



Fonders årsberättelse 2020

S=Banken

FIM

Innehåll

3	Verkställande direktörens översikt
4	Omvärld och ägarinflytande
6	FIM Bostad
29	FIM Brands
34	FIM Emerging Markets ESG
39	FIM Emerging Yield
44	FIM Euro
48	FIM European HY ESG
54	FIM Europa
59	FIM Fenno
63	FIM Fossilfri Europa ESG
68	FIM Frontier
73	FIM IG Green ESG
78	FIM Kapitalförvaltning 50
82	FIM Kortränta
86	FIM Optimal Ränta
90	FIM Passiv Europa ESG
97	FIM Passiv USA ESG
105	FIM Skog
112	FIM Top Yield
116	FIM USA
121	S-Sparfond Försiktig
125	S-Sparfond Måttlig
129	S-Sparfond Modig
133	S-Banken Spararen Rimlig
137	S-Banken Spararen Djärv
141	Styrelsen, ledningen och revisorerna
142	Definitioner av termerna som beskriver relationstalen

Mer information om fonder fås av S-Bankens och FIM:s kundtjänst, tfn 010 76 5810 (0,0835 €/samtal + 0,1209 €/min, må–fr kl. 9–20).

Verkställande direktörens översikt

År 2020 är nu förbi och historieböckerna kommer att komma ihåg året på grund av den pandemi som covid-19 gav upphov till. Pandemin påverkade det finska samhället och även S-Bankens Förmogenhetsförvaltning på många olika sätt.

Vi erbjuder tjänster under två varumärken, nämligen S-Banken för spar- och investeringstjänster till konsumentkunder och FIM för private banking-tjänster och tjänster till institutionella investerare. Vid FIM Kapitalförvaltning Ab tillhandahåller vi alla tjänster för portföljförvaltning för S-Banken och FIM. Dessutom förvaltar vi S-Banken-, FIM- och LokalTapiola-fonderna.

Under 2020 uppgick nettoteckningarna i S-Banken- och FIM-fonderna till 119,2 miljoner euro i januari–december (420,1). S-Banken- och FIM-fondernas nettoteckningar utvecklades bättre än genomsnittet. På hela marknaden landade nettoteckningarna på 919,1 miljoner euro (376,1) i januari–december.

I månadsskiftet juli–augusti slutförde vi företagsvärvet med Fenniakoncernen, varvid vi blev en av Finlands mest betydande fastighetskapitalförvaltare. Nettoteckningarna i de fonder som överförts till följd av företagsförvärvet landade på -12,3 miljoner euro i augusti–december.

Beloppet av koncernen S-Bankens förvaltade tillgångar uppgick till 10 785,1 miljoner euro (9 041,1) vid utgången av rapportperioden. Ökningen jämfört med året innan var 19,3 procent. Fondkapitalets andel av de förvaltade tillgångarna uppgick till 7 156,4 miljoner euro (6 804,4) och kapitalförvaltningens andel till 3 628,7 miljoner euro (2 236,7).

Antalet andelsägare i alla förvaltade fonder ökade till cirka 330 000, jämfört med cirka 292 000 året innan. På hela marknaden i Finland ökade antalet andelsägare till 3,5 miljoner, jämfört med 3,3 miljoner andelsägare året innan.

Jag vill tacka för ert förtroende och önska er ett framgångsrikt år!



Teri Heilala
Verkställande direktör
FIM Kapitalförvaltning Ab

Omvärld och ägarinflytande

Omvärld

Coronapandemin präglade hela 2020. Inför året förväntade vi oss en fortsatt tydlig högkonjunktur. I våras förändrades dock omvärlden helt på grund av epidemin som orsakades av det nya coronaviruset och blev till en global pandemi. Ekonomierna dök historiskt snabbt, eftersom länderna med krafttag stängde ner samhällsfunktionerna för att förhindra smittspridningen. I praktiken gick hela världen in i en djup recession under några månader. Under det andra kvartalet sjönk ekonomierna med upp till 5–10 procent.

Den första coronavågen avtog snabbt och man kunde öppna ekonomierna redan på sommaren. På våren var marknaden rädd för att ekonomierna skulle falla under lång tid, men mot slutet av året gick det bättre än befarat. Den ekonomiska tillväxten återhämtade sig betydligt när nedstängningen av ekonomierna upphörde. Den andra coronavågen i slutet av året ledde till nya nedstängningar, men effekterna förväntas bli betydligt mindre än under den första vågen. Nyheterna om ett coronavaccin i november gav hopp om att vi ska kunna lägga pandemin bakom oss under 2021. Tillförsikten inför framtiden ökade avsevärt mot slutet av året.

Som helhet är 2020 ett av de svagaste ekonomiska åren någonsin. Tillväxten varierade dock väldigt mycket under året. Staternas och centralbankernas massiva stödåtgärder genast då pandemin började hejdate nedgångsspiralen, vilket ledde till att ekonomierna snabbt kunde vända uppåt igen. Samtidigt ökade dock staternas skuldbörda i en aldrig tidigare skådad takt, vilket kastar en skugga över den ekonomiska utvecklingen under de kommande åren.

Finlands ekonomi klarade av bakslagen till följd av coronaviruset väl jämfört med många andra länder. Både smittspridningen och det ekonomiska bakslaget kunde hållas på en relativt låg nivå tack vare de snabba åtgärderna på våren. Nedgången i ekonomin under hela året kommer antagligen att landa på mellan 3 och 4 procent, vilket är hälften mindre än man befarade ännu när det var som värst på våren.

Även på finansmarknaden var rörelserna snabba. På våren rasade aktierna runt om i världen i den snabbaste takten någonsin, men även vändningen uppåt var mycket snabb. Till slut landade avkastningen på aktiemarknaden klart på plus efter att som värst ha sjunkit med över 30 procent. Centralbankerna backade starkt upp uppgången på aktiemarknaden. Detta stärkte bilden av att räntenivån stannar kvar ännu längre på noll eller under noll. De låga räntorna gynnade också bostadsmarknaden. Bolånestocken ökade till nya rekord, och bostadspriserna fortsatte att stiga särskilt på tillväxtorterna.

Ägarinflytande i de bolag som vi investerar i

Ägarinflytande är en del av att investera på ett ansvarsfullt sätt. Det stöder genomförandet av investeringsstrategin så att uppmärksamhet ägnas bland annat åt miljö-, samhälls- och bolagsstyrningsaspekter i portfölj företagen. S-Banken- och FIM-fonderna utövar ägarinflytande i enlighet med ägarpolicyen som finns på vår webbplats.

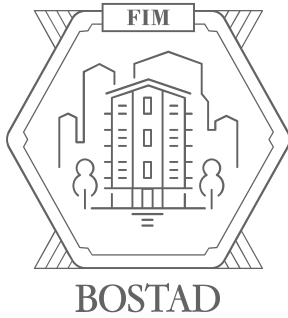
Genom att analysera och utvärdera bolagen följer fondförvaltarna upp bolagens ekonomiska prestationer, strategi, risker, kapitalstruktur och ansvarstagande som en helhet inom ramen för investeringsinriktningen för varje fond. Vid uppföljningen utnyttjas bland annat information som bolagen har tillhandahållit, externa analyser, egna analyser och möten med företagsledning. Ägarstyrningen är i regel en reaktiv verksamhet, men i viss omfattning även proaktiv. S-Banken- och FIM-fonder har inte till uppgift att leda de företag som fonderna har investerat i, utan varje företag leds av den operativa ledningen som lyder under styrelsen. Ägarstyrning kan dock tillämpas när vi vill informera ett företags verkställande ledning och styrelse om våra förväntningar på företaget.

I ägarpolicyen fastställs metoderna för ägarinflytande, såsom deltagande i bolagsstämmor och eventuella andra åtgärder för att utöva påverkan. Vad gäller information om bolagsstämmor innefattar ägarpolicyen bland annat kriterier för deltagande i stämmor och vilka kriterier vi tillämpar vid beslut om hur vi ska agera på stämmor. Vi lägger vanligtvis stor vikt vid de allmänt använda koderna för bolagsstyrning (corporate governance).

Bolagspåverkan kan tillämpas i enskilda bolag eller en större grupp bolag. Påverkan kan utövas ensam eller tillsammans med andra investerare. Vanliga orsaker till att inleda påverkan är problem som har upptäckts i ett portfölj företag i fråga om efterlevnad av internationella normer, som FN:s Global Compact, eller frågor kring klimatförändringar.

År 2020 deltog S-Banken- och FIM-fonder i bolagsstämmor i synnerhet i Finland. På stämmorna följs FIM Kapitalförvaltnings ägarpolicy. Totalt deltog fonderna i 17 bolagsstämmor. En av stämmorna arrangerades utomlands. Nedan finns en lista över stämmorna och stämмоåtgärderna.

BOLAG	DATUM	AKTIVITET PÅ STÄMMAN
Kone Oyj	25.2.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Wartsila Oyj	5.3.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
QT Group Oyj	10.3.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Outotec Oyj	11.3.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
YIT Oyj	12.3.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Kojamo Oyj	12.3.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Huhtamäki Oyj	29.4.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Orion Oyj	6.5.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Tokmanni Oyj	7.5.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Neste Oyj	18.5.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Nokia Oyj	27.5.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Exxon Mobil	27.5.2020	Rösta för punkterna 2, 4, 5, 7 och 9. Rösta mot punkterna 1 och 3. Vi deltog inte i behandlingen av punkterna 6 och 8.
Nordea Bank Oyj	28.5.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Sampo Oyj	2.6.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Stora Enso Oyj	4.6.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Konecranes Oyj	11.6.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Valmet Oyj	16.6.2020	Rösta för förslagen i stämmökallelsen



FIM Bostad

Specialfond som investerar i hyresbostäder i tillväxtorter

Mål och investeringsinriktning

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelen värde genom att investera fondens tillgångar i bostäder och fastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Bostad är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i bostäder och fastigheter i Finland. Fonden investerar även i byggnads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Fonden utnyttjar lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Fonden kan även tillfälligt äga egendom som inte bjuds ut till hyra, utan som endast är avsedd för att realiseras. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på deras förväntade avkastning och prisutveckling. Fonden kan uppta kredit för sin investeringsverksamhet till ett belopp som högst motsvarar 50 % av fondens totala värde. Handelsavgifter för investeringsobjekten kan påverka avkastningen. Handelsavgifterna betalas ur fondens tillgångar.

Fonden utnyttjar inga derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användningen av hävstången är högsta möjliga investeringsgrad 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier: A-, C-, D-, och S-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av sitt realiserade resultat.

Fondandelar kan tecknas och lösas in på sista bankdagen i februari, maj, augusti och november. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar. Om ett inlösenuppdrag har tagits emot på inlösendagen före klockan 16.00 finsk tid, genomförs inlösen till värdet för nästa inlösendag under förutsättning att fondbolaget meddelats korrekta och tillräckliga uppgifter om inlösen. Inlösenprocessen kan även ta längre tid, ifall tillgångar måste realiseras för att kunna betala ut likvid vid inlösen. Exempel på genomförandetidpunkter för inlösenuppdrag finns i fondprospektet.

Marknadsöversikt

Fondens positiva värdeutveckling och bland annat den fortsatt låga räntenivån backade upp investerarnas intresse för fonden. Därför ökade det egna kapitalet under året från 274 miljoner euro till 330 miljoner euro och tillsammans med främmande kapital ökade investeringskapaciteten således till 616 miljoner euro. Fondens avkastning under rapportperioden var 6,8 procent för A-andelen och 7,6 procent för C-andelen.

I slutet av rapportperioden hade fonden 2 445 bostäder. År 2020 investerade vi cirka 57 miljoner euro främst i olika projekt i huvudstadsregionen samt i Tammerfors och Åbo ekonomiska regioner. I slutet av december fanns 90 procent av innehavet i portföljen i dessa regioner. Vi kommer även framöver att fokusera på små hyresbostäder på tillväxtorter, men när det gäller mikrolägen har vi preciserat kraven i dessa städer. År 2020 inleddes ett saneringsprojekt i fondens största innehav, Tölögatan 28, som blir klart uppskattningsvis i augusti 2021. Projektet hade också en positiv inverkan på den utmärkta avkastningsutvecklingen under 2020.

Under rapportperioden höjde fonden de befintliga lånelimiterna och ingick nya låneavtal för totalt cirka 65 miljoner euro. I slutet av rapportperioden var fondens hävstångsgrad cirka 30 procent, medan maximinivån är 50 procent enligt stadgarna. Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

År 2020 publicerade vi för första gången en hållbarhetsrapport för våra fastighetsfonder. I den berättade vi mer om fastighetsfondernas verksamhet ur ansvarssynpunkt och om de åtgärder som vidtagits under året samt om målen för de kommande åren. En hållbarhetsrapport för 2020 publiceras uppskattningsvis i mars 2021.

Vi anser att läget på bostadsmarknaden i Finland ser bra ut och eftersträvar en avkastning på 4–6 procent efter kostnader under de närmaste åren.

Ett osäkert ekonomiskt läge leder ofta till att efterfrågan på hyresbostäder ökar, och under de senaste ekonomiska kriserna har också hyrorna utvecklats positivt. Ur fondens perspektiv skapar det även trygghet att hyran hör till de nödvändiga utgifterna, vilket innebär att folk ofta i första hand prutar ned andra utgifter. Fondens innehav finns i kärnområden på de största tillväxtorterna i Finland, vilket skapar trygghet. Dessutom tillgodoser innehaven mycket väl det ökande behovet av små hyresbostäder.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

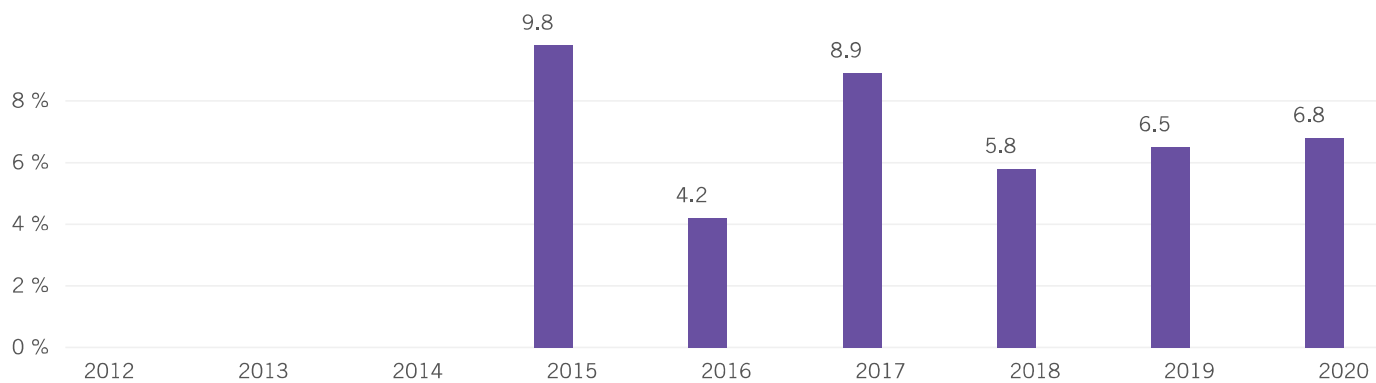
Period	Fond
3 mån	2,13 %
1 år	6,75 %
3 år	20,20 %
5 år	36,49 %
Sedan startdatum	61,19 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	3,7 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	1,52
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



■ FIM Bostad ■ Jämförelseindex

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
EUR				
As Oy Eerikinkatu 43, as. D74	1,00	373 000,00	373 000,00	0,11 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D75	1,00	291 000,00	291 000,00	0,09 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D76	1,00	263 000,00	263 000,00	0,08 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D80	1,00	270 000,00	270 000,00	0,08 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D81	1,00	367 000,00	367 000,00	0,11 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D82	1,00	255 000,00	255 000,00	0,08 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D83	1,00	215 000,00	215 000,00	0,07 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D84	1,00	282 000,00	282 000,00	0,09 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D85	1,00	373 000,00	373 000,00	0,11 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D86	1,00	255 000,00	255 000,00	0,08 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D87	1,00	216 000,00	216 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H56	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H61	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H62	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H63	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H75	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C1	1,00	325 000,00	325 000,00	0,10 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C11	1,00	337 000,00	337 000,00	0,10 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C15	1,00	340 000,00	340 000,00	0,10 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C19	1,00	343 000,00	343 000,00	0,10 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C23	1,00	353 000,00	353 000,00	0,11 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A01 1-56	1,00	237 000,00	237 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A02 57-86	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A03 87-116	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A04 117-146	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A05 147-176	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A06 177-206	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A07 207-262	1,00	240 000,00	240 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A08 263-292	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A09 293-322	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A10 323-352	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A11 353-382	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A12 383-412	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A13 413-442	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A14 443-472	1,00	158 000,00	158 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A15 473-528	1,00	240 000,00	240 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A16 529-584	1,00	246 000,00	246 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A17 585-614	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A18 615-644	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A19 645-674	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A20 675-704	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A21 705-734	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A22 735-764	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A23 765-794	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A24 795-850	1,00	246 000,00	246 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A25 851-906	1,00	249 000,00	249 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A26 907-936	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A27 937-966	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A28 967-996	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A29 997-1026	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A30 1027-1056	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A31 1057-1086	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A32 1087-1116	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A33 1117-1172	1,00	249 000,00	249 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP1	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP10	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP11	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP12	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP13	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP14	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP15	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP3	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP4	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP6	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP7	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP8	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP9	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Espoon Neilikka, as. A1	1,00	259 000,00	259 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Neilikka, as. B6	1,00	265 000,00	265 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Neilikka, as. C11	1,00	265 000,00	265 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Neilikka, as. D20	1,00	265 000,00	265 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Neilikka, as. E25	1,00	265 000,00	265 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F26	1,00	221 000,00	221 000,00	0,07 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F27	1,00	213 000,00	213 000,00	0,06 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F30	1,00	259 000,00	259 000,00	0,08 %
As Oy Espoon Tuomikartano	1,00	14 596 000,00	14 596 000,00	4,42 %
As Oy Helsingin Kalliopuisto	1,00	11 676 857,42	11 676 857,42	3,53 %
As Oy Helsingin Paasi	1,00	11 568 000,00	11 568 000,00	3,50 %
As Oy Helsingin Rotunda AP60	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP61	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP63	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP66	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP67	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP88	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP89	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda C01 1-139	1,00	300 000,00	300 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C02 140-198	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda C03 199-258	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda C04 259-347	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Rotunda C05 348-496	1,00	298 000,00	298 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C07 568-706	1,00	290 000,00	290 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C08 707-765	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda C09 766-825	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda C10 826-913	1,00	231 000,00	231 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Rotunda C14 1330-1388	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda C15 1389-1448	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda D24 2366-2504	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
As Oy Helsingin Rotunda D25 2505-2563	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda D26 2564-2623	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda D27 2624-2712	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Rotunda D28 2713-2861	1,00	301 000,00	301 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda D30 2933-3071	1,00	290 000,00	290 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda D31 3072-3130	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda D32 3131-3190	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Rotunda D35 3485-3555	1,00	206 000,00	206 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Rotunda D37 3695-3753	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A04	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A10	1,00	225 000,00	225 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A14	1,00	195 000,00	195 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A16	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A20	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A26	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A28	1,00	229 000,00	229 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A32	1,00	198 000,00	198 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP29	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP30	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP31	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP32	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B40	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B43	1,00	194 000,00	194 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B45	1,00	225 000,00	225 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B51	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B55	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B57	1,00	229 000,00	229 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B61	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B63	1,00	229 000,00	229 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Tempera A01 1-139	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
As Oy Helsingin Tempera A02 140-198	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera A03 199-268	1,00	206 000,00	206 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Tempera A04 269-407	1,00	290 000,00	290 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A05 408-466	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera A08 615-746	1,00	282 000,00	282 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A09 747-820	1,00	211 000,00	211 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Tempera A11 891-1029	1,00	297 000,00	297 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A12 1030-1088	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera A16 1369-1441	1,00	215 000,00	215 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Tempera AP59	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP76	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP78	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP81	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP82	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP83	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP85	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP86	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera B24 2198-2271	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
As Oy Helsingin Tempera B25 2202-2260	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera B26 2261-2320	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera B27 2321-2408	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Tempera B29 2539-2609	1,00	206 000,00	206 000,00	0,06 %
As Oy Helsingin Tempera B30 2610-2748	1,00	290 000,00	290 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera B31 2749-2807	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera B32 2808-2867	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Helsingin Tempera B33 2868-2955	1,00	231 000,00	231 000,00	0,07 %
As Oy Helsingin Tempera B36 3233-3371	1,00	297 000,00	297 000,00	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera B38 3431-3490	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A02 104-232	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A03 233-383	1,00	147 000,00	147 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A12 1390-1506	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A13 1507-1622	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A14 1623-1739	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A15 1740-1887	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A16 1888-1989	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A18 2093-2245	1,00	147 000,00	147 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A20 2396-2512	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A21 2513-2629	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A22 2630-2746	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A24 2894-2996	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP2 3000-3002	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP3 3003-3005	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP4 3006-3008	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A02 106-254	1,00	148 000,00	148 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A05 562-678	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A07 796-944	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A09 1067-1172	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Hämeenlinnan Kenraali A12 1549-1664	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A13 1665-1781	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A14 1782-1898	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A16 2048-2169	1,00	121 000,00	121 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A17 2170-2277	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A20 2662-2778	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A21 2779-2894	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A22 2895-3011	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A24 3169-3290	1,00	121 000,00	121 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP2 3294-3296	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP3 3297-3299	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP4 3300-3302	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP5 3303-3305	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A01 1-103	1,00	108 875,00	108 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A02 104-232	1,00	127 875,00	127 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A03 233-383	1,00	147 875,00	147 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A04 384-499	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A05 500-616	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A06 617-733	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A07 734-880	1,00	144 875,00	144 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A08 881-983	1,00	106 875,00	106 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A09 984-1086	1,00	108 875,00	108 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A10 1087-1238	1,00	149 875,00	149 875,00	0,05 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A11 1239-1389	1,00	147 875,00	147 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A12 1390-1506	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A13 1507-1622	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A14 1623-1739	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A15 1740-1887	1,00	146 875,00	146 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A16 1888-1989	1,00	106 875,00	106 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A17 1990-2092	1,00	108 875,00	108 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A18 2093-2245	1,00	147 875,00	147 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A19 2246-2395	1,00	147 875,00	147 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A20 2396-2512	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A21 2513-2629	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A22 2630-2746	1,00	113 875,00	113 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A23 2747-2893	1,00	144 875,00	144 875,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A24 2894-2996	1,00	106 875,00	106 875,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A01 1-104	1,00	109 000,00	109 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A02 105-220	1,00	113 000,00	113 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A06 573-720	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A09 928-1072	1,00	142 000,00	142 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A10 1073-1190	1,00	115 000,00	115 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A17 1897-2043	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A21 2397-2513	1,00	115 000,00	115 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A26 2972-3118	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A04	1,00	178 000,00	178 000,00	0,05 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A05	1,00	105 000,00	105 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A06	1,00	105 000,00	105 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A07	1,00	105 000,00	105 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A08	1,00	105 000,00	105 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A10	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A12	1,00	183 000,00	183 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A15	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A16	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A17	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A18	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A23	1,00	186 000,00	186 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A25	1,00	186 000,00	186 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A26	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Hämeenlinnan Narri A27	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A28	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A29	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A32	1,00	112 000,00	112 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A34	1,00	188 000,00	188 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A36	1,00	188 000,00	188 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A37	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A38	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A39	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A40	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A42	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A45	1,00	191 000,00	191 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A48	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A49	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A50	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A51	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A52	1,00	115 000,00	115 000,00	0,03 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP01	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP02	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP03	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP04	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP05	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP06	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP07	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP08	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP09	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP14	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP15	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP16	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP17	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP18	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri B09	1,00	183 000,00	183 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri B15	1,00	186 000,00	186 000,00	0,06 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A17	1,00	92 000,00	92 000,00	0,03 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A18	1,00	92 000,00	92 000,00	0,03 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A19	1,00	92 000,00	92 000,00	0,03 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A23	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A24	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A28	1,00	92 000,00	92 000,00	0,03 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A30	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A34	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A35	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP12	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP13	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP14	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP15	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP16	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP17	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP18	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP19	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP20	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tammenterho A1 1-46	1,00	184 000,00	184 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Tammenterho A2 47-92	1,00	184 000,00	184 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Tammenterho B1 93-138	1,00	184 000,00	184 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Tammenterho B2 139-184	1,00	184 000,00	184 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Tammenterho C1 185-245	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Järvenpään Tammenterho C2 246-306	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Järvenpään Tammenterho D1 307-367	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Järvenpään Tammenterho D2 368-428	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Järvenpään Tähkä AK11	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK12	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK15	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK16	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK17	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK18	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK19	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK20	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK21	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK22	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK23	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK24	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä D14	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D15	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D16	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D17	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D18	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D19	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D20	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D21	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D22	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D23	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D24	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Tähkä D25	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Vainio A1	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Vainio AP10	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP11	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP12	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP13	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP14	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP15	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP3	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP4	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP5	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP6	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP7	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP8	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP9	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio B12	1,00	254 000,00	254 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio B13	1,00	259 000,00	259 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio B15	1,00	257 000,00	257 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio C21	1,00	256 000,00	256 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio C25	1,00	243 000,00	243 000,00	0,07 %
As Oy Järvenpään Vainio C29	1,00	250 000,00	250 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio C33	1,00	250 000,00	250 000,00	0,08 %
As Oy Järvenpään Vainio D35	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Järvenpään Vainio D36	1,00	240 000,00	240 000,00	0,07 %
As Oy Järvenpään Vainio E50	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Vainio E51	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Järvenpään Vainio E53	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Keravan Karolina 1-8000	1,00	9 282 000,00	9 282 000,00	2,81 %
As Oy Keravan Kokonkulma 1-2500	1,00	11 861 000,00	11 861 000,00	3,59 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A01 1-257	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A02 258-458	1,00	104 000,00	104 000,00	0,03 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A03 459-721	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A04 722-963	1,00	121 000,00	121 000,00	0,04 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A07 1346-1539	1,00	100 000,00	100 000,00	0,03 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A09 1811-2020	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A12 2515-2781	1,00	139 000,00	139 000,00	0,04 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A13 2782-3028	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A14 3029-3220	1,00	98 000,00	98 000,00	0,03 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A15 3221-3418	1,00	101 000,00	101 000,00	0,03 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 27 24765-24774	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 28 24775-24784	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 29 24785-24794	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 51 24941-24946	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 52 24947-24952	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 54 24959-24964	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Näsinranta, Tampere 1-945	1,00	3 752 500,00	3 752 500,00	1,14 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A10 15976-18005	1,00	260 000,00	260 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A11 18006-20235	1,00	289 000,00	289 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A17 26991-29370	1,00	310 000,00	310 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A19 30756-32835	1,00	260 000,00	260 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A20 32836-35105	1,00	294 000,00	294 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A29 48011-50320	1,00	298 000,00	298 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A4 5006-6995	1,00	247 000,00	247 000,00	0,07 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A46 78416-82315	1,00	453 000,00	453 000,00	0,14 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A8 12311-14630	1,00	302 000,00	302 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH01	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH02	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH03	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH12	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH31	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH32	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH33	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH34	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH35	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH36	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH37	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH38	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH39	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH41	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH46	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B10 98436-100485	1,00	273 000,00	273 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B11 100486-102685	1,00	302 000,00	302 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B17 109161-111250	1,00	280 000,00	280 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B18 111251-113490	1,00	310 000,00	310 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B24 120166-122295	1,00	284 000,00	284 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B4 90001-92160	1,00	297 000,00	297 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A21 24311-25960	1,00	160 000,00	160 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A25 29081-30540	1,00	141 000,00	141 000,00	0,04 %
As Oy Oulun Kuunari A29 34591-36290	1,00	166 000,00	166 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A33 39511-41010	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Oulun Kuunari A36 43541-45180	1,00	156 000,00	156 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A37 45181-46940	1,00	169 000,00	169 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A41 50231-51770	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
As Oy Oulun Kuunari A44 54371-56060	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A45 56061-57870	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A50 62851-64390	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
As Oy Oulun Kuunari A52 65551-67300	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A53 67301-69180	1,00	181 000,00	181 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A58 74341-75940	1,00	152 000,00	152 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A60 77151-78970	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
As Oy Oulun Kuunari A61 78971-80930	1,00	191 000,00	191 000,00	0,06 %
As Oy Oulun Kuunari AH 724	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 725	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 726	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 727	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Oulun Kuunari AH 728	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 729	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 730	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 731	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 732	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 733	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 737	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 738	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 739	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 740	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Oulun Kuunari AH 741	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 15	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 16	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 20	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 24	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 25	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 27	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 28	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 29	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 31	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 33	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 34	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 36	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 37	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 38	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 40	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 42	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 43	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 45	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 46	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 47	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 49	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 51	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 52	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 53	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 54	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 55	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 56	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 58	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 73	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 74	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 75	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 76	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 77	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 78	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 79	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 80	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 81	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 82	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 83	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 84	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Pirkkalan Kotikartano	1,00	5 510 000,00	5 510 000,00	1,67 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A10	1,00	165 000,00	165 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A14	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A17	1,00	157 000,00	157 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A2	1,00	198 000,00	198 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A20	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A21	1,00	220 000,00	220 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A23	1,00	235 000,00	235 000,00	0,07 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Pirkkalan Partolanaarre A3	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A6	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A8	1,00	227 000,00	227 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A9	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B1 1-251	1,00	145 000,00	145 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B10 1870-2115	1,00	152 000,00	152 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B11 2116-2333	1,00	124 000,00	124 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B12 2334-2551	1,00	124 000,00	124 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B13 2552-2760	1,00	130 000,00	130 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B14 2761-2969	1,00	130 000,00	130 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B15 2970-3204	1,00	150 000,00	150 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B16 3205-3390	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B17 3391-3576	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B18 3577-3762	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B19 3763-3948	1,00	107 000,00	107 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B2 252-464	1,00	119 000,00	119 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B20 3949-4200	1,00	156 000,00	156 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B21 4201-4424	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B22 4425-4648	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B23 4649-4863	1,00	131 000,00	131 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B24 4864-5078	1,00	131 000,00	131 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B25 5079-5319	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B26 5320-5510	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B27 5511-5701	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B28 5702-5892	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B29 5893-6083	1,00	108 000,00	108 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B3 465-677	1,00	119 000,00	119 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B30 6084-6340	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B31 6341-6570	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B32 6571-6800	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B33 6801-7020	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B34 7021-7240	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B35 7241-7486	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B36 7487-7680	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B37 7681-7874	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B38 7875-8068	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B39 8069-8262	1,00	111 000,00	111 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B4 678-881	1,00	124 000,00	124 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B40 8263-8497	1,00	130 000,00	130 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B41 8498-8732	1,00	130 000,00	130 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B42 8733-8960	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B43 8961-9188	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B44 9189-9391	1,00	114 000,00	114 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B45 9392-9594	1,00	114 000,00	114 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B46 9595-9797	1,00	114 000,00	114 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B47 9798-10000	1,00	114 000,00	114 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B5 882-1085	1,00	124 000,00	124 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B6 1086-1341	1,00	145 000,00	145 000,00	0,04 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B7 1342-1517	1,00	103 000,00	103 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B8 1518-1693	1,00	103 000,00	103 000,00	0,03 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B9 1694-1869	1,00	103 000,00	103 000,00	0,03 %
As Oy Porvoon Aleksandra	1,00	6 697 000,00	6 697 000,00	2,03 %
As Oy Porvoon Aleks	1,00	6 583 500,00	6 583 500,00	1,99 %
As Oy Porvoon Anastasia	1,00	6 708 000,00	6 708 000,00	2,03 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A3	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A4	1,00	151 000,00	151 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A5	1,00	151 000,00	151 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A6	1,00	159 000,00	159 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A8	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP1	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A2	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A3	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A4	1,00	151 000,00	151 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A7	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A8	1,00	133 000,00	133 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP1	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP11	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP13	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP14	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP15	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP16	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP17	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP3	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP4	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP6	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B11	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B12	1,00	196 000,00	196 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B13	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B14	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B15	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B16	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B18	1,00	196 000,00	196 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B19	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B20	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B21	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A12	1,00	291 000,00	291 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A14	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A18	1,00	193 000,00	193 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A2	1,00	188 000,00	188 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A20	1,00	234 000,00	234 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A21	1,00	294 000,00	294 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A23	1,00	181 000,00	181 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A24	1,00	181 000,00	181 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A27	1,00	197 000,00	197 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A30	1,00	296 000,00	296 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A31	1,00	285 000,00	285 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A33	1,00	188 000,00	188 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A54	1,00	268 000,00	268 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A61	1,00	271 000,00	271 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A9	1,00	190 000,00	190 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP23 7726-7728	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP24 7729-7731	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP25 7732-7734	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP26 7735-7737	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP27 7738-7740	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP28 7741-7743	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP29 7744-7746	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP30 7747-7749	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP31 7750-7752	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP32 7753-7755	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP33 7756-7758	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP34 7759-7761	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP35 7762-7764	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP36 7765-7767	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP37 7768-7770	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP38 7771-7773	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP39 7774-7776	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP40 7777-7779	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP41 7780-7782	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP42 7783-7785	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP43 7786-7788	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP44 7789-7791	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D61 111-221	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D62 222-331	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D63 332-441	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D64 442-551	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D65 552-728	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D66 729-838	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D67 839-948	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D68 949-1058	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D69 1059-1203	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D70 1204-1363	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D71 1364-1473	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D72 1474-1583	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D73 1584-1693	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D74 1694-1803	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D75 1804-1980	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D76 1981-2090	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D77 2091-2200	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D78 2201-2310	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D79 2311-2455	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D80 2456-2627	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E100 2628-2799	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E81 2800-2909	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E82 2910-3019	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E83 3020-3129	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E84 3130-3239	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E85 3240-3416	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E86 3417-3526	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E87 3527-3636	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E88 3637-3746	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E89 3747-3891	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E90 3892-4051	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E91 4052-4161	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E92 4162-4271	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E93 4272-4381	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E94 4382-4491	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E95 4492-4668	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E96 4669-4778	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E97 4779-4888	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E98 4889-4998	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E99 4999-5143	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F101 5144-5253	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F102 5254-5363	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F103 5364-5473	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F104 5474-5583	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F105 5584-5760	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F106 5761-5870	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F107 5871-5980	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F108 5981-6090	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F109 6091-6235	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F110 6236-6395	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F111 6396-6505	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F112 6506-6615	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Tampereen Nekalanpuisto F113 6616-6725	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F114 6726-6835	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F115 6836-7012	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F116 7013-7122	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F117 7123-7232	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F118 7233-7342	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F119 7343-7487	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F120 7488-7659	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A10 16048-17995	1,00	201 000,00	201 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A11 17996-20651	1,00	272 000,00	272 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A15 26269-28031	1,00	185 000,00	185 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A16 28032-30017	1,00	207 000,00	207 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A18 31263-33993	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A2 1029-2800	1,00	187 000,00	187 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A21 38372-39771	1,00	143 000,00	143 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A22 39772-41585	1,00	189 000,00	189 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A28 52215-53640	1,00	143 000,00	143 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A30 55505-57603	1,00	214 000,00	214 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A31 57604-58908	1,00	136 000,00	136 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A35 66476-67924	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A36 67925-69855	1,00	198 000,00	198 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A37 69859-72030	1,00	219 000,00	219 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A38 72031-73356	1,00	139 000,00	139 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A42 81253-82750	1,00	152 000,00	152 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A43 82751-84765	1,00	207 000,00	207 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A45 87035-88405	1,00	140 000,00	140 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A5 6203-8807	1,00	264 000,00	264 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A8 12983-14 317	1,00	131 000,00	131 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A9 14318-16047	1,00	181 000,00	181 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH108 1071 - 1080	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH109 1081 - 1090	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH110 1091 - 1100	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH111 1101 - 1110	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH112 1111 - 1120	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH113 1121 - 1130	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH114 1131 - 1140	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH115 1141 - 1150	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH148 1471-1480	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH149 1481-1490	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH91 901-910	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH92 911-920	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH93 921-930	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH94 931-940	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH95 941-950	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A10 13721-15145	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A11 15146-17415	1,00	237 000,00	237 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A13 19126-20795	1,00	174 000,00	174 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A15 21961-23955	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A16 23956 - 25490	1,00	163 000,00	163 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A19 27936 - 29385	1,00	148 000,00	148 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A2 1426-3555	1,00	224 000,00	224 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A22 33441-35140	1,00	176 000,00	176 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A24 36326-38370	1,00	215 000,00	215 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A25 38371-39930	1,00	166 000,00	166 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A31 48106-49855	1,00	180 000,00	180 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A32 49856-51075	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A34 53196 - 54805	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A37 57396-58945	1,00	162 000,00	162 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A38 58946 - 61415	1,00	260 000,00	260 000,00	0,08 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A4 5161 - 6730	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A41 65096-66355	1,00	126 000,00	126 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A42 66356 - 68560	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A43 68561-70230	1,00	176 000,00	176 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A45 71581-72940	1,00	141 000,00	141 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A46 72941-74580	1,00	171 000,00	171 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A50 81076-82415	1,00	132 000,00	132 000,00	0,04 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A52 84741-86505	1,00	185 000,00	185 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A6 7821-9765	1,00	204 000,00	204 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A7 9766 - 11300	1,00	157 000,00	157 000,00	0,05 %
As Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku	1,00	14 327 000,00	14 327 000,00	4,33 %
As Oy Turun Kalevantien Helmi	1,00	15 430 000,00	15 430 000,00	4,67 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A02	1,00	200 000,00	200 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A04	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A05	1,00	196 000,00	196 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A10	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A11	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A12	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A13	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A18	1,00	171 000,00	171 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A19	1,00	171 000,00	171 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A20	1,00	216 000,00	216 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A21	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A26	1,00	172 000,00	172 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A27	1,00	172 000,00	172 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A29	1,00	213 000,00	213 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B40	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B41	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B42	1,00	204 000,00	204 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B44	1,00	270 000,00	270 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B47	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B48	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B50	1,00	276 000,00	276 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B56	1,00	283 000,00	283 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C70	1,00	200 000,00	200 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C71	1,00	202 000,00	202 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C72	1,00	212 000,00	212 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C74	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C75	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C76	1,00	209 000,00	209 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C82	1,00	212 000,00	212 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C95	1,00	223 000,00	223 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 11	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 12	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 17	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 18	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 19	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 21	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 9	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 14	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 19	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 22	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 24	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 27	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 29	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 32	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 34	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 7	1,00	168 000,00	168 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A018 7236-7865	1,00	277 000,00	277 000,00	0,08 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Vantaan Neulansilmä A022 9016-9330	1,00	161 000,00	161 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A026 11086-11400	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A028 11921-12235	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A029 12236-12550	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A030 12551-12865	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A033 14306-14620	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A035 15141-15455	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A037 15771-16085	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A040 17526-17840	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A042 18361-18675	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A043 18676-18990	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A044 18991-19305	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP1	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP3	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP36	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP37	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP38	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP39	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP4	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP40	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP41	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP49	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP5	1,00	20 000,00	20 000,00	0,01 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP50	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP51	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP52	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä AP54	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B047 20746-21370	1,00	275 000,00	275 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B050 22111-22780	1,00	295 000,00	295 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B051 22781-23405	1,00	275 000,00	275 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B058 26071-26385	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B060 26811-27480	1,00	295 000,00	295 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B062 28106-28420	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B063 28421-28735	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B065 29161-29830	1,00	298 000,00	298 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B067 30456-30770	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B068 30771-31085	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B070 31511-32180	1,00	302 000,00	302 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B072 32806-33120	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B073 33121-33435	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C079 35716-36340	1,00	275 000,00	275 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C084 37841-38465	1,00	275 000,00	275 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C087 39336-39650	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C088 39651-39965	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C092 41461-41775	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C093 41776-42090	1,00	164 000,00	164 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C097 43586-43900	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C102 45711-46025	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C103 46026-46340	1,00	167 000,00	167 000,00	0,05 %
As Oy Vantaan Pumppu AP51	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP53	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP54	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP55	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP56	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP57	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP58	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP60	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP61	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP62	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As Oy Vantaan Pumppu AP63	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP64	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP65	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu C14	1,00	259 000,00	259 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C15	1,00	281 000,00	281 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Pumppu C26	1,00	262 000,00	262 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C27	1,00	285 000,00	285 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Pumppu C3	1,00	255 000,00	255 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C38	1,00	266 000,00	266 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C39	1,00	285 000,00	285 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Pumppu C4	1,00	273 000,00	273 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C45	1,00	221 000,00	221 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Pumppu C63	1,00	289 000,00	289 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Pumppu C69	1,00	225 000,00	225 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Pumppu C74	1,00	276 000,00	276 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Pumppu C75	1,00	296 000,00	296 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A14	1,00	324 000,00	324 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A16	1,00	195 000,00	195 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A2	1,00	302 000,00	302 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A4	1,00	313 000,00	313 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A9	1,00	317 000,00	317 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP269	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP271	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP272	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP273	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP275	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP276	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP283	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP284	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP285	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP286	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP287	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP288	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B21	1,00	211 000,00	211 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B24	1,00	217 000,00	217 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B26	1,00	325 000,00	325 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B28	1,00	219 000,00	219 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C38	1,00	254 000,00	254 000,00	0,08 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C40	1,00	186 000,00	186 000,00	0,06 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C43	1,00	327 000,00	327 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C48	1,00	247 000,00	247 000,00	0,07 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C52	1,00	252 000,00	252 000,00	0,08 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A1	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A2	1,00	205 000,00	205 000,00	0,06 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A3	1,00	205 000,00	205 000,00	0,06 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B4	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B5	1,00	205 000,00	205 000,00	0,06 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B6	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C1	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C2	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C3	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C4	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D5	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D6	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D7	1,00	173 000,00	173 000,00	0,05 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D8	1,00	135 000,00	135 000,00	0,04 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A4	1,00	281 000,00	281 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A7	1,00	242 000,00	242 000,00	0,07 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A8	1,00	288 000,00	288 000,00	0,09 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B11	1,00	285 000,00	285 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B12	1,00	305 000,00	305 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B14	1,00	293 000,00	293 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B16	1,00	313 000,00	313 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B18	1,00	300 000,00	300 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B19	1,00	216 000,00	216 000,00	0,07 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C24	1,00	275 000,00	275 000,00	0,08 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C27	1,00	282 000,00	282 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C28	1,00	282 000,00	282 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D33	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D37	1,00	283 000,00	283 000,00	0,09 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D38	1,00	264 000,00	264 000,00	0,08 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP 67913-7917	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP10 7933-7937	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP11 7938-7942	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP12 7943-7947	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP13 7948-7952	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP14 7953-7957	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP15 7958-7962	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP16 7963-7967	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP17 7968-7972	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP18 7973-7977	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP19 7978-7982	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP3 7898-7902	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP5 7908-7912	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP7 7918-7922	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP8 7923-7927	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00 %
Asunto Oy Espoon Mahtinokka	1,00	580 580,00	580 580,00	0,18 %
Asunto Oy Espoon Mahtitaival	1,00	15 639 739,73	15 639 739,73	4,73 %
Asunto Oy Espoon Peurapiisku	1,00	12 844 465,97	12 844 465,97	3,89 %
Asunto Oy Helsingin Paasikivenkatu 4-6	1,00	13 245 000,00	13 245 000,00	4,01 %
Asunto Oy Helsingin Vallilan Jemma	1,00	9 954 360,00	9 954 360,00	3,01 %
Asunto Oy Jokiniemi Lofts	1,00	11 451 500,00	11 451 500,00	3,46 %
Asunto Oy Niittykallion Graniitti	1,00	19 293 084,55	19 293 084,55	5,84 %
Asunto Oy PalokunnanmäenTorni, Jyväskylä	1,00	11 961 000,00	11 961 000,00	3,62 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A04	1,00	117 000,00	117 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A05	1,00	117 000,00	117 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A08	1,00	112 000,00	112 000,00	0,03 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A09	1,00	112 000,00	112 000,00	0,03 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A11	1,00	109 000,00	109 000,00	0,03 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A12	1,00	127 000,00	127 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A13	1,00	127 000,00	127 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A14	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A15	1,00	140 000,00	140 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A18	1,00	128 000,00	128 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A21	1,00	122 000,00	122 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A24	1,00	127 000,00	127 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A25	1,00	130 000,00	130 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A30	1,00	125 000,00	125 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A32	1,00	121 000,00	121 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A33	1,00	121 000,00	121 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaan A45	1,00	127 000,00	127 000,00	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Pisparannan Minerina	1,00	16 617 000,00	16 617 000,00	5,03 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A1	1,00	161 632,09	161 632,09	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A10	1,00	165 550,33	165 550,33	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A11	1,00	156 632,51	156 632,51	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A12	1,00	145 291,53	145 291,53	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A13	1,00	146 374,53	146 374,53	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A15	1,00	152 612,07	152 612,07	0,05 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A18	1,00	145 756,39	145 756,39	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A19	1,00	234 783,02	234 783,02	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A2	1,00	154 209,36	154 209,36	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A20	1,00	172 356,57	172 356,57	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A21	1,00	163 026,65	163 026,65	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A24	1,00	152 201,63	152 201,63	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A28	1,00	150 500,48	150 500,48	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A29	1,00	245 507,50	245 507,50	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A34	1,00	154 779,73	154 779,73	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A35	1,00	161 274,41	161 274,41	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A36	1,00	165 245,41	165 245,41	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A38	1,00	157 049,58	157 049,58	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A39	1,00	252 931,89	252 931,89	0,08 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A40	1,00	186 897,11	186 897,11	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A41	1,00	173 287,94	173 287,94	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A43	1,00	163 133,82	163 133,82	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A44	1,00	200 677,82	200 677,82	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A45	1,00	208 616,51	208 616,51	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A5	1,00	149 672,97	149 672,97	0,05 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A51	1,00	217 948,09	217 948,09	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A54	1,00	278 675,05	278 675,05	0,08 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A63	1,00	271 710,53	271 710,53	0,08 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A66	1,00	193 457,82	193 457,82	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A8	1,00	141 734,29	141 734,29	0,04 %
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki A9	1,00	226 224,53	226 224,53	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A002	1,00	176 000,00	176 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A003	1,00	182 000,00	182 000,00	0,06 %
Asunto Oy Turun Alfa A009	1,00	181 000,00	181 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A010	1,00	150 000,00	150 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A011	1,00	150 000,00	150 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A014	1,00	143 000,00	143 000,00	0,04 %
Asunto Oy Turun Alfa A019	1,00	150 000,00	150 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A020	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A021	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A024	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
Asunto Oy Turun Alfa A029	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A030	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A031	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A034	1,00	149 000,00	149 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A039	1,00	155 000,00	155 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa A044	1,00	151 000,00	151 000,00	0,05 %
Asunto Oy Turun Alfa AP010	1,00	13 500,00	13 500,00	0,00 %
Asunto Oy Turun Alfa AP011	1,00	13 500,00	13 500,00	0,00 %
Asunto Oy Turun Alfa AP012	1,00	13 500,00	13 500,00	0,00 %
Asunto Oy Turun Alfa AP013	1,00	13 500,00	13 500,00	0,00 %
Asunto Oy Turun Nuppulantie 40	1,00	10 483 400,59	10 483 400,59	3,17 %
Asunto Oy Vantaan Peltolan Tähti	1,00	18 335 421,50	18 335 421,50	5,55 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A01	1,00	273 000,00	273 000,00	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A04	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A05	1,00	249 000,00	249 000,00	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A07	1,00	170 000,00	170 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A09	1,00	280 000,00	280 000,00	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A11	1,00	157 000,00	157 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A14	1,00	146 000,00	146 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A15	1,00	178 000,00	178 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A17	1,00	284 000,00	284 000,00	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A18	1,00	196 000,00	196 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A22	1,00	147 000,00	147 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A25	1,00	288 000,00	288 000,00	0,09 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A31	1,00	150 000,00	150 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP15	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP16	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP17	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP18	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP19	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP20	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP21	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP22	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP23	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP24	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP25	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B43	1,00	143 000,00	143 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B44	1,00	171 000,00	171 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B45	1,00	143 000,00	143 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B48	1,00	177 000,00	177 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B49	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B51	1,00	276 000,00	276 000,00	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B57	1,00	144 000,00	144 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B58	1,00	179 000,00	179 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B61	1,00	280 000,00	280 000,00	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B62	1,00	147 000,00	147 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B64	1,00	147 000,00	147 000,00	0,04 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B68	1,00	183 000,00	183 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B71	1,00	283 000,00	283 000,00	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B72	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B77	1,00	153 000,00	153 000,00	0,05 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 15	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 16	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 17	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 19	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 21	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 22	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 23	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 24	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 25	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 26	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 29	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 30	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 31	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 32	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti A3	1,00	208 000,00	208 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP04	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP07	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP08	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP11	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP12	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti B6	1,00	208 000,00	208 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti C9	1,00	208 000,00	208 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D10	1,00	208 000,00	208 000,00	0,06 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D12	1,00	208 000,00	208 000,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A01 1-55	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylän Lukkari A02 56-110	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylän Lukkari A03 111-165	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylän Lukkari A04 166-220	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylän Lukkari A05 221-275	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylän Lukkari A06 276-364	1,00	137 125,00	137 125,00	0,04 %
Jyväskylän Lukkari A07 365-447	1,00	132 125,00	132 125,00	0,04 %
Jyväskylän Lukkari A08 448-500	1,00	98 125,00	98 125,00	0,03 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Jyväskylä Lukkari A09 501-555	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylä Lukkari A10 556-610	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylä Lukkari A11 611-665	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylä Lukkari A12 666-720	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylä Lukkari A13 721-775	1,00	100 125,00	100 125,00	0,03 %
Jyväskylä Lukkari A14 776-864	1,00	137 125,00	137 125,00	0,04 %
Jyväskylä Lukkari A15 865-947	1,00	132 125,00	132 125,00	0,04 %
Jyväskylä Lukkari A16 948-1000	1,00	98 125,00	98 125,00	0,03 %
Järvenpään Vainio, A02 85-207	1,00	212 000,00	212 000,00	0,06 %
Järvenpään Vainio, A05 459-581	1,00	212 000,00	212 000,00	0,06 %
Järvenpään Vainio, B16 1870-2017	1,00	259 000,00	259 000,00	0,08 %
Järvenpään Vainio, B17 2018-2132	1,00	216 000,00	216 000,00	0,07 %
Järvenpään Vainio, B20 2426-2540	1,00	216 000,00	216 000,00	0,07 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP192	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP195	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP202	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP203	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP208	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8	1,00	43 360 033,64	43 360 033,64	13,12 %
Kirkkonummen Tarutähti A01 1-32	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A02 33-70	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti A03 71-95	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A04 96-120	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A05 121-158	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti A06 159-190	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A07 191-222	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A08 223-260	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti A09 261-285	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A10 286-310	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti A11 311-348	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti A12 349-380	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B01 381-412	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B02 413-450	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti B03 451-475	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B04 476-500	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B05 501-538	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti B06 539-570	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B07 571-602	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B08 603-640	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti B09 641-665	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B10 666-690	1,00	123 000,00	123 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tarutähti B11 691-728	1,00	154 000,00	154 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tarutähti B12 729-760	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A01 1-32	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A02 33-78	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A03 79-110	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A04 111-156	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A05 157-188	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A06 189-220	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A07 221-266	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A08 267-298	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A09 299-344	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A10 345-376	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B01 377-408	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B02 409-454	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B03 455-486	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B04 487-532	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B05 533-564	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B06 565-596	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Kirkkonummen Tolsanhovi B07 597-642	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B08 643-674	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B09 675-720	1,00	175 000,00	175 000,00	0,05 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B10 721-752	1,00	134 000,00	134 000,00	0,04 %
Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy	1,00	30 699 000,00	30 699 000,00	9,29 %
Töölönkatu 28 Oy	1,00	44 849 800,14	44 849 800,14	13,57 %
Vantaan Moreeni as.02 821-1500	1,00	245 000,00	245 000,00	0,07 %
Vantaan Moreeni as.03 1501-1920	1,00	200 000,00	200 000,00	0,06 %
Vantaan Moreeni as.08 4351-5170	1,00	299 000,00	299 000,00	0,09 %
Vantaan Moreeni as.11 6361-6780	1,00	206 000,00	206 000,00	0,06 %
Vantaan Moreeni as.12 6781-7600	1,00	303 000,00	303 000,00	0,09 %
Vantaan Moreeni as.14 8281-8790	1,00	235 000,00	235 000,00	0,07 %
Vantaan Moreeni as.17 10031-10710	1,00	279 000,00	279 000,00	0,08 %
Vantaan Moreeni as.20 11641-12460	1,00	320 000,00	320 000,00	0,10 %
Vantaan Moreeni as.22 13141-13650	1,00	247 000,00	247 000,00	0,07 %
Vantaan Moreeni as.25 14891-15570	1,00	292 000,00	292 000,00	0,09 %
Vantaan Primavera A19 2204-2341	1,00	283 000,00	283 000,00	0,09 %
Vantaan Primavera A26 3098-3201	1,00	242 000,00	242 000,00	0,07 %
Vantaan Primavera AH101 10210-10219	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH105 10250-10259	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH107 10270-10279	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH109 10290-10299	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH111 10310-10319	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH114 10340-10349	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH115 10350-10359	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH122 10420-10429	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH124 10440-10449	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH125 10450-10459	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH126 10460-10469	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH127 10470-10479	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH99 10190-10199	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera B36 4240-4377	1,00	252 000,00	252 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera B37 4378-4515	1,00	262 000,00	262 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera B42 5011-5148	1,00	269 000,00	269 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera B46 5505-5642	1,00	269 000,00	269 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera B49 5907-6010	1,00	231 000,00	231 000,00	0,07 %
Vantaan Primavera B51 6137-6274	1,00	276 000,00	276 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera B54 6539-6642	1,00	242 000,00	242 000,00	0,07 %
Vantaan Primavera C59 7299-7435	1,00	264 000,00	264 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera C63 7909-8045	1,00	271 000,00	271 000,00	0,08 %
Vantaan Primavera C68 8556-8792	1,00	284 000,00	284 000,00	0,09 %
Vantaan Primavera C69 8793-8929	1,00	284 000,00	284 000,00	0,09 %
Värdepapper totalt			527 007 495,70	159,41 %
Kontanta medel			-196 428 289,49	-59,42 %
Sammanlagt			330 579 206,21	99,99 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående andelar			
Antal A-andelar	8 020 198,3723	38,3 %	
Antal C-andelar	6 903 882,8116	35,0 %	
Antal S-andelar	4 271 149,5700	20,4 %	
Antal D-andelar	1 299 293,0319	6,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	4 631 977		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 254		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	1,40 %		
Löpande kostnader	2,47 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A-andelens värde	15,81	14,97	14,16
C-andelens värde	16,77	15,75	14,76
S-andelens värde	15,81	14,97	14,16
D-andelens värde	16,05	15,13	14,24
Fondens värde, milj, EUR	330,58	291,73	215,21
Antal andelsägare	14 575	13 928	11 734
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2020	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till	159,4 %	200 %	



FIM Brands

Aktiefond som investerar i globalt eller lokalt kända, starka varumärken

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro. Det förstnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer konsumtionsvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. Det sistnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer dagligvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Brands investerar i aktier i sådana bolag som representerar globalt eller lokalt kända, starka varumärken. Fokus ligger på globala varumärkesbolag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av de ekonomiska konjunkturerna i olika länder. Underlag för investeringsbeslut är i första hand marknadssyn och aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshandlingen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM Brands steg med 12,9 procent, medan jämförelseindexet steg med 11,9 procent under 2020.

Vanligen är det cykliska sektorer, såsom industrin, som drabbas hårdast av recessioner, men fjolårets coronapandemi slog också hårt mot konsumentsektorerna. Pandemin bekämpades genom att begränsa människornas rörelsefrihet, vilket ledde till att man nästan slutade använda vissa tjänster. Samtidigt gynnades en del av företagen inom konsumentsektorerna av den förändrade konsumtionen. Restaurangkonsumtionen flyttades till matbutikerna och biografbesöken förbyttes mot hemmakvällar framför streamingtjänster. Pandemin påskyndade även många långvariga förändringar i konsumtionsvanorna: till exempel e-handels roll kommer att vara större även framöver. De positiva vaccinnyheterna i slutet av året ledde till en kursuppgång i de företag som lidit mest av pandemin.

De ekonomiska konsekvenserna av pandemin lindrades genom enorma stimulansåtgärder, som för sin del gynnade tillväxtföretagens kursrally. Fonden lyckades dra nytta av de positiva vaccinnyheterna i slutet av året tack vare innehav i företag som blivit lidande av pandemin, men fonden var inte tillräckligt delaktigt i tillväxtaktierallyt.

Fondens investering som steg mest och gav den bästa relativa avkastningen var schweiziska Dufry som driver flygplatsbutiker (+141 %). Näst bäst avkastade näthandelsjätten Amazon.com (+62 %). Fondens vikt i Amazon var i genomsnitt 8,8 procent under året, men i jämförelseindexet låg vikten på över 10 procent under en del av året, vilket ledde till underavkastning av Amazon för fondens del i jämförelse med indexet. Även hotellkedjan Intercontinental Hotels (+56 %), biltillverkaren Renault (+53 %), kryssningsrederiet Carnival (+42 %) och cateringföretaget Aramark (+39 %) visade en god uppgång.

Mest backade Entain (-43 %) som vi sålde på våren, Ambev (-38 %) och Danone (-25 %). Tesla var dock det företag som medförde den överlägset största relativa förlusten, eftersom Teslas kursuppgång på flera hundra procent gav jämförelseindexet en fördel på nästan 3,5 procent i förhållande till fonden.

Fonden använde inte derivat.

Det kommande året präglas av återhämtning från pandemin med hjälp av vacciner. Uppgifterna om effektiva vacciner gjorde det möjligt för aktiemarknaden att prisa in krisen som en övergående engångshändelse. Aktiekurserna styrs av förväntningarna på resultatutsikterna under en normaliserad framtid. Samtidigt är det antagligen snart dags att bromsa stimulansåtgärderna. En ränteuppgång skulle utmana tillväxtföretagens skyhöga värdering och utgöra en möjlighet för de billigare värdeaktierna. Med tanke på fondens relativa avkastning är bilsektorn en kritisk faktor. Vi tror att bilparken kommer att elektrifieras under de närmaste årtiondena, men vi delar inte aktiemarknadens nuvarande tro på en ren vinst av nya utmanare. Även de traditionella biltillverkarnas modeller elektrifieras i allt snabbare takt.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond	Jämförelseindex	Differens
3 mån	8,63 %	6,32 %	2,31 %
1 år	12,93 %	11,92 %	1,01 %
3 år	36,83 %	35,61 %	1,21 %
5 år	43,13 %	52,38 %	-9,26 %
Sedan startdatum	285,30 %	153,67 %	131,63 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	26,73%
Tracking Error	5,99%
Sharpes kvot	0,36
Beta	1,02
Informationskvot	0,17
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

USA	58,3 %
Storbritannien	8,8 %
Schweiz	7,3 %
Frankrike	4,8 %
Tyskland	4,3 %
Japan	3,2 %
Kina	2,8 %
Andra	10,4 %

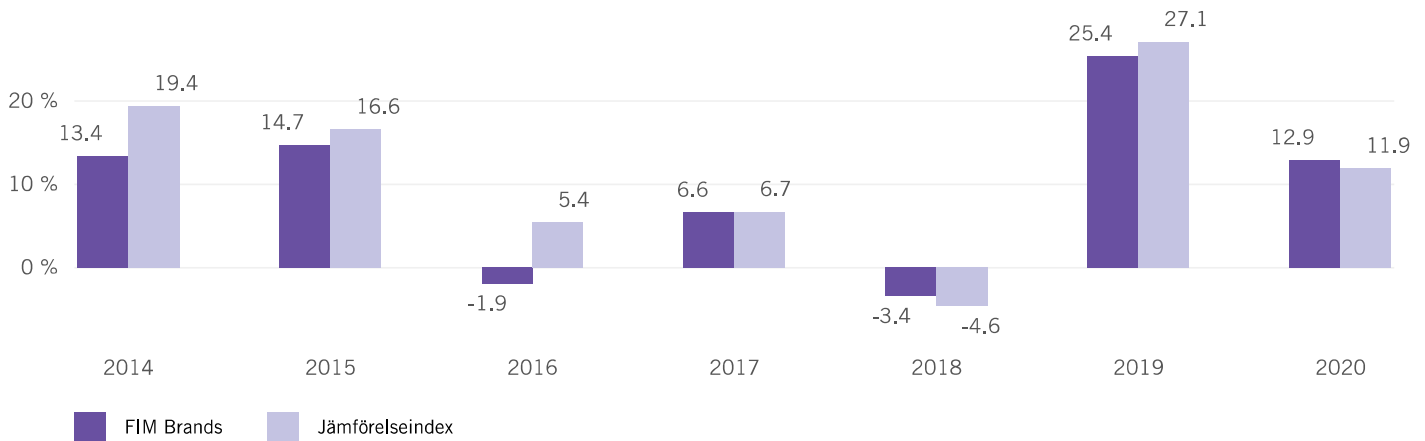
Valutfördelning 31.12.2020

USD	62,1 %
EUR	19,7 %
CHF	7,3 %
GBP	6,8 %
JPY	3,2 %
SEK	0,4 %
NOK	0,2 %
Andra	0,2 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	95,6 %
Kontanta medel	4,4 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

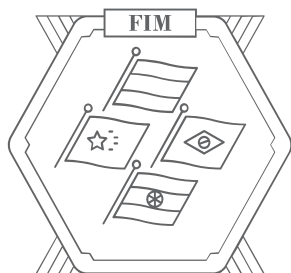
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
Dufry AG	30 000,00	51,40	1 542 018,48	2,08 %
Nestle SA	40 000,00	96,42	3 856 803,32	5,21 %
EUR				
adidas AG	3 000,00	297,90	893 700,00	1,21 %
Anheuser-Busch InBev SA/NV	20 000,00	57,01	1 140 200,00	1,54 %
Carrefour SA	30 000,00	14,03	420 900,00	0,57 %
Daimler AG	20 000,00	57,79	1 155 800,00	1,56 %
Danone SA	10 000,00	53,76	537 600,00	0,73 %
EssilorLuxottica SA	3 000,00	127,55	382 650,00	0,52 %
Heineken NV	11 500,00	91,22	1 049 030,00	1,42 %
Koninklijke Ahold Delhaize NV	42 000,00	23,11	970 620,00	1,31 %
L'Oreal SA	1 000,00	310,80	310 800,00	0,42 %
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	2 300,00	510,90	1 175 070,00	1,59 %
Renault SA	20 000,00	35,76	715 200,00	0,97 %
Unilever PLC	30 000,00	49,57	1 486 950,00	2,01 %
Volkswagen AG	7 500,00	152,42	1 143 150,00	1,55 %
GBP				
Compass Group PLC	200 000,00	15,23	3 046 661,08	4,12 %
Diageo PLC	17 000,00	32,17	546 811,96	0,74 %
J Sainsbury PLC	100 000,00	2,52	252 025,71	0,34 %
Reckitt Benckiser Group PLC	7 500,00	73,12	548 365,47	0,74 %
Tesco PLC	250 000,00	2,59	646 549,32	0,87 %
HKD				
Brilliance China Automotive Holdings Ltd	200 000,00	0,74	148 824,27	0,20 %
JPY				
Rakuten Inc	40 000,00	7,87	314 681,44	0,43 %
Sony Corp	10 000,00	81,40	814 008,71	1,10 %
Toyota Motor Corp	20 000,00	62,98	1 259 517,21	1,70 %
NOK				
Mowi ASA	10 000,00	18,22	182 225,83	0,25 %
SEK				
Hennes & Mauritz AB	17 000,00	17,12	291 101,69	0,39 %
USD				
Alibaba Group Holding Ltd	10 000,00	190,22	1 902 165,92	2,57 %
Alphabet Inc A	1 000,00	1 432,48	1 432 480,59	1,94 %
Amazon.com Inc	2 200,00	2 661,98	5 856 351,45	7,92 %
Ambev SA	80 000,00	2,50	200 081,73	0,27 %
American Eagle Outfitters Inc	60 000,00	16,40	984 225,58	1,33 %
Booking Holdings Inc	300,00	1 820,41	546 122,60	0,74 %
Bunge Ltd	25 000,00	53,60	1 340 008,17	1,81 %
Carnival Corp	100 000,00	17,70	1 770 331,02	2,39 %
Coca-Cola Co/The	60 000,00	44,82	2 689 333,88	3,63 %
Colgate-Palmolive Co	8 500,00	69,89	594 062,12	0,80 %
Costco Wholesale Corp	6 500,00	307,95	2 001 691,87	2,71 %
Dollar Tree Inc	8 000,00	88,30	706 432,37	0,95 %
DR Horton Inc	13 000,00	56,33	732 292,60	0,99 %
Estee Lauder Cos Inc/The	3 000,00	217,56	652 693,09	0,88 %
Fomento Economico Mexicano SAB	8 000,00	61,93	495 431,14	0,67 %
General Motors Co	25 000,00	34,03	850 837,76	1,15 %
Home Depot Inc/The	8 000,00	217,10	1 736 787,90	2,35 %
Kraft Heinz Co/The	67 000,00	28,33	1 898 013,89	2,57 %
Kroger Co/The	40 000,00	25,96	1 038 332,65	1,40 %
McCormick & Co Inc/MD	6 800,00	78,14	531 328,16	0,72 %
McDonald's Corp	7 000,00	175,38	1 227 674,70	1,66 %
Mondelez International Inc	20 000,00	47,79	955 782,59	1,29 %
NIKE Inc	17 000,00	115,63	1 965 664,08	2,66 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

PepsiCo Inc	12 000,00	121,21	1 454 515,73	1,97 %
Procter & Gamble Co/The	20 000,00	113,72	2 274 458,52	3,07 %
PVH Corp	5 000,00	76,74	383 694,32	0,52 %
Ross Stores Inc	7 000,00	100,38	702 631,79	0,95 %
Starbucks Corp	15 000,00	87,44	1 311 565,18	1,77 %
Sysco Corp	14 000,00	60,69	849 726,20	1,15 %
TJX Cos Inc/The	13 500,00	55,82	753 506,33	1,02 %
Toll Brothers Inc	16 000,00	35,53	568 467,51	0,77 %
Ulta Beauty Inc	8 000,00	234,70	1 877 629,75	2,54 %
Wal-Mart Stores Inc	17 000,00	117,82	2 002 901,51	2,71 %
Walt Disney Co/The	10 000,00	148,08	1 480 833,67	2,00 %
X5 Retail Group NV	5 493,00	29,52	162 163,60	0,22 %
Sammanlagt			70 761 484,46	95,64 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
USD				
SURGINEX INC	160 258,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			70 761 484,46	95,64 %
Kontanta medel			3 227 835,24	4,36 %
Sammanlagt			73 989 319,69	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	1 920 056,8241	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 227 721		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %		
Löpande kostnader	1,81 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,07 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	38,53	34,12	27,21
Fondens värde, milj, EUR	73,98	75,85	42,71



EMERGING MARKETS ESG

FIM Emerging Markets ESG

Aktiefond med fokus på tillväxtländerna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv och ansvarsfull förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net Emerging Markets omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen främst för aktier i stora bolag som är börsnoterade på olika tillväxtmarknader. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fonden investerar huvudsakligen i aktier som är börsnoterade på tillväxtmarknaderna. Vid investeringsbeslut beaktar fonden företagens miljökonsekvenser och sociala konsekvenser samt förvaltningssed. Fonden investerar även i bolag för vilka tillväxtmarknaderna enligt vår bedömning är centrala marknader. I regel investeras minst 80 % av fondens tillgångar på börserna i tillväxtländerna. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens avsikt är att genom aktiv fondförvaltning dra nytta av konjunkturerna i olika länder och branscher. Fondens investeringar är välspredda mellan olika länder, men i branschallokeringen och beträffande enskilda aktier kan vikterna vara kraftigt ställningstagande. Investeringsbesluten baseras sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer samt bolags placering i ansvarsmätningen och i andra hand bransch- och landsallokering.

Fonden utnyttjar i regel inte derivat. Fonden kan dock sporadiskt använda indexfuturer i syfte att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna.

Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Fondandelar kan tecknas och lösas in varje bankdag i Finland. Ett uppdrag som fondbolaget mottagit före kl. 16.00 finsk tid på bankdagen genomförs till det värde som bekräftats därpå följande bankdag. En fondandelsägare kan sälja sina andelar genom att meddela fondbolaget.

Marknadsöversikt

År 2020 blev ett exceptionellt år, inte bara för tillväxtmarknaderna utan för alla. Positiviteten i början av året förbyttes snabbt mot exceptionella förhållanden och på grund av smittspridningen var de olika länderna tvungna att reagera på olika sätt för att klara av belastningen på hälsovården. Särskilt under det andra kvartalet var det mycket svårt att bedriva affärsverksamhet på tillväxtmarknaderna. Då sommaren kom började man lätta på restriktionerna, vilket gjorde det möjligt att ta de första stegen mot det nya normala. På hösten blev en del länder tvungna att på nytt öka restriktionerna i och med att smittspridningen eskalerade igen. Om den ekonomiska tillväxten avtog avsevärt under det första halvåret, återupptogs tillväxten på nytt under det andra halvåret, i synnerhet i relation till det första halvåret. Centralbankernas åtgärder i kombination med staternas stimulansåtgärder bidrog avsevärt till att lugna ner åtminstone aktiemarknaden.

Under 2020 avkastade fonden 3,73 procent och jämförelseindexet 8,85 procent. Den största negativa inverkan på avkastningsdifferensen kom från investeringar i teknikföretag och den största positiva inverkan från investeringar i banker. Under 2020 gjordes inga betydande ändringar i sektorviktningen.

I slutet av december 2020 hade fonden inte ingått några derivat- eller låneavtal och inte heller några återköpsavtal. Vi använde inte heller dessa avtal under 2020.

Förväntningarna inför 2021 är försiktigt optimistiska. Vi utgår från att vaccinationerna gör det möjligt att återgå till en normal ekonomisk verksamhet, vilket möjliggör fortsatt tillväxt. Detta i kombination med de fortsatt låga räntenivåerna och staternas stimulansåtgärder skapar en gynnsam omvärld för företagen på tillväxtmarknaderna.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	15,94 %	14,72 %	1,22 %
1 år	3,73 %	8,54 %	-4,80 %
3 år	11,23 %	17,46 %	-6,24 %
5 år	49,39 %	66,79 %	-17,40 %
Sedan startdatum	72,40 %	149,50 %	-77,10 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net EM BRIC omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	23,80%
Tracking Error	5,39%
Sharpes kvot	0,02
Beta	1,07
Informationskvot	-0,89
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

Kina	30,5 %
Sydorea	15,0 %
Indien	8,9 %
Taiwan	7,8 %
Brasilien	6,6 %
Ryssland	5,5 %
Sydafrika	5,3 %
Andra	20,3 %

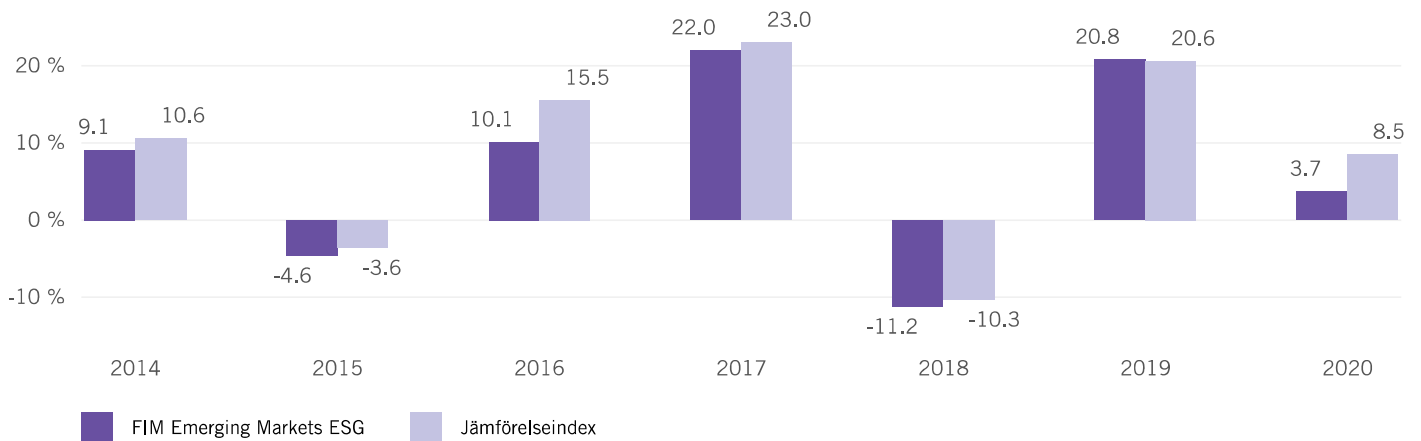
Valutafördelning 31.12.2020

HKD	24,7 %
KRW	15,0 %
USD	9,4 %
INR	8,9 %
TWD	7,8 %
BRL	6,7 %
ZAR	5,3 %
Andra	22,1 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	98,0 %
Kontanta medel	2,0 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

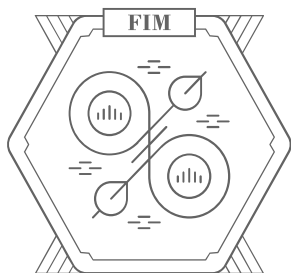
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
BRL				
Ambev SA	1 500 000,00	2,46	3 692 489,19	1,31 %
Banco Bradesco SA	900 000,00	4,27	3 842 076,29	1,37 %
Banco do Brasil SA	560 000,00	6,10	3 417 695,64	1,21 %
Gogna Educacao	3 100 000,00	0,73	2 257 648,45	0,80 %
Itau Unibanco Holding SA	750 000,00	4,98	3 731 419,58	1,33 %
Petrobras Distribuidora SA	500 000,00	3,48	1 740 464,02	0,62 %
HKD				
AAC Technologies Holdings Inc	470 000,00	4,57	2 149 941,50	0,76 %
ANTA Sports Products Ltd	330 000,00	12,95	4 274 692,50	1,52 %
Bank of China Ltd	9 000 000,00	0,28	2 513 781,00	0,89 %
Beijing Enterprises Water Group	4 800 000,00	0,33	1 578 464,75	0,56 %
China Construction Bank Corp	4 300 000,00	0,62	2 669 456,24	0,95 %
China Everbright International	6 700 000,00	0,46	3 093 057,33	1,10 %
China Gas Holdings Ltd	1 700 000,00	3,25	5 518 724,24	1,96 %
CSPC Pharmaceutical Group Ltd	5 000 000,00	0,84	4 179 095,04	1,49 %
Dali Foods Group Co Ltd	6 250 000,00	0,47	2 918 252,05	1,04 %
Geely Automobile Holdings Ltd	2 319 000,00	2,79	6 477 175,71	2,30 %
Industrial & Commercial Bank of China Ltd	5 300 000,00	0,53	2 809 848,54	1,00 %
Ping An Insurance Group Co of China Ltd	400 000,00	10,01	4 005 185,66	1,42 %
Shanghai Pharmaceuticals Holding Co Ltd	1 762 100,00	1,44	2 536 999,06	0,90 %
Sinotrans Ltd	14 317 000,00	0,30	4 255 398,04	1,51 %
Sun Art Retail Group Ltd	6 154 500,00	0,83	5 111 613,98	1,82 %
Tencent Holdings Ltd	260 000,00	59,45	15 455 800,67	5,49 %
IDR				
Astra International Tbk PT	10 000 000,00	0,35	3 503 334,71	1,25 %
Telekomunikasi Indonesia Persero Tbk PT	30 000 000,00	0,19	5 773 960,77	2,05 %
INR				
Apollo Hospitals Enterprise Ltd	150 000,00	26,99	4 047 968,97	1,44 %
Bharat Forge Ltd	200 000,00	5,88	1 175 065,26	0,42 %
Bharti Airtel Ltd	600 000,00	5,70	3 420 506,94	1,22 %
Dabur India Ltd	340 000,00	5,97	2 030 695,31	0,72 %
Godrej Consumer Products Ltd	147 000,00	8,28	1 216 918,99	0,43 %
HDFC Bank Ltd	210 000,00	16,06	3 373 564,72	1,20 %
Hero MotoCorp Ltd	110 000,00	34,78	3 826 288,09	1,36 %
Hindustan Unilever Ltd	40 000,00	26,79	1 071 673,84	0,38 %
ICICI Bank Ltd	730 000,00	5,98	4 368 595,36	1,55 %
IndusInd Bank Ltd	55 000,00	10,01	550 536,42	0,20 %
KRW				
Fila Holdings Corp	108 040,00	32,83	3 547 271,93	1,26 %
KB Financial Group Inc	113 103,00	32,61	3 688 011,99	1,31 %
LG Chem Ltd	9 000,00	619,09	5 571 834,29	1,98 %
NAVER Corp	7 000,00	219,76	1 538 340,17	0,55 %
Samsung Electronics Co Ltd	254 000,00	60,86	15 457 782,99	5,49 %
Samsung SDI Co Ltd	13 000,00	471,83	6 133 826,20	2,18 %
SK Hynix Inc	72 000,00	89,03	6 410 314,20	2,28 %
MXN				
Coca-Cola Femsa SAB de CV	600 000,00	3,75	2 251 399,28	0,80 %
Fomento Economico Mexicano SAB de CV	900 000,00	6,16	5 548 170,17	1,97 %
Gentera SAB de CV	5 555 000,00	0,40	2 216 305,48	0,79 %
Grupo Financiero Banorte SAB de CV	300 000,00	4,51	1 352 291,13	0,48 %
MYR				
IHH Healthcare Bhd	2 297 700,00	1,12	2 567 575,53	0,91 %
My EG Services Bhd	10 195 312,00	0,39	3 977 122,46	1,41 %
PHP				
BDO Unibank Inc	3 000 000,00	1,82	5 451 074,73	1,94 %
GT Capital Holdings Inc	220 860,00	9,95	2 198 176,51	0,78 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

CCC SA	85 000,00	19,19	1 631 010,06	0,58 %
RUB				
Alrosa PJSC	1 050 000,00	1,09	1 139 737,05	0,41 %
Globaltruck Management PJSC	965 293,00	0,46	440 087,00	0,16 %
OR PJSC	1 133 270,00	0,33	375 930,18	0,13 %
Sberbank of Russia PJSC	1 950 000,00	2,99	5 835 706,72	2,07 %
Tatneft PJSC	600 000,00	5,65	3 392 502,32	1,21 %
THB				
Bangkok Bank PCL	500 000,00	3,24	1 620 714,64	0,58 %
CP ALL PCL	2 800 000,00	1,59	4 442 664,84	1,58 %
Kasikornbank PCL	270 000,00	3,11	838 413,39	0,30 %
TRY				
Anadolu Efes Biracilik Ve Malt	900 000,00	2,55	2 294 140,93	0,82 %
TWD				
Giant Manufacturing Co Ltd	600 000,00	8,00	4 798 883,17	1,71 %
MediaTek Inc	150 000,00	21,73	3 258 877,93	1,16 %
Taiwan Semiconductor Manufactu	900 000,00	15,41	13 873 134,98	4,93 %
USD				
Alibaba Group Holding Ltd	85 000,00	190,22	16 168 410,30	5,75 %
Commercial International Bank	386 511,00	3,06	1 184 647,53	0,42 %
Credicorp Ltd	28 000,00	134,06	3 753 624,85	1,33 %
Global Ports Investments PLC	418 600,00	2,45	1 026 399,67	0,36 %
Novatek PJSC	21 000,00	133,55	2 804 577,03	1,00 %
X5 Retail Group NV	48 770,00	29,52	1 439 781,28	0,51 %
ZAR				
Clicks Group Ltd	125 000,00	14,04	1 755 315,90	0,62 %
FirstRand Ltd	1 000 000,00	2,84	2 836 627,17	1,01 %
Life Healthcare Group Holdings	3 816 336,00	0,93	3 567 501,70	1,27 %
Mr Price Group Ltd	160 000,00	9,48	1 517 462,15	0,54 %
Naspers Ltd	25 000,00	167,81	4 195 126,49	1,49 %
The Foschini Group Ltd	190 000,00	5,69	1 080 347,02	0,38 %
Sammanlagt			275 769 510,24	98,01 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Euro-Asia Agricultural Holding	260 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Hanergy Thin Film Power Group	391 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			275 769 510,24	98,01 %
Kontanta medel			5 611 127,28	1,99 %
Sammanlagt			281 380 637,52	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal R-andelar	15 743 787,6394	96,2 %	
Antal B-andelar	577 775,1938	3,5 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	4 279 693		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,90 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,20 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
R-andelens värde	17,24	16,62	13,76
B-andelens värde	17,24	16,62	13,76
Fondens värde, milj, EUR	282,22	218,53	155,52



EMERGING YIELD

FIM Emerging Yield

Räntefond med fokus på tillväxtmarknaderna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning på tillväxtländernas räntemarknader uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar globalt främst i statsobligationer emitterade av tillväxtländer. Cirka 15 % av tillgångarna kan investeras i obligationer emitterade av företag i dessa länder. I regel investerar fonden inte i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Valet av investeringsobjekt baserar sig på den förväntade räntenivån och valutakursutvecklingen. Utförligareinformation om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden utnyttjar valutaterminer så gott som alltid för att skydda sig mot valutakursrisken utanför tillväxtländerna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fondens värde sjönk med 1,40 procent år 2020. I början av året var fondens avkastning något sämre än marknadsavkastningen, då obligationspriserna steg när USA och Kina nådde handelsenighet.

I februari sänkte vi fondens investeringsgrad avsevärt, eftersom vi oroade oss för spridningen av coronavirusepidemin. I mars stod det klart att vi står inför en global pandemi, och marknaden rasade helt. "Oljekriget" bidrog ytterligare till detta, eftersom de oljeproducerande länderna inte kom överens om produktionskvoterna. Marknaden lugnade så småningom ner sig när allt fler centralbanker och stater meddelade om stödåtgärder för de ekonomier som drabbades av coronavirusepidemin och nedstängningarna. Utvecklingen under det andra kvartalet var stark, och investerarna började återvända till räntemarknaderna i tillväxtländerna, och i synnerhet obligationspriserna i de mer riskfyllda länderna steg avsevärt. I slutet av juni höjde vi fondens investeringsgrad till närmare hundra procent. Marknadsutvecklingen fortsatte på det stora hela positivt under det andra halvåret. Eftersom pandemin accelererade på nytt under hösten såg vi dock fortfarande risker i den ekonomiska utvecklingen, och vi sänkte fondens investeringsgrad. Nyheterna om ett effektivt vaccin mot coronaviruset i början av november fick marknaden att kraftigt gå upp igen. Vi höjde dock inte fondens investeringsgrad, eftersom vi ansåg att räntemarknaderna i tillväxtländerna redan var dyra. På det stora hela var fondens avkastning i genomsnitt i linje med marknadsutvecklingen under 2020, men fondens prisfluktuationer var betydligt lägre än marknadsindexens. Vi skyddade oss i praktiken mot US-dollarrisken och för detta använde vi valutaterminer: i slutet av året innehöll fonden sålda valutaterminer till ett värde av 34 miljoner dollar, värdet den 15 mars 2021. Fonden använde inga andra derivat.

År 2021 inleds med ett starkt penning- och finanspolitiskt stöd till marknaden. I USA väntas demokraterna stödja den ekonomiska tillväxten med en expansiv finanspolitik, och ECB:s inflationsmål verkar fortfarande vara avlägset. US-dollar har försvagats och därför har räntemarknaderna i tillväxtländerna en stark medvind. Marknaden börjar redan vara dyr, och om förväntningarna på en snabb återhämtning av den globala ekonomin inte infrias är en rekyll oundviklig. Ett annat hot mot marknaden är en eventuell inflationsrisk och en uppgång i räntenivån i USA. I tillväxtekonomierna börjar stimulanspotentialen vara liten, vilket kan leda till att den ekonomiska tillväxten rasar om de globala riskerna realiserar. Vi inleder året med en relativt försiktig syn på grund av den dyra prissättningen på marknaden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond
3 mån	2,67 %
1 år	-1,40 %
3 år	4,57 %
5 år	14,37 %
Sedan startdatum	69,50 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2020

Ryssland	8,1 %
Luxemburg	8,0 %
Filippinerna	6,7 %
Malaysia	6,5 %
Mexiko	5,9 %
Sydafrika	5,1 %
Peru	4,8 %
Andra	54,9 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	6,69%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-0,68
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	4,46
Konvexitet	0,50

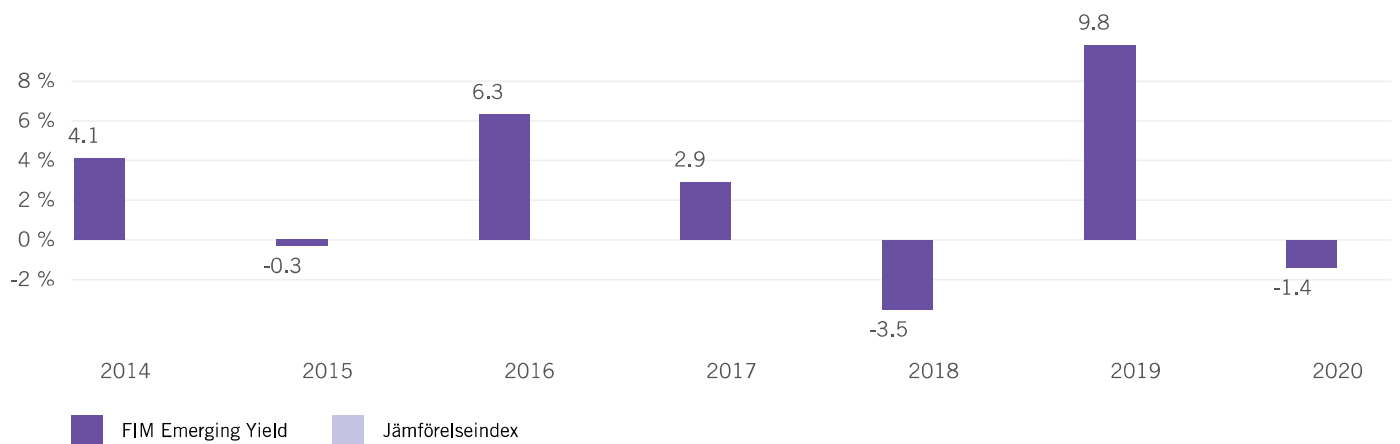
Investeringsfördelning 31.12.2020

Masskuldebrevslån	66,0 %
Företagslån	24,0 %
Kontanta medel	10,0 %

Valutafördelning 31.12.2020

USD	29,1 %
EUR	21,3 %
MYR	6,5 %
MXN	5,3 %
IDR	5,1 %
RUB	5,0 %
CNY	4,0 %
Andra	23,8 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
BRL				
Euro Bk Recon&Dv 15.12.2021 7,5%	5 000 000,00	16,37	820 782,54	0,83 %
European Invt Bk 13.4.2022 7,5%	5 000 000,00	16,64	874 365,41	0,89 %
Intl Fin Corp 26.5.2027 0% ZCPN	10 000 000,00	10,60	1 059 551,71	1,08 %
Intl Fin Corp 30.1.2023 8,25%	4 570 000,00	17,08	835 084,53	0,85 %
CNY				
China Govt Bond 21.5.2022 3,36%	10 000 000,00	12,64	1 268 190,46	1,29 %
China Govt Bond 27.6.2023 3,16%	3 500 000,00	12,68	443 749,10	0,45 %
Euro Bk Recon&Dv 14.3.2022 2,55%	8 000 000,00	12,48	1 019 040,23	1,04 %
Exp-Imp Bk Korea 16.3.2021 4,68%	9 500 000,00	12,56	1 237 653,50	1,26 %
COP				
Colombia Rep Of 14.4.2021 7,75%	4 105 000 000,00	0,02	1 046 385,57	1,06 %
CZK				
Black Sea Trade 5.8.2023 FRN	12 000 000,00	3,77	453 285,61	0,46 %
Czech Republic 13.10.2033 2%	30 000 000,00	4,10	1 235 412,32	1,26 %
Czech Republic 17.9.2025 2,4%	20 000 000,00	4,10	824 495,72	0,84 %
EUR				
Ceske Drahy 23.5.2026 1,5% Callable	1 300 000,00	103,24	1 353 915,27	1,38 %
Colombia Rep Of 22.3.2026 3,875% Callable	1 000 000,00	114,53	1 175 348,31	1,20 %
Lietuvos Energi 10.7.2028 1,875% Callable	1 000 000,00	110,19	1 110 848,36	1,13 %
Macedonia-C Bond 18.1.2025 2,75%	1 250 000,00	106,09	1 358 796,93	1,38 %
Perusahaan Listr 25.10.2025 2,875%	1 500 000,00	108,43	1 634 269,47	1,66 %
Prov Buenos Aire 1.5.2020 4% Sinkable Step Cpn	83 333,34	36,00	30 000,00	0,03 %
Republic Of Peru 1.3.2030 3,75%	500 000,00	128,87	659 995,00	0,67 %
Romania 29.10.2035 3,875%	2 000 000,00	122,60	2 465 376,71	2,51 %
Serbia Republic 26.6.2029 1,5%	1 500 000,00	103,64	1 566 234,04	1,59 %
HUF				
Hungary Govt 26.6.2024 3%	450 000 000,00	0,29	1 346 511,87	1,37 %
IDR				
Euro Bk Recon&Dv 15.5.2022 7,5%	45 000 000 000,00	0,01	2 850 392,33	2,90 %
Exp-Imp Bk Korea 7.12.2024 7,25%	35 000 000 000,00	0,01	2 168 590,31	2,21 %
INR				
Asian Dev Bank 8.8.2021 6,45%	300 000 000,00	1,13	3 477 218,99	3,54 %
MXN				
European Invt Bk 12.1.2022 7,625%	50 000 000,00	4,24	2 269 215,79	2,31 %
Mexican Bonos 31.5.2029 8,5%	40 000 000,00	5,00	2 006 927,05	2,04 %
Mexican Bonos 7.12.2023 8%	20 000 000,00	4,50	904 370,41	0,92 %
MYR				
Malaysia Govt 20.4.2023 3,757%	15 000 000,00	21,16	3 196 391,93	3,25 %
Malaysia Govt 30.11.2021 3,62%	10 000 000,00	20,66	2 072 010,74	2,11 %
Malaysia Govt 31.5.2027 3,502%	5 000 000,00	21,66	1 086 154,69	1,10 %
PEN				
Republic Of Peru 12.8.2028 6,35%	5 000 000,00	28,68	1 461 679,30	1,49 %
Republic Of Peru 12.8.2028 6,35%	3 000 000,00	28,65	875 903,67	0,89 %
PHP				
Philippines(Rep) 14.1.2036 6,25%	20 000 000,00	2,19	446 940,30	0,45 %
Philippines(Rep) 15.1.2021 4,95%	100 000 000,00	1,70	1 740 715,82	1,77 %
PLN				
Poland Govt Bond 23.9.2022 5,75%	12 000 000,00	24,09	2 931 939,81	2,98 %
RON				
Intl Invst Bank 29.4.2021 4,55%	1 000 000,00	20,54	211 685,14	0,22 %
Romania Govt 26.4.2023 5,85%	5 000 000,00	22,08	1 144 876,42	1,16 %
RUB				
Russia-Ofz 10.4.2030 7,65%	150 000 000,00	1,25	1 893 579,98	1,93 %
Russia-Ofz 16.10.2024 7,1%	250 000 000,00	1,18	2 987 374,04	3,04 %
THB				
Thailand Govt 25.6.2032 3,775%	30 000 000,00	3,41	1 023 428,63	1,04 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Afreximbank 24.5.2021 4%	1 000 000,00	82,67	829 922,35	0,84 %
Brazil Rep Of 20.1.2034 8,25%	2 000 000,00	119,45	2 448 952,46	2,49 %
Colombia Rep Of 30.1.2030 3% Callable	1 000 000,00	86,16	871 785,86	0,89 %
Costa Rica 4.4.2044 7%	1 000 000,00	75,28	766 491,40	0,78 %
Croatia 4.4.2023 5,5%	1 000 000,00	90,13	912 038,32	0,93 %
Dominican Republ 25.1.2027 5,95%	1 000 000,00	96,05	981 461,43	1,00 %
Eastn/Sthn Afri 14.3.2022 5,375%	500 000,00	84,36	428 253,53	0,44 %
Emirates Develop 6.3.2024 3,516%	1 000 000,00	87,74	886 468,33	0,90 %
Gas Natural 1.4.2023 4,375%	1 000 000,00	87,06	879 400,06	0,89 %
Indonesia (Rep) 15.1.2024 5,875%	1 500 000,00	94,08	1 444 189,31	1,47 %
Indonesia (Rep) 30.10.2049 3,7%	1 500 000,00	89,65	1 352 300,78	1,38 %
Mega Advance Inv 12.5.2021 5%	1 000 000,00	82,79	833 303,36	0,85 %
Panama 16.3.2025 3,75% Callable	1 000 000,00	90,64	915 213,19	0,93 %
Philippines(Rep) 2.2.2042 3,7%	1 000 000,00	94,94	961 880,76	0,98 %
Qatar State Of 16.4.2030 3,75%	500 000,00	96,32	484 739,82	0,49 %
Qatar State Of 2.6.2046 4,625%	600 000,00	108,70	653 942,24	0,67 %
Russia-Eurobond 27.5.2026 4,75%	2 000 000,00	94,55	1 898 167,82	1,93 %
Russia-Eurobond 4.4.2042 5,625%	1 000 000,00	113,80	1 148 996,73	1,17 %
Saudi Int Bond 22.10.2030 3,25%	2 000 000,00	90,31	1 816 230,30	1,85 %
Saudi Int Bond 26.10.2046 4,5%	500 000,00	99,53	500 927,67	0,51 %
Sigma Alimentos 2.5.2026 4,125% Callable	1 000 000,00	90,46	910 074,24	0,93 %
South Africa 14.4.2026 4,875%	2 500 000,00	89,51	2 258 830,54	2,30 %
Transmantaro 7.5.2023 4,375%	1 000 000,00	86,97	874 990,58	0,89 %
United Mexican 22.4.2029 4,5%	2 000 000,00	96,00	1 933 910,91	1,97 %
Uruguay 18.6.2050 5,1% Sinkable	1 250 000,00	114,72	1 435 778,50	1,46 %
ZAR				
Rep South Africa 21.12.2026 10,5%	15 000 000,00	6,59	990 938,28	1,01 %
Rep South Africa 31.1.2030 8%	10 000 000,00	5,30	548 931,96	0,56 %
Sammanlagt			88 536 808,74	90,04 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
USD				
FX forward EUR/USD 15.03.2021	-34 000 000,00	1,00	227 861,56	0,23 %
Sammanlagt			227 861,56	0,23 %
Värdepapper totalt			88 764 670,30	90,27 %
Kontanta medel			9 569 513,03	9,73 %
Sammanlagt			98 334 183,32	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	5 802 237,8135	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	910 070		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	180		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,90 %		
Löpande kostnader	0,91 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	16,95	17,19	15,65
Fondens värde, milj, EUR	98,35	110,37	83,86
Antal andelsägare	1 529	1 653	724
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	



FIM Euro

Obligationsfond som investerar i euroområdet

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg Barclays Euro Treasury Total Return Euro Unhedged omräknat i euro. Indexet mäter avkastningsutvecklingen för statsobligationer inom euroområdet. I avkastningsindexet räknas även med betalda räntor.

FIM Euro investerar med god spridning i eurodenominerade räntebärande värdepapper såsom obligationer och skuldförbindelser emitterade av OECD:s medlemsstater, deras delstater och andra lokala eller internationella offentliga samfund. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen byggs upp genom att simulera olika scenarier för räntor och räntekurvor, samtidigt som marknadssynen beaktas. Val av enskilda investeringsobjekt sker genom att granska utvecklingen på målmarknaden och genom att identifiera kommande förändringar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

FIM Euro avkastade 3,98 procent under året, medan jämförelseindexet genererade 4,99 procent. Avkastningsdifferensen beror till största delen på förvaltningsavgiften.

År 2020 var ett bra år för fonden. Fonden tilldelades det uppskattade Refinitiv Lipper Award 2020 Nordic-priset. Fonden var den bästa räntefonden som investerar i eurodenominerade obligationer. Granskningsperioden var tio år. Dessutom har fonden prisbelönats av Morningstar 2011, 2012 och 2013. Sedan 2014 har dessa priser inte längre delats ut. När texten skrevs låg fonden på 12:e plats i Citywires 10-åriga internationella jämförelse av konkurrenter. Jämförelsegruppen bestod av 115 fonder.

År 2020 knäckte coronaviruset den globala ekonomin, som hamnade i en djup recession. Under årets första kvartal övergick spridningen av coronaviruset i en pandemi och detta minimerade riskaptiten på marknaden. Även räntorna på statsobligationer i euroområdet steg brant och avkastningsskillnaderna mellan länderna ökade betydligt. Europeiska centralbanken (ECB) ingrep och meddelade om obegränsade kvantitativa lättnader (QE). Läget på kapitalmarknaden lugnade ner sig, räntedifferenserna minskade och de långa räntorna sjönk ända till slutet av året.

Våra största absoluta vikter bland fondens landsvikter var obligationerna i Frankrike, Italien och Spanien. På hösten överviktade vi både spanska och italienska obligationer på Tysklands bekostnad. I medeltal låg fondens ränterisk nära jämförelseindexets ränterisk. Fonden kan använda standardiserade räntederivat för att optimera ränterisken. Under 2020 använde fonden inga derivat.

Statsobligationerna visade än en gång att de utöver avkastning erbjuder diversifieringsnytta i investeringsportföljen. ECB fortsätter att stöda denna marknad även nästa år.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	1,22 %	1,24 %	-0,02 %
1 år	3,98 %	4,99 %	-1,01 %
3 år	11,16 %	13,19 %	-2,03 %
5 år	14,47 %	17,32 %	-2,84 %
Sedan startdatum	142,17 %	172,51 %	-30,34 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg Eurozone Sovereign Bond -index.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	5,48%
Tracking Error	0,80%
Sharpes kvot	0,14
Beta	1,01
Informationskvot	-1,26
Modifierad duration	8,83
Konvexitet	1,19

Landsfördelning 31.12.2020

Italien	24,9 %
Frankrike	23,1 %
Spanien	18,7 %
Tyskland	13,8 %
Belgien	6,5 %
Nederländerna	4,1 %
Portugal	2,5 %
Andra	6,4 %

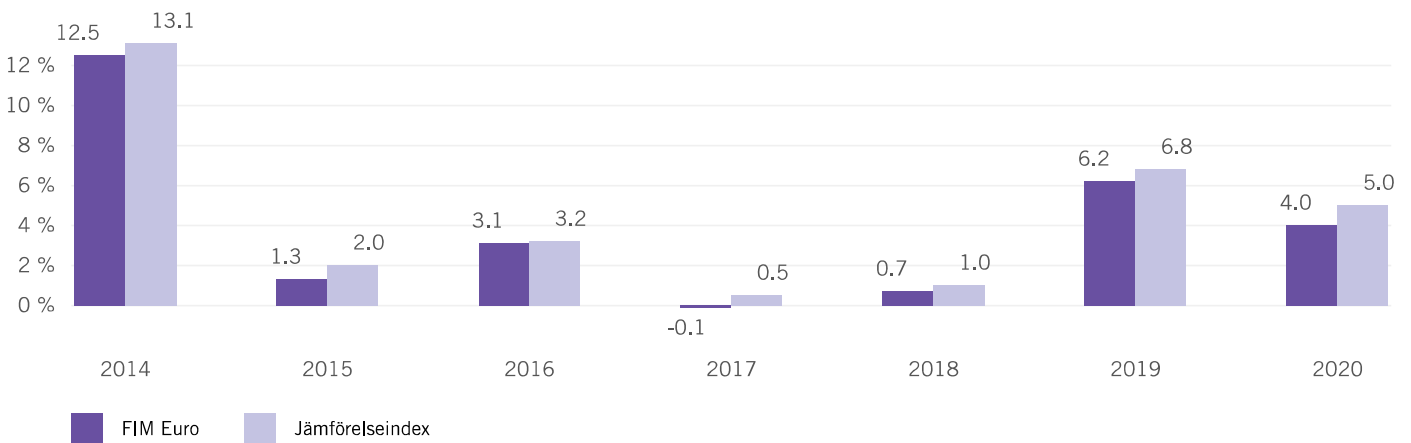
Valutafördelning 31.12.2020

EUR	100,0 %
-----	---------

Investeringsfördelning 31.12.2020

Masskuldebrevslån	97,5 %
Kontanta medel	2,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

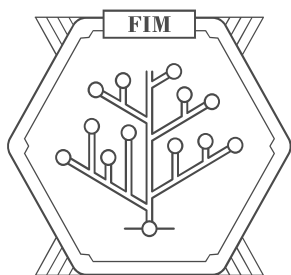


FÖRTECKNING ÖVER FIM EURO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Belgian 0324 28.3.2026 4,5%	3 500 000,00	127,42	4 579 658,90	2,75 %
Belgian 22.6.2030 0,1%	6 000 000,00	104,71	6 285 576,16	3,77 %
Btps 1.3.2022 5%	5 000 000,00	106,39	5 402 913,54	3,24 %
Btps 1.3.2026 4,5%	8 500 000,00	123,36	10 613 282,21	6,37 %
Btps 1.3.2030 3,5%	9 000 000,00	127,58	11 587 310,06	6,96 %
Btps 1.9.2021 4,75%	1 000 000,00	103,51	1 050 937,07	0,63 %
Btps 1.9.2038 2,95%	8 500 000,00	130,64	11 188 299,23	6,72 %
Btps 1.9.2049 3,85%	1 000 000,00	158,20	1 594 888,78	0,96 %
Deutschland Rep 15.2.2023 1,5%	500 000,00	104,83	530 697,38	0,32 %
Deutschland Rep 15.5.2024 1,5%	3 700 000,00	107,77	4 022 499,60	2,41 %
Deutschland Rep 15.8.2046 2,5%	500 000,00	172,38	866 621,03	0,52 %
Deutschland Rep 4.1.2031 5,5%	7 500 000,00	163,16	12 645 141,80	7,59 %
Deutschland Rep 4.7.2034 4,75%	2 800 000,00	173,59	4 925 997,04	2,96 %
France O.A.T. 25.10.2023 4,25%	1 100 000,00	114,19	1 264 649,51	0,76 %
France O.A.T. 25.10.2032 5,75%	9 500 000,00	172,63	16 499 740,55	9,90 %
France O.A.T. 25.4.2021 3,75%	500 000,00	101,37	519 677,47	0,31 %
France O.A.T. 25.4.2026 3,5%	6 000 000,00	122,47	7 491 795,62	4,50 %
France O.A.T. 25.5.2036 1,25%	10 500 000,00	120,35	12 715 754,59	7,63 %
Irish Govt 13.3.2025 5,4%	1 000 000,00	125,66	1 299 957,95	0,78 %
Irish Govt 15.5.2030 2,4%	1 500 000,00	126,45	1 919 374,93	1,15 %
Irish Govt 20.3.2023 3,9%	500 000,00	110,26	566 574,45	0,34 %
Netherlands Govt 15.1.2047 2,75%	2 000 000,00	178,73	3 627 305,90	2,18 %
Netherlands Govt 15.7.2026 0,5%	3 000 000,00	106,63	3 205 905,21	1,92 %
Portuguese Ot's 17.10.2028 2,125%	3 500 000,00	117,92	4 142 482,53	2,49 %
Rep Of Austria 23.5.2034 2,4%	2 000 000,00	136,43	2 757 794,52	1,66 %
Spanish Gov't 30.4.2021 5,5%	2 000 000,00	101,95	2 112 775,62	1,27 %
Spanish Gov't 30.7.2032 5,75%	9 000 000,00	164,47	15 021 002,47	9,02 %
Spanish Gov't 30.7.2041 4,7%	5 500 000,00	179,33	9 972 325,75	5,99 %
Spanish Gov't 31.1.2022 5,85%	500 000,00	106,99	561 697,54	0,34 %
Spanish Gov't 31.10.2023 4,4%	3 000 000,00	114,16	3 446 800,27	2,07 %
Värdepapper totalt			162 419 437,67	97,49 %
Kontanta medel			4 178 853,30	2,51 %
Sammanlagt			166 598 290,97	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EURO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	4 089 919,5475	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	738 254		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,50 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	40,73	39,17	36,90
Fondens värde, milj, EUR	166,58	130,73	80,28
Antal andelsägare	2 045	2 049	962



European HY ESG

FIM European HY ESG

Fond som investerar i högavkastande företagsobligationer

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. Fonden investerar främst i high yield-obligationer som företag emitterat i EES-valutor och vars långsiktiga kreditbetyg är högst BB+ (S&P, Fitch) eller Baa1 (Moody's), men fondens tillgångar kan begränsat också investeras i icke-betygsatta obligationer. Fonden investerar mycket begränsat i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisker. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden använder derivat sporadiskt. För att reglera ränterisker använder fonden i allmänhet räntefutures, medan valutakursrisken säkras med valutaterminer. För att effektivisera fondens säkring eller portföljförvaltning kan fonden också använda kreditriskderivat. Kreditrisken begränsas också med hjälp av en tillräcklig diversifiering. I allmänhet investerar fonden sina tillgångar i 40–80 emittenters värdepapper.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Avkastningen av fonden FIM European HY ESG var 0,00 procent år 2020. Fonden har inget jämförelseindex.

År 2020 inleddes positivt på den europeiska high yield-marknaden och coronanyheterna från Kina i slutet av januari påverkade inte sentimentet. I slutet av februari spred sig viruset snabbt i norra Italien och oron för ytterligare spridning ledde till en brant nedgång i priserna på obligationer och aktier med kreditrisk. Värdena på de europeiska HY-fonderna var strax före utgången av Q1 cirka 20 procent lägre än vid utgången av 2019, men började genast därefter att gå upp när förståelsen för viruset ökade, centralbankerna inledde stora marknadsoperationer och olika länders regeringar meddelade om omfattande åtgärder till stöd för företagen. Prisfallet i fonden FIM European HY ESG var lika stort som i de europeiska HY-indexen, men vår fond började stärkas nästan två veckor senare än HY-marknaden. Att värdeuppgången inträffade senare berodde på att vår fond hade fler obligationer i mindre företag än de europeiska HY-indexen och att prisskillnaden mellan dessa obligationers köp- och säljnoteringar ökade mer än för större obligationer när marknaden rasade, vilket bromsade upp uppgången i köpnoteringarna som används för fondens värdeberäkning. Dessutom hade fonden FIM European HY ESG fler obligationer än indexen inom sektorer som påverkades mer av pandemin än genomsnittet, åtminstone i början.

I synnerhet i maj–juni steg fondens värde mer än den europeiska HY-marknaden i genomsnitt, då priserna på mindre obligationsemissioner i portföljen steg kraftigt. Tack vare detta nådde vi före utgången av det första halvåret upp till avkastningsnivån i några av fonderna i vår jämförelsegrupp och minskade avkastningsdifferensen till de europeiska HY-indexen från som högst cirka 7 procentenheter i mitten av april till 2,2 procentenheter. Under det andra halvåret stärktes priserna på europeiska HY-obligationer ytterligare, särskilt efter de goda coronavaccinnyheterna i början av november och det slutliga resultatet av presidentvalet i USA. Även avkastningen av fonden FIM European HY ESG år 2020 förbättrades mycket under det andra halvåret, och i slutet av december var värdet på en fondandel exakt detsamma som vid samma tidpunkt året innan. Fondens H2-avkastning var 0,3 procentenheter lägre än avkastningen av den europeiska HY-marknadens index, men i genomsnitt 0,7–0,8 procentenheter högre än avkastningen av fonderna i jämförelsegruppen under samma jämförelseperiod. Fondens avkastning för hela 2020 var cirka 2,5 procentenheter lägre än i de europeiska HY-indexen, men låg ändå på medelnivå i jämförelsegruppen.

År 2020 använde fonden FIM European HY ESG derivat för valutaskydd och justering av ränterisken. Utöver obligationer denominerade i euro köpte fonden obligationer denominerade i USD, SEK och NOK, vars valutarisker vi skyddade oss mot genom att sälja ett motsvarande antal valutaterminer. I slutet av 2020 innehöll fonden FIM European HY ESG sålda valutaterminer till ett totalt värde av 2,7 miljoner USD, 78,0 miljoner SEK och 77,0 miljoner NOK. Förfallodagen för alla valutaterminer är den 15 mars 2021.

År 2021 inleddes i en ganska positiv stämning, eftersom marknaden förväntar sig att ekonomin ska återhämta sig i takt med att coronakrisen avtar, tack vare vaccinerna och flockimmuniteten som gradvis uppstår. Man tror också att centralbankernas omfattande stödköp och staternas understöd till företagen kommer att förbättra ekonomin och minska risken för att företag ska gå i konkurs. Kreditriskmarknaden och aktiemarknaden har dock redan prisat in dessa positiva faktorer i kurserna. Därför är den europeiska HY-marknadens förväntningar på avkastningen 2021 måttliga, som högst mellan 2 och 4 procent. Fonden FIM European HY ESG strävar efter att begränsa marknadsrisken, bland annat genom att se till att den genomsnittliga längden på obligationerna i portföljen är kortare än i indexen och genom att se till att portföljens ränterisk är mycket kort.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	5,27 %	-	-
1 år		-	-
3 år	2,07 %	-	-
5 år	15,63 %	-	-
Sedan startdatum	67,90 %	-	-

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bank of America Merrill Lynch Euro High Yield Constrained Excluding Sub.Financials omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	7,79%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-0,41
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	0,93
Konvexitet	0,95

Landsfördelning 31.12.2020

Finland	17,3 %
Sverige	17,3 %
Norge	13,1 %
Irland	7,6 %
Nederländerna	7,3 %
Danmark	7,0 %
Spanien	5,0 %
Andra	25,4 %

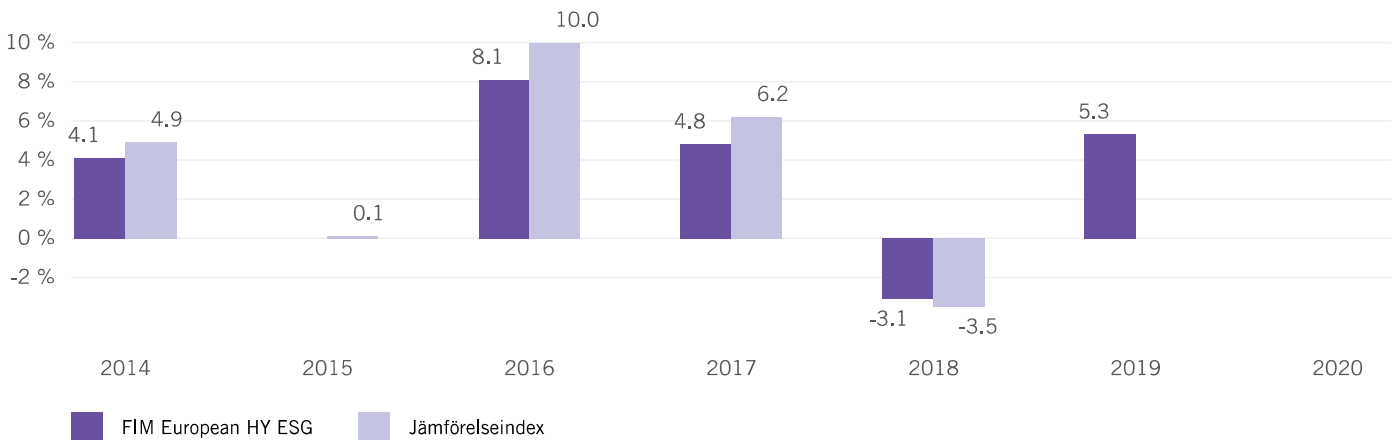
Valutafördelning 31.12.2020

EUR	70,9 %
SEK	12,9 %
NOK	12,4 %
USD	3,8 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Företagslån	91,4 %
ETF	6,0 %
Kontanta medel	2,4 %
Aktier	0,2 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares EUR High Yield Corp Bo	35 000,00	102,72	3 595 200,00	5,99 %
NOK				
Norwegian Air Shuttle ASA uudet	16 079,00	8,29	133 369,10	0,22 %
Sammanlagt			3 728 569,10	6,21 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Ahlstrom Munksjo Perp/Call VAR	300 000,00	100,89	314 893,71	0,52 %
Aspire Global 3.4.2021 Callable FRN	1 400 000,00	99,87	1 421 793,33	2,37 %
Assemblin Fin 15.5.2025 Callable FRN	200 000,00	100,81	202 060,44	0,34 %
Ax Del One Oy 19.4.2021 Callable FRN	998 000,00	68,00	688 758,61	1,15 %
Axactor Se 12.1.2024 Callable FRN	1 000 000,00	100,71	1 007 090,00	1,68 %
Azerion Hldgs 17.3.2023 Callable FRN	600 000,00	100,13	602 763,33	1,00 %
Bewi Group Ab 15.11.2023 FRN	100 000,00	99,50	100 118,57	0,17 %
Bidco Rely 11.9.2023 Callable FRN	849 051,00	77,00	657 071,13	1,09 %
Capman Oyj 9.12.2025 4% Callable	250 000,00	100,52	251 905,24	0,42 %
Capnor Weasel 12.6.2025 Callable FRN	700 000,00	94,50	663 485,76	1,10 %
Caverion Perp/Call VAR	400 000,00	103,28	430 117,70	0,72 %
Citycon Oyj 4.5% call perpet.	1 500 000,00	100,30	1 562 189,10	2,60 %
Cphi-Holding A/S 21.2.2022 12% Callable	330 000,00	90,00	301 290,00	0,50 %
Dkt Finance 17.6.2023 7% Callable	700 000,00	103,48	726 129,44	1,21 %
Enghave Brygge 20.12.2024 9% Callable	400 000,00	100,00	401 000,00	0,67 %
Euro Directories 9.6.2021 Callable FRN	1 494 000,00	99,00	1 486 820,50	2,48 %
Europcar Mob 15.11.2024 4,125% Callable	1 100 000,00	63,21	695 343,00	1,16 %
Explorer Ii As 24.2.2025 3,375% Callable	900 000,00	87,96	802 366,27	1,34 %
Fellow Finance 29.5.2022 5,75%	500 000,00	93,00	467 475,69	0,78 %
Festivo Finland Oy 9% 30.9.2023	500 000,00	99,61	509 300,00	0,85 %
Ficolo 5,5 % 30.9.2023 Callable	700 000,00	100,00	709 625,00	1,18 %
Finnair Oyj Perp/Call VAR	1 200 000,00	104,54	1 294 605,37	2,16 %
Frontmatec Group 10.10.2024 Callable FRN	300 000,00	95,33	289 823,33	0,48 %
Garfunkelux Hold 1.11.2025 6,75% Callable	600 000,00	103,02	624 390,00	1,04 %
Global Agrajes 22.12.2025 Callable FRN	1 000 000,00	100,63	1 007 790,00	1,68 %
Grenke Ag Perp/Call VAR	600 000,00	87,78	550 983,95	0,92 %
Grenke Finance 2.2.2022 1,125%	500 000,00	97,75	493 867,83	0,82 %
Grenke Finance 5.4.2023 1%	500 000,00	93,96	473 473,63	0,79 %
Grifols Sa 1.5.2025 3,2% Callable	1 000 000,00	101,19	1 017 174,44	1,69 %
Guala Closures 15.4.2024 Callable FRN	400 000,00	100,29	404 146,44	0,67 %
Havator Group 24.1.2024 Callable FRN	700 000,00	103,00	731 577,78	1,22 %
Ijsbeer Energie 7.9.2023 FRN	600 000,00	99,75	602 087,20	1,00 %
Infront Asa 15.5.2023 Callable FRN	500 000,00	104,04	523 813,75	0,87 %
Intl Game Tech 15.2.2023 4,75% Callable	500 000,00	104,97	533 776,25	0,89 %
Intrum Ab 15.8.2025 4,875% Callable	500 000,00	103,82	522 136,88	0,87 %
Intrum Justitia 15.7.2022 2,75% Callable	230 000,00	100,53	234 115,66	0,39 %
Jacob Holm & Son 31.3.2022 Callable FRN	700 000,00	99,90	699 293,00	1,16 %
Media And Games 27.11.2024 Callable FRN	400 000,00	98,00	394 172,22	0,66 %
Mutares 14.2.2024 Callable FRN	850 000,00	98,50	843 625,00	1,40 %
Normet Grou Perp/Call VAR	600 000,00	100,25	612 965,75	1,02 %
Norwegian Air 0% Conv/Call/Perp Pay In Kind	914 779,00	5,74	52 508,31	0,09 %
Norwegian Air 11.11.2022 7,25%	400 000,00	45,00	180 000,00	0,30 %
Picard Groupe 30.11.2023 Callable FRN	700 000,00	100,09	705 917,33	1,18 %
Playtech Plc 12.10.2023 3,75% Callable	500 000,00	101,76	512 882,50	0,85 %
Polygon Ab 23.2.2023 4% Callable	600 000,00	100,02	605 471,33	1,01 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Promontoria 15.8.2023 6,75% Callable	1 700 000,00	93,38	1 630 406,25	2,71 %
Quant Ab 15.2.2023 Callable FRN	700 000,00	56,00	397 250,00	0,66 %
Rapala Vmc Oyj Perp/Call VAR	500 000,00	100,25	504 677,08	0,84 %
Real Danmark 3.9.2021 10% Callable	400 000,00	98,00	395 000,00	0,66 %
Scan Transgroup 4.11.2024 Callable FRN	500 000,00	95,57	483 198,75	0,80 %
Secop Group Hldg 28.1.2024 Callable FRN	500 000,00	100,00	506 000,00	0,84 %
Secto Topco Oy 27.11.2022 Callable FRN	900 000,00	99,00	896 950,00	1,49 %
Selecta Group Bv 1.4.2026 8% Callable Pay-In-Kind	802 107,00	95,68	778 320,96	1,30 %
Selecta Group Bv 1.7.2026 10% Callable Pay-In-Kind	277 456,00	80,10	226 949,14	0,38 %
Solteq Oyj 1.10.2024 6% Callable	500 000,00	100,75	511 229,45	0,85 %
Ssg Bidco 21.10.2024 Callable FRN	300 000,00	88,00	267 550,00	0,45 %
Sunborn London 27.9.2021 Sinkable FRN	552 300,00	95,00	524 938,14	0,87 %
Tempton 9.10.2023 Callable FRN	600 000,00	99,00	602 300,00	1,00 %
Tendam Brands 15.9.2024 5% Callable	1 000 000,00	92,97	950 573,33	1,58 %
Walnut Bidco 1.8.2024 6,75% Callable	200 000,00	104,47	214 531,50	0,36 %
Webuild Spa 15.12.2025 5.875% Callable	100 000,00	103,37	103 630,53	0,17 %
NOK				
Abax As 23.6.2025 Callable FRN	5 000 000,00	9,60	480 651,09	0,80 %
Color Group As Perp/Call FRN	4 000 000,00	8,87	356 874,81	0,59 %
Csam Health As 25.9.2024 Callable FRN	2 000 000,00	9,70	194 193,58	0,32 %
Ekornes Qm 2.10.2023 Callable FRN	6 000 000,00	9,98	609 336,45	1,01 %
Exmar Netherland 27.5.2022 FRN	7 000 000,00	7,63	540 027,03	0,90 %
Gaslog 27.11.2024 FRN	10 000 000,00	8,79	885 180,77	1,47 %
Grieg Seafood 25.6.2025 FRN	1 500 000,00	9,27	139 161,86	0,23 %
Hoegh Lng 1.2.2022 Callable FRN	5 000 000,00	8,75	441 592,33	0,74 %
Hoegh Lng 30.1.2025 Callable FRN	4 500 000,00	8,19	373 104,04	0,62 %
Kistefos As 16.9.2025 FRN	6 200 000,00	9,54	593 329,91	0,99 %
Klaveness Comb 11.2.2025 FRN	6 000 000,00	9,45	571 351,75	0,95 %
Nrc Group Asa 13.9.2024 Callable FRN	6 500 000,00	9,51	619 745,94	1,03 %
Ocean Yield Asa 12.12.2024 FRN	5 000 000,00	9,11	456 405,20	0,76 %
Patientsky Grp 27.11.2024 Callable FRN	1 500 000,00	9,47	142 964,51	0,24 %
Sfl Corp 21.1.2025 Callable FRN	4 000 000,00	8,80	355 368,56	0,59 %
Stolt-Nielsen 20.2.2024 FRN	1 500 000,00	9,15	137 938,71	0,23 %
Teekay Partners 2.9.2025 Putable FRN	3 000 000,00	9,54	287 437,47	0,48 %
Wallenius Wil 9.9.2024 FRN	2 500 000,00	9,74	244 275,10	0,41 %
SEK				
24Storage 5.10.2023 Callable FRN	2 500 000,00	9,99	254 147,75	0,42 %
Alm Equity Ab 15.6.2025 Callable FRN	3 750 000,00	9,96	374 520,97	0,62 %
Bayn Group Ab 5.1.2024 9.5% Callable	3 750 000,00	10,01	375 201,60	0,62 %
Cabonline Gr 9.12.2022 Callable FRN	8 750 000,00	7,49	659 271,32	1,10 %
Dentalum Op 2.10.2023 7,75% Callable	2 500 000,00	9,98	254 329,30	0,42 %
Dilasso Timber 8.7.2023 Call/Sink FRN	3 600 000,00	10,23	373 237,86	0,62 %
Fastator Ab 22.9.2023 Callable FRN	5 000 000,00	10,06	503 939,93	0,84 %
Heimstaden Perp/Call FRN	5 000 000,00	10,01	506 939,05	0,84 %
Host Property Ab 28.11.2022 Callable FRN	5 750 000,00	7,41	429 484,64	0,72 %
Leovegas Ab 10.12.2023 FRN	5 000 000,00	10,00	501 650,89	0,84 %
Logent 31.10.2024 Callable FRN	5 000 000,00	9,84	497 121,86	0,83 %
M2 Asset Manage 19.12.2022 FRN	5 000 000,00	9,79	489 877,09	0,82 %
Magnolia Bostad 2.4.2024 Callable FRN	2 500 000,00	9,99	254 514,86	0,42 %
Neptunia Invest 8.7.2024 Callable FRN	5 000 000,00	9,91	504 362,21	0,84 %
Offentliga Hus 30.12.2049 Callable FRN	1 250 000,00	10,85	137 605,34	0,23 %
Point Prop 6.9.2021 4,5% Callable	2 500 000,00	9,96	249 636,62	0,42 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Resurs Holding Perp/Call FRN	2 000 000,00	9,86	197 717,51	0,33 %
Sibs Ab 19.4.2024 Callable FRN	3 750 000,00	9,96	379 391,25	0,63 %
Stockwik 3.9.2023 Callable FRN	2 500 000,00	10,06	252 733,92	0,42 %
United Camping 5.6.2023 Callable FRN	7 500 000,00	9,74	732 941,08	1,22 %
Zengun Group Ab 19.10.2024 Callable FRN	3 750 000,00	9,91	376 767,53	0,63 %
USD				
Ocean Yield Asa Perp/Call FRN	400 000,00	78,50	315 274,49	0,53 %
Okea As 11.12.2024 8,75% Callable	600 000,00	77,87	469 561,68	0,78 %
Stolt-Nielsen 21.9.2022 6,375%	100 000,00	84,50	85 941,19	0,14 %
Teekay Shtl Tnkr 15.8.2022 7,125%	800 000,00	82,41	676 909,43	1,13 %
Teekay Shtl Tnkr 18.10.2024 FRN	900 000,00	77,51	707 606,78	1,18 %
Sammanlagt			54 895 325,22	91,41 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
NOK				
FX forward EUR/NOK 15.03.2021	-77 000 000,00	1,00	-141 719,71	-0,24 %
SEK				
FX forward EUR/SEK 15.03.2021	-78 000 000,00	1,00	-159 469,09	-0,27 %
USD				
FX forward EUR/USD 15.03.2021	-2 700 000,00	1,00	17 537,71	0,03 %
Sammanlagt			-283 651,08	-0,47 %
Värdepapper totalt			58 340 243,24	97,15 %
Kontanta medel			1 714 519,32	2,85 %
Sammanlagt			60 054 762,56	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	3 577 680,2694	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	460 650		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	15 616		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,90 %		
Löpande kostnader	0,94 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	16,79	16,79	15,94
Fondens värde, milj, EUR	60,05	47,40	15,23
Antal andelsägare	1 238	1 288	609
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURNOK150321	0	SEB	
EURSEK150321	0	SEB	



FIM Europa

Aktiefond med fokus på Europa

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Europa investerar i aktier i europeiska företag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturfuktuationerna i ekonomierna och olika branscher i Europa. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

Under 2020 sjönk fondens värde med 3,01 procent och jämförelseindexet med 3,32 procent. Under året varierade avkastningen av dessa båda mycket och nådde botten i slutet av mars, för att sedan stiga och nå årets toppnoteringar i december.

Fondens avkastning skilde sig inte nämnvärt från jämförelseindexets avkastning under året, trots att portföljernas sammansättning avvek avsevärt från varandra. Avkastningsdifferensen förbättrades mest tack vare rätt vikt på industribolag vid rätt tidpunkt – från undervikt till övervikt på sommaren – och valet av bolag inom sektorn. Särskilt investeringarna i bolag som gynnas av investeringar i förnybar energi, såsom Vestas Wind Systems, och energieffektivitet, såsom Schneider Electric och ABB, förbättrade fondens avkastning. Samma teman fungerade också under hela året i sektorn samhällstjänster som vi överviktar. Förutom att sektorn gav bra avkastning, gav även våra aktieval i bolag som utökar elproduktionen från förnybara energikällor överavkastning. Fondens relativa avkastning belastades mest av aktievalen inom hälsovårdsföretagen, där särskilt övervikten i Bayer och GlaxoSmithKline hade en stor inverkan. Övervikten i energisektorn i början av året var en annan stor källa till underavkastning, eftersom coronakrisen slog hårt mot den sektorn. Vi gjorde ändringar i fondens sektor- och bolagsvikter under hela året. I synnerhet i somras då förväntningarna på en återhämtning i ekonomin stärktes ökade vi vikten i cykliska bolag, såsom verkstads- och energibolag. Samtidigt minskade vi investeringarna i dagligvaru- och telekombolag. På hösten ökade vi ytterligare innehavet i verkstadsindustrin samt i franska och spanska banker som vi trodde skulle gynnas av utsikterna till en ekonomisk återhämtning i Europa. I slutet av året minskade vi innehavet något i elbolag som investerar i förnybara energikällor, eftersom vi bedömer att deras avkastningspotential har minskat till följd av den snabba och kraftiga kursuppgången.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Efter de oväntade händelserna 2020, där de största var spridningen av coronaviruset och Joe Bidens seger i presidentvalet i USA, förväntas 2021 bli mindre överraskande. I synnerhet på våren och sommaren kommer investerarna att fokusera på framtagandet, godkännandet och distributionen av coronavacciner. Problem som kan uppkomma i dessa processer eller till exempel en coronamutation som är immun mot vaccinerna skulle ha en stor inverkan på de ekonomiska återhämtningsprognoserna och därmed även på prissättningen av aktier. Ett annat centralt tema är minskade stimulansåtgärder när coronapandemin avtar. Centralbankernas och staternas stimulansåtgärder som riktas till finansmarknaden och realekonomin för att förhindra att ekonomin lamsläs är oöverträffade. Att vänja av investerare och bolag från detta stöd kommer eventuellt att orsaka bakslag som visar sig som volatilitet på finansmarknaden. När ekonomin normaliseras kommer man också att presentera prognoser om dess framtida tillväxt. I bästa fall blir ekonomin effektivare tack vare förändringarna i konsumenternas beteende under coronatiden, myndigheternas incitament till förnybar energi och infrastruktur samt bolagens sparprogram, vilket skulle motivera de nuvarande värderingsnivåerna.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	11,66 %	10,80 %	0,86 %
1 år	-3,01 %	-3,32 %	0,31 %
3 år	1,58 %	8,98 %	-7,40 %
5 år	12,28 %	23,24 %	-10,96 %
Sedan startdatum	41,70 %	21,87 %	19,84 %

Jämförelseindexet är MSCI Europa TR Index.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	27,65%
Tracking Error	2,43%
Sharpes kvot	-0,22
Beta	0,94
Informationskvot	0,13
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

Frankrike	17,5 %
Tyskland	16,7 %
Storbritannien	16,0 %
Schweiz	14,3 %
Danmark	6,9 %
Sverige	6,8 %
Spanien	5,2 %
Andra	16,5 %

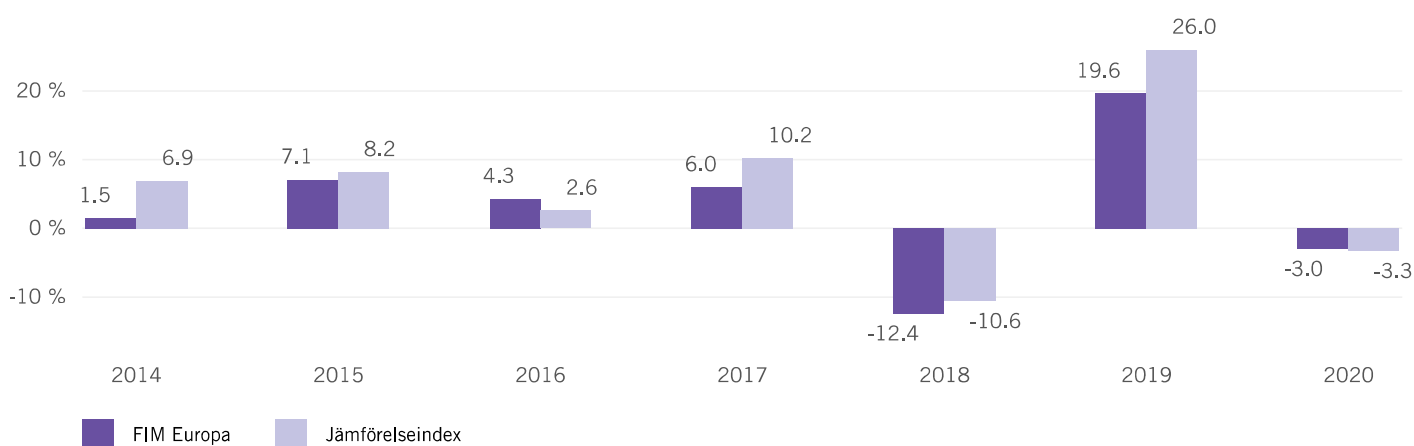
Valutafördelning 31.12.2020

EUR	54,2 %
GBP	15,6 %
CHF	14,3 %
DKK	7,8 %
SEK	6,8 %
NOK	1,2 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	99,4 %
Kontanta medel	0,6 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	77 220,00	22,85	1 764 624,58	1,75 %
Kuehne + Nagel International A	11 713,00	185,70	2 175 112,04	2,15 %
Nestle SA	39 829,00	96,42	3 840 315,49	3,80 %
Novartis AG	26 127,00	77,36	2 021 181,30	2,00 %
Roche Holding AG	7 641,00	285,76	2 183 526,46	2,16 %
Swiss Prime Site AG	200,00	80,37	16 073,10	0,02 %
Swiss Prime Site AG	5 512,00	80,37	442 974,54	0,44 %
Zurich Insurance Group AG	5 965,00	345,41	2 060 396,65	2,04 %
DKK				
Novo Nordisk A/S	29 965,00	57,31	1 717 432,46	1,70 %
Orsted A/S	14 466,00	167,05	2 416 506,05	2,39 %
Vestas Wind Systems A/S	14 464,00	193,38	2 797 008,06	2,77 %
EUR				
Air Liquide SA	7 272,00	134,25	976 266,00	0,97 %
Allianz SE	9 424,00	200,70	1 891 396,80	1,87 %
Alstom SA	28 211,00	46,61	1 314 914,71	1,30 %
ASML Holding NV	6 284,00	397,55	2 498 204,20	2,47 %
AXA SA	66 105,00	19,51	1 289 840,76	1,28 %
Banco Santander SA	1 062 428,00	2,54	2 696 442,26	2,67 %
BASF SE	8 834,00	64,72	571 736,48	0,57 %
Bayer AG	34 498,00	48,16	1 661 251,19	1,64 %
BNP Paribas SA	54 046,00	43,11	2 329 652,83	2,30 %
Cie Generale des Etablissement	12 910,00	104,95	1 354 904,50	1,34 %
Daimler AG	39 577,00	57,79	2 287 154,83	2,26 %
Deutsche Telekom AG	111 170,00	14,96	1 662 547,35	1,64 %
Enel SpA	252 627,00	8,28	2 090 741,05	2,07 %
Ferrovial SA	48 513,00	22,60	1 096 393,80	1,08 %
Fresenius Medical Care AG & Co	13 245,00	68,20	903 309,00	0,89 %
Huhtamaki OYJ	27 026,00	42,26	1 142 118,76	1,13 %
Iberdrola SA	126 493,00	11,70	1 479 968,10	1,46 %
KBC Group NV	17 429,00	57,28	998 333,12	0,99 %
Kerry Group PLC	9 683,00	118,50	1 147 435,50	1,13 %
Knorr-Bremse AG	12 241,00	111,68	1 367 074,88	1,35 %
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitt	4 997,00	510,90	2 552 967,30	2,52 %
Merck KGaA	12 563,00	140,35	1 763 217,05	1,74 %
Nordea Bank Abp	163 590,00	6,67	1 091 472,48	1,08 %
Peugeot SA	69 803,00	22,37	1 561 493,11	1,54 %
Prosus NV	13 148,00	88,36	1 161 757,28	1,15 %
Royal Dutch Shell PLC	55 746,00	14,61	814 672,04	0,81 %
SAP SE	24 662,00	107,22	2 644 259,64	2,61 %
Schaeffler AG	109 377,00	6,84	747 591,80	0,74 %
Schneider Electric SE	17 113,00	118,30	2 024 467,90	2,00 %
Siemens AG	12 144,00	117,52	1 427 162,88	1,41 %
Smurfit Kappa Group PLC	32 133,00	38,04	1 222 339,32	1,21 %
Stora Enso OYJ	84 471,00	15,65	1 321 548,80	1,31 %
TOTAL SE	45 238,00	35,30	1 596 901,40	1,58 %
Unilever PLC	37 621,00	49,57	1 864 684,87	1,84 %
Veolia Environnement SA	42 579,00	20,01	852 005,79	0,84 %
Vinci SA	22 568,00	81,36	1 836 132,48	1,82 %
GBP				
BHP Group PLC	65 886,00	21,51	1 417 497,07	1,40 %
BP PLC	522 766,00	2,85	1 488 692,67	1,47 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

GlaxoSmithKline PLC	150 756,00	15,00	2 261 129,39	2,24 %
InterContinental Hotels Group	27 135,00	52,42	1 422 331,94	1,41 %
Lloyds Banking Group PLC	2 421 479,00	0,41	986 182,67	0,98 %
OCADO GROUP PLC	32 897,00	25,56	840 854,31	0,83 %
Prudential PLC	118 796,00	15,05	1 788 412,54	1,77 %
Reckitt Benckiser Group PLC	18 888,00	73,12	1 381 003,59	1,37 %
St James's Place PLC	91 447,00	12,67	1 158 481,97	1,15 %
Tesco PLC	577 832,00	2,59	1 494 387,54	1,48 %
Vodafone Group PLC	1 105 181,00	1,35	1 493 831,69	1,48 %
NOK				
Mowi ASA	67 953,00	18,22	1 238 279,16	1,22 %
SEK				
Atlas Copco AB	24 133,00	41,92	1 011 728,32	1,00 %
Boliden AB	33 634,00	29,01	975 742,95	0,96 %
Essity AB	46 165,00	26,33	1 215 642,48	1,20 %
Hexagon AB	22 713,00	74,65	1 695 458,99	1,68 %
SKF AB	67 359,00	21,25	1 431 058,54	1,42 %
Tele2 AB	52 359,00	10,81	566 093,96	0,56 %
Sammanlagt			100 544 320,74	99,43 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
NOK				
Zenterio AB	250 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			100 544 320,74	99,43 %
Kontanta medel			581 682,05	0,58 %
Sammanlagt			101 126 002,79	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	7 134 364,6625	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 661 409		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %		
Löpande kostnader	1,81 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,13 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	14,17	14,61	12,22
Fondens värde, milj, EUR	101,11	120,25	78,30



FIM Fenno

Finsk aktiefond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på Helsingforsbörsen. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Fenno investerar huvudsakligen i finländska aktier. Fonden investerar även i bolag som är noterade utanför området förutsatt att Finland enligt vår bedömning utgör ett centralt marknadsområde för bolagen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturfluktuationerna inom finländska branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat regelbundet. De vanligaste derivaten är index- och aktieterminer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

År 2020 var fondens avkastning 25,9 procent, medan jämförelseindexets avkastning var 12,3 procent.

Aktiemarknaden i Finland fokuserade på samma tema som andra aktiemarknader: coronaviruset. För FIM Fenno var coronaviruset och kursrasen en utmaning i början, och fondens värde sjönk mer än indexets. Fonden höll dock fast vid vissa cykliska aktier vars kurser vi ansåg föll för mycket (som Outotec och Konecranes) och dessutom ändrade vi en del av portföljen så att den bättre klarar av sämre tider: vi inkluderade tillväxtföretag som klarar av att växa trots det ekonomiska läget. Sådana företag var bland annat Musti Group, Remedy, Tokmanni och Qt. Efter bottennoteringarna i mars knappade FIM Fenno in på indexet på försommaren, och efter det utvecklades ovan nämnda företag betydligt bättre än marknaden i allmänhet, och avkastningsdifferensen mot indexet ökade ganska jämnt mot slutet av året. På hösten ökade vi återigen vikten i cykliska företag något. Under året belastades avkastningen mest av Nokia (undervikt), Metsä-Board (undervikt), Kone (undervikt) och Fortum (övertikt).

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Den finländska aktiemarknaden utvecklades bättre än Europa i genomsnitt år 2020. Coronavirusets negativa inverkan på den ekonomiska tillväxten var mindre än befarat, och Finlands BNP sjönk betydligt mindre än i Europa. Detta innebär att utgångspunkterna år 2021 för de företag som är beroende av Finlands ekonomi är bättre än för många konkurrerande länder och företag, men å andra sidan är också resultatuppgången i procent lägre, eftersom resultatet inte gick ned lika mycket. Därför är det intressant att se om investerarna lägger större fokus på den starkare resultatgrunden eller på den högre resultattillväxtprocenten under 2021. Detta kommer säkert att påverka den relativa utvecklingen på den finska börsen under 2021.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	13,23 %	7,50 %	5,74 %
1 år	25,93 %	12,33 %	13,60 %
3 år	41,97 %	29,52 %	12,45 %
5 år	56,68 %	64,93 %	-8,25 %
Sedan startdatum	1 931,72 %	371,75 %	1 559,97 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark (tr) omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	27,08%
Tracking Error	5,37%
Sharpes kvot	0,84
Beta	0,98
Informationskvot	2,52
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

Finland	97,2 %
Sverige	1,3 %
Andra	1,5 %

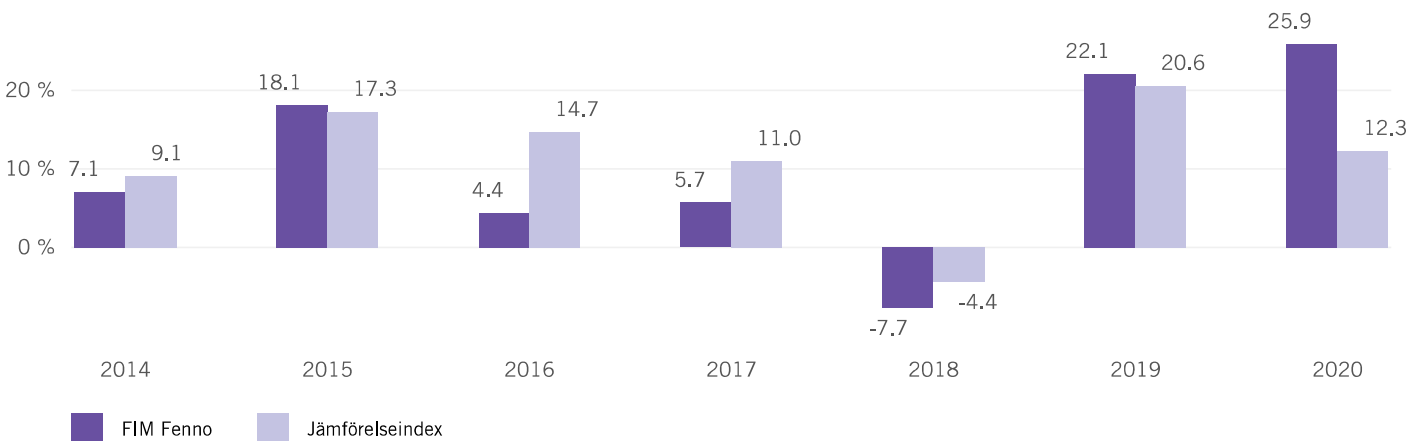
Valutfördelning 31.12.2020

EUR	99,5 %
SEK	0,5 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	98,5 %
Kontanta medel	1,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

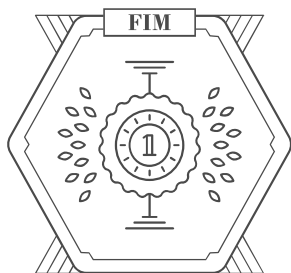


FÖRTECKNING ÖVER FIM FENNO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
Altia Oyj	207 908,00	9,98	2 074 921,84	1,78 %
Cargotec Oyj	45 342,00	33,82	1 533 466,44	1,31 %
Eezy Oyj	152 100,00	5,90	897 390,00	0,77 %
Elisa OYJ	49 453,00	44,87	2 218 956,11	1,90 %
Finnair OYJ	474 801,00	0,76	359 661,76	0,31 %
Fortum OYJ	258 270,00	19,70	5 087 919,00	4,35 %
Huhtamaki OYJ	79 029,00	42,26	3 339 765,54	2,86 %
Kamux Corp	113 506,00	13,60	1 543 681,60	1,32 %
Kesko OYJ	85 559,00	21,04	1 800 161,36	1,54 %
Kojamo Oyj	117 739,00	18,10	2 131 075,90	1,82 %
Kone OYJ	51 554,00	66,46	3 426 278,84	2,93 %
Konecranes OYJ	111 627,00	28,78	3 212 625,06	2,75 %
Metso Outotec OYJ	579 350,00	8,18	4 736 186,25	4,05 %
Musti Group Oy	189 564,00	24,54	4 651 900,56	3,98 %
Neste Oyj	152 989,00	59,16	9 050 829,24	7,75 %
Nokia OYJ	911 428,00	3,15	2 871 909,63	2,46 %
Nokian Renkaat OYJ	75 255,00	28,82	2 168 849,10	1,86 %
Nordea Bank Abp	791 514,00	6,67	5 280 981,41	4,52 %
Ojvi OYJ	46 945,00	48,50	2 276 832,50	1,95 %
Orion Oyj	24 383,00	37,53	915 093,99	0,78 %
Outokumpu OYJ	560 847,00	3,22	1 805 927,34	1,55 %
QT Group Oyj	93 925,00	57,60	5 410 080,00	4,63 %
Remedy Entertainment Oyj	137 387,00	39,00	5 358 093,00	4,59 %
Rovio Entertainment Oyj	158 548,00	6,31	1 000 437,88	0,86 %
Sampo Oyj	188 888,00	34,57	6 529 858,16	5,59 %
Sanoma OYJ	111 102,00	13,74	1 526 541,48	1,31 %
SSAB AB	587 867,00	2,61	1 533 157,14	1,31 %
Stora Enso OYJ	367 094,00	15,65	5 743 185,63	4,92 %
Suominen Oyj	200 000,00	5,08	1 016 000,00	0,87 %
Terveystalo Oyj	102 794,00	10,04	1 032 051,76	0,88 %
TietoEVERY Oyj	74 162,00	26,86	1 991 991,32	1,70 %
Tokmanni Group Corp	302 075,00	16,24	4 905 698,00	4,20 %
UPM-Kymmene OYJ	194 496,00	30,47	5 926 293,12	5,07 %
Uponor OYJ	115 873,00	18,16	2 104 253,68	1,80 %
Valmet OYJ	165 488,00	23,36	3 865 799,68	3,31 %
Viafin Service Oyj	83 621,00	15,90	1 329 573,90	1,14 %
Vincit Oyj	232 055,00	7,18	1 666 154,90	1,43 %
Wartsila OYJ Abp	275 541,00	8,15	2 245 659,15	1,92 %
SEK				
Adapteo Oyj	60 330,00	9,49	572 392,03	0,49 %
Sammanlagt			115 141 634,29	98,55 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
EUR				
GreenStream Network Oy	200 000,00	0,00	0,00	0,00 %
VIVAGO OY	697 312,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			115 141 634,29	98,55 %
Kontanta medel			1 699 393,41	1,45 %
Sammanlagt			116 841 027,70	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FENNO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	341 931,0957	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 379 320		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,60 %		
Löpande kostnader	1,61 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,27 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	341,71	271,35	222,17
Fondens värde, milj, EUR	116,83	104,04	59,11



FIM FONDER

FIM Fossilfri Europa ESG

Aktiefond som investerar i fossilfria objekt i Europa

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Europe Daily Net TR Euro denominerat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fonden investerar i aktier i europeiska företag. Fondens aktivitet mäts med nyckeltalet aktiv andel och stråvan är att nyckeltalet på lång sikt ska ligga över 60. En mer ingående beskrivning av nyckeltalet aktiv andel finns i fondprospektet.

Fonden iakttar FIM Kapitalförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativ bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på FIM Kapitalförvaltnings uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex.

Förutom att fonden iakttar FIM:s principer för ansvarsfulla investeringar som nämns ovan utesluter den även fossila energikällor. Fonden investerar inte i producenter av fossil energi, bolag som äger fossila energireserver eller elleverantörer som använder sig av fossila bränslen. Därför kan fondens sektorfördelning avvika avsevärt från jämförelseindexets sektorfördelning. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Utöver de uteslutningar som nämns ovan fokuserar fonden på bolag som har en bra ställning när samhället går mot en fas med låga koldioxidutsläpp. Sådana bolag är exempelvis bolag som tar fram lösningar för att bromsa klimatförändringarna eller anpassa sig till följderna. Mer information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Investeringsbesluten grundar sig på aktie- och sektorspecifika faktorer. Enskilda aktieval grundar sig på FIM Kapitalförvaltning Ab:s syn om aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget och fondens tema.

Fonden kan utnyttja derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

Sedan fonden inrättades den 19 maj har den avkastat 15,70 procent under kalenderåret och jämförelseindexet 17,77 procent. Under fondens existens har den europeiska aktiemarknaden stigit nästan kontinuerligt på månadsnivå.

Fondens avkastning var sämre än jämförelseindexets, främst av följande orsaker. Avkastningen från materialssektorn, särskilt stål-, kemi- och cementföretag med stora koldioxidutsläpp samt gruvföretag som utviner stenkol, utvecklades starkt under rapportperioden. I enlighet med strategin undviker vi företag med stora koldioxidutsläpp och har helt uteslutit fossila energikällor, inklusive de flesta gruvföretag som är börsnoterade i Europa. Inom hälsovårdssektorn gav aktievalet underavkastning, vilket främst berodde på investeringar i Bayer och GlaxoSmithKline. Däremot gav de industriföretag som är i fokus för fondens strategi och som förbereder sig inför klimatförändringen och tar fram lösningar för att minska dess effekter överavkastning. Bland bolagen i fondens portfölj ingår Vestas Wind Systems, Siemens Gamesa, Siemens och Schneider Electric i denna kategori. Även övervikten och aktievalet inom finanssektorn bidrog positivt till den relativa avkastningen. I synnerhet på sensommaren och efteråt ändrade vi viktningen i portföljen. På sommaren ökade vi vikten i cykliska företag genom att köpa aktier i ett gruvföretag och en kullagertillverkare. På hösten ökade vi innehavet i banker som gynnas av den europeiska ekonomin och en eventuell återhämtning i denna. Samtidigt minskade vi vikten i dagligvaru- och telekomföretag som ger en jämnare resultatutveckling.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Efter de oväntade händelserna 2020, där de största var spridningen av coronaviruset och Joe Bidens seger i presidentvalet i USA, förväntas 2021 bli mindre överraskande. I synnerhet på våren och sommaren kommer investerarna att fokusera på framtagandet, godkännandet och distributionen av coronavacciner. Problem som kan uppkomma i dessa processer eller till exempel en coronamutation som är immun mot vaccinerna skulle ha en stor inverkan på de ekonomiska återhämtningsprognoserna och därmed även på prissättningen av aktier. Ett annat centralt tema är minskade stimulansåtgärder när coronapandemin avtar. Centralbankernas och staternas stimulansåtgärder som riktas till finansmarknaden och realekonomin för att förhindra att ekonomin lamsläs är oöverträffade. Att vänja av investerare och bolag från detta stöd kommer eventuellt att orsaka bakslag som visar sig som volatilitet på finansmarknaden. När ekonomin normaliseras kommer man också att presentera prognoser om dess framtida tillväxt. I bästa fall blir ekonomin effektivare tack vare förändringarna i konsumenternas beteende under coronatiden, myndigheternas incitament till förnybar energi och infrastruktur samt bolagens sparprogram, vilket skulle motivera de nuvarande värderingsnivåerna. Trots den goda avkastningsutvecklingen tror vi investerarna fortfarande kommer att vara intresserade av företag som utvecklar förnybara energitekniker och producerar andra lösningar som motverkar klimatförändringen.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	8,95 %	10,80 %	-1,86 %
1 år	-	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum	15,70 %	17,77 %	-2,07 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	-
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

Landsfördelning 31.12.2020

Frankrike	18,3 %
Schweiz	17,7 %
Tyskland	14,9 %
Storbritannien	11,6 %
Sverige	8,9 %
Danmark	7,9 %
Spanien	7,3 %
Andra	13,4 %

Valutafördelning 31.12.2020

EUR	53,6 %
CHF	17,4 %
GBP	11,6 %
SEK	8,6 %
DKK	7,9 %
NOK	0,9 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	99,0 %
Kontanta medel	1,0 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

■ FIM Fossilfri Europa ESG ■ Jämförelseindex

FÖRTECKNING ÖVER FIM FOSSILFRI EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

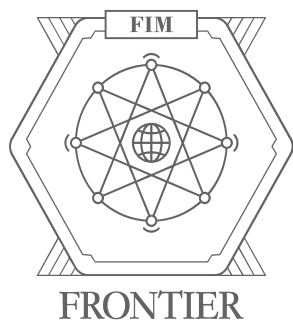
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	18 121,00	22,85	414 099,48	1,22 %
Cie Financiere Richemont SA	6 329,00	74,06	468 715,10	1,38 %
Geberit AG	1 138,00	512,53	583 255,13	1,72 %
Givaudan SA	122,00	3 449,52	420 841,39	1,24 %
Kuehne + Nagel International A	964,00	185,70	179 015,45	0,53 %
Nestle SA	12 822,00	96,42	1 236 298,30	3,65 %
Novartis AG	11 116,00	77,36	859 932,30	2,54 %
Roche Holding AG	3 243,00	285,76	926 734,24	2,73 %
Swiss Re AG	2 426,00	77,07	186 979,53	0,55 %
Zurich Insurance Group AG	2 087,00	345,41	720 879,77	2,13 %
DKK				
Coloplast A/S	2 760,00	124,88	344 666,31	1,02 %
Novo Nordisk A/S	12 378,00	57,31	709 440,31	2,09 %
Novozymes A/S	10 397,00	46,95	488 145,02	1,44 %
Vestas Wind Systems A/S	5 890,00	193,38	1 138 991,81	3,36 %
EUR				
Allianz SE	3 509,00	200,70	704 256,30	2,08 %
Alstom SA	12 542,00	46,61	584 582,62	1,72 %
Amadeus IT Group SA	6 324,00	59,56	376 657,44	1,11 %
ASML Holding NV	2 795,00	397,55	1 111 152,25	3,28 %
AXA SA	17 073,00	19,51	333 128,38	0,98 %
Banco Santander SA	283 639,00	2,54	719 875,78	2,12 %
Bayer AG	8 894,00	48,16	428 290,57	1,26 %
BNP Paribas SA	15 934,00	43,11	686 835,07	2,03 %
Dassault Systemes SE	3 451,00	166,15	573 383,65	1,69 %
Delivery Hero AG	3 958,00	127,00	502 666,00	1,48 %
Deutsche Boerse AG	1 777,00	139,25	247 447,25	0,73 %
Deutsche Telekom AG	34 256,00	14,96	512 298,48	1,51 %
EssilorLuxottica SA	3 203,00	127,55	408 542,65	1,20 %
Ferrovial SA	22 186,00	22,60	501 403,60	1,48 %
Industria de Diseno Textil SA	13 474,00	26,04	350 862,96	1,03 %
KBC Group NV	10 731,00	57,28	614 671,68	1,81 %
Knorr-Bremse AG	5 335,00	111,68	595 812,80	1,76 %
Koninklijke Ahold Delhaize NV	15 585,00	23,11	360 169,35	1,06 %
L'Oreal SA	1 785,00	310,80	554 778,00	1,64 %
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton	2 157,00	510,90	1 102 011,30	3,25 %
Nordea Bank Abp	54 428,00	6,67	363 143,62	1,07 %
Prosus NV	3 885,00	88,36	343 278,60	1,01 %
Sanofi	7 553,00	78,70	594 421,10	1,75 %
SAP SE	6 433,00	107,22	689 746,26	2,03 %
Schneider Electric SE	7 369,00	118,30	871 752,70	2,57 %
Siemens AG	7 885,00	117,52	926 645,20	2,73 %
Siemens Gamesa Renewable Energ	15 791,00	33,09	522 524,19	1,54 %
Stora Enso OYJ	30 675,00	15,65	479 910,38	1,42 %
Umicore SA	10 255,00	39,29	402 918,95	1,19 %
Vinci SA	5 923,00	81,36	481 895,28	1,42 %
Vonovia SE	7 689,00	59,76	459 494,64	1,36 %
Wartsila OYJ Abp	27 179,00	8,15	221 508,85	0,65 %
GBP				
Compass Group PLC	20 061,00	15,23	305 595,34	0,90 %
Diageo PLC	11 376,00	32,17	365 913,70	1,08 %
Experian PLC	10 884,00	31,04	337 802,38	1,00 %
GlaxoSmithKline PLC	39 714,00	15,00	595 654,52	1,76 %
Lloyds Banking Group PLC	1 057 516,00	0,41	430 688,83	1,27 %
OCADO GROUP PLC	19 696,00	25,56	503 433,94	1,48 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FOSSILFRI EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Prudential PLC	27 487,00	15,05	413 802,62	1,22 %
Reckitt Benckiser Group PLC	5 343,00	73,12	390 655,56	1,15 %
Tesco PLC	152 892,00	2,59	395 408,87	1,17 %
Vodafone Group PLC	147 693,00	1,35	199 631,09	0,59 %
NOK				
Mowi ASA	15 857,00	18,22	288 955,49	0,85 %
SEK				
Atlas Copco AB	11 736,00	41,92	492 008,60	1,45 %
Boliden AB	17 039,00	29,01	494 311,83	1,46 %
Essity AB	12 892,00	26,33	339 479,32	1,00 %
Skandinaviska Enskilda Banken	48 719,00	8,41	409 847,63	1,21 %
SKF AB	20 780,00	21,25	441 476,22	1,30 %
Tele2 AB	27 767,00	10,81	300 210,68	0,89 %
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	57 066,00	9,72	554 718,38	1,64 %
Sammanlagt			33 563 655,01	98,98 %
<i>Standardiserade derivatavtal</i>				
CHF				
Cie Financiere Richemo-Cw 67Call Warrant 22.11.2023	11 576,00	0,21	2 462,27	0,01 %
Sammanlagt			2 462,27	0,01 %
Värdepapper totalt			33 566 117,29	98,98 %
Kontanta medel			344 403,31	1,02 %
Sammanlagt			33 910 520,60	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FOSSILFRI EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	2 717 476,0512	92,7 %	
Antal S-andelar	213 117,0632	7,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	267 505		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	1,12 %		
Löpande kostnader	1,80 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,19 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A-andelens värde	11,57	0,00	0,00
S-andelens värde	11,57	0,00	0,00
Fondens värde, milj, EUR	33,93	0,00	0,00
Antal andelsägare	6 340	0	0
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
CIE FINANCIERE RICHEMO-CW	0	0,0 %	



FIM Frontier

Aktiefond som investerar på gränsmarknaderna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Jämförelseindexet är avkastningsindexet Frontier Emerging Markets Net TR index omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen främst för aktier i stora bolag som är börsnoterade på olika frontier marknader. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. *

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag som noteras på börserna på de så kallade gränsmarknaderna. För att säkerställa likviditeten är avsikten att investera cirka 20 % av fondens tillgångar i värdepapper emitterade av företag som är större och mer likvida än genomsnittet. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen är väl diversifierad mellan olika länder och branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget. Viktigt vid valet av företag är att fondförvaltaren regelbundet träffar företagets ledning.

Fonden utnyttjar derivatavtal endast sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer som används för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (B och C). Serie B har endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Serie C har både en återinvesterande- och en avkastande andelsserie. Serie B är för svenska kunder. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Fondandelar kan tecknas och lösas in varje bankdag i Finland. Ett uppdrag som fondbolaget mottagit före kl. 16.00 finsk tid på bankdagen genomförs till det värde som bekräftats därpå följande bankdag. En fondandelsägare kan sälja sina andelar genom att meddela fondbolaget.

Marknadsöversikt

År 2020 blev ett exceptionellt år, inte bara för frontiermarknaderna utan för alla. Positiviteten i början av året förbyttes snabbt mot exceptionella förhållanden och på grund av smittspridningen var de olika länderna tvungna att reagera på olika sätt för att klara av belastningen på hälsovården. Särskilt under det andra kvartalet var det mycket svårt att bedriva affärsverksamhet på tillväxtmarknaderna. Då sommaren kom började man lätta på restriktionerna, vilket gjorde det möjligt att ta de första stegen mot det nya normala. På hösten blev en del länder tvungna att på nytt öka restriktionerna i och med att smittspridningen eskalerade igen. Om den ekonomiska tillväxten avtog avsevärt under det första halvåret, återupptogs tillväxten på nytt under det andra halvåret, i synnerhet i relation till det första halvåret. Centralbankernas åtgärder i kombination med staternas stimulansåtgärder bidrog avsevärt till att lugna ner åtminstone aktiemarknaden.

År 2020 avkastade fonden -10,90 procent och jämförelseindexet -10,71 procent. Den största negativa inverkan på avkastningsdifferensen kom från investeringar i teknikföretag och den största positiva inverkan från investeringar i banker. Under 2020 gjordes inga betydande ändringar i sektorviktningen.

I slutet av december 2020 hade fonden inte ingått några derivat- eller låneavtal och inte heller några återköpsavtal. Vi använde inte heller dessa avtal under 2020.

Förväntningarna för 2021 är försiktigt optimistiska. Vi utgår från att vaccinationerna gör det möjligt att återgå till en normal ekonomisk verksamhet, vilket möjliggör fortsatt tillväxt. Detta i kombination med de fortsatt låga räntenivåerna och staternas stimulansåtgärder skapar en gynnsam omvärld för företagen på frontiermarknaderna.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond
3 mån	15,56 %
1 år	-10,90 %
3 år	-11,39 %
5 år	-0,44 %
Sedan startdatum	14,40 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2020

Vietnam	26,5 %
Filippinerna	23,8 %
Peru	7,9 %
Förenade Arabemiraten	6,2 %
Kenya	6,1 %
Colombia	6,1 %
Egypten	5,7 %
Andra	17,8 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	23,31%
Tracking Error	6,84%
Sharpes kvot	-0,60
Beta	1,04
Informationskvot	-0,03
Modifierad duration	
Konvexitet	

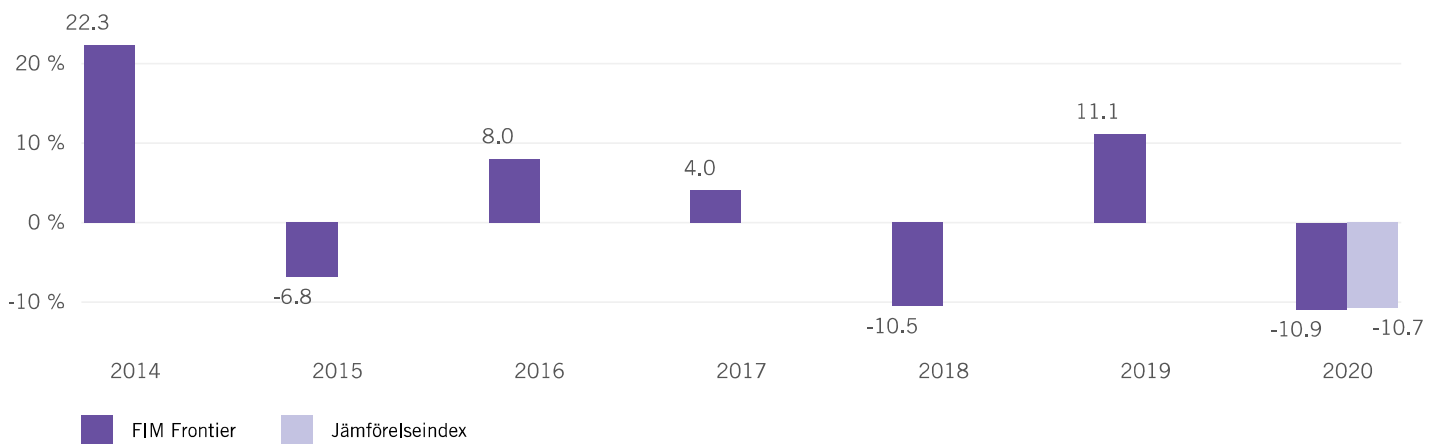
Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	95,7 %
Kontanta medel	4,3 %

Valutafördelning 31.12.2020

VND	26,5 %
USD	24,2 %
PHP	23,8 %
AED	6,2 %
KES	6,1 %
GBP	5,5 %
EUR	4,2 %
Andra	3,4 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
AED				
Aramex PJSC	820 000,00	0,97	799 163,37	2,95 %
Emaar Properties PJSC	780 000,00	0,79	612 656,31	2,26 %
Emirates NBD PJSC	113 653,00	2,29	260 474,81	0,96 %
COP				
Banco Davivienda SA	60 000,00	8,68	520 979,94	1,92 %
EGP				
Ibsina Pharma SAE	664 819,00	0,26	175 654,37	0,65 %
GBP				
Bank of Georgia Group PLC	43 000,00	13,64	586 309,02	2,16 %
TBC Bank Group PLC	65 331,00	13,97	912 699,08	3,37 %
KES				
Equity Group Holdings Ltd/Keny	1 100 000,00	0,27	301 726,08	1,11 %
KCB Group Ltd	2 000 000,00	0,29	571 857,41	2,11 %
Safaricom PLC	3 000 000,00	0,26	771 106,94	2,85 %
LKR				
John Keells Holdings PLC	340 000,00	0,66	224 106,42	0,83 %
PHP				
Ayala Land Inc	1 530 000,00	0,70	1 064 643,89	3,93 %
BDO Unibank Inc	600 000,00	1,82	1 090 214,95	4,02 %
Bloomberry Resorts Corp	2 250 000,00	0,14	310 450,96	1,15 %
D&L Industries Inc	2 000 000,00	0,13	262 005,46	0,97 %
GT Capital Holdings Inc	35 000,00	9,95	348 348,17	1,29 %
Jollibee Foods Corp	75 000,00	3,32	249 075,32	0,92 %
Megaworld Corp	6 000 000,00	0,07	416 486,61	1,54 %
Metro Pacific Investments Corp	5 000 000,00	0,07	364 085,52	1,34 %
Metropolitan Bank & Trust Co	565 000,00	0,83	471 495,00	1,74 %
Puregold Price Club Inc	480 900,00	0,70	335 450,36	1,24 %
Robinsons Retail Holdings Inc	330 000,00	1,11	364 936,18	1,35 %
SM Prime Holdings Inc	1 800 000,00	0,66	1 179 024,59	4,35 %
USD				
Banco Macro SA	10 000,00	12,73	127 257,87	0,47 %
Bancolombia SA	34 090,00	32,84	1 119 522,84	4,13 %
Commercial International Bank	281 250,00	3,06	862 024,93	3,18 %
Credicorp Ltd	16 000,00	134,06	2 144 928,48	7,92 %
Despegar.com Corp	48 706,00	10,47	509 950,03	1,88 %
Grupo Financiero Galicia SA	20 000,00	7,14	142 868,82	0,53 %
Grupo Supervielle SA	55 745,00	1,73	96 591,25	0,36 %
Halyk Savings Bank of Kazakhst	85 000,00	9,52	809 358,40	2,99 %
Integrated Diagnostics Holding	550 404,00	0,90	494 846,26	1,83 %
Pampa Energia SA	10 000,00	11,26	112 627,71	0,42 %
YPF SA	35 000,00	3,84	134 450,35	0,50 %
VND				
Hoa Phat Group JSC	271 428,00	1,47	397 944,63	1,47 %
Masan Group Corp	165 000,00	3,14	518 834,89	1,92 %
Mobile World Investment Corp	400 000,00	4,21	1 682 229,77	6,21 %
Phu Nhuan Jewelry JSC	500 000,00	2,87	1 432 512,73	5,29 %
Saigon Beer Alcohol Beverage C	76 500,00	6,90	527 642,19	1,95 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Vietnam Dairy Products JSC	243 631,00	3,85	937 572,61	3,46 %
Vincom Retail JSC	600 000,00	1,11	666 383,70	2,46 %
Vingroup JSC	265 002,00	3,83	1 014 191,30	3,74 %
Sammanlagt			25 924 689,53	95,69 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	4 360 000,00	0,00	0,00	0,00 %
PEACE MARK HLDGS DELISTED	5 240 000,00	0,00	0,00	0,00 %
KWD				
National Gulf Holding	19 741,00	0,00	0,00	0,00 %
NGN				
Afriland Properties PLC	166 666,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			25 924 689,53	95,69 %
Kontanta medel			1 167 855,27	4,31 %
Sammanlagt			27 092 544,79	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal C-andelar	2 139 190,6303	90,3 %	
Antal B-andelar	229 663,9954	9,7 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	528 558		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,21 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
C-andelens värde	11,44	12,84	11,56
B-andelens värde	11,44	12,84	11,56
Fondens värde, milj, EUR	27,10	41,33	35,44



FIM IG Green ESG

Grön obligation fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar och deras miljökonsekvenser. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. De flesta investeringar görs i obligationer med gott kreditbetyg (Investment Grade) eller motsvarande kreditvärdighet. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisk. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar

Fonden använder derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Valutaterminer används för skydd mot valutakursrisk.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 0,78 procent under året. Fonden har inget jämförelseindex.

Det första halvåret 2020 var tudelat på kapitalmarknaden. För det första såldes innehav i riskfyllda tillgångsposter i anseilig grad i mars till följd av det totala raset på kapitalmarknaden. För det andra återkom riskaptiten så småningom under det andra kvartalet tack vare de omfattande penning- och finanspolitiska stimulansåtgärderna. I februari sålde vi de mest riskfyllda värdepappren, och fonden presterade bra i marknadsturbulensen. Eftersom riskaptiten på marknaden återvände var fondens avkastningsutveckling anspråkslösare än den allmänna utvecklingen på marknaden för företagsobligationer med högre kreditbetyg på grund av den lägre kreditrisknivån. Under det andra halvåret var riskaptiten god på marknaden, särskilt efter godkännandet av det första coronavaccinet och det slutliga resultatet av presidentvalet i USA, och därför nådde fonden en positiv absolut avkastning trots den negativa avkastningsutvecklingen på våren. Under rapportperioden använde fonden räntederivat som en del av investeringsverksamheten i syfte att skydda fonden. Derivatens andel av hela portföljen varierade mellan 2 och 12 procent. I säkringssyfte innehöll portföljen i slutet av december sålda 200 Bobl-räntederivat med en vikt på -17,76 procent och köpta 100 Bund-räntederivat med en vikt på 11,67 procent.

Förväntningarna på den globala ekonomiska utvecklingen under 2021 varierar stort. Distributionen av coronavaccin och omfattande stimulansåtgärder inom både finans- och penningpolitiken stöder den ekonomiska aktiviteten. Det är ännu för tidigt att bedöma när stimulansåtgärderna kan avvecklas. I euroområdet väntas den ekonomiska tillväxten under årets första kvartal bli negativ på grund av de allt större nedstängningarna av ekonomierna i kampen mot viruset. Sommarmånaderna kommer i stor utsträckning att avgöra hur den ekonomiska tillväxten kommer att se ut under hela året i euroområdet. När det gäller företagsobligationer med högre kreditbetyg är avkastningsutsikterna mycket måttliga på grund av den rekordlåga nivån på långa räntor och de mycket små kreditriskpremierna för företag.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	1,04 %	-	-
1 år	0,78 %	-	-
3 år	3,17 %	-	-
5 år	5,69 %	-	-
Sedan startdatum	56,00 %	-	-

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	3,89%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-0,62
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	5,34
Konvexitet	0,53

Landsfördelning 31.12.2020

Frankrike	15,7 %
Nederländerna	11,7 %
Storbritannien	10,7 %
Tyskland	9,7 %
USA	9,1 %
Luxemburg	7,1 %
Spanien	7,1 %
Andra	28,8 %

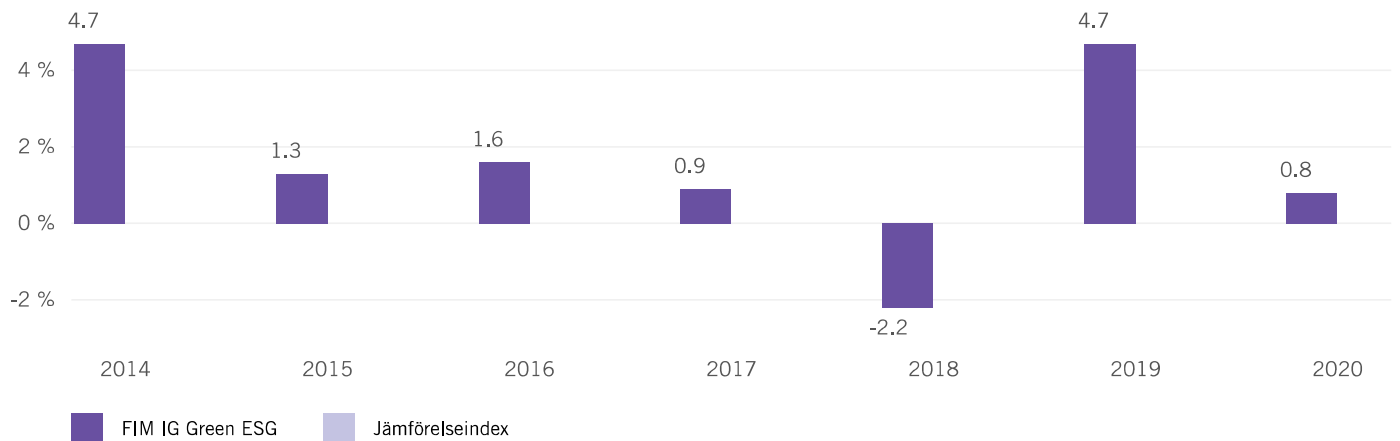
Valutafördelning 31.12.2020

EUR	100,0 %
-----	---------

Investeringsfördelning 31.12.2020

Företagslån	95,4 %
Kontanta medel	4,6 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

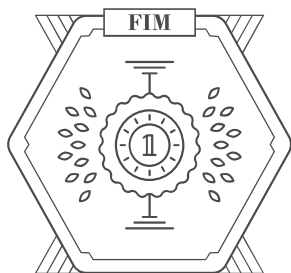
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdoförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
3M Co 9.11.2026 1,5%	1 000 000,00	109,75	1 099 596,99	0,72 %
Abn Amro Bank Nv 22.4.2025 0,875%	3 500 000,00	104,58	3 681 632,74	2,42 %
Apple Inc 24.5.2025 0,875% Callable	2 000 000,00	104,75	2 105 615,89	1,38 %
At&T Inc 15.3.2024 2,4% Callable	1 000 000,00	107,27	1 091 874,25	0,72 %
Atos Se 7.5.2025 1,75% Callable	1 500 000,00	107,41	1 628 281,44	1,07 %
Banco Bilbao Viz 14.5.2025 1,375%	2 000 000,00	106,31	2 143 584,11	1,41 %
Banco Bilbao Viz 21.6.2026 1%	1 500 000,00	105,30	1 587 491,51	1,04 %
Banco Santander 4.10.2026 0,3%	3 000 000,00	102,09	3 064 989,86	2,01 %
Barclays Plc 14.11.2023 Callable VAR	3 000 000,00	101,19	3 038 084,38	1,99 %
Bayer Cap Corpnv 26.6.2026 1,5% Callable	2 000 000,00	107,08	2 157 132,05	1,42 %
Bmw Finance Nv 12.7.2024 0,75%	2 500 000,00	103,23	2 589 660,62	1,70 %
Bnp Paribas 14.10.2027 Callable VAR	2 000 000,00	101,26	2 026 882,74	1,33 %
Bnp Paribas 4.6.2026 Callable VAR	1 500 000,00	101,92	1 533 130,07	1,01 %
Carlsberg Brew 1.7.2029 0,875% Callable	1 000 000,00	104,92	1 053 556,99	0,69 %
Carrefour Sa 26.4.2024 0,75% Callable	2 000 000,00	102,73	2 064 832,88	1,36 %
Coca-Cola Co/The 22.9.2026 0,75%	2 000 000,00	105,05	2 105 009,59	1,38 %
Coca-Cola Euro 18.3.2030 1,875% Callable	500 000,00	113,40	574 377,26	0,38 %
Commerzbank Ag 23.10.2023 1,25%	3 000 000,00	103,57	3 114 189,04	2,04 %
Continental Ag 27.8.2026 2,5% Callable	1 000 000,00	111,67	1 125 350,14	0,74 %
Cooperatieve Rab 30.10.2026 0,25%	3 500 000,00	102,12	3 575 651,30	2,35 %
Cred Agricole Sa 21.10.2025 0,375%	3 000 000,00	101,85	3 057 808,36	2,01 %
Credit Suisse Ld 19.5.2025 0,45%	3 000 000,00	102,50	3 083 455,79	2,02 %
Daimler Ag 12.1.2024 1,4%	2 500 000,00	104,45	2 645 027,46	1,74 %
Deutsche Bank Ag 10.6.2026 Callable VAR	2 000 000,00	105,72	2 129 729,86	1,40 %
E.On Se 7.10.2025 1% Callable	2 000 000,00	105,23	2 109 297,53	1,38 %
Edenred 6.3.2026 1,875% Callable	2 500 000,00	109,61	2 778 852,40	1,82 %
Elisa Oyj 26.2.2026 1,125% Callable	2 000 000,00	105,45	2 128 055,90	1,40 %
Enel Fin Intl Nv 16.9.2026 1,125% Callable	1 000 000,00	106,76	1 070 847,12	0,70 %
Enel Fin Intl Nv 21.7.2025 1,5% Callable	500 000,00	107,01	538 409,32	0,35 %
Engie 21.6.2027 0,375% Callable	2 000 000,00	102,25	2 049 025,75	1,34 %
Eni Spa 18.1.2024 1,75%	2 000 000,00	105,87	2 150 598,69	1,41 %
Erg Spa 11.4.2025 1,875% Callable	1 500 000,00	107,64	1 634 987,47	1,07 %
EURO-BOBL FUTURE Mar21	-200,00	135,18	0,00	0,00 %
EURO-BUND FUTURE Mar21	100,00	177,64	0,00	0,00 %
European Invt Bk 13.11.2037 0,5%	3 500 000,00	110,75	3 878 586,37	2,55 %
European Invt Bk 15.11.2047 1,5%	3 500 000,00	138,25	4 845 261,44	3,18 %
Eutelsat Sa 2.10.2025 2% Callable	2 000 000,00	107,44	2 158 563,01	1,42 %
Exxon Mobil Corp 26.6.2028 0,524% Callable	2 000 000,00	102,63	2 057 997,92	1,35 %
Ferrovial Emisio 15.7.2024 2,5%	1 500 000,00	108,84	1 650 008,01	1,08 %
Fidelity Natl In 3.12.2025 0,625% Callable	1 500 000,00	102,99	1 545 509,18	1,01 %
Glaxosmithkline 21.5.2026 1,25% Callable	2 000 000,00	106,89	2 153 062,47	1,41 %
Heineken Nv 30.3.2030 2,25% Callable	1 000 000,00	118,41	1 201 063,70	0,79 %
Hsbc Holdings 4.12.2024 Callable VAR	3 000 000,00	104,84	3 148 468,77	2,07 %
Iberdrola Fin Sa 7.3.2025 1% Callable	800 000,00	104,61	843 465,42	0,55 %
Intesa Sanpaolo 27.6.2022 0,875%	3 000 000,00	101,56	3 060 128,63	2,01 %
Johnson Controls 25.2.2025 1,375% Callable	500 000,00	105,64	534 008,09	0,35 %
Kbc Group Nv 16.6.2027 Callable VAR	3 000 000,00	102,03	3 066 972,74	2,01 %
Kellogg Co 10.3.2025 1,25%	2 000 000,00	105,24	2 125 113,97	1,39 %
Lb Baden-Wuertt 24.5.2024 0,375%	2 000 000,00	102,14	2 047 341,10	1,34 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Lb Baden-Wuertt 29.7.2026 0,375%	1 500 000,00	102,23	1 535 778,70	1,01 %
Lvmh Moet Hennes 11.2.2024 0% Callable	2 000 000,00	100,67	2 013 480,00	1,32 %
Lyb Int Finance 17.9.2026 0,875% Callable	2 000 000,00	103,53	2 075 714,25	1,36 %
Mizuho Financial 16.10.2024 0,956%	3 000 000,00	103,96	3 124 831,73	2,05 %
Mol Hungarian 28.4.2023 2,625%	500 000,00	105,71	537 421,85	0,35 %
Moody's Corp 9.3.2027 1,75% Callable	1 500 000,00	110,28	1 675 499,59	1,10 %
Nordea Bank 28.5.2026 0,375%	3 500 000,00	102,91	3 609 583,08	2,37 %
Op Corporate Bk 26.2.2024 0,375%	2 300 000,00	102,06	2 354 615,76	1,55 %
Orange 15.7.2024 1,125% Callable	1 500 000,00	104,34	1 572 928,36	1,03 %
Raiffeisen Bk In 25.9.2026 0,375%	3 000 000,00	102,18	3 068 419,73	2,01 %
Rentokil Initial 22.11.2024 0,95% Callable	2 000 000,00	103,75	2 077 050,14	1,36 %
Royal Mail 29.7.2024 2,375% Callable	500 000,00	107,60	543 017,81	0,36 %
Siemens Finan 20.2.2026 0%	1 000 000,00	101,15	1 011 470,00	0,66 %
Skf Ab 17.9.2025 1,25% Callable	1 000 000,00	105,72	1 060 745,89	0,70 %
Smiths Group Plc 28.4.2023 1,25% Callable	1 000 000,00	102,33	1 031 778,90	0,68 %
Societe Generale 22.9.2028 Callable VAR	3 000 000,00	103,29	3 105 921,78	2,04 %
Sse Plc 6.9.2025 0,875% Callable	1 500 000,00	104,19	1 566 961,23	1,03 %
Stora Enso Oyj 16.6.2023 2,125% Callable	1 500 000,00	105,16	1 594 691,10	1,05 %
Takeda Pharmaceu 21.11.2026 2,25% Callable	2 000 000,00	112,60	2 256 951,51	1,48 %
Telefonica Emis 5.2.2024 1,069% Callable	1 500 000,00	103,63	1 568 862,79	1,03 %
Teliasonera Ab 1.10.2025 3,875%	400 000,00	119,29	481 024,38	0,32 %
Vattenfall Ab 24.6.2026 0,5% Callable	2 000 000,00	103,09	2 067 045,48	1,36 %
Vodafone Group 11.9.2025 1,875% Callable	2 000 000,00	108,67	2 184 884,11	1,43 %
Whirlpool Fin 9.11.2027 1,1% Callable	2 000 000,00	106,99	2 142 914,25	1,41 %
Värdepapper totalt			145 314 162,69	95,37 %
Kontanta medel			7 061 067,01	4,63 %
Sammanlagt			152 375 229,70	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	9 766 135,3575	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	701 396		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,50 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	15,60	15,48	14,78
Fondens värde, milj, EUR	152,35	125,56	60,99
Antal andelsägare	1 583	1 408	832
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BOBL FUTURE Mar21	0	SEB	
EURO-BUND FUTURE Mar21	0	SEB	



FIM FONDER

FIM Kapitalförvaltning 50

Fond-i-fond som placera på både aktie- och räntemarknaden

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (50 %):

- MSCI USA EUR (26,0 %),
- MSCI Europe EUR (10,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (7,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (4,0 %),
- MSCI Japan EUR (2,5 %),

Ränte indexen (50 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (7,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (15,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (10,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (10,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (7,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 80 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 20 % finns i fonder som placerar på räntemarknaden. Placeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge placeras cirka 50 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfutures som används för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera placeringsgraden. Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har ett andelsserier som har både tillväxt- och avkastningsandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM Kapitalförvaltning 50 avkastade 8,40 procent och jämförelseindexet 7,42 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %).

Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast. På räntemarknaden i euroområdet gav statsobligationer bäst avkastning (+5,0 %). Företagsobligationer med högt kreditbetyg avkastade 2,8 procent och så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk 2,7 procent.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi övergick till undervikt inom aktieinvesteringar i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna överviktade vi Europa och underviktade Japan i januari-mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas. På räntemarknaden prefererade vi företagsobligationer med högre kreditbetyg i januari-mars på bekostnad av korta ränteinvesteringar. Från och med juni höll vi vikten på räntemarknaderna i tillväxtländerna på en lägre nivå än normalt, men prefererade däremot euroområdets statsobligationer.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året. På räntemarknaden gav euroområdets statsobligationer den bästa avkastningen. Euroområdets statsobligationsfond FIM Euro avkastade 4,0 procent. Fonden FIM IG Green ESG, som investerar i gröna företagsobligationer med bättre kreditbetyg, gav en avkastning på 0,8 procent. Avkastningen av fonden FIM European HY ESG, som investerar i så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk, landade kring noll.

I slutet av rapportperioden är aktie- och ränteallokeringen neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investernas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond
3 mån	6,43 %
1 år	8,40 %
3 år	11,49 %
5 år	19,06 %
Sedan startdatum	134,90 %

Landsfördelning 31.12.2020

Finland	88,5 %
Luxemburg	4,8 %
Irland	3,4 %
Andra	3,4 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	11,23%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	0,46
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	4,92
Konvexitet	0,61

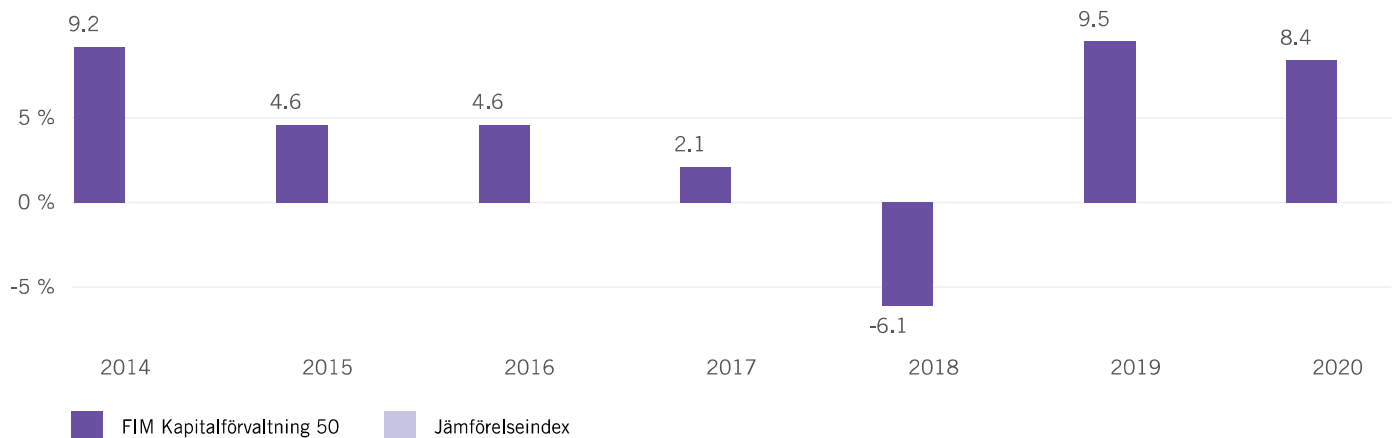
Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktiefonder	46,6 %
Räntefonder	41,9 %
ETF	8,2 %
Kontanta medel	3,4 %

Valutafördelning 31.12.2020

EUR	100,0 %
-----	---------

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	8 805,00	41,47	365 116,94	2,40 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	474,00	307,39	145 702,86	0,96 %
Xtrackers II Eurozone Governme	2 827,00	258,26	730 101,02	4,80 %
Sammanlagt			1 240 920,82	8,15 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	16 422,22	38,53	632 748,19	4,16 %
FIM EURO	53 196,35	40,73	2 166 687,41	14,24 %
FIM EUROOPPA SIIJOITUSRAHASTO	55 830,14	14,17	791 113,03	5,20 %
FIM European HY ESG	66 403,55	16,79	1 114 915,54	7,33 %
FIM FENNO	1 867,61	341,71	638 181,66	4,19 %
FIM Fossiiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	24 760,36	11,57	286 477,39	1,88 %
FIM FRONTIER C K	5 462,65	11,44	62 492,69	0,41 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	91 483,23	15,60	1 427 138,43	9,38 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	42 494,89	16,95	720 288,43	4,73 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	75 576,69	17,24	1 302 942,16	8,56 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	39 019,69	24,13	941 408,44	6,19 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	25 775,26	11,00	283 527,83	1,86 %
FIM Passiivinen USA ESG	116 508,90	11,87	1 382 960,68	9,09 %
FIM USA	48 063,49	35,70	1 715 866,68	11,27 %
Sammanlagt			13 466 748,55	88,48 %
Värdepapper totalt			14 707 669,37	96,63 %
Kontanta medel			513 029,27	3,37 %
Sammanlagt			15 220 698,64	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	647 872,2538	99,9 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	49 903		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	102 319		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,35 %		
Löpande kostnader	1,10 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,04 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	23,49	21,67	19,79
Fondens värde, milj, EUR	15,23	15,97	16,50



FIM Kortränta

Korträntefond

Mål och investeringsinriktning

Fonden är en korträntefond. Avsikten med fondens aktiva investeringsverksamhet är att på lång sikt åstadkomma en så god avkastning som möjligt genom att diversifiera tillgångarna så att lagen om placeringsfonder och fondens stadgar uppfylls. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden placerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, såsom obligationer och skuldförbindelser. Investeringarna i andra valutor än euro säkras i allmänhet. Kreditbetygen för värdepapper och penningmarknadsinstrument emitterade av parter som inte noteras i Norden ska vara investment grade enligt minst ett internationellt erkänt ratinginstitut. Trots denna begränsning kan högst 20 procent av fondens tillgångar dock investeras i värdepapper och penningmarknadsinstrument som inte är klassificerade eller som har sämre kreditbetyg och som emitterats av parter som inte noteras i Norden. Fondinvesteringarnas viktade, genomsnittliga återstående löptid mätt enligt duration är 15 månader.

Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan använda derivat i investeringsverksamheten för att skydda och effektivisera kapitalförvaltningen. I allmänhet skyddas valutakurs- och ränterisker.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade -1,57 procent under året. Fonden har inget jämförelseindex.

Det första halvåret 2020 var en utmaning för fonden. Inför året var avkastningsnivåerna för investeringar i korta räntor rekordlåga bland annat på grund av centralbankernas flera år långa program för köp av värdepapper. Dessutom medför negativa korta räntor en stor utmaning i strävan efter absolut avkastning. Den sämsta månadsavkastningen i fondens historia inträffade i mars, då kapitalmarknaden rasade och fondens tillgångar samtidigt höjdes avsevärt. I mars sänkte vi fondens risknivå genom att minska vikten i medellånga företagsobligationer. Under andra kvartalet återkom marknaden riskaptit så småningom, eftersom både centralbankerna och staterna började vidta historiska stimulansåtgärder för att dämpa den ekonomiska recessionen till följd av coronaviruset. Under andra halvåret fokuserade fondens investeringar främst på företagscertifikat, och utflödet från fonden krävde mer kassamedel än vanligt. Fonden använde valutaderivat som en del av investeringsverksamheten under rapportperioden. Orsaken till att använda derivat var att skydda sig mot valutakursrisken. Skyddsnivån varierade mellan 0 och 5 procent av fondens totala värde. I slutet av december fanns det inga öppna derivatpositioner i fonden.

Förväntningarna på den globala ekonomiska utvecklingen under 2021 varierar stort. Distributionen av coronavaccin och omfattande stimulansåtgärder inom både finans- och penningpolitiken stöder den ekonomiska aktiviteten. Det är ännu för tidigt att bedöma när stimulansåtgärderna kan avvecklas. I euroområdet väntas den ekonomiska tillväxten under årets första kvartal bli negativ på grund av de allt större nedstängningarna av ekonomierna i kampen mot viruset. Sommarmånaderna kommer i stor utsträckning att avgöra hur den ekonomiska tillväxten kommer att se ut under hela året i euroområdet. På grund av negativa korta räntor och låga kreditriskpremier är avkastningsutsikterna för korträntainvesteringar anspråkslösa.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	0,10 %	-	-
1 år	-1,57 %	-	-
3 år	-1,31 %	-	-
5 år	-1,08 %	-	-
Sedan startdatum	43,45 %	-	-

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	0,74%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-6,42
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	0,32
Konvexitet	0,00

Landsfördelning 31.12.2020

Finland	45,0 %
Nederländerna	5,1 %
Tyskland	4,8 %
USA	3,8 %
Storbritannien	3,8 %
Frankrike	2,8 %
Tjeckien	1,9 %
Andra	32,8 %

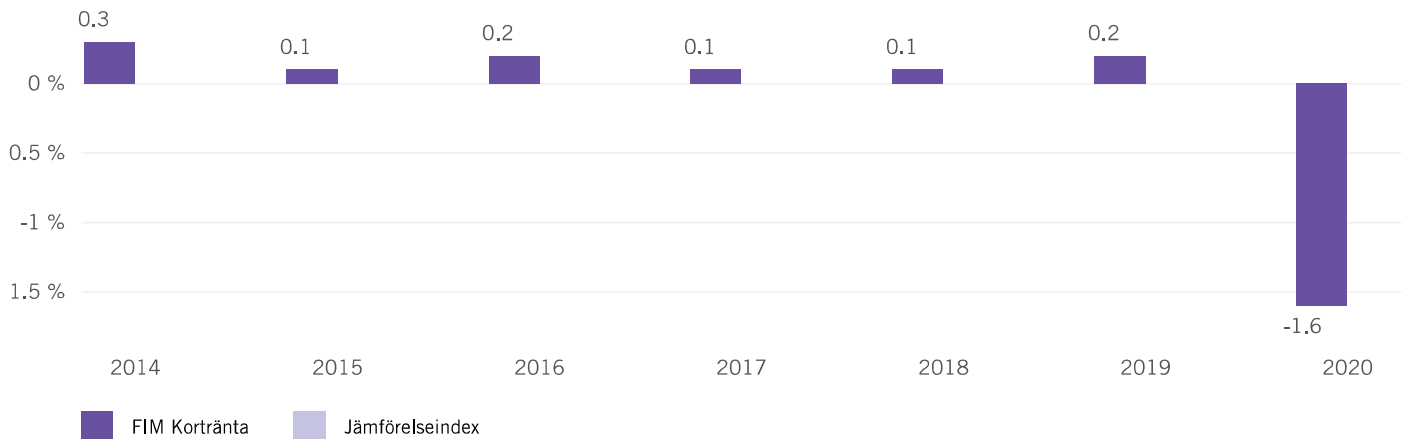
Valutfördelning 31.12.2020

EUR	100,0 %
-----	---------

Investeringsfördelning 31.12.2020

Penningmarknadsinstrument	41,9 %
Företagslån	28,7 %
Kontanta medel	26,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

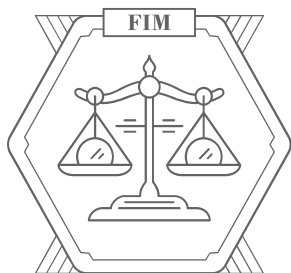


FÖRTECKNING ÖVER FIM KORTRÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Autoliv Inc 26.6.2023 0,75% Callable	2 000 000,00	101,56	2 038 906,03	1,88 %
Cez As 19.10.2021 5%	2 000 000,00	104,08	2 101 580,00	1,94 %
Citycon Oyj 15.2.2021	3 000 000,00	99,91	2 997 249,09	2,76 %
Coca-Cola Co/The 9.3.2023 0,75% Callable	1 000 000,00	101,92	1 025 252,74	0,95 %
Coca-Cola Euro 24.2.2022 0,75% Callable	1 000 000,00	101,08	1 017 122,95	0,94 %
Daimler Intl Fin 13.9.2021 0,2%	1 500 000,00	100,42	1 507 240,89	1,39 %
Daimler Intl Fin 9.8.2021 0,25%	1 000 000,00	100,38	1 004 816,30	0,93 %
Destia Oy 15.1.2021	3 000 000,00	99,98	2 999 525,07	2,77 %
Deutsche Bank Ag 20.1.2022 1,5%	2 000 000,00	101,61	2 060 540,66	1,90 %
Edp Finance Bv 18.1.2022 2,625%	1 000 000,00	103,01	1 055 009,02	0,97 %
Eltel AB 30.6.2021	2 000 000,00	99,15	1 983 060,32	1,83 %
Ewe Ag 16.7.2021 5,25%	3 000 000,00	102,96	3 161 173,15	2,92 %
Fmc Finance Vii 15.2.2021 5,25%	2 000 000,00	100,61	2 051 655,00	1,89 %
HKScan Oyj 8.6.2021	2 000 000,00	99,50	1 990 073,08	1,84 %
Intesa Sanpaolo 31.3.2021 FRN	1 500 000,00	100,52	1 507 740,00	1,39 %
Kemira Oyj 16.3.2021	3 000 000,00	99,99	2 999 670,60	2,77 %
Konecranes Finance Oy 18.3.2021	1 500 000,00	99,93	1 498 932,33	1,38 %
Konecranes Finance Oy 29.1.2021	2 500 000,00	100,00	2 500 112,78	2,31 %
Lassila & Tikanoja Oyj 29.04.2021	4 000 000,00	99,90	3 996 155,32	3,69 %
Manpowergroup 11.9.2022 1,875% Callable	1 000 000,00	102,73	1 032 962,05	0,95 %
Nokia Oyj 15.3.2021 1% Callable	341 000,00	100,12	344 124,45	0,32 %
North European Oil Trade Oy 16.2.2021	2 000 000,00	99,93	1 998 568,98	1,84 %
North European Oil Trade Oy 24.2.2021	1 000 000,00	99,91	999 099,94	0,92 %
North European Oil Trade Oy 29.3.2021	1 000 000,00	99,86	998 621,54	0,92 %
Outokumpu Oyj 13.1.2021	2 000 000,00	99,94	1 998 752,78	1,84 %
Outokumpu Oyj 26.2.2021	1 000 000,00	99,65	996 528,81	0,92 %
Outokumpu Oyj 7.1.2021	2 000 000,00	99,97	1 999 330,56	1,84 %
Pohjolan Voima Oy 14.4.2021	3 000 000,00	99,99	2 999 844,69	2,77 %
Pohjolan Voima Oy 17.5.2021	1 000 000,00	99,98	999 753,41	0,92 %
Ramirent Oyj 16.3.2021	3 000 000,00	99,91	2 997 297,99	2,76 %
Rci Banque 12.1.2022 0,75% Callable	2 000 000,00	100,67	2 027 808,20	1,87 %
Rci Banque 29.3.2021 2,25%	1 000 000,00	100,46	1 021 685,34	0,94 %
Rentokil Initial Plc 7.10.2021 3,25% Callable	3 000 000,00	101,75	3 075 295,48	2,84 %
Santander Bnk PI 20.9.2021 0,75%	2 000 000,00	100,60	2 016 231,78	1,86 %
St1 Nordic Oy 26.2.2021	2 000 000,00	99,92	1 998 449,64	1,84 %
St1 Nordic Oy 28.1.2021	1 000 000,00	99,96	999 624,47	0,92 %
Suomen Hypoteek 11.6.2021	1 500 000,00	100,01	1 500 134,79	1,38 %
Takeda Pharmaceu 21.11.2022 1,125% Callable	1 000 000,00	102,36	1 024 812,88	0,95 %
Tikkurila Oyj 21.01.2021	3 000 000,00	99,98	2 999 359,65	2,77 %
Volkswagen Intfn 30.3.2021 0,5%	2 000 000,00	100,15	2 010 581,64	1,85 %
YIT Oyj 28.6.2021	4 000 000,00	99,78	3 991 197,08	3,68 %
Värdepapper totalt			79 525 881,47	73,34 %
Kontanta medel			28 915 645,15	26,66 %
Sammanlagt			108 441 526,62	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM KORTRÄNTA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	4 494 708,1417	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	230 045		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,15 %		
Löpande kostnader	0,15 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	24,13	24,51	24,47
Fondens värde, milj, EUR	108,44	228,49	115,80
Antal andelsägare	872	1 164	737



OPTIMAL RÄNTA

FIM Optimal Ranta

Specialplaceringsfond som investerar i olika räntesegment

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv ränteallokering och en dynamisk räntesyn uppnå en avkastning som är så positiv som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Optimal Ranta är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar i första hand i räntefonder som förvaltas av FIM. Fonden kan dock investera också i andra fonder. Fonden sätter vikt på investeringar på sådana räntemarknader som med beaktande av risker har den högsta förväntade avkastningen. Fonden strävar efter att investera tillgångarna med god spridning varför investeringar i regel görs på samtliga räntemarknader.

Fonden använder derivat sporadiskt för att generera extra avkastning och för att göra riskhanteringen effektivare. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken. Vid utnyttjande av derivat kan fonden använda hävstång. Detta innebär att marknadsvärdet på direkta investeringar höjt med derivatens värde kan överstiga fondens nettotillgångar och att investeringsgraden i så fall kan vara högst 150 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av både tillväxtandelar och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. I övrigt har andelsägarna samma ställning när det gäller deras administrativa och ekonomiska rättigheter. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM Optimal Ranta avkastade -1,30 procent under året. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens avkastning belastades av den svaga framgången på penningmarknaden och räntemarknaderna i tillväxtländerna. Statsobligationerna klarade sig bäst.

År 2020 knäckte coronaviruset den globala ekonomin, som hamnade i en djup recession. Under årets första kvartal övergick spridningen av coronaviruset i en pandemi och detta minimerade riskapiten på marknaden. Även räntorna på statsobligationer i euroområdet steg brant och avkastningsskillnaderna mellan länderna ökade betydligt. Avkastningen av de mest riskfyllda räntesegmenten sjönk med aktiemarknaden i spetsen. Det rådde full panik på marknaden. I detta skede ingrep Europeiska centralbanken (ECB) och meddelade om obegränsade kvantitativa lättnader (QE). Läget på kapitalmarknaden lugnade ner sig, räntedifferenserna minskade och de långa räntorna sjönk ända till slutet av året. I fråga om investeringsobjekten med högst risk var återhämtningen kraftig under slutet av året.

Till följd av fondens låga risknivå var största delen av medlen allokterade till penningmarknaden, statsobligationer och investment grade-företagsobligationer.

Vi behöll även investeringar på räntemarknader i tillväxtländerna. Vikten på företagsobligationer med hög risk det vill säga så kallade high yield-företagsobligationer var låg på grund av den höga risknivån i anknytning till dem. Fonden använder räntederivat för att optimera ränterisken. Under året använde vi derivat för att skydda oss mot ränterisken. Det genomsnittliga marknadsvärdet på derivaten var under 25 procent av fondens värde. Vid årsskiftet hade fonden 100 sålda räntefutures (Euro-Bund-futur). Futurerna är till för att hantera och optimera ränterisken.

Vad gäller 2021 tror vi att den allmänna räntenivån förblir låg. ECB:s mycket expansiva penningpolitik kommer att fortsätta och detta minskar också uppåtrycket på de längre räntorna. Marknadens riskapitet kommer att skapa fluktuationer i värdet på ränteinvesteringsobjekt med högre risk.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond
3 mån	1,18 %
1 år	-1,30 %
3 år	0,15 %
5 år	3,16 %
Sedan startdatum	37,00 %

Fonden har inget jämförelseindex.

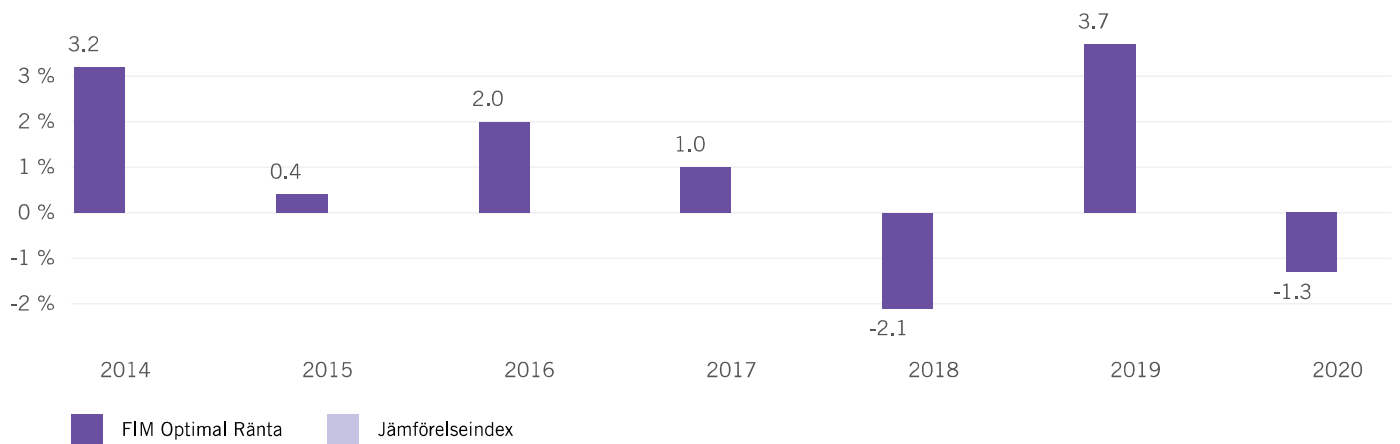
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	2,85%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-1,57
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	2,49
Konvexitet	0,39

Investeringsfördelning 31.12.2020

Räntefonder	94,6 %
Kontanta medel	5,4 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

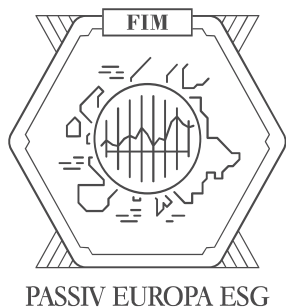


FÖRTECKNING ÖVER FIM OPTIMAL RÄNTA SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
EURO-BUND FUTURE Mar21	-100,00	177,64	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM EURO	466 772,04	40,73	19 011 625,24	35,38 %
FIM European HY ESG	129 621,89	16,79	2 176 351,58	4,05 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	987 694,11	15,60	15 408 028,18	28,68 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	520 416,28	16,95	8 821 055,96	16,42 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	152 485,61	24,13	3 678 944,14	6,85 %
FIM TOP YIELD A	93 438,84	11,80	1 102 578,28	2,05 %
ODDO BHF Euro Credit Short Duration CI	49 838,29	12,36	616 001,31	1,15 %
Sammanlagt			50 814 584,70	94,57 %
Värdepapper totalt			50 814 584,70	94,57 %
Kontanta medel			2 917 236,94	5,43 %
Sammanlagt			53 731 821,64	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM OPTIMAL RÄNTA SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal K-andelar	3 918 598,9290	99,9 %	
Antal T-andelar	6 995,0458	0,1 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	97 614		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	315 723		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,15 %		
Löpande kostnader	0,64 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
K-andelens värde	13,70	13,88	13,39
T-andelens värde	9,43	9,75	9,41
Fondens värde, milj, EUR	53,75	72,21	85,15
Antal andelsägare	1 115	1 788	2 022
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2020	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	127,6 %	150 %	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BUND FUTURE Mar21	0	SEB	



FIM Passiv Europa ESG

Passiv aktiefond med fokus på Europa

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att uppnå en sådan avkastning på investerade tillgångar som motsvarar jämförelseindexets avkastning. Avkastningen kan dock avvika från jämförelseindexets avkastning till exempel för att fonden iakttar FIM Kapitalförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativ bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på FIM Kapitalförvaltnings uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex. Fonden investerar inte heller i bolag med lägst hållbarhetsbetyg.

Av kostnadsskäl begränsas dessutom antalet bolag som finns i fonden. Det innebär att fonden inte investerar i alla bolag som är med i jämförelseindexet. Däremot skapar fonden genom optimering en portfölj med ett lägre antal aktier än vad indexet har, och försöker på så sätt uppnå en avkastning som på bästa möjliga sätt motsvarar jämförelseindexets avkastning. Fondens jämförelseindex är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter den genomsnittliga värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden försöker även nå en mindre koldioxidintensitet än vad jämförelseindexet eftersträvar.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i företag i Europa. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan utnyttja indexderivat och ETF-produkter för likviditetshantering och justering av placeringsgraden. Vid dessa investeringsinstrument iaktas inte nödvändigtvis FIM:s samtliga principer för ansvarsfulla investeringar.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två olika andelsserier. Båda serierna omfattar endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade -3,4 procent under 2020, medan jämförelseindexet genererade -3,3 procent.

I enlighet med fondens strategi uppdaterades fondens allokering fyra gånger i samband med rebalanseringen av jämförelseindexet. Sett till antal uppstår det betydligt mer handel vid rebalanseringarna, trots att ändringarna procentuellt sett vanligen inte är stora.

Fondens investeringsuniversum är mer begränsat än jämförelseindexets, eftersom fonden utesluter aktier där FIM:s principer för ansvarsfulla investeringar inte uppfylls. Till följd av uteslutningen avviker fondens sammansättning från indexets sammansättning, vilket förklarar avkastningsdifferensen mot indexet.

Fonden använde inte derivat.

Efter de oväntade händelserna 2020, där de största var spridningen av coronaviruset och Joe Bidens seger i presidentvalet i USA, förväntas 2021 bli mindre överraskande. I synnerhet på våren och sommaren kommer investerarna att fokusera på framtagnandet, godkännandet och distributionen av coronavacciner. Problem som kan uppkomma i dessa processer eller till exempel en coronamutation som är immun mot vaccinerna skulle ha en stor inverkan på de ekonomiska återhämtningsprognoserna och därmed även på prissättningen av aktier. Ett annat centralt tema är minskade stimulansåtgärder när coronapandemin avtar. Centralbankernas och staternas stimulansåtgärder som riktas till finansmarknaden och realekonomin för att förhindra att ekonomin lamsläs är oöverträffade. Att vänja av investerare och bolag från detta stöd kommer eventuellt att orsaka bakslag som visar sig som volatilitet på finansmarknaden. När ekonomin normaliseras kommer man också att presentera prognoser om dess framtida tillväxt. I bästa fall blir ekonomin effektivare tack vare förändringarna i konsumenternas beteende under coronatiden, myndigheternas incitament till förnybar energi och infrastruktur samt bolagens sparprogram, vilket skulle motivera de nuvarande värderingsnivåerna.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	9,95 %	10,80 %	-0,85 %
1 år	-3,44 %	-3,32 %	-0,12 %
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum	9,40 %	9,77 %	-0,37 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	28,50%
Tracking Error	1,04%
Sharpes kvot	-0,23
Beta	0,98
Informationskvot	-0,12
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

Storbritannien	19,2 %
Schweiz	17,1 %
Frankrike	16,4 %
Tyskland	15,6 %
Nederländerna	8,2 %
Sverige	5,0 %
Spanien	4,7 %
Andra	13,8 %

Valutafördelning 31.12.2020

EUR	51,8 %
GBP	22,1 %
CHF	15,8 %
SEK	5,0 %
DKK	4,5 %
NOK	0,8 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	98,9 %
Kontanta medel	1,1 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	16 237,00	22,85	371 046,48	0,55 %
Alcon Inc	3 932,00	54,42	213 961,66	0,32 %
Cie Financiere Richemont SA	7 107,00	74,06	526 332,47	0,79 %
Credit Suisse Group AG	33 409,00	10,54	352 223,32	0,53 %
Geberit AG	268,00	512,53	137 357,09	0,21 %
Givaudan SA	65,00	3 449,52	224 218,77	0,33 %
Julius Baer Group Ltd	2 983,00	47,17	140 693,23	0,21 %
Kuehne + Nagel International A	706,00	185,70	131 104,68	0,20 %
LafargeHolcim Ltd	6 858,00	44,96	308 362,97	0,46 %
Logitech International SA	1 245,00	79,46	98 926,67	0,15 %
Lonza Group AG	799,00	526,03	420 296,86	0,63 %
Nestle SA	22 295,00	96,42	2 149 685,75	3,21 %
Novartis AG	18 706,00	77,36	1 447 093,71	2,16 %
Partners Group Holding AG	245,00	961,80	235 640,10	0,35 %
Roche Holding AG	5 396,00	285,76	1 541 985,18	2,30 %
Schindler Holding AG	542,00	220,66	119 596,79	0,18 %
SGS SA	80,00	2 469,23	197 538,17	0,29 %
Sika AG	1 854,00	223,62	414 587,12	0,62 %
Sonova Holding AG	742,00	212,70	157 827,08	0,24 %
Straumann Holding AG	136,00	953,94	129 735,23	0,19 %
Swiss Life Holding AG	402,00	381,39	153 318,47	0,23 %
Swiss Re AG	2 254,00	77,07	173 722,95	0,26 %
Swisscom AG	341,00	441,22	150 457,41	0,22 %
UBS Group AG	31 001,00	11,53	357 513,08	0,53 %
Zurich Insurance Group AG	1 265,00	345,41	436 949,16	0,65 %
DKK				
AP Moller - Maersk A/S	81,00	1 826,30	147 930,55	0,22 %
Carlsberg A/S	1 370,00	131,00	179 476,63	0,27 %
Coloplast A/S	867,00	124,88	108 270,18	0,16 %
DSV Panalpina A/S	2 795,00	137,02	382 979,58	0,57 %
Genmab A/S	854,00	330,87	282 563,41	0,42 %
Novo Nordisk A/S	17 795,00	57,31	1 019 913,59	1,52 %
Novozymes A/S	2 782,00	46,95	130 616,47	0,20 %
Orsted A/S	1 556,00	167,05	259 925,58	0,39 %
Vestas Wind Systems A/S	2 499,00	193,38	483 249,66	0,72 %
EUR				
adidas AG	1 657,00	297,90	493 620,30	0,74 %
Adyen NV	147,00	1 905,00	280 035,00	0,42 %
Aena SME SA	916,00	142,20	130 255,20	0,19 %
Air Liquide SA	3 421,00	134,25	459 269,25	0,69 %
Akzo Nobel NV	2 607,00	87,86	229 051,02	0,34 %
Allianz SE	3 270,00	200,70	656 289,00	0,98 %
Alstom SA	3 325,00	46,61	154 978,25	0,23 %
Amadeus IT Group SA	6 230,00	59,56	371 058,80	0,55 %
Anheuser-Busch InBev SA/NV	10 218,00	57,01	582 528,18	0,87 %
ArcelorMittal SA	5 047,00	18,88	95 287,36	0,14 %
Argenx SE	319,00	242,00	77 198,00	0,12 %
ASML Holding NV	3 619,00	397,55	1 438 733,45	2,15 %
Assicurazioni Generali SpA	12 449,00	14,26	177 522,74	0,27 %
AXA SA	13 719,00	19,51	267 685,13	0,40 %
Banco Bilbao Vizcaya Argentari	89 841,00	4,04	362 508,44	0,54 %
Banco Santander SA	131 339,00	2,54	333 338,38	0,50 %
BASF SE	10 494,00	64,72	679 171,68	1,01 %
Bayer AG	12 558,00	48,16	604 730,49	0,90 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Bayerische Motoren Werke AG	4 383,00	72,23	316 584,09	0,47 %
Beiersdorf AG	1 292,00	94,44	122 016,48	0,18 %
BNP Paribas SA	8 928,00	43,11	384 841,44	0,57 %
Brenntag AG	2 095,00	63,34	132 697,30	0,20 %
Capgemini SE	2 191,00	126,80	277 818,80	0,41 %
Cellnex Telecom SA	3 079,00	49,12	151 240,48	0,23 %
Cie de Saint-Gobain	4 095,00	37,50	153 562,50	0,23 %
Cie Generale des Etablissement	2 345,00	104,95	246 107,75	0,37 %
CNH Industrial NV	13 712,00	10,33	141 576,40	0,21 %
Continental AG	1 468,00	121,25	177 995,00	0,27 %
Credit Agricole SA	12 024,00	10,32	124 087,68	0,19 %
CRH PLC	10 685,00	34,02	363 503,70	0,54 %
Daimler AG	11 339,00	57,79	655 280,81	0,98 %
Danone SA	4 556,00	53,76	244 930,56	0,37 %
Dassault Systemes SE	1 764,00	166,15	293 088,60	0,44 %
Delivery Hero AG	1 066,00	127,00	135 382,00	0,20 %
Deutsche Bank AG	13 914,00	8,95	124 516,39	0,19 %
Deutsche Boerse AG	2 281,00	139,25	317 629,25	0,47 %
Deutsche Post AG	11 083,00	40,50	448 861,50	0,67 %
Deutsche Telekom AG	42 643,00	14,96	637 726,07	0,95 %
Deutsche Wohnen SE	4 445,00	43,69	194 202,05	0,29 %
E.ON SE	27 886,00	9,06	252 758,70	0,38 %
Edenred	3 307,00	46,41	153 477,87	0,23 %
EDP - Energias de Portugal SA	38 600,00	5,16	199 021,60	0,30 %
Engie SA	24 575,00	12,52	307 679,00	0,46 %
Eni SpA	34 628,00	8,55	296 000,14	0,44 %
EssilorLuxottica SA	3 083,00	127,55	393 236,65	0,59 %
Ferrari NV	1 026,00	188,65	193 554,90	0,29 %
Ferrovial SA	6 523,00	22,60	147 419,80	0,22 %
Flutter Entertainment PLC	1 128,00	166,90	188 263,20	0,28 %
Fresenius Medical Care AG & Co	2 751,00	68,20	187 618,20	0,28 %
Fresenius SE & Co KGaA	2 925,00	37,84	110 682,00	0,17 %
Heineken NV	3 420,00	91,22	311 972,40	0,47 %
Henkel AG & Co KGaA	2 338,00	92,30	215 797,40	0,32 %
Hermes International	345,00	879,60	303 462,00	0,45 %
Iberdrola SA	74 105,00	11,70	867 028,50	1,29 %
Industria de Diseno Textil SA	14 586,00	26,04	379 819,44	0,57 %
Infineon Technologies AG	13 518,00	31,39	424 330,02	0,63 %
ING Groep NV	52 454,00	7,64	400 801,01	0,60 %
Intesa Sanpaolo SpA	217 609,00	1,91	416 198,97	0,62 %
Just Eat Takeaway	1 010,00	92,40	93 324,00	0,14 %
KBC Group NV	3 344,00	57,28	191 544,32	0,29 %
Kering SA	1 017,00	594,40	604 504,80	0,90 %
Kerry Group PLC	2 091,00	118,50	247 783,50	0,37 %
Kingspan Group PLC	2 038,00	57,40	116 981,20	0,17 %
Kone OYJ	2 453,00	66,46	163 026,38	0,24 %
Koninklijke Ahold Delhaize NV	8 908,00	23,11	205 863,88	0,31 %
Koninklijke DSM NV	1 258,00	140,80	177 126,40	0,26 %
Koninklijke Philips NV	6 585,00	43,78	288 291,30	0,43 %
L'Oreal SA	2 509,00	310,80	779 797,20	1,16 %
Legrand SA	3 116,00	73,00	227 468,00	0,34 %
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton	2 350,00	510,90	1 200 615,00	1,79 %
Merck KGaA	1 720,00	140,35	241 402,00	0,36 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

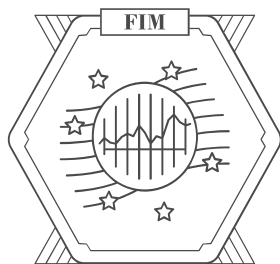
MTU Aero Engines AG	725,00	213,40	154 715,00	0,23 %
Muenchener Rueckversicherungs-	1 560,00	242,80	378 768,00	0,57 %
Neste Oyj	4 967,00	59,16	293 847,72	0,44 %
NN Group NV	3 654,00	35,53	129 826,62	0,19 %
Nokia OYJ	69 430,00	3,15	218 773,93	0,33 %
Nordea Bank Abp	23 751,00	6,67	158 466,67	0,24 %
Orange SA	19 944,00	9,73	194 134,90	0,29 %
Pernod Ricard SA	2 433,00	156,80	381 494,40	0,57 %
Peugeot SA	7 954,00	22,37	177 930,98	0,27 %
Prosus NV	4 032,00	88,36	356 267,52	0,53 %
QIAGEN NV	3 073,00	42,45	130 448,85	0,19 %
Repsol SA	19 366,00	8,25	159 769,50	0,24 %
Repsol Sa Right	19 366,00	0,28	5 436,04	0,01 %
Sampo Oyj	6 179,00	34,57	213 608,03	0,32 %
Sanofi	9 112,00	78,70	717 114,40	1,07 %
SAP SE	8 726,00	107,22	935 601,72	1,40 %
Sartorius AG	467,00	343,60	160 461,20	0,24 %
Schneider Electric SE	4 272,00	118,30	505 377,60	0,75 %
Siemens AG	6 802,00	117,52	799 371,04	1,19 %
Siemens Healthineers AG	2 205,00	41,98	92 565,90	0,14 %
Snam SpA	26 552,00	4,60	122 165,75	0,18 %
Societe Generale SA	10 813,00	17,02	184 058,89	0,27 %
STMicroelectronics NV	7 783,00	30,28	235 669,24	0,35 %
Symrise AG	1 707,00	108,40	185 038,80	0,28 %
Telefonica SA	64 303,00	3,25	208 663,24	0,31 %
Teleperformance	767,00	271,30	208 087,10	0,31 %
TOTAL SE	23 255,00	35,30	820 901,50	1,23 %
UCB SA	928,00	84,48	78 397,44	0,12 %
UniCredit SpA	19 522,00	7,65	149 304,26	0,22 %
UPM-Kymmene OYJ	6 989,00	30,47	212 954,83	0,32 %
Veolia Environnement SA	7 134,00	20,01	142 751,34	0,21 %
Vinci SA	7 032,00	81,36	572 123,52	0,85 %
Vivendi SA	10 561,00	26,38	278 599,18	0,42 %
Vonovia SE	6 899,00	59,76	412 284,24	0,62 %
Wolters Kluwer NV	3 598,00	69,06	248 477,88	0,37 %
Worldline SA/France	3 279,00	79,10	259 368,90	0,39 %
Zalando SE	1 981,00	91,06	180 389,86	0,27 %
GBP				
3i Group PLC	12 858,00	12,94	166 410,33	0,25 %
Anglo American PLC	15 998,00	27,10	433 497,08	0,65 %
Ashtead Group PLC	5 918,00	38,42	227 394,07	0,34 %
AstraZeneca PLC	9 227,00	81,86	755 278,55	1,13 %
Aviva PLC	52 825,00	3,63	191 994,30	0,29 %
Barclays PLC	233 275,00	1,64	382 417,18	0,57 %
BHP Group PLC	14 867,00	21,51	319 854,43	0,48 %
BP PLC	194 273,00	2,85	553 235,66	0,83 %
BT Group PLC	115 859,00	1,48	171 247,31	0,26 %
Compass Group PLC	24 043,00	15,23	366 254,36	0,55 %
Diageo PLC	25 556,00	32,17	822 019,20	1,23 %
Experian PLC	6 357,00	31,04	197 299,68	0,29 %
Ferguson PLC	2 981,00	99,29	295 984,40	0,44 %
GlaxoSmithKline PLC	52 171,00	15,00	782 492,12	1,17 %
Glencore PLC	131 049,00	2,60	341 261,99	0,51 %
Halma PLC	3 257,00	27,37	89 146,61	0,13 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

HSBC Holdings PLC	147 771,00	4,23	625 683,64	0,93 %
Intertek Group PLC	2 096,00	63,12	132 307,44	0,20 %
Legal & General Group PLC	80 229,00	2,98	238 691,92	0,36 %
Lloyds Banking Group PLC	962 622,00	0,41	392 041,86	0,59 %
London Stock Exchange Group PL	3 681,00	100,68	370 588,97	0,55 %
National Grid PLC	47 958,00	9,67	463 634,20	0,69 %
Next PLC	1 763,00	79,20	139 621,32	0,21 %
OCADO GROUP PLC	6 471,00	25,56	165 400,13	0,25 %
Persimmon PLC	4 149,00	30,92	128 307,16	0,19 %
Prudential PLC	34 983,00	15,05	526 651,03	0,79 %
Reckitt Benckiser Group PLC	9 438,00	73,12	690 063,10	1,03 %
RELX PLC	21 449,00	20,03	429 699,16	0,64 %
Rentokil Initial PLC	24 672,00	5,70	140 518,04	0,21 %
Rio Tinto PLC	8 067,00	61,13	493 171,17	0,74 %
Royal Dutch Shell PLC	38 848,00	14,08	546 802,70	0,82 %
Royal Dutch Shell PLC	38 983,00	14,50	565 433,22	0,84 %
Segro PLC	15 703,00	10,59	166 305,26	0,25 %
Smith & Nephew PLC	11 283,00	16,88	190 414,42	0,28 %
SSE PLC	13 726,00	16,76	230 108,97	0,34 %
Standard Chartered PLC	23 639,00	5,21	123 089,24	0,18 %
Tesco PLC	88 853,00	2,59	229 791,39	0,34 %
Unilever PLC	23 610,00	49,09	1 158 928,42	1,73 %
Vodafone Group PLC	307 337,00	1,35	415 415,89	0,62 %
WPP PLC	16 791,00	8,94	150 129,09	0,22 %
NOK				
DNB ASA	12 797,00	16,03	205 113,39	0,31 %
Equinor ASA	13 585,00	13,83	187 868,70	0,28 %
Telenor ASA	9 174,00	13,92	127 699,91	0,19 %
SEK				
Assa Abloy AB	13 730,00	20,16	276 797,98	0,41 %
Atlas Copco AB	5 022,00	36,67	184 139,00	0,27 %
Atlas Copco AB	4 983,00	41,92	208 902,43	0,31 %
Epiroc AB	5 583,00	14,90	83 178,62	0,12 %
Essity AB	5 036,00	26,33	132 610,76	0,20 %
Evolution Gaming Group AB	1 654,00	83,11	137 462,84	0,21 %
Hennes & Mauritz AB	10 617,00	17,12	181 801,57	0,27 %
Hexagon AB	3 781,00	74,65	282 240,59	0,42 %
Investor AB	6 177,00	59,65	368 482,41	0,55 %
Kinnevik AB	3 274,00	41,37	135 430,68	0,20 %
Sandvik AB	13 818,00	20,04	276 921,27	0,41 %
Skandinaviska Enskilda Banken	21 313,00	8,41	179 295,19	0,27 %
Svenska Handelsbanken AB	19 568,00	8,22	160 914,00	0,24 %
Swedbank AB	10 715,00	14,35	153 738,90	0,23 %
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	21 249,00	9,72	206 554,01	0,31 %
Volvo AB	19 405,00	19,29	374 399,08	0,56 %
Sammanlagt			66 244 211,61	98,88 %
<i>Standardiserade derivatavtal</i>				
CHF				
Cie Financiere Richemo-Cw 67Call Warrant 22.11.2023	13 510,00	0,21	2 873,64	0,00 %
Sammanlagt			2 873,64	0,00 %
Värdepapper totalt			66 247 085,26	98,89 %
Kontanta medel			746 472,58	1,11 %
Sammanlagt			66 993 557,84	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	1 375 547,4263	22,5 %	
Antal C-andelar	4 721 474,6319	77,5 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	141 253		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 853		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,25 %		
Löpande kostnader	0,51 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,19 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A-andelens värde	10,94	11,33	0,00
C-andelens värde	11,00	11,36	0,00
Fondens värde, milj, EUR	66,99	52,77	0,00
Antal andelsägare	1 693	1 455	0
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	



Passiv USA ESG

FIM Passiv USA ESG

En passiv aktiefond som investerar i USA

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att uppnå en sådan avkastning på investerade tillgångar som motsvarar jämförelseindexets avkastning. Avkastningen kan dock avvika från jämförelseindexets avkastning till exempel för att fonden iakttar FIM Kapitalförvaltnings principer för ansvarsfulla investeringar. Enligt principerna investerar fonden inte i tillverkare av vapen som är förbjudna genom internationella fördrag, kärnvapentillverkare, tobakstillverkare, tillverkare av cannabis avsedd för rekreativ bruk och inte heller i gruvbolag, elbolag eller andra bolag som finns på FIM Kapitalförvaltnings uteslutningslista, även om de är med i fondens jämförelseindex. Fonden investerar inte heller i bolag med lägst hållbarhetsbetyg.

Av kostnadsskäl begränsas dessutom antalet bolag som finns i fonden. Det innebär att fonden inte investerar i alla bolag som är med i jämförelseindexet. Däremot skapar fonden genom optimering en portfölj med ett lägre antal aktier än vad indexet har, och försöker på så sätt uppnå en avkastning som på bästa möjliga sätt motsvarar jämförelseindexets avkastning. Fondens jämförelseindex är avkastningsindexet MSCI USA Net TR Index omräknat i euro. Indexet mäter den genomsnittliga värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i USA. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden försöker även nå en mindre koldioxidintensitet än vad jämförelseindexet eftersträvar.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i företag i USA. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan utnyttja indexderivat och ETF-produkter för likviditetshantering och justering av placeringsgraden. Vid dessa investeringsinstrument iaktas inte nödvändigtvis FIM:s samtliga principer för ansvarsfulla investeringar.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 10,1 procent under 2020, medan jämförelseindexet genererade 10,8 procent.

I enlighet med fondens strategi uppdaterades fondens allokering fyra gånger i samband med rebalanseringen av jämförelseindexet. Sett till antal uppstår det betydligt mer handel vid rebalanseringarna, trots att ändringarna procentuellt sett vanligen inte är stora.

Fondens investeringsuniversum är mer begränsat än jämförelseindexets, eftersom fonden utesluter aktier där FIM:s principer för ansvarsfulla investeringar inte uppfylls. Till följd av uteslutningen avviker fondens sammansättning från indexets sammansättning, vilket förklarar avkastningsdifferensen mot indexet.

Fonden använde inte derivat.

År 2021 präglas av återhämtningen från pandemin med hjälp av vacciner och den nya regeringens politiska val. Uppgifterna om effektiva vacciner gjorde det möjligt för aktiemarknaden att prisa in krisen som en övergående engångshändelse. Aktiekurserna styrs av förväntningarna på resultatutsikterna under en normaliserad framtid. Den nya presidentens positiva inställning till stimulans säkerställer att ekonomin återhämtar sig från recessionen, men skattepolitiken under senare år inbegriper risker för investerarna.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	7,52 %	8,30 %	-0,78 %
1 år	10,11 %	10,75 %	-0,64 %
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum	18,70 %	18,69 %	0,01 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	34,43%
Tracking Error	1,41%
Sharpes kvot	0,20
Beta	0,95
Informationskvot	-0,45
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

USA	95,5 %
Irland	1,6 %
Storbritannien	1,0 %
Schweiz	0,5 %
Argentina	0,4 %
Kanada	0,3 %
Andra	0,7 %

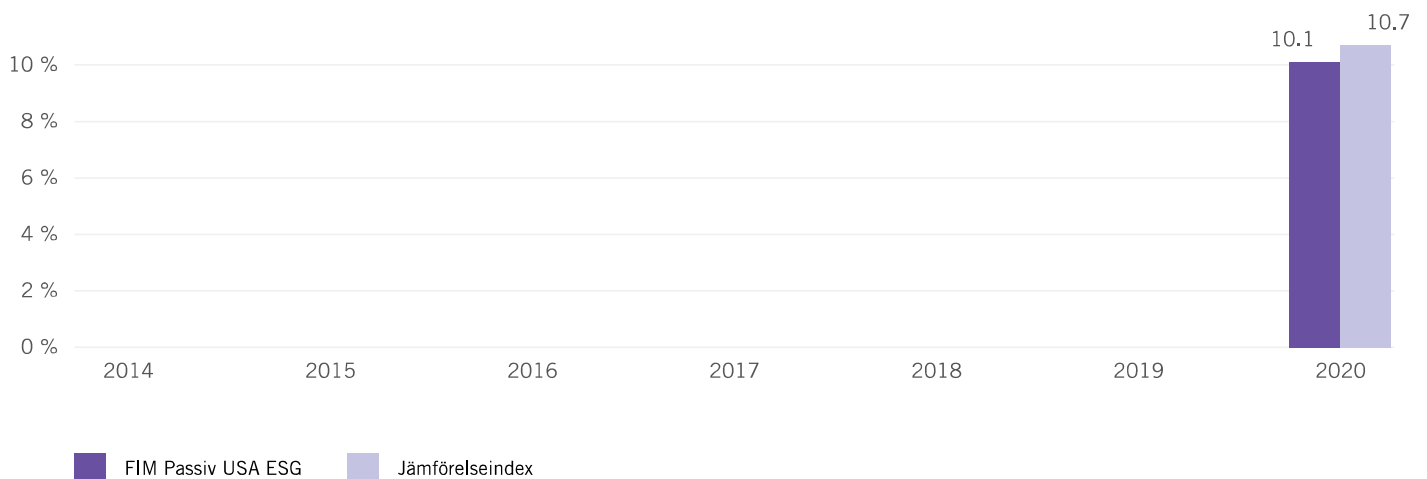
Valutfördelning 31.12.2020

USD	99,6 %
EUR	0,4 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	98,1 %
ETF	1,2 %
Kontanta medel	0,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
USD				
3M Co	2 657,00	142,86	379 580,74	0,28 %
Abbott Laboratories	7 615,00	89,49	681 460,03	0,50 %
AbbVie Inc	7 573,00	87,58	663 217,78	0,49 %
Accenture PLC	5 132,00	213,49	1 095 651,59	0,80 %
Activision Blizzard Inc	3 282,00	75,89	249 067,18	0,18 %
Adobe Systems Inc	2 065,00	408,76	844 093,01	0,62 %
Advanced Micro Devices Inc	8 873,00	74,96	665 094,26	0,49 %
Aflac Inc	5 427,00	36,35	197 252,71	0,14 %
Agilent Technologies Inc	2 465,00	96,85	238 723,21	0,18 %
Air Products & Chemicals Inc	948,00	223,31	211 698,05	0,16 %
Alexion Pharmaceuticals Inc	1 785,00	127,70	227 943,11	0,17 %
Align Technology Inc	595,00	436,76	259 874,21	0,19 %
Allstate Corp/The	2 501,00	89,85	224 711,83	0,17 %
Alphabet Inc A	1 795,00	1 432,48	2 571 302,66	1,89 %
Alphabet Inc C	1 769,00	1 431,86	2 532 959,31	1,86 %
Amazon.com Inc	2 184,00	2 661,98	5 813 759,80	4,27 %
American Express Co	5 589,00	98,82	552 322,02	0,41 %
American International Group I	6 857,00	30,94	212 183,10	0,16 %
American Tower Corp	3 607,00	183,46	661 730,46	0,49 %
American Water Works Co Inc	1 441,00	125,44	180 752,16	0,13 %
Ameriprise Financial Inc	994,00	158,83	157 878,23	0,12 %
Amgen Inc	2 523,00	187,92	474 121,91	0,35 %
Amphenol Corp	2 356,00	106,88	251 813,75	0,18 %
Analog Devices Inc	2 933,00	120,74	354 141,47	0,26 %
ANSYS Inc	673,00	297,34	200 112,30	0,15 %
Anthem Inc	2 028,00	262,44	532 219,47	0,39 %
Aon PLC	1 877,00	172,68	324 114,25	0,24 %
Apple Inc	83 972,00	108,45	9 106 861,20	6,69 %
Applied Materials Inc	7 323,00	70,54	516 530,36	0,38 %
Aptiv	2 133,00	106,49	227 142,27	0,17 %
Archer-Daniels-Midland Co	4 423,00	41,20	182 234,11	0,13 %
Arthur J Gallagher & Co	1 544,00	101,11	156 116,26	0,11 %
AT&T Inc	57 785,00	23,51	1 358 313,53	1,00 %
Autodesk Inc	1 745,00	249,56	435 486,96	0,32 %
Automatic Data Processing Inc	3 422,00	144,01	492 812,75	0,36 %
AvalonBay Communities Inc	1 121,00	131,12	146 989,81	0,11 %
Ball Corp	2 595,00	76,16	197 631,47	0,15 %
Bank of America Corp	64 478,00	24,77	1 597 325,85	1,17 %
Bank of New York Mellon Corp/T	6 345,00	34,69	220 091,38	0,16 %
Baxter International Inc	2 181,00	65,58	143 035,10	0,11 %
Becton Dickinson and Co	1 222,00	204,51	249 913,23	0,18 %
Berkshire Hathaway Inc	6 078,00	189,51	1 151 864,21	0,85 %
Best Buy Co Inc	1 852,00	81,56	151 051,15	0,11 %
Biogen Inc	1 290,00	200,13	258 168,70	0,19 %
BlackRock Inc	1 254,00	589,73	739 526,90	0,54 %
Blackstone Group Inc/The	5 334,00	52,97	282 547,23	0,21 %
Booking Holdings Inc	325,00	1 820,41	591 632,82	0,43 %
Boston Scientific Corp	11 375,00	29,38	334 230,69	0,25 %
Bristol-Myers Squibb Co	16 903,00	50,70	856 962,07	0,63 %
Bristol-Myers Squibb Co Right	3 227,00	0,56	1 820,15	0,00 %
Brown-Forman Corp	2 498,00	64,92	162 170,94	0,12 %
Cadence Design Systems Inc	2 245,00	111,51	250 335,39	0,18 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Carrier Global Corp	4 044,00	30,83	124 674,85	0,09 %
Caterpillar Inc	2 362,00	148,77	351 394,56	0,26 %
Centene Corp	3 231,00	49,06	158 526,30	0,12 %
Cerner Corp	2 424,00	64,14	155 484,69	0,11 %
Charles Schwab Corp/The	12 273,00	43,35	532 047,34	0,39 %
Chevron Corp	8 718,00	69,02	601 745,08	0,44 %
Chipotle Mexican Grill Inc	214,00	1 133,40	242 546,74	0,18 %
Chubb Ltd	3 714,00	125,80	467 232,43	0,34 %
Cigna Corp	1 614,00	170,15	274 624,05	0,20 %
Cintas Corp	704,00	288,89	203 380,34	0,15 %
Cisco Systems Inc	18 126,00	36,58	662 965,67	0,49 %
Citigroup Inc	17 208,00	50,40	867 221,32	0,64 %
Clorox Co/The	540,00	165,03	89 118,76	0,07 %
CME Group Inc	1 549,00	148,79	230 482,59	0,17 %
Coca-Cola Co/The	33 475,00	44,82	1 500 424,19	1,10 %
Cognizant Technology Solutions	4 304,00	66,98	288 281,81	0,21 %
Colgate-Palmolive Co	6 479,00	69,89	452 815,11	0,33 %
Comcast Corp	34 346,00	42,83	1 470 968,86	1,08 %
ConocoPhillips	9 317,00	32,68	304 525,40	0,22 %
Consolidated Edison Inc	2 660,00	59,07	157 121,54	0,12 %
Constellation Brands Inc	1 336,00	179,04	239 191,50	0,18 %
Copart Inc	1 683,00	104,00	175 040,25	0,13 %
Corning Inc	6 058,00	29,42	178 249,28	0,13 %
Corteva Inc	3 677,00	31,65	116 365,70	0,09 %
Costco Wholesale Corp	1 893,00	307,95	582 954,26	0,43 %
Crown Castle International Cor	1 861,00	130,11	242 135,34	0,18 %
CSX Corp	6 094,00	74,17	452 006,95	0,33 %
Cummins Inc	1 168,00	185,62	216 798,37	0,16 %
CVS Health Corp	5 666,00	55,82	316 295,71	0,23 %
Danaher Corp	3 360,00	181,56	610 045,28	0,45 %
Deere & Co	2 366,00	219,90	520 287,94	0,38 %
DexCom Inc	765,00	302,18	231 169,43	0,17 %
Digital Realty Trust Inc	2 192,00	114,03	249 943,54	0,18 %
Discover Financial Services	2 549,00	73,99	188 607,25	0,14 %
DocuSign Inc	854,00	181,69	155 164,85	0,11 %
Dollar Tree Inc	1 918,00	88,30	169 367,16	0,12 %
Dominion Energy Inc	6 682,00	61,46	410 695,87	0,30 %
Dow Inc	3 640,00	45,36	165 116,47	0,12 %
DowDuPont Inc	5 841,00	58,12	339 479,78	0,25 %
DR Horton Inc	2 750,00	56,33	154 908,05	0,11 %
DTE Energy Co	1 576,00	99,23	156 389,18	0,11 %
Duke Energy Corp	6 011,00	74,83	449 830,13	0,33 %
Eaton Corp PLC	3 185,00	98,19	312 746,96	0,23 %
eBay Inc	5 594,00	41,07	229 749,49	0,17 %
Ecolab Inc	2 024,00	176,84	357 917,97	0,26 %
Edwards Lifesciences Corp	4 934,00	74,56	367 902,59	0,27 %
Electronic Arts Inc	2 300,00	117,37	269 946,87	0,20 %
Eli Lilly & Co	3 693,00	138,00	509 624,94	0,37 %
Emerson Electric Co	4 758,00	65,69	312 546,35	0,23 %
EOG Resources Inc	5 131,00	40,76	209 140,15	0,15 %
Equinix Inc	714,00	583,72	416 775,25	0,31 %
Estee Lauder Cos Inc/The	1 789,00	217,56	389 222,65	0,29 %
Eversource Energy	2 679,00	70,71	189 424,02	0,14 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Exelon Corp	7 758,00	34,51	267 709,65	0,20 %
Exxon Mobil Corp	35 797,00	33,69	1 206 009,27	0,89 %
Fastenal Co	2 455,00	39,91	97 979,28	0,07 %
FedEx Corp	1 976,00	212,19	419 296,38	0,31 %
Fidelity National Information	4 916,00	115,62	568 383,62	0,42 %
First Republic Bank/CA	1 384,00	120,09	166 204,43	0,12 %
Fiserv Inc	4 530,00	93,06	421 565,84	0,31 %
General Electric Co	71 826,00	8,83	634 017,82	0,47 %
General Mills Inc	2 598,00	48,06	124 856,89	0,09 %
Gilead Sciences Inc	5 377,00	47,62	256 039,25	0,19 %
Global Payments Inc	2 381,00	176,07	419 219,47	0,31 %
Goldman Sachs Group Inc/The	2 680,00	215,54	577 640,21	0,42 %
HCA Healthcare Inc	2 151,00	134,42	289 132,37	0,21 %
Hilton Worldwide Holdings Inc	2 207,00	90,94	200 695,40	0,15 %
Home Depot Inc/The	8 602,00	217,10	1 867 481,19	1,37 %
HP Inc	11 384,00	20,10	228 796,53	0,17 %
Humana Inc	1 079,00	335,32	361 815,55	0,27 %
IDEXX Laboratories Inc	673,00	408,56	274 959,14	0,20 %
IHS Markit Ltd	2 819,00	73,42	206 972,43	0,15 %
Illinois Tool Works Inc	2 516,00	166,64	419 257,93	0,31 %
Illumina Inc	1 171,00	302,41	354 123,42	0,26 %
Intel Corp	28 264,00	40,72	1 150 888,83	0,84 %
Intercontinental Exchange Inc	4 346,00	94,23	409 522,14	0,30 %
International Business Machine	7 202,00	102,89	740 978,96	0,54 %
Intuit Inc	1 118,00	310,46	347 096,28	0,25 %
Intuitive Surgical Inc	944,00	668,66	631 210,79	0,46 %
IQVIA Holdings Inc	1 521,00	146,44	222 736,06	0,16 %
Johnson & Johnson	11 295,00	128,63	1 452 886,88	1,07 %
Johnson Controls International	5 923,00	38,08	225 543,58	0,17 %
JPMorgan Chase & Co	14 334,00	103,86	1 488 697,49	1,09 %
Keysight Technologies Inc	1 493,00	107,96	161 185,43	0,12 %
Kimberly-Clark Corp	1 825,00	110,20	201 115,45	0,15 %
Kinder Morgan Inc/DE	16 206,00	11,17	181 067,45	0,13 %
KLA-Tencor Corp	1 259,00	211,61	266 422,30	0,20 %
Kroger Co/The	3 306,00	25,96	85 818,19	0,06 %
Lam Research Corp	1 156,00	386,00	446 215,06	0,33 %
Linde PLC	2 253,00	215,37	485 237,46	0,36 %
Lowe's Cos Inc	6 011,00	131,19	788 578,35	0,58 %
Lululemon Athletica Inc	986,00	284,45	280 472,07	0,21 %
LyondellBasell Industries NV	2 214,00	74,92	165 864,52	0,12 %
Marathon Petroleum Corp	5 177,00	33,80	175 006,72	0,13 %
Marriott International Inc/MD	2 195,00	107,82	236 668,90	0,17 %
Marsh & McLennan Cos Inc	4 062,00	95,63	388 438,09	0,29 %
Marvell Technology Group Ltd	5 297,00	38,86	205 818,86	0,15 %
Mastercard Inc	7 229,00	291,74	2 108 965,48	1,55 %
McCormick & Co Inc/MD	1 956,00	78,14	152 834,98	0,11 %
McDonald's Corp	6 002,00	175,38	1 052 643,37	0,77 %
McKesson Corp	1 304,00	142,15	185 363,04	0,14 %
Medtronic PLC	10 874,00	95,74	1 041 095,51	0,76 %
MercadoLibre Inc	356,00	1 369,20	487 436,31	0,36 %
Merck & Co Inc	17 378,00	66,86	1 161 847,49	0,85 %
MetLife Inc	6 142,00	38,37	235 690,15	0,17 %
Mettler-Toledo International I	190,00	931,49	176 983,41	0,13 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

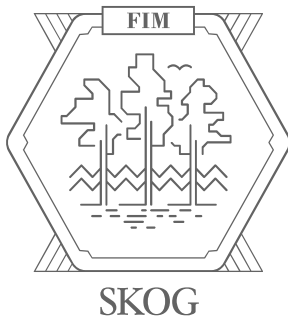
Microchip Technology Inc	1 953,00	112,88	220 456,75	0,16 %
Micron Technology Inc	8 855,00	61,45	544 110,26	0,40 %
Microsoft Corp	31 262,00	181,79	5 683 117,32	4,17 %
Mondelez International Inc	11 365,00	47,79	543 123,46	0,40 %
Moody's Corp	1 343,00	237,22	318 587,92	0,23 %
Morgan Stanley	11 241,00	56,01	629 624,63	0,46 %
Motorola Solutions Inc	1 354,00	138,99	188 198,81	0,14 %
MSCI Inc	660,00	364,96	240 874,38	0,18 %
Netflix Inc	2 313,00	441,95	1 022 238,24	0,75 %
Newmont Goldcorp Corp	6 128,00	48,95	299 963,97	0,22 %
NextEra Energy Inc	16 010,00	63,06	1 009 539,44	0,74 %
NIKE Inc	9 966,00	115,63	1 152 341,66	0,85 %
Norfolk Southern Corp	2 039,00	194,21	395 984,30	0,29 %
NVIDIA Corp	2 939,00	426,81	1 254 389,70	0,92 %
Okta Inc	570,00	207,81	118 453,78	0,09 %
Oracle Corp	8 633,00	52,87	456 451,79	0,34 %
Otis Worldwide Corp	2 022,00	55,21	111 635,55	0,08 %
PACCAR Inc	1 508,00	70,52	106 342,66	0,08 %
Parker-Hannifin Corp	1 021,00	222,65	227 323,75	0,17 %
Paychex Inc	2 570,00	76,16	195 727,50	0,14 %
PayPal Holdings Inc	8 845,00	191,42	1 693 092,77	1,24 %
PepsiCo Inc	7 098,00	121,21	860 346,06	0,63 %
Phillips 66	3 777,00	57,16	215 907,95	0,16 %
Pinterest Inc	2 218,00	53,86	119 465,63	0,09 %
PNC Financial Services Group I	3 371,00	121,78	410 526,36	0,30 %
PPG Industries Inc	1 891,00	117,87	222 901,53	0,16 %
Procter & Gamble Co/The	10 747,00	113,72	1 222 180,29	0,90 %
Progressive Corp/The	2 570,00	80,82	207 700,53	0,15 %
Prologis Inc	5 890,00	81,45	479 769,02	0,35 %
Prudential Financial Inc	3 145,00	63,81	200 678,50	0,15 %
Public Service Enterprise Grou	4 026,00	47,65	191 839,64	0,14 %
Regeneron Pharmaceuticals Inc	836,00	394,86	330 102,13	0,24 %
ResMed Inc	1 164,00	173,73	202 223,00	0,15 %
Rockwell Automation Inc	923,00	204,99	189 209,34	0,14 %
Roper Technologies Inc	833,00	352,34	293 500,59	0,22 %
Ross Stores Inc	2 830,00	100,38	284 064,00	0,21 %
S&P Global Inc	1 879,00	268,68	504 849,75	0,37 %
Salesforce.com Inc	7 363,00	181,88	1 339 181,36	0,98 %
SBA Communications Corp	895,00	230,59	206 380,34	0,15 %
Schlumberger Ltd	11 049,00	17,84	197 139,08	0,14 %
Sempra Energy	2 329,00	104,14	242 531,99	0,18 %
ServiceNow Inc	1 520,00	449,88	683 819,86	0,50 %
Sherwin-Williams Co/The	651,00	600,66	391 030,98	0,29 %
Simon Property Group Inc	2 705,00	69,70	188 543,03	0,14 %
Skyworks Solutions Inc	1 330,00	124,95	166 187,49	0,12 %
Snap Inc	4 532,00	40,92	185 465,66	0,14 %
Southern Co/The	8 569,00	50,21	430 235,94	0,32 %
SPDR S&P 500 ETF Trust	5 300,00	305,58	1 619 586,43	1,19 %
Splunk Inc	1 266,00	138,86	175 791,37	0,13 %
Square Inc	3 004,00	177,88	534 360,90	0,39 %
Stanley Black & Decker Inc	1 227,00	145,94	179 070,80	0,13 %
Starbucks Corp	8 581,00	87,44	750 302,72	0,55 %
State Street Corp	1 548,00	59,49	92 082,91	0,07 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Synopsys Inc	647,00	211,88	137 088,91	0,10 %
Sysco Corp	3 840,00	60,69	233 067,76	0,17 %
T Rowe Price Group Inc	1 811,00	123,74	224 084,42	0,16 %
T-Mobile US Inc	4 440,00	110,22	489 361,67	0,36 %
Target Corp	2 145,00	144,28	309 486,60	0,23 %
TE Connectivity Ltd	2 625,00	98,95	259 753,78	0,19 %
Teladoc Health Inc	908,00	163,43	148 396,96	0,11 %
Tesla Inc	4 168,00	576,76	2 403 949,78	1,76 %
Texas Instruments Inc	6 191,00	134,15	830 509,87	0,61 %
Thermo Fisher Scientific Inc	1 693,00	380,69	644 516,17	0,47 %
TJX Cos Inc/The	9 538,00	55,82	532 366,18	0,39 %
Trane Technologies Plc	1 905,00	118,64	226 015,37	0,17 %
TransDigm Group Inc	410,00	505,80	207 379,24	0,15 %
Travelers Cos Inc/The	2 013,00	114,73	230 947,94	0,17 %
Truist Financial Corp	11 309,00	39,17	443 024,41	0,33 %
Twilio Inc	601,00	276,67	166 275,85	0,12 %
Twitter Inc	6 247,00	44,26	276 481,45	0,20 %
Uber Technologies Inc	4 685,00	41,68	195 288,11	0,14 %
Union Pacific Corp	3 264,00	170,18	555 480,25	0,41 %
United Parcel Service Inc	3 020,00	137,64	415 666,53	0,31 %
UnitedHealth Group Inc	4 873,00	286,62	1 396 700,97	1,03 %
US Bancorp	10 793,00	38,08	410 989,68	0,30 %
Valero Energy Corp	3 247,00	46,24	150 128,97	0,11 %
Verisk Analytics Inc	1 227,00	169,67	208 183,84	0,15 %
Verizon Communications Inc	19 032,00	48,02	913 878,22	0,67 %
Vertex Pharmaceuticals Inc	2 064,00	193,17	398 696,98	0,29 %
VF Corp	2 632,00	69,81	183 734,47	0,13 %
Visa Inc	7 315,00	178,77	1 307 731,88	0,96 %
Wal-Mart Stores Inc	6 076,00	117,82	715 860,56	0,53 %
Walgreens Boots Alliance Inc	5 962,00	32,60	194 331,48	0,14 %
Walt Disney Co/The	14 427,00	148,08	2 136 398,74	1,57 %
Waste Connections Inc	2 090,00	83,83	175 211,52	0,13 %
Waste Management Inc	3 361,00	96,39	323 958,10	0,24 %
Welltower Inc	3 323,00	52,82	175 506,55	0,13 %
Williams Cos Inc/The	9 660,00	16,39	158 302,41	0,12 %
Willis Towers Watson PLC	1 025,00	172,19	176 499,39	0,13 %
Workday Inc	1 385,00	195,84	271 238,13	0,20 %
Xilinx Inc	1 042,00	115,87	120 739,14	0,09 %
Yum! Brands Inc	2 397,00	88,73	212 683,55	0,16 %
Zoetis Inc	3 781,00	135,27	511 447,08	0,38 %
Zoom Video Communications Inc	821,00	275,70	226 350,40	0,17 %
Värdepapper totalt			135 317 947,10	99,33 %
Kontanta medel			907 938,49	0,67 %
Sammanlagt			136 225 885,59	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	11 476 633,2628	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	554 818		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	2 956		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,49 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,08 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	11,87	10,78	0,00
Fondens värde, milj, EUR	136,23	77,60	0,00
Antal andelsägare	2 269	1 121	0



FIM Skog

Specialplaceringsfond som investerar i skogsfastigheter.

Mål och placeringsinriktning

Det långsiktiga målet med fondens investeringsverksamhet är att öka fondandelens värde genom att investera i fondens tillgångar i skogsfastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden är en specialplaceringsfond. Detta innebär att fondens tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i skogsfastigheter och andra investeringsobjekt med anslutning till skogar i Finland och inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Fonden kan också investera i skogsfastigheter i andra länder inom och utanför Europa. Fonden kan utnyttja lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baseras på deras förväntade avkastning från virkesförsäljning och skogsfastigheternas värdeökning. Fonden använder en prissättningsmetod som påverkar tecknings- och inlösenvärdet och som periodiserar fondens anskaffningskostnader för fastigheter och främjar andelsägarnas jämlikhet. Vid anskaffningstidpunkten inkluderar marknadsvärdet på skogsfastigheter överlåtelseskatt som kommer att avskrivas genom 5 års konstanta avskrivningar. Överlåtelseskatten avskrivs med 5 procent per kvartal, och den första avskrivningen görs samma kvartal som fastigheten anskaffats. Om syftet är att sälja fastigheten innan 5 år gått avskrivs resten av överlåtelseskatten vid försäljningstidpunkten. Till följd av aktiveringen av överlåtelseskatten är värdet på en fondandel högre än utan aktivering. Därför minskar aktiveringen antalet fondandelar som andelsägaren får vid teckning och ökar inlösensumman tills överlåtelseskatten har avskrivits från balansräkningen.

Fonden kan använda derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användning av hävstång är högsta möjliga investeringsgrad 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier: A-, C- och S-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av vinsten, exklusive realiserade värdeförändringar.

Marknadsöversikt

Fonden har verkat i drygt fyra år och dess tillgångar har ökat till drygt 100 miljoner euro.

Investeringarna i fonden ökade kraftigt under 2020, men lyckligtvis lyckades vi komma in på den baltiska marknaden vid rätt tidpunkt, vilket underlättade sökandet efter investeringsobjekt. Detta hjälpte oss att investera vår allt större kassa och skapade en bra ram för ett lysande investeringsår. År 2020 var fondens avkastning betydligt bättre än året innan.

År 2020 var ett spännande år för fondens del eftersom affärerna främst fokuserade på mindre skogsfastigheter än under tidigare år. Året överskuggades av ett minskat utbud på skogsfastigheter och hårdare konkurrens om de fastigheter som var till salu. Trots det kunde fonden behålla sin budgetdisciplin och lyckades med anskaffningen av fastigheter enligt sin ursprungliga plan. Dessutom lyckades fonden komma in på den estniska marknaden, vilket underlättade för den utökade kassan. Ett företag som verkar i Estland, som ägs till 100% av fonden, förvärvades för den estniska marknaden. Den ökade konkurrensen om skogsfastigheter i Finland höjde markens värde, vilket bidrog positivt till fondens avkastning.

Fonden använde inte derivat i sin investeringsverksamhet.

År 2021 kommer avverkningsvolymen grovt räknat att ligga på samma nivå som år 2020 i förhållande till befintliga skogsfastigheter.

Nuförtiden certifieras alla nya fastigheter som förvärvas efter att lagarter har beviljats, styckningar förrättats och skogarna inventerats. Från 2020 och framåt kommer fondens alla skogar i Finland att FSC- och PEFC-certifieras.

Investernas intresse för realegendom, som skog, förväntas fortsätta även under 2021. Detta beror på den låga räntenivån och volatiliteten, eller prisvariationen, på aktiemarknaden. Dessutom ökar intresset för att investera i skogsegendom tack vare de positiva utsikterna för efterfrågan på virke.

Skogsfastighetsmarknaden lugnar sig alltid i början av året, men för avverkning är det den bästa tiden på året. Under 2021 fortsätter fonden i enlighet med sin strategi att förvärva skogsfastigheter och huvudfokus ligger på att förvärva fler mindre och medelstora fastigheter. I Estland söker vi efter större fastighetspaket. Läget på marknaden för skogsfastigheter förväntas dock vara fortsatt spant, liksom i fjol. På virkesmarknaden kommer emellertid skogsindustrins nya investeringar att märkas i form av fortsatt efterfrågan på virke.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

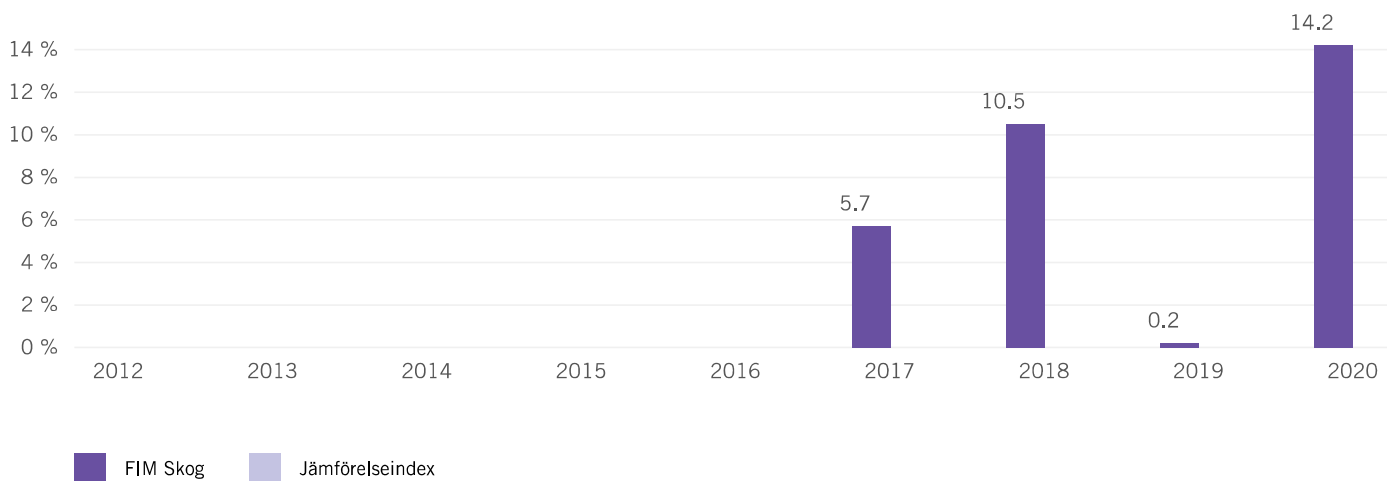
Period	Fond
3 mån	0,71 %
1 år	14,23 %
3 år	26,49 %
5 år	-
Sedan startdatum	31,80 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	10,27 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
FIM Metsä SPV1 OÜ	1,00	6 300 172,29	6 300 172,29	5,70 %
Sammanlagt			6 300 172,29	5,70 %
EUR				
Aarnionkangas Leppävirran kunnassa	1,00	513 754,45	513 754,45	0,47 %
Aatunmaa Karstulan kunnassa	1,00	296 124,26	296 124,26	0,27 %
Ahola Suomussalmen kunnassa	1,00	151 664,13	151 664,13	0,14 %
Ala-Vaara Kiteen kaupungissa	1,00	412 748,85	412 748,85	0,37 %
Ala-Vilppula Hartolan kunnassa	1,00	232 822,75	232 822,75	0,21 %
Alajärvi1 Kuopion kaupungissa	1,00	197 577,65	197 577,65	0,18 %
Alajärvi2 Kuopion kaupungissa	1,00	120 553,85	120 553,85	0,11 %
Alajärvi4 Kuopion kaupungissa	1,00	29 565,63	29 565,63	0,03 %
Alho Suomussalmen kunnassa	1,00	58 353,68	58 353,68	0,05 %
Astaa Hämeenlinnan kaupungissa	1,00	153 981,63	153 981,63	0,14 %
Aurala Suomussalmen kunnassa	1,00	149 344,24	149 344,24	0,14 %
Auroran yhteismetsä Ilomantsin kunnassa	1,00	242 182,12	242 182,12	0,22 %
Effoinaho Karkkilan kaupungissa	1,00	1 635 426,26	1 635 426,26	1,48 %
Haapasenmäki Leppävirran kunnassa	1,00	494 371,05	494 371,05	0,45 %
Haavisto Pälkäneen kunnassa	1,00	846 173,78	846 173,78	0,77 %
Hakovuori Rantasalmen kunnassa	1,00	450 000,00	450 000,00	0,41 %
Hannula Kärsämäen kunnassa	1,00	251 196,80	251 196,80	0,23 %
Haukkasalo Mikkelin kaupungissa	1,00	474 343,14	474 343,14	0,43 %
Heikkala II Karkkilan kaupungissa	1,00	244 943,73	244 943,73	0,22 %
Heiskala Joensuun kunnassa	1,00	464 466,18	464 466,18	0,42 %
Heposuo Liperin kunnassa	1,00	34 398,72	34 398,72	0,03 %
Heteenaho Rautalammin kunnassa	1,00	186 378,66	186 378,66	0,17 %
Hetemäki Nurmeksen kaupungissa	1,00	138 000,00	138 000,00	0,12 %
Hiiirennäkki Varkauden kaupungista	1,00	162 732,66	162 732,66	0,15 %
Hirsikorpi Puolangan kunnassa	1,00	55 427,28	55 427,28	0,05 %
Hirsviita Lohjan kunnassa	1,00	523 530,81	523 530,81	0,47 %
Hirvikallio Mikkelin kaupungin Häkkillän kylässä	1,00	292 872,48	292 872,48	0,27 %
Hyötylä Paltamon kunnassa	1,00	70 379,81	70 379,81	0,06 %
Isovaara Nurmeksen kaupungissa	1,00	302 712,71	302 712,71	0,27 %
Jauhonmaa Oriveden kaupungissa	1,00	294 571,45	294 571,45	0,27 %
Jokela Parkanon kaupungissa	1,00	69 031,21	69 031,21	0,06 %
Jokimäki Joensuun kaupungissa	1,00	293 205,47	293 205,47	0,27 %
Jokivarsi Konneveden kunnassa	1,00	165 614,14	165 614,14	0,15 %
Juhola Vieremän kunnassa	1,00	166 449,90	166 449,90	0,15 %
Juuti Lohjan kunnassa	1,00	4 692,14	4 692,14	0,00 %
Jylhäketo Kuortaneen kunnassa	1,00	190 601,89	190 601,89	0,17 %
Jäniksenmaa Pertunmaa kunnassa	1,00	155 559,84	155 559,84	0,14 %
Kaiholan Varkauden kaupungissa	1,00	89 070,29	89 070,29	0,08 %
Kainuu Haapaveden kaupungissa	1,00	180 995,54	180 995,54	0,16 %
Kainuunneva Haapaveden kaupungissa	1,00	20 426,77	20 426,77	0,02 %
Kangas Kuhmon kaupungissa	1,00	393 724,65	393 724,65	0,36 %
Karhula Joensuun kaupungissa	1,00	765 642,76	765 642,76	0,69 %
Karhula Kuhmon kaupungissa	1,00	280 937,64	280 937,64	0,25 %
Karhunrinne Joensuun kaupungissa	1,00	121 600,00	121 600,00	0,11 %
Kaunisto Porvoon kaupungissa	1,00	120 703,42	120 703,42	0,11 %
Kauppala Ähtärin kaupungissa	1,00	755 000,00	755 000,00	0,68 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Kelohonka Mäntsälä kunnassa	1,00	300 912,38	300 912,38	0,27 %
Kiila Lohjan kunnassa	1,00	161,42	161,42	0,00 %
Kinnersaaristo Joutsan kunnassa	1,00	50 935,83	50 935,83	0,05 %
Kiviaho Savonlinnan kaupungissa	1,00	131 953,74	131 953,74	0,12 %
Kohiseva Kivijärven kunnassa	1,00	236 289,89	236 289,89	0,21 %
Koivujoki Utajärven kunnassa	1,00	469 626,00	469 626,00	0,43 %
Koivuoja Kuhmon kaupungissa	1,00	3 147 795,76	3 147 795,76	2,85 %
Koivurinne Pihlputaan kunnassa	1,00	148 245,74	148 245,74	0,13 %
Koppelo Vaalan kunnassa	1,00	21 837,28	21 837,28	0,02 %
Korpipelto Kärsämäen kunnassa	1,00	126 428,69	126 428,69	0,11 %
Kortelampi Mikkelin kaupungin Häkkilän kylässä	1,00	238 624,81	238 624,81	0,22 %
Koskenkorpi Sastamalan kaupungissa	1,00	182 000,00	182 000,00	0,16 %
Kuikkoniemi Leppävirran kunnassa	1,00	2 035 382,24	2 035 382,24	1,84 %
Kuivakangas Siikalatvan kunnassa	1,00	140 180,51	140 180,51	0,13 %
Kurkivaara Kuhmon kaupungissa	1,00	12 812,62	12 812,62	0,01 %
Kuusela Lieksan kaupungissa	1,00	388 961,71	388 961,71	0,35 %
Laksonkylä Parkanon kunnassa	1,00	300 422,06	300 422,06	0,27 %
Lammasperä Kuhmon kaupungissa	1,00	739 008,53	739 008,53	0,67 %
Lammasperä Kuhmon kaupungissa 2	1,00	1 695 028,66	1 695 028,66	1,53 %
Lappala Pielaveden kunnassa	1,00	486 276,53	486 276,53	0,44 %
Lehmiaho Varkauden kaupungissa	1,00	142 538,68	142 538,68	0,13 %
Lehtomäki Iломantsin kunnassa	1,00	147 871,79	147 871,79	0,13 %
Lemmenkangas II Haapaveden kaupungissa	1,00	209 678,47	209 678,47	0,19 %
Liimanni Suonenjoen kaupungissa	1,00	603 803,59	603 803,59	0,55 %
Linnala Rantasalmen kunnassa	1,00	175 382,67	175 382,67	0,16 %
Lisäpelto Nurmeksen kaupungissa	1,00	183 000,00	183 000,00	0,17 %
Luoma Uudenkaarlepyyn kaupungissa	1,00	126 183,23	126 183,23	0,11 %
Luotikkaan-Pynnölä Hartolan kunnassa	1,00	320 188,22	320 188,22	0,29 %
Luusaari Joutsan kunnassa	1,00	188 857,74	188 857,74	0,17 %
Makkarapuro Puolangan kunnassa	1,00	69 018,73	69 018,73	0,06 %
Manninen Siikalatvan kunnassa	1,00	38 284,00	38 284,00	0,03 %
Marininmäki Pielaveden kunnassa	1,00	414 081,94	414 081,94	0,37 %
Marjametsä Kärsämäen kunnassa	1,00	242 283,68	242 283,68	0,22 %
Matkala Ristijärven kunnassa	1,00	574 983,84	574 983,84	0,52 %
Mattila Parikkalan kunnassa	1,00	229 613,89	229 613,89	0,21 %
Melkola Salon kaupungissa	1,00	736 000,00	736 000,00	0,67 %
Metsola Pielaveden kunnassa	1,00	116 232,59	116 232,59	0,11 %
Metsä-Kettula Savonlinnan kaupungissa	1,00	375 782,29	375 782,29	0,34 %
Metsämoisio Ruoveden kunnassa	1,00	134 034,50	134 034,50	0,12 %
Metsäpuro Joroisten kunnassa	1,00	111 915,08	111 915,08	0,10 %
Miettula Kuhmon Kunnassa Korpisalmen kylässä	1,00	451 370,64	451 370,64	0,41 %
Mikonmaa Savonlinnan kaupungissa	1,00	122 071,55	122 071,55	0,11 %
Muntti Rantasalmen kunnassa	1,00	32 078,17	32 078,17	0,03 %
Myllymaa Ruoveden kunnassa	1,00	572 455,46	572 455,46	0,52 %
Myllypuro Suomussalmen kunnassa	1,00	173 896,31	173 896,31	0,16 %
Mäkelä Haapaveden kaupungissa	1,00	119 289,95	119 289,95	0,11 %
Mäki Alavuden kaupungissa	1,00	430 000,00	430 000,00	0,39 %
Mönkkölä Savonlinnan kaupungissa	1,00	242 928,45	242 928,45	0,22 %
Nevala Konneveden kunnassa	1,00	483 820,83	483 820,83	0,44 %
Niemelä Leppävirran kunnassa	1,00	223 607,21	223 607,21	0,20 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

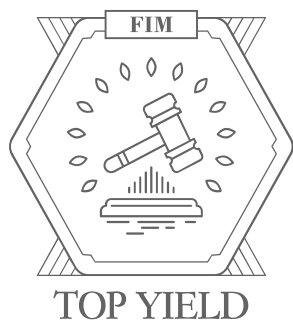
Niva Kärsämäen kunnassa	1,00	433 701,75	433 701,75	0,39 %
Nokkala Lohjan kunnassa	1,00	119 124,19	119 124,19	0,11 %
Ollila Juuan kunnassa	1,00	433 500,00	433 500,00	0,39 %
Oravijoki Hyrynsalmen kunnassa	1,00	3 486 924,52	3 486 924,52	3,16 %
Pajusaari Kyyjärven kunnassa	1,00	86 422,81	86 422,81	0,08 %
Palokangas Parkanon kunnassa	1,00	181 197,01	181 197,01	0,16 %
Parkkimaa Pyhäjärven kunnassa	1,00	501 699,31	501 699,31	0,45 %
Parreenpuolikas Lieksan kaupungissa	1,00	8 443 882,56	8 443 882,56	7,64 %
Perätila Nurmeksens kaupungissa	1,00	224 828,34	224 828,34	0,20 %
Pimeälehto Paltamon kunnassa	1,00	5 511 951,96	5 511 951,96	4,99 %
Poika-Rasti Suonenjoen kaupungissa	1,00	364 734,13	364 734,13	0,33 %
Poikkilehto Ristijärven kunnassa	1,00	222 249,72	222 249,72	0,20 %
Pukala Liperin kunnassa	1,00	257 181,30	257 181,30	0,23 %
Pyörivä Kontiolahden kunnassa	1,00	126 279,87	126 279,87	0,11 %
Pääskylä Rantasalmen kunnassa	1,00	146 623,60	146 623,60	0,13 %
Rasila Pielaveden kunnassa	1,00	205 995,69	205 995,69	0,19 %
Rauhala Kuopion kaupungissa	1,00	255 000,00	255 000,00	0,23 %
Riekonkangas Viitasaaren kaupungissa	1,00	326 233,19	326 233,19	0,30 %
Riiska Mikkelin kaupungin Puttolan kylässä	1,00	403 264,56	403 264,56	0,37 %
Ristikorpi Kuhmon kaupungissa	1,00	1 171 203,44	1 171 203,44	1,06 %
Ritaniemi Kouvolan kaupungissa	1,00	430 000,00	430 000,00	0,39 %
Ruhmo Nurmeksens kaupungissa	1,00	297 240,15	297 240,15	0,27 %
Saaresmäen yhteismetsä Kajaanin kaupungissa	1,00	68 491,97	68 491,97	0,06 %
Sahinjoki Tuusniemen kunnassa	1,00	400 103,36	400 103,36	0,36 %
Sahinoja Parkanon kaupungissa	1,00	263 092,59	263 092,59	0,24 %
Sammakkomäki Sotkamon kunnassa	1,00	665 000,00	665 000,00	0,60 %
Sarkala Kyyjärven kunnassa	1,00	29 339,05	29 339,05	0,03 %
Sarvila Lohjan kunnassa	1,00	120 316,42	120 316,42	0,11 %
Sarvivaara Kajaanin kaupungissa	1,00	904 841,94	904 841,94	0,82 %
Saunavuori Leppävirran kunnassa	1,00	269 617,76	269 617,76	0,24 %
Sherwood Äänekosken kaupungissa	1,00	698 780,28	698 780,28	0,63 %
Siintola Kuhmon kaupungissa	1,00	9 000,00	9 000,00	0,01 %
Simola Juuan kunnassa	1,00	422 599,40	422 599,40	0,38 %
Sora Laitilan kaupungissa	1,00	553 232,07	553 232,07	0,50 %
Sorosenkangas Kuhmon kaupungissa	1,00	562 873,48	562 873,48	0,51 %
Sorsala Kontiolahden kunnassa	1,00	17 911,61	17 911,61	0,02 %
Suojala Kuhmon kaupungissa	1,00	164 022,63	164 022,63	0,15 %
Suosaari Kyyjärven kunnassa	1,00	95 128,15	95 128,15	0,09 %
Suosaari Kyyjärven kunnassa	1,00	27 183,46	27 183,46	0,02 %
Susisuo Paltamon kunnassa	1,00	8 459,93	8 459,93	0,01 %
Syväjärvi Pielaveden kunnassa	1,00	574 394,49	574 394,49	0,52 %
Syvälahti Juuan kunnassa	1,00	60 000,00	60 000,00	0,05 %
Särkkävaara Kuhmon kunnassa Iivantiiran kylässä	1,00	232 779,56	232 779,56	0,21 %
Tarkinmäki Mikkelin kaupungissa	1,00	211 000,00	211 000,00	0,19 %
Tervajärvi Kuhmon kaupungissa	1,00	27 629,48	27 629,48	0,03 %
Tieva Puolangan kunnassa	1,00	95 484,73	95 484,73	0,09 %
Timola Sotkamon kunnassa	1,00	11 239 131,39	11 239 131,39	10,17 %
Torkkola1 Oulaisen kunnassa	1,00	15 929,02	15 929,02	0,01 %
Tukkimetsä Viitasaaren kaupungissa	1,00	612 493,16	612 493,16	0,55 %
Vaakamäki Kiuruveden kaupungissa	1,00	252 374,69	252 374,69	0,23 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Vaaranpää Ilomantsin kunnassa	1,00	122 945,70	122 945,70	0,11 %
Vehkaräme Kiuruveden kaupungissa	1,00	208 444,42	208 444,42	0,19 %
Veijola Utajärven kunnassa	1,00	170 000,00	170 000,00	0,15 %
Veikkola Kuhmon kunnassa Lammasperän kylässä	1,00	151 113,95	151 113,95	0,14 %
Vierimaa Haapaveden kaupungissa	1,00	232 210,05	232 210,05	0,21 %
Viljoaho Varkauden kaupungissa	1,00	143 391,03	143 391,03	0,13 %
Volo Vieremän kunnassa	1,00	10 694 968,93	10 694 968,93	9,68 %
Vuorela Rantasalmen kunnassa	1,00	318 988,40	318 988,40	0,29 %
Välmälä Keuruun kaupungissa	1,00	606 680,44	606 680,44	0,55 %
Våge Ruoveden kunnassa	1,00	2 678,84	2 678,84	0,00 %
Ylälaamala Juvan kunnassa	1,00	261 931,12	261 931,12	0,24 %
Sammanlagt			87 241 793,88	78,97 %
Värdepapper totalt			93 541 966,17	84,67 %
Kontanta medel			16 937 987,70	15,33 %
Sammanlagt			110 479 953,87	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående andelar			
Antal A-andelar	1 052 909,1654	12,2 %	
Antal C-andelar	5 225 356,2408	61,7 %	
Antal S-andelar	2 253 564,6083	26,1 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 059 697		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 422		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	1,15 %		
Löpande kostnader	1,65 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,53 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A-andelens värde	12,78	11,29	11,36
C-andelens värde	13,04	11,47	11,49
S-andelens värde	12,78	11,29	11,36
Fondens värde, milj, EUR	110,48	80,76	59,98
Antal andelsägare	9 931	7 732	5 513
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2020	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till	84,7 %	200 %	



FIM Top Yield

Specialfond som placerar på den globala räntemarknaden

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning på ränte-, valuta- och råvarumarknaden uppnå en ränteavkastning som på medellång sikt är så positiv som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Top Yield är en specialfond vars tillgångar kan placeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar globalt i ränteinstrument och valutor. Placeringar finns både i stats- och företagsobligationer samt i penningmarknadsinstrument och en betydande del av tillgångarna investeras på tillväxtmarknaderna. Fonden placerar även i räntebundna indexandelar. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av placeringsobjekt baserar sig på den förväntade räntenivån samt pris- och valutakursutvecklingen.

Fonden utnyttjar i regel alltid valutaterminsavtal för att skydda sig mot valutakursrisken eller för att ta ställning till valutakursutvecklingen. Räntefutures används mångsidigt för att ta ställning på olika räntemarknader. Fonden kan använda lånfinansierad placering genom att använda derivatkontrakter. Detta betyder att marknadsvärdet av direkta placeringar samt värdet av derivatkontrakter kan överskrida fondens nettotillgångar och i så fall kan placeringsgrad vara högst 200 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två olika andelsserier, A- och C-serier. Båda serierna omfattar endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Andelar i A-serien kan köpas och säljas varje bankdag i Finland. Andelar i C-serien kan endast handlas en gång i månaden, den sista bankdagen i månaden. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar. Beträffande C-serien ska ett inlösningsuppdrag ges fem (5) bankdagar före den sista bankdagen i månaden. Det finns inga andra skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna.

Marknadsöversikt

Fondens A-andel avkastade -1,83 procent och C-andelen -1,39 procent under 2020. Fondens avkastning låg på minus på grund av obligationer i tillväxtmarknadernas lokala valutor. Däremot gav italienska statsobligationer och high yield-företagsobligationer fonden den bästa avkastningen. Året började starkt, men mycket snabbt började oron för en global pandemi att pressa ner priserna på högriskobligationer. Fondens avkastning belastades också av nedgången i oljepriset, vilket återspeglades i priserna på tillväxtmarknadernas obligationer. Vi sänkte fondens investeringsgrad, men detta förhindrade inte att värdet sjönk kraftigt. Vi höjde också fondens investeringsgrad litet för tidigt i mars. Fonden började återhämta sig under det andra kvartalet och vi drog nytta av att fondens risknivå höjdes. Vi började sänka investeringsgraden igen i maj-juni efter den snabba återhämtningen på marknaden. Under det tredje kvartalet var det egentligen bara italienska statsobligationer som gav avkastning i fonden, medan de övriga marknaderna i huvudsak gick ner. I november fick nyheterna om ett vaccin mot coronaviruset de riskfyllda räntemarknaderna att gå upp på nytt. Fondens avkastning blev dock negativ på grund av fondens alltför låga investeringsgrad och betoningen på lokala valutor på tillväxtmarknaderna.

I början av året stängde vi med terminer vår position som baserade sig på en stärkning av den norska kronan, och med beaktande av positionen under föregående år om hemtagning av vinster i början av året var detta ett lyckat drag. Positionernas storlek var cirka tjugo procent av fondens marknadsvärde. Dessutom stängde vi vår position som baserade sig på fluktuationer i USA:s 10-årsränta med futurer, och positionernas storlek var cirka tio procent av fondens marknadsvärde. Sammantaget sänkte positionerna fondens värde något. Vi använde också valutaterminer för att skydda oss mot US-dollarrisken. I slutet av året innehöll fonden sålda terminskontrakt till ett värde av två miljoner dollar, värdet den 15 mars 2021.

År 2021 inleds med ett starkt penning- och finanspolitiskt stöd till marknaden. I USA väntas demokraterna stödja den ekonomiska tillväxten med en expansiv finanspolitik, och ECB:s inflationsmål verkar fortfarande vara avlägset. US-dollar har försvagats och därför har räntemarknaderna i tillväxtländerna en stark medvind. Marknaden börjar redan vara dyr, och om förväntningarna på en snabb återhämtning av den globala ekonomin inte infrias är en rekyl oundviklig. Ett annat hot mot marknaden är en eventuell inflationsrisk och en uppgång i räntenivån i USA. Vi inleder året med en relativt försiktig syn på grund av den dyra prissättningen på marknaden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020

Period	Fond
3 mån	1,81 %
1 år	-1,83 %
3 år	4,24 %
5 år	14,45 %
Sedan startdatum	18,00 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2020

Irland	52,8 %
Bulgarien	5,6 %
Italien	3,9 %
Filippinerna	3,7 %
Finland	2,3 %
Andra	31,7 %

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	10,24%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-0,49
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	2,07
Konvexitet	0,42

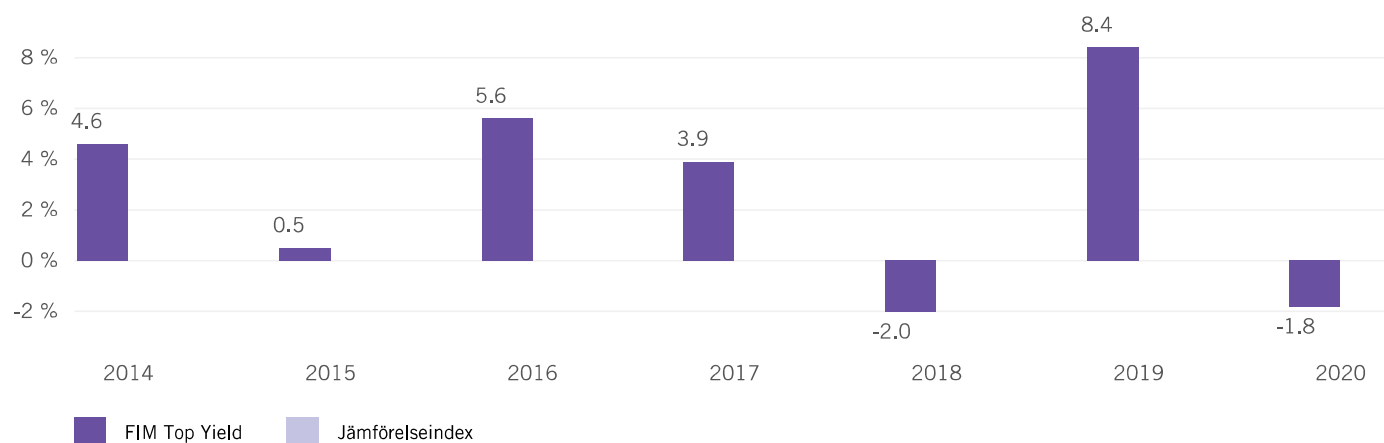
Investeringsfördelning 31.12.2020

ETF	52,8 %
Kontanta medel	31,7 %
Företagslån	7,9 %
Masskuldebrevslån	7,6 %

Valutfördelning 31.12.2020

EUR	70,1 %
USD	26,2 %
PHP	3,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

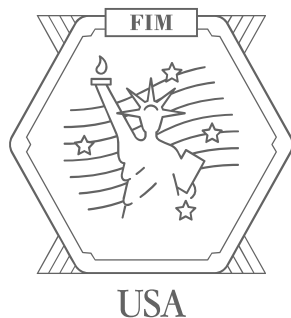


FÖRTECKNING ÖVER FIM TOP YIELD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
EUR				
iShares EUR High Yield Corp Bo	10 000,00	102,72	1 027 200,00	10,91 %
iShares JP Morgan EM Local Gov	30 000,00	49,13	1 474 020,00	15,66 %
USD				
iShares J.P. Morgan USD EM Bon	15 000,00	94,58	1 418 716,80	15,07 %
iShares USD High Yield Corp Bo	12 500,00	84,23	1 052 819,78	11,18 %
Sammanlagt			4 972 756,58	52,82 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än borslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Btps 1.3.2048 3,45%	250 000,00	147,46	371 525,44	3,95 %
Bulg Enrgy Hld 2.8.2021 4,875%	500 000,00	102,60	523 103,90	5,56 %
Ssh Cmncation 7,5% Conv/Call/Perp Step Cpn	200 000,00	99,50	216 391,78	2,30 %
PHP				
Philippines(Rep) 15.1.2021 4,95%	20 000 000,00	1,70	348 143,16	3,70 %
Sammanlagt			1 459 164,29	15,50 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
USD				
FX forward EUR/USD 15.03.2021	-2 000 000,00	1,00	-2 281,79	-0,02 %
Sammanlagt			-2 281,79	-0,02 %
Värdepapper totalt			6 429 639,08	68,30 %
Kontanta medel			2 984 071,25	31,70 %
Sammanlagt			9 413 710,33	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM TOP YIELD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	783 262,9459	98,2 %	
Antal C-andelar	14 309,1292	1,8 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	101 874		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	15 960		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	1,04 %		
Löpande kostnader	1,26 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,04 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A-andelens värde	11,80	12,02	11,09
C-andelens värde	12,07	12,24	11,33
Fondens värde, milj, EUR	9,42	11,34	34,18
Antal andelsägare	278	306	1 051
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2020	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	86,2 %	200 %	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	



FIM USA

Aktiefond med fokus på USA

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i amerikanska stora och medelstora bolag. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag i USA eller i sådana bolag för vilka USA enligt fondbolagets bedömning är en viktig marknad. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden söker avkastning genom att över- och undervikta vissa utvalda sektorer enligt marknadsläget. Inom varje enskild sektor investeras tillgångarna i huvudsak i bolag som mätt i tillväxt, lönsamhet och balansräkning i genomsnitt har presterat bättre än andra företag. Fondförvaltaren gör de enskilda aktievalen utifrån bolagens framtidsutsikter, nyckeltal och värderingar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshandlingen effektivare och för att justera investeringsgraden.

Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM USA steg med 12,0 procent, medan jämförelseindexet steg med 10,8 procent år 2020.

Efter mitten av februari ledde den snabba internationella spridningen av det nya coronaviruset till att kurserna sjönk med cirka en tredjedel på bara en månad. Att skydda sig mot coronapandemin genom att begränsa människors rörelsefrihet orsakade en allvarlig konsumtionsorienterad recession. Fed och Förenta staterna reagerade snabbt på recessionen med omfattande stimulansåtgärder. Den enorma stimulansen och de rekordlåga räntorna, förändringarna i konsumtionsvanorna som påskyndades av pandemin (distansarbete, e-handel) och den ökade aktiviteten bland småinvesteringarna tack vare gratis förmedlingstjänster som öppnades i USA bidrog särskilt till tillväxtföretagens popularitet. I höstas steg kurserna för många företag betydligt över de tidigare toppnivåerna. De positiva vaccinnnyheterna i slutet av året ledde till en kursuppgång i de företag som lidit mest av pandemin.

För fonden var året till slut ett lyckat år, men mycket omväxlande. Fonden belastades inte av kursrasen på våren lika mycket som jämförelseindexet, eftersom fonden inte hade innehav i flygbolag eller i andra företag som led mest av begränsningarna i rörelsefriheten. Vi investerade i företag som lidit av coronapandemin genast efter nedgången på våren. Dessa företags kurser steg ända till början av juni, men den andra coronavågen sänkte förhoppningarna om en snabb återhämtning. Vi höjde vikten på företag som lidit av coronapandemin så småningom, och i november–december gynnades fonden avsevärt av vaccinnnyheterna. Vid sidan av framgångarna i anslutning till detta lyckades inte fonden dra nytta av tillväxtföretagshypen på bästa möjliga sätt. Särskilt Teslas kurs som flerdubblades belastade fondens utveckling i förhållande till jämförelseindexet.

Fonden använde inga derivat.

År 2021 präglas av återhämtningen från pandemin med hjälp av vacciner och den nya regeringens politiska val. Uppgifterna om effektiva vacciner gjorde det möjligt för aktiemarknaden att prisa in krisen som en övergående engångshändelse. Aktiekurserna styrs av förväntningarna på resultatutsikterna under en normaliserad framtid. Den nya presidentens positiva inställning till stimulans säkerställer att ekonomin återhämtar sig från recessionen, men skattepolitiken under senare år inbegriper risker för investeringarna.

Det mycket exceptionella året lämnar också obesvarade frågor. Recessionen till följd av pandemin drabbade en redan mycket mogen konjunkturfas och specialsituationen för hälsan ledde till nedstängningar, men också omedelbart till en enorm stimulans. Efter en recession börjar normalt en ny konjunkturuppgång och detta är grundscenariot även nu. Den snabba krisen väckte dock tvivel: klarade vi oss verkligen med en kursnedgång på bara en månad efter den över tio år långa högkonjunkturen? Tillväxtaktiemanin, som nästan kan jämföras med IT-bubblan, inträffade medan ekonomin fortfarande var i recession. Stigande räntor och avtagande stimulansåtgärder kommer ännu att testa aktiernas värderingsnivåer.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	13,19 %	8,30 %	4,89 %
1 år	12,02 %	10,75 %	1,27 %
3 år	40,55 %	47,26 %	-6,71 %
5 år	48,44 %	78,97 %	-30,53 %
Sedan startdatum	257,00 %	352,58 %	-95,58 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	34,05%
Tracking Error	5,13%
Sharpes kvot	0,26
Beta	0,91
Informationskvot	0,25
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2020

USA	96,3 %
Irland	1,5 %
Storbritannien	0,8 %
Andra	1,5 %

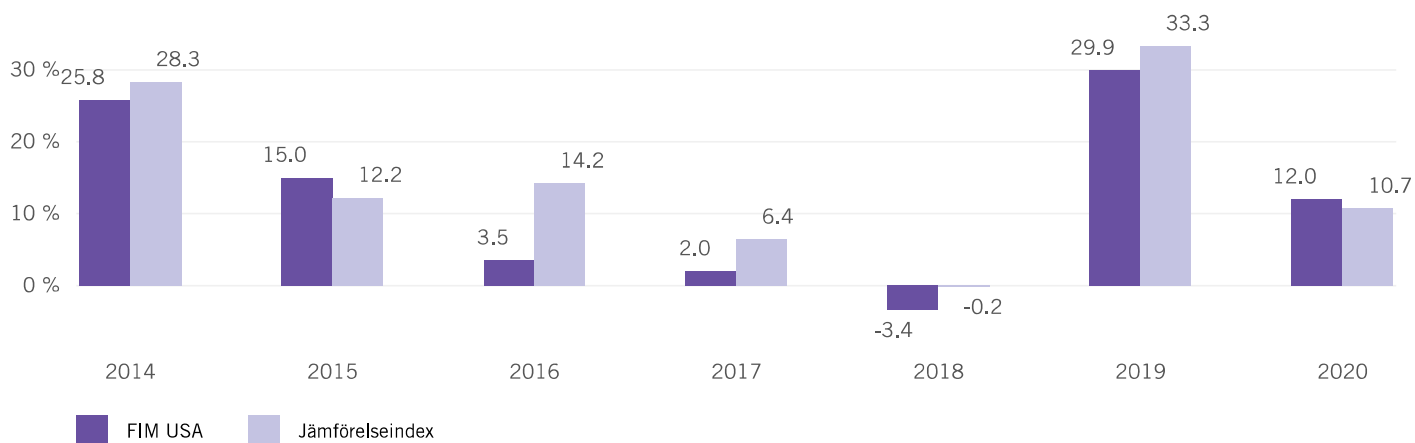
Valutfördelning 31.12.2020

USD	98,6 %
EUR	1,4 %

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktier	98,5 %
Kontanta medel	1,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
USD				
Abbott Laboratories	6 400,00	89,49	572 730,69	0,38 %
Accenture PLC	8 000,00	213,49	1 707 952,60	1,12 %
Activision Blizzard Inc	10 000,00	75,89	758 888,43	0,50 %
Adobe Systems Inc	4 000,00	408,76	1 635 047,00	1,07 %
Allstate Corp/The	25 000,00	89,85	2 246 219,86	1,47 %
Alphabet Inc A	5 000,00	1 432,48	7 162 402,94	4,70 %
Amazon.com Inc	2 500,00	2 661,98	6 654 944,83	4,37 %
Apple Inc	88 600,00	108,45	9 608 773,19	6,30 %
Aramark	129 633,00	31,45	4 077 055,86	2,67 %
Bank of America Corp	160 000,00	24,77	3 963 710,67	2,60 %
Becton Dickinson and Co	2 500,00	204,51	511 279,12	0,34 %
Biogen Inc	2 500,00	200,13	500 326,93	0,33 %
Bristol-Myers Squibb Co	6 400,00	50,70	324 472,42	0,21 %
Bristol-Myers Squibb Co Right	6 000,00	0,56	3 384,23	0,00 %
Broadcom Ltd	4 000,00	357,87	1 431 467,10	0,94 %
Bunge Ltd	27 000,00	53,60	1 447 208,83	0,95 %
Caterpillar Inc	5 700,00	148,77	847 988,56	0,56 %
Cisco Systems Inc	23 000,00	36,58	841 234,16	0,55 %
Citigroup Inc	21 000,00	50,40	1 058 324,48	0,69 %
Coca-Cola Co/The	17 000,00	44,82	761 977,93	0,50 %
Concho Resources Inc	24 000,00	47,69	1 144 585,21	0,75 %
Costco Wholesale Corp	6 500,00	307,95	2 001 691,87	1,31 %
Crown Castle International Cor	16 000,00	130,11	2 081 765,43	1,37 %
CVS Health Corp	21 000,00	55,82	1 172 292,60	0,77 %
Danaher Corp	20 000,00	181,56	3 631 221,90	2,38 %
Delta Air Lines Inc	80 000,00	32,86	2 629 178,59	1,72 %
DENTSPLY SIRONA Inc	11 200,00	42,80	479 306,91	0,31 %
Digital Realty Trust Inc	8 400,00	114,03	957 812,83	0,63 %
DowDuPont Inc	6 600,00	58,12	383 592,97	0,25 %
EOG Resources Inc	18 500,00	40,76	754 062,12	0,49 %
Exxon Mobil Corp	42 000,00	33,69	1 414 989,78	0,93 %
Facebook Inc	20 000,00	223,26	4 465 222,72	2,93 %
General Electric Co	500 000,00	8,83	4 413 567,63	2,90 %
Goldman Sachs Group Inc/The	4 100,00	215,54	883 703,31	0,58 %
Home Depot Inc/The	7 500,00	217,10	1 628 238,66	1,07 %
Illumina Inc	2 000,00	302,41	604 822,23	0,40 %
International Business Machine	8 000,00	102,89	823 081,32	0,54 %
Intuit Inc	3 500,00	310,46	1 086 616,26	0,71 %
Johnson & Johnson	25 000,00	128,63	3 215 774,42	2,11 %
JPMorgan Chase & Co	42 000,00	103,86	4 362 026,97	2,86 %
Kraft Heinz Co/The	73 000,00	28,33	2 067 985,29	1,36 %
Kroger Co/The	15 500,00	25,96	402 353,90	0,26 %
Linde PLC	5 900,00	215,37	1 270 706,17	0,83 %
Masco Corp	32 000,00	44,90	1 436 665,30	0,94 %
Mastercard Inc	10 000,00	291,74	2 917 368,21	1,91 %
McDonald's Corp	8 400,00	175,38	1 473 209,64	0,97 %
Medtronic PLC	5 400,00	95,74	517 005,31	0,34 %
Merck & Co Inc	24 000,00	66,86	1 604 577,03	1,05 %
Micron Technology Inc	30 000,00	61,45	1 843 400,08	1,21 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Microsoft Corp	60 000,00	181,79	10 907 396,81	7,16 %
NextEra Energy Inc	64 000,00	63,06	4 035 635,47	2,65 %
PepsiCo Inc	16 000,00	121,21	1 939 354,31	1,27 %
Procter & Gamble Co/The	13 000,00	113,72	1 478 398,04	0,97 %
Prologis Inc	10 000,00	81,45	814 548,43	0,53 %
Rockwell Automation Inc	7 000,00	204,99	1 434 957,09	0,94 %
Ross Stores Inc	23 000,00	100,38	2 308 647,32	1,51 %
Salesforce.com Inc	10 000,00	181,88	1 818 798,53	1,19 %
Southwest Airlines Co	80 000,00	38,10	3 047 650,18	2,00 %
Spirit AeroSystems Holdings In	130 000,00	31,95	4 153 412,34	2,72 %
T-Mobile US Inc	24 000,00	110,22	2 645 198,20	1,74 %
TJX Cos Inc/The	30 000,00	55,82	1 674 458,52	1,10 %
Trimble Inc	16 000,00	54,57	873 167,14	0,57 %
Ulta Beauty Inc	10 000,00	234,70	2 347 037,19	1,54 %
Union Pacific Corp	4 800,00	170,18	816 882,71	0,54 %
United Parcel Service Inc	8 000,00	137,64	1 101 103,39	0,72 %
UnitedHealth Group Inc	4 000,00	286,62	1 146 481,41	0,75 %
Visa Inc	30 000,00	178,77	5 363 220,27	3,52 %
Walt Disney Co/The	14 000,00	148,08	2 073 167,14	1,36 %
Wells Fargo & Co	100 000,00	24,67	2 466 693,91	1,62 %
Värdepapper totalt			150 228 422,92	98,55 %
Kontanta medel			2 211 404,24	1,45 %
Sammanlagt			152 439 827,16	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	4 269 908,5150	98,4 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	2 066 968		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,03 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	35,70	31,87	24,53
Fondens värde, milj, EUR	154,93	129,72	84,67



S-Sparfond Försiktig

Räntebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (30 %):

- MSCI USA EUR (15,6 %),
- MSCI Europe EUR (6,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (4,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (2,4 %),
- MSCI Japan EUR (1,5 %),

Ränta indexen (70 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (10,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (21,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (14,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (14,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (10,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 60 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 40 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 30 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier. A-andelsserien har både tillväxt- och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. S-andelsserien har endast tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Marknadsöversikt

S-Sparfond Försiktig avkastade 3,4 procent och jämförelseindexet 4,9 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %). Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast. På räntemarknaden i euroområdet gav statsobligationer bäst avkastning (+5,0 %). Företagsobligationer med högt kreditbetyg avkastade 2,8 procent och så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk 2,7 procent.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi övergick till undervikt inom aktieinvesteringar i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna överviktade vi Europa och underviktade Japan i januari-mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas. På räntemarknaden prefererade vi företagsobligationer med högre kreditbetyg i januari-mars på bekostnad av korta ränteinvesteringar. Från och med juni höll vi vikten på räntemarknaderna i tillväxtländerna på en lägre nivå än normalt, men prefererade euroområdets statsobligationer.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året. På räntemarknaden gav euroområdets statsobligationer den bästa avkastningen. Euroområdets statsobligationsfond FIM Euro avkastade 4,0 procent. Fonden FIM IG Green ESG, som investerar i gröna företagsobligationer med bättre kreditbetyg, gav en avkastning på 0,8 procent. Avkastningen av fonden FIM European HY ESG, som investerar i så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk, landade kring noll.

I slutet av rapportperioden är aktie- och ränteallokeringen neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investerarnas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	4,78 %	4,64 %	0,14 %
1 år	3,40 %	4,88 %	-1,48 %
3 år	8,39 %	11,23 %	-2,84 %
5 år	13,67 %	17,50 %	-3,83 %
Sedan startdatum	79,60 %	60,94 %	18,66 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (30 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (70 %) omräknade i euro.

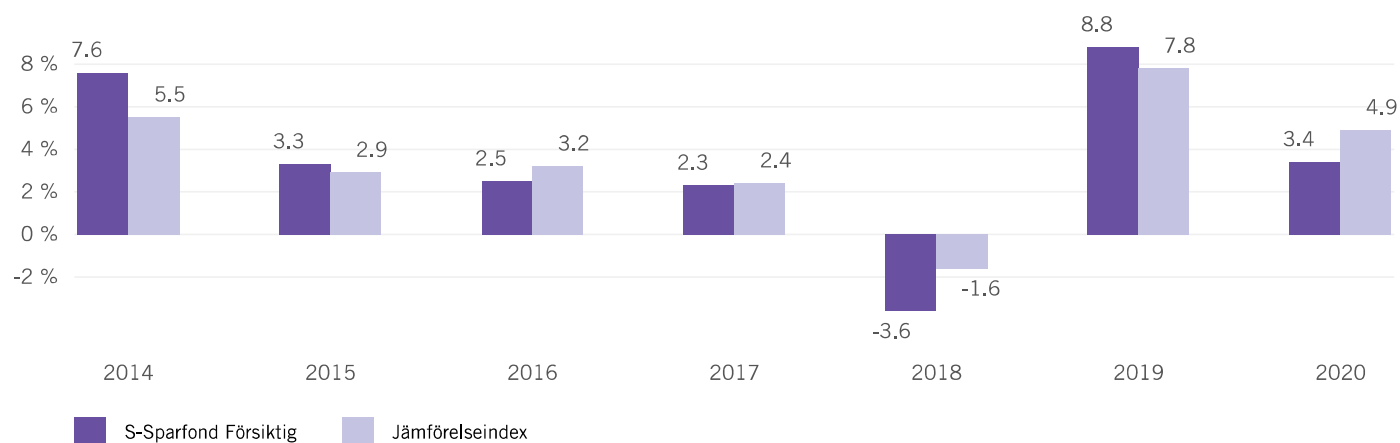
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	9,31%
Tracking Error	1,88%
Sharpes kvot	0,02
Beta	0,86
Informationskvot	-0,79
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2020

Räntefonder	56,2 %
Aktiefonder	28,8 %
ETF	11,2 %
Kontanta medel	3,8 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND FÖRSIKTIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	37 605,00	41,47	1 559 366,54	1,52 %
Xtrackers II Eurozone Governme	38 359,00	258,26	9 906 595,34	9,69 %
Sammanlagt			11 465 961,88	11,21 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	105 161,39	38,53	4 051 868,20	3,96 %
FIM EURO	404 072,05	40,73	16 457 854,49	16,09 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	182 247,32	14,17	2 582 444,46	2,53 %
FIM European HY ESG	655 568,59	16,79	11 006 996,69	10,76 %
FIM FENNO	7 725,90	341,71	2 640 016,67	2,58 %
FIM Fossiiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	106 708,95	11,57	1 234 622,61	1,21 %
FIM FRONTIER C K	23 374,50	11,44	267 404,31	0,26 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	885 811,61	15,60	13 818 661,08	13,51 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	406 014,30	16,95	6 881 942,46	6,73 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	320 136,21	17,24	5 519 148,32	5,40 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	385 344,74	24,13	9 297 019,87	9,09 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	103 972,53	11,00	1 143 697,78	1,12 %
FIM Passiivinen USA ESG	72 920,59	11,87	865 567,36	0,85 %
FIM USA	312 561,81	35,70	11 158 456,54	10,91 %
Sammanlagt			86 925 700,83	85,00 %
Värdepapper totalt			98 391 662,70	96,21 %
Kontanta medel			3 871 629,44	3,79 %
Sammanlagt			102 263 292,14	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND FÖRSIKTIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående andelar			
Antal K-andelar	2 063 240,1435	36,2 %	
Antal S-andelar	3 594 795,7269	63,2 %	
Antal T-andelar	56 716,2585	0,6 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	774 899		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	0,82 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
K-andelens värde	17,96	17,37	15,97
S-andelens värde	17,96	17,37	15,97
T-andelens värde	11,06	11,04	10,15
Fondens värde, milj.EUR	102,26	97,66	76,66



S-Sparfond Måttlig

Aktiebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (70 %):

- MSCI USA EUR (36,4 %),
- MSCI Europe EUR (14,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (10,5 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (5,6 %),
- MSCI Japan EUR (3,5 %),

Ränte indexen (30 %):

- J.P. Morgan Cash Euro Currency 1 Month (4,5 %),
- Bloomberg Barclays Euro Aggregate Treasury Value Unhedged EUR (9,0 %),
- Bloomberg Barclays Aggregate Corporate Value Unhedged EUR (6,0 %),
- 50 % Bloomberg Barclays Emerging Markets Sovereign Unhedged EUR & 50 % Bloomberg Barclays EM Local Currency Government 10 % Country Capped Unhedged EUR (6,0 %) -avkastningsindexen samt
- ICE BofAML European Currency Developed Markets High Yield Constrained -indexet i Euro (4,5 %).

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna och avkastningen för en månads (1) euriborranta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge minst 40 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och högst 60 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 70 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

S-Sparfond Måttlig avkastade 5,7 procent och jämförelseindexet 7,3 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %). Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast. På räntemarknaden i euroområdet gav statsobligationer bäst avkastning (+5,0 %). Företagsobligationer med högt kreditbetyg avkastade 2,8 procent och så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk 2,7 procent.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi övergick till undervikt inom aktieinvesteringar i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna överviktade vi Europa och underviktade Japan i januari-mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas. På räntemarknaden prefererade vi företagsobligationer med högre kreditbetyg i januari-mars på bekostnad av korta ränteinvesteringar. Från och med juni höll vi vikten på räntemarknaderna i tillväxtländerna på en lägre nivå än normalt, men prefererade däremot euroområdets statsobligationer.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året. På räntemarknaden gav euroområdets statsobligationer den bästa avkastningen. Euroområdets statsobligationsfond FIM Euro avkastade 4,0 procent. Fonden FIM IG Green ESG, som investerar i gröna företagsobligationer med bättre kreditbetyg, gav en avkastning på 0,8 procent. Avkastningen av fonden FIM European HY ESG, som investerar i så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk, landade kring noll.

I slutet av rapportperioden är aktie- och ränteallokeringen neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investerarnas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	8,15 %	7,64 %	0,51 %
1 år	5,72 %	7,34 %	-1,62 %
3 år	16,37 %	23,99 %	-7,63 %
5 år	26,08 %	41,75 %	-15,67 %
Sedan startdatum	106,90 %	120,88 %	-13,98 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (70 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (30 %) omräknade i euro.

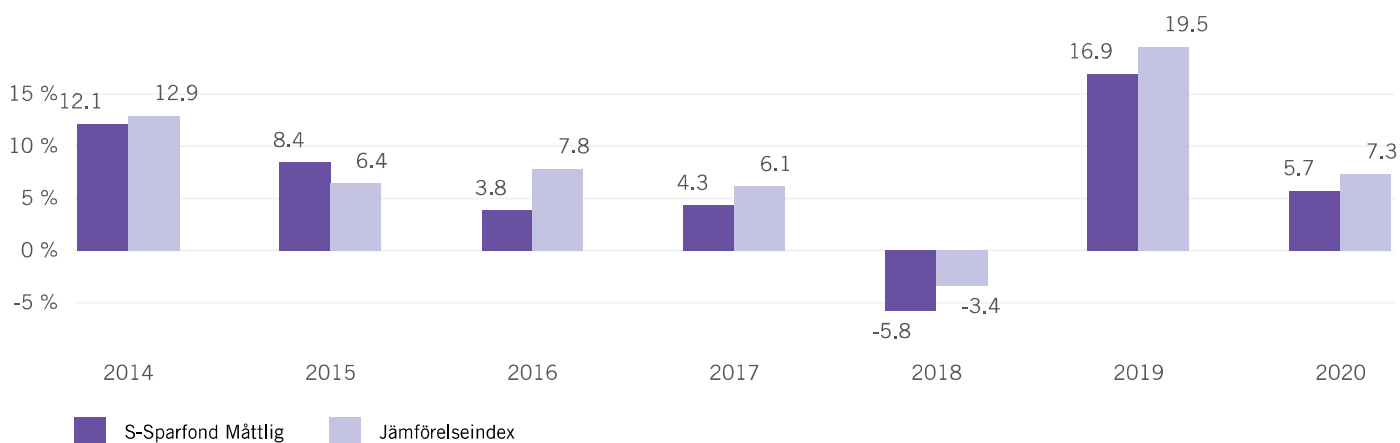
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	17,86%
Tracking Error	2,25%
Sharpes kvot	0,14
Beta	0,91
Informationskvot	-0,72
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktiefonder	63,1 %
Räntefonder	26,6 %
ETF	6,3 %
Kontanta medel	4,1 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MÅTTLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	166 523,00	41,47	6 905 209,24	3,60 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	13 644,00	307,39	4 194 029,16	2,19 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS E	16 139,00	57,27	924 215,97	0,48 %
Sammanlagt			12 023 454,38	6,27 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	340 887,69	38,53	13 134 402,88	6,85 %
FIM EURO	528 729,77	40,73	21 535 163,51	11,22 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	826 616,65	14,17	11 713 157,90	6,10 %
FIM European HY ESG	510 428,17	16,79	8 570 088,99	4,47 %
FIM FENNO	32 041,24	341,71	10 948 813,52	5,71 %
FIM Fossiiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	498 982,04	11,57	5 773 222,20	3,01 %
FIM FRONTIER C K	68 327,31	11,44	781 664,39	0,41 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	719 014,88	15,60	11 216 632,08	5,85 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	331 656,04	16,95	5 621 569,87	2,93 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	1 359 059,23	17,24	23 430 181,09	12,21 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	169 515,09	24,13	4 089 805,87	2,13 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	526 824,19	11,00	5 795 066,12	3,02 %
FIM Passiivinen USA ESG	1 458 327,22	11,87	17 310 344,12	9,02 %
FIM USA	900 317,91	35,70	32 141 349,34	16,75 %
Sammanlagt			172 061 461,89	89,68 %
Värdepapper totalt			184 084 916,27	95,95 %
Kontanta medel			7 779 188,81	4,05 %
Sammanlagt			191 864 105,08	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MÅTTLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal O-andelar	1 490 455,6786	16,1 %	
Antal S-andelar	7 782 217,3701	83,9 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 748 841		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	1,06 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,03 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
O-andelens värde	20,69	19,57	16,74
S-andelens värde	20,69	19,57	16,74
Fondens värde, milj, EUR	191,86	167,96	122,52



S-Sparfond Modig

Aktiebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av indexen:

Aktie indexen (100 %):

- MSCI USA EUR (52,0 %),
- MSCI Europe EUR (20,0 %),
- MSCI Emerging Markets Daily EUR (15,0 %),
- OMX Helsinki Benchmark CAP (8,0 %) samt
- MSCI Japan EUR (5,0 %)

Jämförelseindexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge investeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

S-Sparfond Modig avkastade 7,1 procent och jämförelseindexet 8,5 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %). Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi underviktade aktierisken i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna överviktade vi Europa och underviktade Japan i januari–mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året.

I slutet av rapportperioden är aktierisken neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket emellertid tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investerarnas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Fonden använde derivat under rapportperioden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	10,35 %	9,91 %	0,44 %
1 år	7,09 %	8,52 %	-1,43 %
3 år	23,17 %	33,27 %	-10,10 %
5 år	35,30 %	61,16 %	-25,86 %
Sedan startdatum	81,30 %	186,64 %	-105,34 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet 100 % MSCI AC World (tr) omräknat i euro.

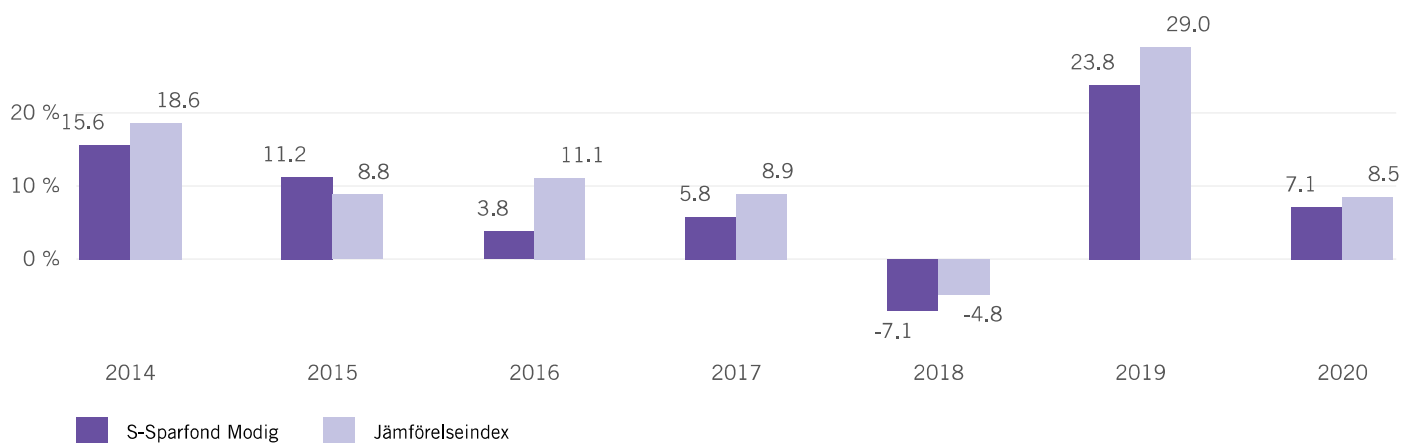
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	24,25%
Tracking Error	3,07%
Sharpes kvot	0,16
Beta	0,92
Informationskvot	-0,47
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktiefonder	77,3 %
ETF	19,3 %
Kontanta medel	3,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MODIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	146 767,00	41,47	6 085 987,19	4,81 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	26 811,00	307,39	8 241 433,29	6,52 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS E	175 274,00	57,27	10 037 240,88	7,94 %
Sammanlagt			24 364 661,36	19,27 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	177 267,83	38,53	6 830 129,67	5,40 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	873 157,90	14,17	12 372 647,39	9,79 %
FIM FENNO	29 781,34	341,71	10 176 582,48	8,05 %
FIM Fossiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	437 507,59	11,57	5 061 962,79	4,00 %
FIM FRONTIER C K	72 715,72	11,44	831 867,86	0,66 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	1 242 598,02	17,24	21 422 389,90	16,95 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	447 458,23	11,00	4 922 040,57	3,89 %
FIM Passiivinen USA ESG	1 309 826,57	11,87	15 547 641,37	12,30 %
FIM USA	574 748,95	35,70	20 518 537,46	16,23 %
Sammanlagt			97 683 799,49	77,27 %
Värdepapper totalt			122 048 460,85	96,54 %
Kontanta medel			4 371 457,59	3,46 %
Sammanlagt			126 419 918,44	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MODIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antalet andelar i omlopp			
Antal O-andelar	1 334 565,2173	19,1 %	
Antal S-andelar	5 639 542,9282	80,8 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 106 214		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	1,12 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,04 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
O-andelens värde	18,13	16,93	13,68
S-andelens värde	18,13	16,93	13,68
Fondens värde, milj, EUR	126,55	95,14	66,38



S-Banken Spararen Rimlig

Räntebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 20 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 80 % finns i fonder som placerar på räntemarknaden. Placeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge placeras cirka 10 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

S-Banken Spararen Rimlig avkastade 3,2 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %). Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast. På räntemarknaden i euroområdet gav statsobligationer bäst avkastning (+5,0 %). Företagsobligationer med högt kreditbetyg avkastade 2,8 procent och så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk 2,7 procent.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi övergick till undervikt inom aktieinvesteringar i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna överviktade vi Europa och underviktade Japan i januari–mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas. På räntemarknaden prefererade vi företagsobligationer med högre kreditbetyg i januari–mars på bekostnad av korta ränteinvesteringar. Från och med juni höll vi vikten på räntemarknaderna i tillväxtländerna på en lägre nivå än normalt, men prefererade däremot euroområdets statsobligationer.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året. På räntemarknaden gav euroområdets statsobligationer den bästa avkastningen. Euroområdets statsobligationsfond FIM Euro avkastade 4,0 procent. Fonden FIM IG Green ESG, som investerar i gröna företagsobligationer med bättre kreditbetyg, gav en avkastning på 0,8 procent. Avkastningen av fonden FIM European HY ESG, som investerar i så kallade high yield-företagsobligationer med hög risk, landade kring noll.

I slutet av rapportperioden är aktie- och ränteallokeringen neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investerarnas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	4,29 %	-	-
1 år	3,21 %	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum	9,30 %	-	-
Fonden har inget jämförelseindex.			

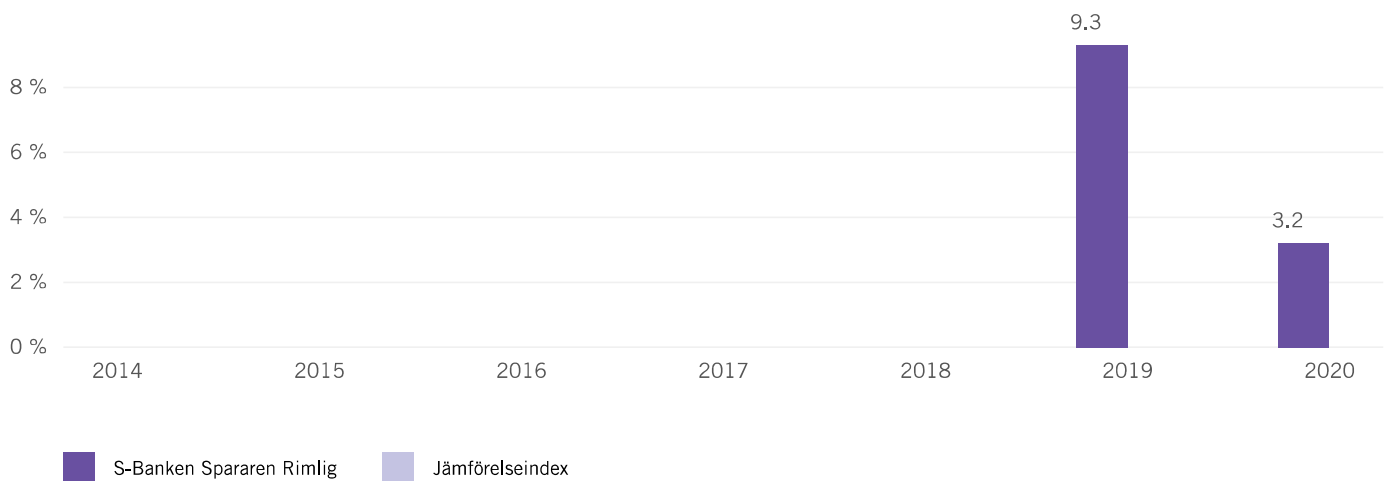
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	8,99%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	0,00
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktiefonder	29,0 %
High Yield	27,7 %
Räntefonder	17,3 %
ETF	14,6 %
Kontanta medel	11,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN RIMLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	2 146,00	41,47	88 988,18	0,49 %
Xtrackers II Eurozone Governme	12 254,00	258,26	3 164 718,04	17,51 %
Sammanlagt			3 253 706,22	18,00 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	5 274,28	38,53	203 217,97	1,12 %
FIM EURO	73 506,04	40,73	2 993 901,03	16,56 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	11 297,78	14,17	160 089,61	0,89 %
FIM European HY ESG	143 155,98	16,79	2 403 588,97	13,30 %
FIM FENNO	431,89	341,71	147 581,30	0,82 %
FIM Fossiiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	7 755,66	11,57	89 732,95	0,50 %
FIM FRONTIER C K	2 569,06	11,44	29 390,07	0,16 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	201 238,66	15,60	3 139 323,09	17,37 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	93 168,17	16,95	1 579 200,49	8,74 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	17 381,74	17,24	299 661,18	1,66 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	83 064,89	24,13	2 004 064,97	11,09 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	4 863,72	11,00	53 500,90	0,30 %
FIM Passiivinen USA ESG	14 944,57	11,87	177 391,99	0,98 %
FIM USA	14 678,27	35,70	524 014,27	2,90 %
Sammanlagt			13 804 658,80	76,37 %
Värdepapper totalt			17 058 365,02	94,38 %
Kontanta medel			1 016 593,13	5,62 %
Sammanlagt			18 074 958,15	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN RIMLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	1 653 361,0594	99,7 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	50 207		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	2 710		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %		
Löpande kostnader	0,44 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,03 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	10,93	10,59	9,69
Fondens värde, milj, EUR	18,12	7,79	0,63



S-Banken Spararen Djärv

Aktiebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens tillgångar placeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt placeras på aktiemarknaden. Placeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge placeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

S-Banken Spararen Djärv avkastade 7,5 procent. Bland de viktigaste aktiemarknaderna gav USA den bästa avkastningen under året (+10,9 %). Tillväxtmarknaderna återhämtade sig under det andra halvåret med en uppgång på 8,7 procent. I en avkastningsjämförelse var Japan (+5,2 %) och Europa (-3,2 %) svagast.

Världsekonomin drabbades plötsligt av tvärstopp under det första halvåret. Coronaviruset spred sig över hela världen och tvingade länder att begränsa människornas rörelsefrihet. Den ekonomiska aktiviteten avtog rekordsnabbt och aktiekurserna rasade i mars. Centralbankerna reagerade med kraftig stimulans, vilket bidrog till att höja priserna på aktier och riskfyllda tillgångsslag. Mot slutet av året ökade tron på framtiden tack vare coronavaccinerna, som förväntas leda till att livet normaliseras då restriktionerna upphör under 2021.

Den viktigaste förändringen i helhetsallokeringen var att vi underviktade aktierisken i mars. Efter en snabb nedgång på aktiemarknaden efter förändringarna halverade vi undervikten nära årets bottennoteringar. I augusti höjde vi vikten på aktieinvesteringarna till normal vikt då de ekonomiska utsikterna förbättrades. I landsallokeringen för aktieinvesteringarna övertiktade vi Europa och underviktade Japan i januari–mars. I mitten av året prefererade vi aktiemarknaden i USA. I november blev tillväxtmarknaderna vår favorit, eftersom vi anser att deras relativa avkastningsutveckling kommer att förbättras i takt med att den ekonomiska aktiviteten ökar och US-dollar försvagas.

Bland fondens investeringar gav FIM Fenno, som investerar på den finländska aktiemarknaden, den bästa avkastningen. Värdet på FIM Fenno steg med 25,9 procent och översteg avkastningen av jämförelseindexet med hela 13,6 procentenheter. Näst bäst klarade sig fonderna som investerar på USA:s aktiemarknad med en avkastning på mellan 10 och 12 procent. Avkastningen av fonden FIM Emerging Markets ESG landade på 3,7 procent. Trots uppgången i slutet av året var avkastningen av fonderna som investerar i Europa negativ under året.

I slutet av rapportperioden är aktierisken neutral. Tack vare staternas och centralbankernas stöd är den globala tillväxten på uppgång. Aktiemarknaden steg kraftigt i slutet av året, vilket emellertid tyder på att investerarna har förutspått detta. Vid årsskiftet höjer vi vikten för tillväxtmarknaderna på bekostnad av USA, eftersom investerarnas fokus flyttas från de amerikanska tillväxtföretagen till de förmånligare värdeföretagen i övriga regioner.

Fonden använde inga derivat under rapportperioden.

Kumulativ avkastning 31.12.2020		Fond	Jämförelseindex	Differens
Period				
3 mån		10,37 %	-	-
1 år		7,54 %	-	-
3 år		-	-	-
5 år		-	-	-
Sedan startdatum		21,30 %	-	-
Fonden har inget jämförelseindex.				

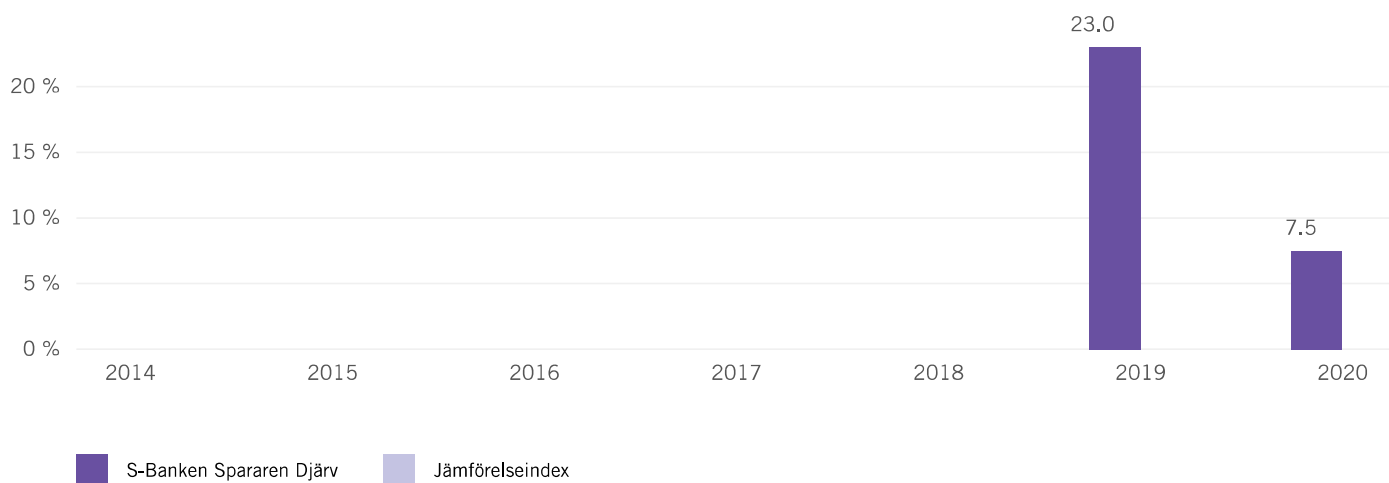
Nyckeltal 31.12.2020

Volatilitet	24,57%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	0,18
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

Investeringsfördelning 31.12.2020

Aktiefonder	83,9 %
ETF	12,4 %
Kontanta medel	3,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN DJÄRV PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	12 188,00	41,47	505 399,80	4,58 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	1 843,00	307,39	566 519,77	5,13 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS E	4 885,00	57,27	279 744,41	2,53 %
Sammanlagt			1 351 663,98	12,24 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	24 680,79	38,53	950 950,67	8,61 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	67 914,74	14,17	962 351,85	8,71 %
FIM FENNO	2 595,01	341,71	886 741,96	8,03 %
FIM Fossiliton Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	43 302,76	11,57	501 012,88	4,54 %
FIM FRONTIER C K	5 919,65	11,44	67 720,82	0,61 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	107 082,31	17,24	1 846 099,04	16,71 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto C	34 535,03	11,00	379 885,32	3,44 %
FIM Passiivinen USA ESG	151 542,36	11,87	1 798 807,81	16,28 %
FIM USA	51 706,46	35,70	1 845 920,61	16,71 %
Sammanlagt			9 239 490,95	83,64 %
Värdepapper totalt			10 591 154,93	95,88 %
Kontanta medel			455 581,77	4,12 %
Sammanlagt			11 046 736,70	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN DJÄRV PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2020

Antal utestående tillväxtandelar	910 361,2568	99,7 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	28 835		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	4 851		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %		
Löpande kostnader	0,49 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,06 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tillväxtandelens värde, EUR	12,13	11,28	9,17
Fondens värde, milj, EUR	11,08	5,15	0,40
Antal andelsägare	22 898	13 575	2 156

FIM Kapitalförvaltning Ab

Styrelse

Veli-Matti Parmala
styrelseordförande

Teri Heilala
styrelseledamot

Hanna Porkka
styrelseledamot

Antti Pöllänen
styrelseledamot

Ledning

Teri Heilala
verkställande direktör

Revisorer

KPMG Oy Ab

Marcus Tötterman
CGR

Mikko Kylliäinen
CGR

Definitioner av termerna som beskriver relationstalen

Volatilitet

Volatiliteten, dvs. standardavvikelsen, är ett riskmått som indikerar fluktuationen i avkastningen. Ju större kursfluktuation desto större volatilitet, dvs. risk. Vid beräkandet används dagliga observationer. Talet uppges som procent per år. Volatiliteten beräknas för fonder med minst 12 månaders avkastningshistoria.

Tracking error

Tracking Error är ett mått på standardavvikelsen av skillnaden mellan fondens avkastning och jämförelseindexets avkastning. Ju större tracking error, desto mer avviker fonden i sin placeringsverksamhet från jämförelseindex. Vid beräkandet används dagliga observationer. Tracking Error beräknas för fonder med minst 12 månaders avkastningshistoria.

Portföljens omsättningshastighet

portföljens omsättningshastighet uppges hur mycket fondens värdepapper varierar under en bestämd tidsperiod. Talet indikerar hur många gånger värdepapper köpts och sålts i förhållande till fondkapitalet under perioden.

Närkretsens andel av arvode

Andelen av transaktionsavgifter som betalats till ett företag i fondbolagets närkrets. Uppges som procent av alla transaktionsavgifter som fonden betalar under perioden.

Löpande kostnade

Löpande kostnader beskriver andelen avgifter för fonden i procent av det genomsnittliga kapitalet under de 12 föregående månaderna. De löpande kostnaderna omfattar bl.a. förvaltnings- och förvaringsavgifter som debiteras från fondkapitalet. De löpande kostnaderna omfattar inte handelskostnader. Om fonden även placerar i andra fonder har de löpande kostnaderna för fonderna som utgör placeringsobjekt beaktats i siffran.

FIM

Mikaelsgatan 9
00100 Helsingfors
växel (09) 613 4600
fornamn.efternamn@fim.com
www.fim.com

S-BANKEN ABP

PB 77, 00088 S-GRUPPEN
Kundtjänst
010 76 5810 (0,0835 €/samtal
+ 0,1209 €/min.)
www.s-banken.fi

Uleåborg

Kirkkokatu 16, 6.krs
90100 Uleåborg
tidsbokningar:
tfn 010 230 3840
oulu@fim.com

Tammerfors

Hämeenkatu 13 B
33100 Tammerfors
tidsbokningar:
tfn 010 230 3860
tampere@fim.com

Åbo

Slottsgatan 20 A 2
20100 Åbo
tidsbokningar:
tfn 010 230 3870
turku@fim.com