

ALLMÄNNA PANTSÄTTNINGSVILLKOR

Fysisk person som pantgivare

Del I i villkoren gäller alla pantsättare och del II tredjemanspantsättare.

I Villkor som gäller alla pantsättare

1. Pantansvarets omfattning och definitioner av pantsättning

1.1 Med pantsättning avses en förbindelse på basis av vilken pantsättaren ställer en del av sin egendom (panten) som säkerhet till borgenären för fullgörande av sin egen eller någon annans förpliktelse (huvudförpliktelsen).

Pantansvaret begränsas till pantens värde och dess avkastning. Avkastningen består bland annat av ränteintäkter, dividend som utbetalas på aktier, hyresintäkter från lägenhet, då de aktier som ger rätt till innehav av lägenheten står som pant och hyresintäkter från ett inteckningsobjekt som står som pant.

Pantsättningen omfattar egendom som ersatt eller som erhållits på basis av den egendom som är föremål för pantsättningen. Om aktier är föremål för pantsättningen, omfattar pantsättningen även aktier som tecknats i en aktieemission med stöd av de teckningsrätter som hör till de pantsatta aktierna. Pantsättningen omfattar därtill alla andra rättigheter till pantsatta aktier, såsom rätt att erhålla transaktion vid upplösning av bolaget eller vid nedsättning av aktiekapitalet. Banken har rätt att när som helst efter pantsättningstidpunkten informera hyrestagaren eller utbetalaren av dividend om en pantsättning som hänför sig till exempel till hyresintäkter från lägenhet eller fastighet eller till dividender och kräva att avkastningen i fortsättningen ska betalas till av banken anvisat konto.

1.2 Med huvudförpliktelse avses kapitalet för en eller flera skulder eller bankens annan fordran, räntor, dröjsmålsräntor, avgifter och arvoden enligt bankens prislista samt övriga kostnader och betalningsförpliktelser.

Huvudförpliktelsen kan vara en skuld- eller borgensförbindelse, en motförbindelse till en bankgaranti eller någon annan förpliktelse. Om huvudförpliktelsen är **en skuld av limittyp** vars belopp kan variera upp till ett avtalat högsta belopp, dvs. limiten, ansvarar panten utöver den avtalade limiten även för avgifter enligt limitavtalet samt för eventuella övertrasseringar och övertrasseringsräntor avseende limiten.

1.3 Med pantsättning för egen skuld avses pantsättning för en skuld i vilken pantsättaren ensam eller solidariskt med en annan person står som gäldenär.

1.4 Med tredjemanspant avses en pantsättning där panten ansvarar för betalning av någon annans huvudförpliktelse.

1.5 Med enskild pantsättare avses en fysisk person som ställt tredjemanspant. Enskild pantsättare avser inte en person som är medlem i ett organ i en sammanslutning eller dess moderbolag eller i en stiftelse som är gäldenär, inte heller en person med inflytande som baserar sig på ägande i den sammanslutning eller dess moderbolag som är gäldenär. En person som ställt pant för egen skuld anses inte vara en enskild pantsättare.

1.6 Med särpant avses en pantsättning där panten ansvarar för en eller flera huvudförpliktelser som specificerats i pantsättningsförbindelsen.

Vid särpantsättning ansvarar panten gentemot banken för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden, bankens indrivningskostnader och -arvoden som avser gäldenärens specificerade huvudförpliktelse samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelsen.

1.7 Med generell pant avses en pantsättning där panten ansvarar för den i pantsättningsförbindelsen nämnda gäldenärens samtliga nuvarande och kommande huvudförpliktelser.

Vid generell pantsättning ansvarar panten gentemot banken för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden, bankens indrivningskostnader och -arvoden som avser gäldenärens samtliga huvudförpliktelser samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelserna.

Vid tredjemanspantsättning begränsas den generella pantens pantansvar alltid till det högsta belopp som fastställs i pantsättningsförbindelsen och till de huvudförpliktelser som uppkommer under den tid som avtalats i pantsättningsförbindelsen.

1.8 Med fyllnadspant avses en pantsättning där panten ansvarar gentemot banken för den del av huvudförpliktelsen som inte kan drivas in enligt lag eller på annat sätt av värdet av en pant med primärt ansvar (**primär pant**). Fyllnadspanten ansvarar för huvudförpliktelsen endast om banken inte får tillräcklig betalning av den primära panten.

Vid fyllnadspantsättning ökar pantansvaret inte på grund av att tilläggskredit beviljas mot en primär pant eller att panten byts ut, om inte fyllnadspantsättaren samtycker till detta.

1.9 Med regressrätt avses tredjemanspantsättarens rätt att av gäldenären kräva det penningbelopp som vid realisering influtit av den pant som tredjemanspantsättaren äger och som har använts för betalning av huvudförpliktelsen eller det penningbelopp, med vilket tredjemanspantsättaren har betalat huvudförpliktelsen för att minska sitt pantansvar.

2. Pantsättarens informationsplikt

Pantsättaren ska utan dröjsmål meddela banken om ändringar i sitt namn, sin adress och sitt telefonnummer. Pantsättaren är dessutom skyldig att meddela banken om ändringar som gäller pantobjektet eller del av det såsom byte av ägare.

3. Bankens meddelanden till pantsättare

Bankens skriftliga meddelanden skickas till pantsättaren på elektronisk väg via S-Bankens webbank om pantsättaren har ingått ett avtal om e-tjänster med banken och om inget annat särskilt har avtalats om meddelandesättet. Pantsättaren är skyldig att aktivt följa bankens meddelanden på sin webbank. Ett skriftligt meddelande som banken skickat till pantsättaren anses ha anlänt till mottagaren senast den sjunde dagen efter att det skickades. Meddelanden som ska skickas per post skickas till den adress som pantsättaren senast har uppgett för banken eller Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

4. Försäkring av den egendom som är föremål för panträffen

4.1 Försäkringsplikt

Pantsättaren ska se till att den egendom som är föremål för panträtt försäkras till fullt värde, och betala försäkringspremierna för egendomen. Banken har rätt att be försäkringsbolaget lämna uppgifter om försäkringarna för den egendom som är föremål för panträtt. Försummelse av att försäkra den pantsatta egendomen kan utgöra en sådan uppsägningsgrund som avses i villkoren för krediten.

4.2 Försäkring av den fastighet som är föremål för panträtt

Om säkerheten utgörs av en inteckning som fastställts i en fastighet, ett outbrutet område eller en kvotdel av en fastighet eller en nyttjanderätt, ska den egendom som är föremål för panträtt vara försäkrad med en försäkring som ersätter minst brandskador.

5. Förvaring och förvaltning av panten

5.1 Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren är skyldig att

- förvalta den egendom som är föremål för panträffen så att dess värde inte sjunker på grund av bristande tillsyn eller annars på grund av pantsättarens åtgärder eller försummelser
- ingå de nödvändiga avtal som behövs för att bibehålla pantens värde
- betala alla avgifter som hänför sig till den egendom som är föremål för panträffen, exempelvis hyror och bolagsvederlag samt
- sköta andra motsvarande förpliktelser.

5.2 Bankens åtgärder vid förvaring av panten

Banken är skyldig att förvara panten väl, men inte att förvalta den.

Banken har rätt men utan särskilt avtal inte skyldighet att

- vidta åtgärder som behövs för att bibehålla värdet på den pantsatta egendomen, inkl. öppnande av konto eller värdeandelskonto
- förhindra att en pantsatt fordran eller annan rättighet upphör att gälla
- vidta de åtgärder som nämns i punkt 5.1 om pantsättaren inte har fullgjort sina skyldigheter.

Banken svarar inte för skada som orsakats av att en sådan åtgärd inte vidtagits som banken enligt ovan inte är skyldig att vidta.

6. Kostnader för förvaring och hantering av panten

Pantsättaren och panten svarar för samtliga kostnader för upplåtelse, förvaring, vård och frigörande av panten. Banken har rätt att debitera pantsättarens konto med eller av panten indriva alla de kostnader som orsakats banken i det fall att pantsättaren försummat sina skyldigheter enligt punkten 5.1.

Därtill har banken rätt att debitera pantsättarens konto med eller av panten indriva avgifter och provisioner i enlighet med vad var tid gällande servicetariff för upplåtelse, förvaring, vård och frigörande av panten. Ändring av avgift eller arvode meddelar banken genom att publicera ändringen i sin prislista. Grunderna för avgifterna och arvoden framgår av bilagan Avgifter och arvoden.

7. Användning av panten till betalning av huvudförpliktelsen

Om gäldenären inte betalar en förfallen huvudförpliktelse eller del av den, har banken rätt att använda panten eller medel från försäljning av panten till att betala huvudförpliktelsen jämte räntorna, kostnaderna för försäljning av panten (till exempel fastighetsmäklarens arvode), avgifter och arvoden för pantsättningen enligt bankens prislista samt bankens indrivningskostnader och -arvoden.

Om uppsägning eller någon annan uppsägningsåtgärd krävs för att huvudförpliktelsen ska förfalla till betalning, får banken använda tredjemanspanten för betalningen av huvudförpliktelsen såvida skulden har sagts upp till betalning gentemot gäldenären. Om gäldenären har försatts i konkurs eller om skuldsanering eller företagsanering för gäldenärens vidkommande har inletts eller om ett interimistiskt förbud gällande huvudförpliktelsen har meddelats i sådant förfarande, behöver banken inte rikta någon uppsägningsåtgärd mot gäldenären före försäljningen av tredjemanspanten.

Om det finns fler än en pant, får banken bestämma i vilken ordning de används för betalning av huvudförpliktelsen. Banken får även bestämma om den driver in sin fordran av eventuella borgensmän eller någon av borgensmännen eller av en pant eller flera panter. Primär pant används emellertid till betalning av huvudförpliktelsen före fyllnadspant eller fyllnadsborgen.

Om panten har ställts till banken som säkerhet för två eller flera gäldenärens förpliktelser eller för en gäldenärs flera förpliktelser, har banken rätt att bestämma vilken fordran som betalas med panten.

7.1 Användning av fyllnadspant till betalning av huvudförpliktelsen

Banken har rätt att använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen om den primära panten har sålts eller om det vid utskökning konstaterats att det föreligger ett hinder för försäljning av den primära panten. Banken kan använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen också om pantsättaren efter att huvudförpliktelsen förfallit till betalning har meddelat banken att han inte kräver försäljning av den primära panten.

Om gäldenären i samband med skuldsanering för privatpersoner eller företagssanering behåller egendom som står som primär pant, får banken använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen eller en del av den, till den del som betalning inte inflyter på huvudförpliktelsen enligt betalningsplanen. Om medel i detta fall kvarstår efter försäljningen av fyllnadspanten står dessa medel då som pant för huvudförpliktelsen och banken har rätt att öppna ett konto i pantsättarens namn för deponering av medlen.

7.2 Försäljning av panten

När huvudförpliktelsen eller en del av den förfallit till betalning meddelar banken pantsättaren att en lös pant säljs om fordran inte betalas inom en (1) månad från meddelandet. Banken har dock rätt att sälja panten utan hinder av ovanstående, om iakttagande av tidsfristen sannolikt leder till att väsentlig skada uppkommer på grund av att pantens värde minskar.

Banken får sälja panten om den förfallna huvudförpliktelsen eller en del av den är obetald en månad efter ovan nämnda meddelande. Om panten består av aktier som berättigar till innehav av en lägenhet som pantsättaren huvudsakligen använder som sin bostad, är den ovan nämnda tidsfristen två (2) månader.

Om panten utgörs av en rättighet som grundar sig på en livförsäkring, får banken använda försäkringens återköpsvärde för betalning av huvudförpliktelsen, om huvudförpliktelsen först har krävts av försäkringstagaren, som inte har betalat den inom två månader (2) från det att kravet framställts.

De pantsatta kontomedlen som banken innehar kan användas för betalning av huvudförpliktelsen genast efter att huvudförpliktelsen har förfallit till betalning oberoende av vad som avtalats om uttag av medlen och uppsägning.

Panten kan säljas på det sätt som banken anser lämpligt. Panten ska säljas på det sätt som är mest ändamålsenligt från parternas synpunkt, dock så att bankens fordringar inte äventyras.

Banken får utan att höra pantsättaren bekanta sig med den egendom som är föremål för panträtten och förevisa den för potentiella köpare samt vidta samtliga åtgärder som behövs för visningen (t.ex. låta en gårdskar, disponent eller myndighet öppna dörren till den lägenhet till vars innehav de pantsatta aktierna berättigar). Innan åtgärder vidtas informerar banken pantsättaren om åtgärderna.

Realisering av fast egendom som står som säkerhet sker i den ordning som fastställts avseende utskökning.

8. Borgensmannens och tredjemanspantsättarens rätt till pant som gäldenären ställt

Gäldenärens egendom som vid betalningstidpunkten står som säkerhet för huvudförpliktelsen står även som pant för borgensmannens regressfordran om borgensmannen betalar huvudförpliktelsen eller en del av den. Om huvudförpliktelsen eller en del av den på motsvarande sätt krävs av tredjemanspanten, står gäldenärens egendom som vid tidpunkten för betalningen står som säkerhet för huvudförpliktelsen som pant också för tredjemanspantsättarens regressfordran.

9. Skattepåföljder i anslutning till panten

Pantsättaren ansvarar för samtliga skattepåföljder och av myndigheterna fastställda avgifter som hänför sig till panten.

10. Bankens rätt att överföra eller dela panten

Banken har rätt att överföra eller dela panten i samband med att huvudförpliktelsen eller en del av den överförs samt att med mottagaren avtala om hur panten efter överföringen av fordran ska täcka bankens och mottagarens fordran. Pantsättarens ansvar ökar inte på grund av överföring eller delning.

11. Betalning av huvudförpliktelsen och kvarhållande av panten

Pantsättningen är oavsett betalning av huvudförpliktelsen alltid i kraft, ifall betalningen av huvudförpliktelsen återgår på grund av lagen om återvinning till konkursbo eller på grund av domstolsbeslut eller annan motsvarande orsak. Banken har alltid rätt att kvarhålla panten i tre (3) månader om betalningen av skulden på grund av återvinning kan återgå. Banken kan av grundad anledning kvarhålla panten i sin besittning även längre än tre månader efter att huvudförpliktelsen har betalats.

12. Användande av kredituppgifter

Banken använder personkredituppgifter om den som ingår förbindelsen då banken beviljar och bevakar en kredit samt då den godkänner pantsättningen. Kredituppgifterna hämtas ur Suomen Asiakastieto Oy:s kredituppgiftsregister.

13. Hantering av personuppgifter

Banken behandlar personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen och kreditinstitutslagen samt ombesörjer även i övrigt att integritetsskyddet och banksekretessen förverkligas vid behandlingen av personuppgifter. Banken behandlar personuppgifter i syfte att sköta om bankens tjänster och verksamhet. Uppgifter inhämtas från den registrerade själv, från dennes företrädare, från myndigheternas offentliga register samt från kreditupplysnings- och kundstörningsregister. Banken använder även sitt kundregister för marknadsföring. Om affärs- eller tjänstetransaktionen förutsätter detta kan banken spela in samtal eller spara meddelanden för att säkerställa innehållet i meddelandet. Banksekretessen förhindrar banken att lämna ut uppgifter till utomstående, om inte den person som uppgifterna berör givit sitt samtycke därtill eller utlämnandet sker med stöd av lag. Registerbeskrivningen som gäller bankens kundregister finns tillgänglig på bankens kontor och webbplats (www.s-banken.fi). Den registrerade har rätt att få veta vilka uppgifter om denne sparats i bankens kundregister. Om den registrerade vill utnyttja sin granskningsrätt skall han begära detta skriftligt och samtidigt styrka sin identitet.

14. Övermägtigt hinder

Avtalsparten ansvarar inte för skada som orsakas av övermägtigt hinder eller motsvarande orsak som oskäligt försvårar avtalspartens verksamhet.

Den avtalspart som drabbats av ett övermägtigt hinder är skyldig att snarast möjligt informera den andra avtalsparten om det övermägtiga hindret. Om ett övermägtigt hinder drabbar banken kan banken meddela detta i riksomfattande dagstidningar eller på sin webbplats.

15. TILLSYNSMYNDIGHETER

Konsumentkrediter övervakas av Finansinspektionen (www.finanssivalvonta.fi), konsumentombudsmannen och Konkurrens- och konsumentverket (www.kkv.fi) samt regionförvaltningsverken (www.avi.fi) som Konsumentverkets underliggande distriktsförvaltningsmyndigheter.

16. RÄTTSSKYDDSMEDEL UTANFÖR DOMSTOL

Gäldenären kan hänskjuta meningsskiljaktighet som gäller allmänna villkor för krediten och kreditavtalet till handläggning av Försäkrings- och finansrådgivningen (Fine, www.fine.fi) eller den därtill hörande Banknämnden eller Konsumenttvistnämnden (www.kulutajariita.fi).

17. Laga forum och tillämplig lag

Pantsättaren kan väcka talan mot banken om tvister som baserar sig på pantsättningen i den tingsrätt inom vars domkrets banken har sin hemort eller där bankens förvaltning huvudsakligen utförs eller i den tingsrätt i Finland inom vars domkrets pantsättaren har sin hemort eller stadigvarande boningsort. Om pantsättaren inte bor i Finland behandlas tvister i tingsrätten inom vars domkrets banken har sin hemort eller där bankens förvaltning huvudsakligen utförs.

På detta avtalsförhållande tillämpas finsk lag.

II Villkor som gäller tredjemanspantsättaren

Utöver ovan nämnda villkor är följande villkor gällande för tredjemanspantsättaren:

18. Ändringar i huvudförpliktelsen eller i säkerheter för den och deras inverkan på pantsavaret

18.1 Särpantstättning

Om man i villkoren för huvudförpliktelsen gör en ändring som ökar gäldenärens ansvar, ska banken be om skriftligt samtycke av den pantsättare som ställt tredjemanspant för att ändringen ska vara bindande för pantsättaren.

Utän tredjemanspantsättarens samtycke kan man dock avtala om förlängning av betalningstiden eller andra ändringar av villkoren för huvudförpliktelsen, om inverkan på pantsättarens ansvar är ringa eller om grunden för ändringen har specificerats i den förbindelse som gäller huvudförpliktelsen.

Tredjemanspantsättarens samtycke behövs inte vid små ändringar när till exempel huvudförpliktelsens amorteringsrater skjuts upp så att den amorteringsfria perioden under lånetiden är sammanlagt högst två (2) år och/eller återbetalningstiden för huvudförpliktelsen ändras så att lånetiden förlängs med högst två (2) år, om huvudförpliktelsens ursprungliga lånetid är tio (10) år eller mer. Om den ursprungliga lånetiden är under tio (10) år, kan den amorteringsfria perioden vara sammanlagt högst ett (1) år eller förlängningen av lånetiden högst ett (1) år utan pantsättarens samtycke. Även byte av referensränta på huvudförpliktelsen anses vara en liten ändring om referensräntan ändras till räntan S-Prime eller till en euriborränta.

18.2 Generell pantsättning

Vid generell pantsättning kan villkoren för huvudförpliktelsen ändras utan tredjemanspantsättarens samtycke. Pantansvaret ökar dock inte över det högsta penningbelopp som avtalats i pantsättningsförbindelsen.

19. Bankens meddelanden till pantsättaren och pantsättarens rätt att få upplysningar

19.1 Meddelanden om dröjsmål, försäljning av och avstående från säkerheter

Banken underrättar tredjemanspantsättaren om dröjsmål med betalningen av huvudförpliktelsen eller om gäldenärens konkurs inom en månad från att dröjsmålet eller konkursen inletts och om försäljning av gäldenärens säkerheter som hänför sig till huvudförpliktelsen. Panten ansvarar från det att konkursen inletts för den dröjsmålsränta som upplupit på fordran som förfallit på grund av konkurs.

Banken meddelar tredjemanspantsättaren om banken helt avstår från den pant som gäldenären äger utan att banken får betalning av panten eller en ny pant.

19.2 Meddelande till den som ställt generell pant om att tilläggs kredit beviljats

Banken meddelar tredjemanspantsättaren utan dröjsmål att tilläggs kredit har beviljats mot den generella panten.

Tredjemanspantsättaren har rätt att på begäran få en kopia av banken av den kredithandling med vilken gäldenären beviljats tilläggs kredit.

Om två eller fler personer tillsammans äger panten och tilläggs kredit beviljas mot panten endast till några av ägarna, meddelar banken efteråt de övriga ägarna av den generella panten om att tilläggs kredit har beviljats.

19.3 Meddelanden om kapital och övertrasseringar av skuld av limittyp

Banken informerar en enskild pantsättare om det obetalda kapitalet på en skuld av limittyp med sex månaders mellanrum.

Om gäldenären övertrasserar den avtalade limiten för en skuld av limittyp, sänder banken ett meddelande om övertrasseringen till pantsättaren.

Tredjemanspantsättaren informeras inte om övertrassering av limiten om den beror på att räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden samt övriga betalningsförpliktelser som gäller den förbindelse som avser huvudförpliktelsen har bokats på kontot som bankens fordran.

19.4 Pantsättarens rätt att få upplysningar

Tredjemanspantsättaren har rätt att på begäran få upplysningar av banken om huvudförpliktelsen och omständigheter som påverkar gäldenärens betalningsförmåga.

20. Tredjemanspantsättarens rätt att begränsa sitt ansvar medan pantsättningen är i kraft

Vid särpantstättning kan tredjemanspantsättaren inte begränsa sitt ansvar efter det att han lämnat pantsättningsförbindelsen.

Tredjemanspantsättaren kan medan en generell pantsättning är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när pantsättarens meddelande har nått banken, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

En enskild pantsättare som har ställt panten som säkerhet för en kredit av limittyp kan medan pantsättningen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när pantsättarens meddelande har nått banken, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

21. Avstående från säkerhet

Banken kan avstå från den borgen eller annan tredjemanspant som ställts som säkerhet för huvudförpliktelsen utan att tredjemanspantsättarens ansvar minskar. Banken kan av grundad anledning avstå från den pant som gäldenären äger och som har ställts som säkerhet för huvudförpliktelsen utan tredjemanspantsättarens samtycke även om banken inte skulle få betalning för skulden eller en ny säkerhet i stället för säkerheten. I detta fall minskar inte tredjemanspantsättarens ansvar.

Om panten är en fyllnadspant ökar tredjemanspantsättarens ansvar inte på grund av avstående från den primära panten om tredjemanspantsättaren inte har gett sitt samtycke till avstående från panten.

22. Tredjemanspantsättarens regressrätt och rätt till pant

22.1 Beviljande av ytterligare skuld mot pant som gäldenären ställt

Banken har rätt att bevilja en ny skuld mot den pant gäldenären ställt banken utan tredjemanspantsättarens samtycke. Banken har bättre rätt än tredjemanspantsättaren till den pant gäldenären ställt också i fråga om den nya skulden.

Om tredjemanspanten är en fyllnadspant har banken bättre rätt till den pant som gäldenären ställt för den nya skulden endast om tredjemanspantsättaren samtyckt till detta.

Om tredjemanspanten har sålts och medel har använts för betalning av huvudförpliktelsen eller om tredjemanspantsättaren på annat sätt har betalat huvudförpliktelsen till banken så att tredjemanspantsättarens ansvar minskar har banken bättre rätt till den pant som gäldenären ställt för den nya skulden endast om tredjemanspantsättaren samtyckt till detta.

22.2 Tredjemanspantsättarens regressrätt

Om de medel som erhållits vid försäljning av panten används för betalning av skulden eller om tredjemanspantsättaren med bankens uttryckliga samtycke har betalat huvudförpliktelsen för att minska beloppet av sitt ansvar, står gäldenärens egendom som vid tidpunkten ifråga står som säkerhet för huvudförpliktelsen även som pant för tredjemanspantsättarens regressfordran, varvid banken inte har rätt att överlämna panten till gäldenären utan tredjemanspantsättarens samtycke. Om gäldenärens egendom står som säkerhet även för någon annan av bankens fordringar, har banken bättre rätt än tredjemanspantsättaren till den egendom som gäldenären ställt som pant.

Om det är fråga om fyllnadspantstättning har banken bättre rätt till en primär pant endast om bara en del av huvudförpliktelsen har betalats eller om den primära panten har ställts som säkerhet även för någon annan av bankens fordringar innan förbindelsen om fyllnadspantstättning lämnades eller om fyllnadspantsättaren har gett sitt samtycke till att banken har bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden.

Efter att ha betalat huvudförpliktelsen ska tredjemanspantsättaren för att trygga sin eventuella rätt till den pant som gäldenären ställt för huvudförpliktelsen skriftligen meddela banken om betalningen och presentera en nödvändig redogörelse för den.

22.3 Bankens rätt att överlämna förfallen avkastning på gäldenärens pant

Banken har rätt att till gäldenären överlämna förfallen avkastning på den pant som gäldenären äger samt rättigheter hänförliga till panten utan att **tredjemanspansättarens ansvar därigenom minskar.**

23. Tredjemanspansättarens rätt att betala i förtid

Tredjemanspansättaren har rätt att betala en huvudförpliktelse som inte förfallit om gäldenären hade haft rätt att återbetala skulden i förtid. Om gäldenären hade haft skyldighet att betala kostnader för återbetalning av huvudförpliktelsen till banken ska tredjemanspansättaren betala samma kostnader om han återbetalar skulden.

Om banken på grund av gäldenärens avtalsbrott (till exempel betalningsdröjsmål) har rätt att säga upp huvudförpliktelsen får tredjemanspansättaren betala huvudförpliktelsen i förtid.

Pansättarens betalningar minskar pantansvarets belopp endast i det fall att pansättaren på förhand uttryckligen har avtalat om betalningen med banken eller att hela huvudförpliktelsen betalas.

24. Ångerrätt

Tredjemanspansättaren har rätt att frånträda pantsättningen som har gjorts via distansförsäljning genom att meddela banken om detta inom 14 dagar från det att pansättaren i varaktig form fått ett exemplar av pantsättningsförbindelsen jämte villkor och förhandsinformation. Ett meddelande om frånträdande kan lämnas på S-Bankens webbank genom ett webbmeddelande eller per brev. Den pantsättning som frånträds ska anges. Om pansättarna äger panten gemensamt och en av pansättarna använder sin ångerrätt, gäller meddelandet om frånträdande automatiskt hela pantsättningen för alla pansättare.

Om pansättaren använder sin ångerrätt, har banken rätt att låta huvudförpliktelsen förfalla till betalning i enlighet med villkoren i skuldebrevet.

Banken frigör pansättarens säkerhet när pansättaren har betalat banken myndighetskostnaderna för frigörandet av säkerheten och alla provisioner som tas ut av banken för pantsättningen.