

ALLMÄNNA PANTSÄTTNINGSVILLKOR

Fysisk person som pantgivare

Del I i villkoren gäller alla pantsättare och del II tredjemanspantsättare.

I Villkor som gäller alla pantsättare

1. Pantansvarets omfattning och definitioner av pantsättning

1.1 Med pantsättning avses

en förbindelse på basis av vilken pantsättaren ställer en del av sin egendom (panten) som säkerhet till borgenären för fullgörande av sin egen eller någon annans förpliktelse (huvudförpliktelsen).

Pantansvaret begränsas till pantens värde och dess avkastning. Avkastningen består bland annat av ränteintäkter, dividend som utbetalas på aktier, hyresintäkter från lägenhet, då de aktier som ger rätt till innehav av lägenheten står som pant och hyresintäkter från ett inteckningsobjekt som står som pant.

Pantsättningen omfattar egendom som ersatt eller som erhållits på basis av den egendom som är föremål för pantsättningen. Om aktier är föremål för pantsättningen, omfattar pantsättningen även aktier som tecknats i en aktieemission med stöd av de teckningsrätter som hör till de pantsatta aktierna. Pantsättningen omfattar därtill alla andra rättigheter till pantsatta aktier, såsom rätt att erhålla transaktion vid upplösning av bolaget eller vid nedsättning av aktiekapitalet. Banken har rätt att när som helst efter pantsättningstidpunkten informera hyrestagaren eller utbetalaren av dividend om en pantsättning som hänför sig till exempel till hyresintäkter från lägenhet eller fastighet eller till dividender och kräva att avkastningen i fortsättningen ska betalas till av banken anvisat konto.

1.2 Med huvudförpliktelse avses

kapitalet för en eller flera skulder eller bankens annan fordran, räntor, dröjsmålsräntor, avgifter och arvoden enligt bankens prislista samt övriga kostnader och betalningsförpliktelser.

Huvudförpliktelsen kan vara en skuld- eller borgensförbindelse, en motförbindelse till en bankgaranti eller någon annan förpliktelse. Om huvudförpliktelsen är **en skuld av limittyp** vars belopp kan variera upp till ett avtalat högsta belopp, dvs. limiten, ansvarar panten utöver den avtalade limiten även för avgifter enligt limitavtalet samt för eventuella övertrasseringar och övertrasseringräntor avseende limiten.

1.3 Med pantsättning för egen skuld avses

pantsättning för en skuld i vilken pantsättaren ensam eller solidariskt med en annan person står som gäldenär.

1.4 Med tredjemanspant avses

en pantsättning där panten ansvarar för betalning av någon annans huvudförpliktelse.

1.5 Med enskild pantsättare avses

en fysisk person som ställt tredjemanspant. Enskild pantsättare avser inte en person som är medlem i ett organ i en sammanslutning eller dess moderbolag eller i en stiftelse som är gäldenär, inte heller en person med inflytande som baserar sig på ägande i den sammanslutning eller dess moderbolag som är gäldenär. En person som ställt pant för egen skuld anses inte vara en enskild pantsättare.

1.6 Med särpant avses

en pantsättning där panten ansvarar för en eller flera huvudförpliktelser som specificerats i pantsättningsförbindelsen. Vid särpantsättning ansvarar panten gentemot banken för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden, bankens indrivningskostnader och -arvoden som avser gäldenärens specificerade huvudförpliktelse samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelsen.

1.7 Med generell pant avses

en pantsättning där panten ansvarar för den i pantsättningsförbindelsen nämnda gäldenärens samtliga nuvarande och kommande huvudförpliktelser.

Vid generell pantsättning ansvarar panten gentemot banken för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden, bankens indrivningskostnader och -arvoden som avser gäldenärens samtliga huvudförpliktelser samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelserna.

Vid tredjemanspantsättning begränsas den generella pantens pantansvar alltid till det högsta belopp som fastställts i pantsättningsförbindelsen och till de huvudförpliktelser som uppkommer under den tid som avtalats i pantsättningsförbindelsen.

1.8 Med fyllnadspant avses

en pantsättning där panten ansvarar gentemot banken för den del av huvudförpliktelsen som inte kan drivas in enligt lag eller på annat sätt av värdet av en pant med primärt ansvar (**primärpant**). Fyllnadspanten ansvarar för huvudförpliktelsen endast om banken inte får tillräcklig betalning av den primära panten.

Vid fyllnadspantsättning ökar pantansvaret inte på grund av att tilläggs kredit beviljas mot en primär pant eller att panten byts ut, om inte fyllnadspantsättaren samtycker till detta.

1.9 Med regressrätt avses

tredjemanspantsättarens rätt att av gäldenären kräva det penningbelopp som vid realisering influtit av den pant som tredjemanspantsättaren äger och som har använts för betalning av huvudförpliktelsen eller det penningbelopp, med vilket tredjemanspantsättaren har betalat huvudförpliktelsen för att minska sitt pantansvar.

2. Pantsättarens informationsplikt

Pantsättaren ska utan dröjsmål meddela banken om ändringar i sitt namn, sin adress och sitt telefonnummer. Pantsättaren är dessutom skyldig att meddela banken om ändringar som gäller pantobjektet eller en del av det såsom byte av ägare.

3. Kommunikationen mellan banken och pantsättaren

Vi skickar de skriftliga meddelandena i digital form om du har ingått ett avtal om digitala tjänster med oss. Du är skyldig att aktivt kontrollera meddelandena vi skickar till webbanken.

I annat fall skickar vi meddelandet till den postadress som du har uppgett för oss eller Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Ett meddelande som vi skickar till dig anses ha kommit dig tillhanda senast sju (7) dagar efter att vi skickat det.

Du kan kontakta oss per brev, genom ett meddelande i webbanken eller S-mobilen, genom att besöka ett kundtjänstställe eller genom att ringa kundtjänsten. Du ska framföra krav och klagomål till oss per brev eller meddelande via webbanken eller S-mobil. Ett meddelande som du har skickat per brev anses ha anlänt till oss senast den sjunde (7) dagen efter sändandet. Meddelanden via webbanken eller S-mobil anses ha kommit oss tillhanda i enlighet med Allmänna villkor för digitala tjänster och identifieringsverktyg.

4. Försäkring av den egendom som är föremål för panträtten

4.1 Försäkringsplikt

Pantsättaren måste försäkra egendomen som är föremål för panträtt till dess fulla värde och betala försäkringspremierna. Vi har rätt att be försäkringsbolaget lämna uppgifter om försäkringarna för den egendom som är föremål för panträtt. Försummelse av att försäkra den pantsatta egendomen kan utgöra en sådan uppsägningsgrund som avses i villkoren för krediten.

4.2 Försäkring av den fastighet som är föremål för panträtt

Om säkerheten utgörs av en inteckning som fastställts i en fastighet, ett outbrutet område eller en kvotdel av en fastighet eller en dispositionsrätt, ska den egendom som är föremål för panträtt åtminstone vara försäkrad med en brandförsäkring.

5. Förvaring och förvaltning av panten

5.1 Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren är skyldig att

- förvalta den egendom som är föremål för panträtten så att dess värde inte sjunker på grund av bristande tillsyn eller annars på grund av pantsättarens åtgärder eller försummelser
- ingå de nödvändiga avtal som behövs för att bibehålla pantens värde
- betala alla avgifter som hänför sig till den egendom som är föremål för panträtten, exempelvis hyror och bolagsvederlag samt
- sköta andra motsvarande förpliktelser.

5.2 Bankens åtgärder vid förvaring av pant

Vi är skyldiga att förvara panten väl, men inte att sköta den. Vi har rätt, men ingen skyldighet utan ett separat avtal

- att vidta nödvändiga åtgärder för att bevara värdet på den pantsatta egendomen, till exempel att öppna ett konto eller ett värdeandelskonto,
- förhindra att en pantsatt fordran eller en annan rättighet upphör,
- vidta de åtgärder som avses i punkt 5.1 om inte pantsättaren har uppfyllt sina förpliktelser.

Vi ansvarar inte för en skada som orsakats av att en åtgärd som banken inte är ansvarig för har försumrats.

6. Kostnader gällande förvaringen och vården av panten

Pantsättaren och panten svarar för samtliga kostnader för upplåtelse, förvaring, vård och frigörande av panten. Banken har rätt att debitera pantsättarens konto eller från panten ta ut alla de kostnader som banken har ådragit sig på grund av att pantsättaren inte har fullgjort sina skyldigheter som nämns i punkt 5.1. Därtill har banken rätt att debitera pantsättarens konto med eller av panten indriva avgifter och arvoden i enlighet med vid var tid gällande servicetariff för upplåtelse, förvaring, vård och frigörande av panten. Vi meddelar ändringar i avgifter eller arvoden genom att publicera ändringen i vår servicetariff. Grunden för de avgifter och arvoden som tas ut anges i bilagan Avgifter och arvoden.

7. Användning av panten till betalning av huvudförpliktelsen

Om gäldenären inte betalar en förfallen huvudförpliktelse eller del av den, har banken rätt att använda panten eller medel från försäljning av panten till att betala huvudförpliktelsen jämte räntorna, kostnaderna för försäljning av panten (till exempel fastighetsmäklarens arvode), avgifter och arvoden för pantsättningen enligt bankens prislista samt bankens indrivningskostnader och -arvoden.

Om uppsägning eller någon annan uppsägningsåtgärd krävs för att huvudförpliktelsen ska förfalla till betalning, får banken använda tredjemanspanten för betalningen av huvudförpliktelsen såvida skulden har sagts upp till betalning gentemot gäldenären.

Om gäldenären har försatts i konkurs eller om skuldsanering eller företagssanering för gäldenärens vidkommande har inletts eller om ett interimistiskt förbud gällande huvudförpliktelsen har meddelats i sådant förfarande, behöver banken inte rikta någon uppsägningsåtgärd mot gäldenären före försäljningen av tredjemanspanten.

Om det finns fler än en pant, får banken bestämma i vilken ordning de används för betalning av huvudförpliktelsen. Banken får även bestämma om den driver in sin fordran av eventuella borgensmän eller någon av borgensmännen eller av en pant eller flera panter. Primär pant används emellertid till betalning av huvudförpliktelsen före fyllnadspant eller fyllnadsborgen.

Om panten har ställts till banken som säkerhet för två eller flera gäldenärens förpliktelser eller för en gäldenärs flera förpliktelser, har banken rätt att bestämma vilken fordran som betalas med panten.

7.1 Användning av fyllnadspant till betalning av huvudförpliktelsen

Banken har rätt att använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen om den primära panten har sålts eller om det vid utsökning konstaterats att det föreligger ett hinder för försäljning av den primära panten. Banken kan använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen också om pantsättaren efter att huvudförpliktelsen förfallit till betalning har meddelat banken att han inte kräver försäljning av den primära panten.

Om gäldenären i samband med skuldsanering för privatpersoner eller företagssanering behåller egendom som står som primär pant, får banken använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen eller en del av den, till den del som betalning inte inflyter på huvudförpliktelsen enligt betalningsplanen. Om medel i detta fall kvarstår efter försäljningen av fyllnadspanten står dessa medel då som pant för huvudförpliktelsen och banken har rätt att öppna ett konto i pantsättarens namn för deponering av medlen.

7.2 Försäljning av pant

Efter att huvudfordran eller en del av den förfallit meddelar vi pantsättaren att den lösa panten säljs om fordran inte betalas inom en på (1) månads från meddelandet. Vi har dock rätt att sälja panten utan hinder av det som sagts ovan, om efterlevnaden av tidsfristen uppenbarligen skulle medföra att pantens värde minskar och orsakar betydande skada. Vi får sälja panten, om den förfallna huvudfordran eller en del av den inte är betald inom en månad från ovanstående meddelande.

Om panten utgörs av aktier som ger rätt att förfoga över den lägenhet som pantsättaren huvudsakligen använder som bostad, är den ovan nämnda tidsfristen två (2) månader. Om panten utgörs av en rättighet som baserar sig på en livförsäkring, kan vi använda försäkringens

återköpsvärde som betalning av huvudfordran, om betalning av huvudfordran först har krävts av försäkringstagaren och denne inte har betalat den inom två (2) månader.

Vi kan använda de pantsatta kontomedlen för att betala huvudfordran genast efter att huvudfordran förfallit, oavsett vad som har sagts om uttag och uppsägning av medlen. Panten kan säljas på det sätt som banken anser är lämpligt. Panten säljs på ett så ändamålsenligt sätt som möjligt utan att äventyra bankens fordringar. Banken får bekanta sig med egendomen som omfattas av panträtten utan att höra pantsättaren, samt visa upp egendomen för eventuella köpare och vidta alla åtgärder som krävs för visningen. Innan några åtgärder vidtas meddelar vi pantsättaren om dem. Realiseringen av fast egendom som utgör säkerhet sker i den ordning som stadgats om utsökning.

8. Borgensmannens och tredjemanspantsättarens rätt till pant som gäldenären ställt

Gäldenärens egendom som vid betalningstidpunkten står som säkerhet för huvudförpliktelsen står även som pant för borgensmannens regressfordran om borgensmannen betalar huvudförpliktelsen eller en del av den. Om huvudförpliktelsen eller en del av den på motsvarande sätt krävs av tredjemanspanten, står gäldenärens egendom som vid tidpunkten för betalningen står som säkerhet för huvudförpliktelsen som pant också för tredjemanspantsättarens regressfordran.

9. Skattepåföljder i anslutning till panten

Pantsättaren ansvarar för samtliga skattepåföljder och av myndigheterna fastställda avgifter som hänför sig till panten.

10. Bankens rätt att överföra eller dela panten

Vid överföring av huvudfordran eller en del av den har vi rätt att överföra eller dela panten samt avtala med mottagaren av överföringen om hur panten täcker vår och överföringsmottagarens fordran efter överföringen. Pantsättarens ansvar ökar inte på grund av en överföring eller delning.

11. Betalning av huvudfordran och innehållning av panten

Trots att huvudfordran har betalats är pantsättningen alltid i kraft om betalningen av huvudfordran annulleras enligt lagen om återvinning till konkursbo, ett domstolsbeslut eller av en annan liknande anledning. Banken har alltid rätt att hålla panten i sin besittning i tre (3) månader, om betalningen av skulden kan återgå

på grund av återvinning. Av en grundad anledning kan banken också hålla panten i sin besittning längre än tre månader efter betalningen av huvudfordran.

12. Användning av kreditupplysningar

Vi inhämtar kredituppgifter om den som ger utfästelsen från Suomen Asiakastieto Oy:s kreditupplysningsregister eller ett annat tillförlitligt register. Vi kontrollerar också dina uppgifter i Det positiva kreditupplysningsregistret. Vi använder uppgifterna när vi fattar beslut om godkännande av pantsättning. Dessutom meddelar vi de aktuella uppgifterna om den säkerhet som är kopplad till krediten och som lagen kräver till det positiva kreditupplysningsregistret.

13. Behandling av personuppgifter

Vi inhämtar uppgifter av pantsättaren, från myndigheternas register, såsom det positiva kreditupplysningsregistret som Skatteförvaltningen upprätthåller, från bankens register och register i de företag som hör till samma koncern samt från organisationer som bedriver kreditupplysningsverksamhet. Vi och den som eventuellt senare mottar överföringen har rätt att överlåta personuppgifterna om pantsättaren relaterade till godkännandet, behandlingen och övervakningen av panten och pantsättningsförbindelsen till överföringsmottagaren i samband med en eventuell överföring eller delning av panten.

Vi behandlar personuppgifter i enlighet med den gällande dataskydds- och kreditinstitutslagstiftningen. Du hittar mer information om hur dina personuppgifter behandlas och om dina rättigheter i integritetspolicyerna för våra kundregister. Policyerna är tillgängliga på våra kundtjänstställen och på vår webbplats.

14. Force majeure

Avtalsparten ansvarar inte för skada om parten kan visa att denne inte har kunnat fullgöra sina skyldigheter på grund av en sådan exceptionell och oförutsedd händelse som parten inte har kunnat påverka och vars konsekvenser denne inte hade kunnat undvika med iakttagande av all tänkbar omsorgsfullhet. Banken ansvarar inte heller för skada om fullgörandet av de skyldigheter som bygger på detta avtal strider mot de skyldigheter som föreskrivs banken någon annanstans i lag.

Avtalsparten är skyldig att omedelbart informera den andra avtalsparten om att force majeure föreligger eller när force majeure har upphört. Om force majeure gäller banken, kan vi informera om force majeure på vår webbplats, per telefon, på våra kundtjänstställen eller på det sätt som vi annars anser lämpligast.

15. Myndigheter som övervakar bankens verksamhet

Konsumentkrediter övervakas av Finansinspektionen, konsumentombudsmannen, Konkurrens- och konsumentverket samt regionförvaltningsverken såsom myndigheter underställda Konkurrens- och konsumentverket.

De övervakande aktörernas kontaktuppgifter finns på följande webbplatser: Finansinspektionen (www.finansinspektionen.fi), konsumentombudsmannen och Konkurrens- och konsumentverket (www.kkv.fi/sv) samt regionförvaltningsverken (www.avi.fi/sv) som dess distriktsförvaltningsmyndigheter.

16. Kundrådgivning och avgörande av tvister

I frågor som avser dessa villkor bör du alltid i första hand vända dig till oss. Du kan hänskjuta meningsskiljaktigheter som gäller krediten till Försäkrings- och finansrådgivningen (Fine, www.fine.fi/sv) eller den därtill hörande Banknämnden eller konsumenttvistenämnden (www.kuluttajariita.fi/sv) för behandling.

17. Laga forum och tillämplig lag

Pantsättaren kan väcka talan mot banken om tvister som baserar sig på pantsättningen i den tingsrätt inom vars domkrets banken har sin hemort eller där bankens förvaltning huvudsakligen utförs eller i den tingsrätt i Finland inom vars domkrets pantsättaren har sin hemort eller stadigvarande boningsort. Om pantsättaren inte bor i Finland behandlas tvister i tingsrätten inom vars domkrets banken har sin hemort eller där bankens förvaltning huvudsakligen utförs.

På detta avtalsförhållande tillämpas finsk lag.

II Villkor som gäller tredjemanspantsättaren

Utöver ovan nämnda villkor är följande villkor gällande för tredjemanspantsättaren:

18. Ändringar i huvudförpliktelsen eller i säkerheter för den och deras inverkan på pantansvaret

18.1 Särpantsettning

Om villkoren för huvudskulden ändras så att gäldenärens ansvar ökar, måste vi begära ett skriftligt samtycke från pantsättaren som ställt tredjemanspanten för att ändringen ska binda pantsättaren.

Utan samtycke från den som ställt tredjemanspanten kan man dock avtala om förlängning av betalningstiden eller andra ändringar av villkoren för huvudfordran, vars inverkan på borgensmannens ansvar är ringa eller om grunden för ändringen har specificerats i den förbindelse som gäller huvudfordran.

Borgensmannens samtycke behövs inte vid små ändringar när till exempel huvudfordrans amorteringsrater skjuts upp så att den amorteringsfria perioden under lånetiden är sammanlagt högst två (2) år och/eller återbetalningstiden för huvudfordran ändras så att lånetiden förlängs med högst två (2) år, om huvudfordrans ursprungliga lånetid är tio (10) år eller mer. Om den ursprungliga lånetiden är under tio (10) år, kan den amorteringsfria perioden vara sammanlagt högst ett (1) år eller förlängningen av lånetiden högst ett (1) år utan pantsättarens samtycke.

Även byte av referensränta på huvudförpliktelsen anses vara en liten ändring om referensräntan ändras till S-Prime- eller Euribor-räntan.

18.2 Generell pantsättning

Vid generell pantsättning kan villkoren för huvudförpliktelsen ändras utan tredjemanspantsättarens samtycke. Pantansvaret ökar dock inte över det högsta penningbelopp som avtalats i pantsättningsförbindelsen.

19. Meddelanden till pantsättaren och pantsättarens rätt till information

19.1 Meddelanden om dröjsmål, försäljning av och avstående från säkerheter

Vi underrättar tredjemanspantsättaren om den försenade betalningen av huvudfordran eller gäldenärens konkurs inom en månad från betalningsföreningen eller konkursens början samt om försäljning av gäldenärens säkerheter relaterade till huvudfordran.

Panten svarar från det att konkursen inletts för den dröjsmålsränta som upplupit på fordran som förfallit till betalning på grund av konkursen.

Vi meddelar tredjemanspantsättaren om vi helt avstår från panten som tillhör gäldenären utan att vi erhåller betalning för panten eller en ny pant.

19.2 Meddelande till den allmänna pantsättaren om beviljande av tilläggs Kredit

Vi underrättar omedelbart tredjemanspantsättaren om att en tilläggs Kredit har beviljats mot en allmän pant.

Tredjemanspantsättaren har rätt att på begäran få en kopia av oss på den kredithandling med vilken gäldenären har beviljats tilläggs Kredit.

Om panten ägs gemensamt av två eller flera personer och tilläggs Kredit beviljas endast till vissa av samägarna mot pant, meddelar vi de övriga ägarna av den allmänna panten om beviljandet av tilläggs Krediten i efterhand.

19.3 Meddelanden om kapital och övertrassering av skuld av limittyp

Vi meddelar en enskild pantsättare om obetalt kapital på en skuld av limittyp med sex månaders mellanrum.

Om gäldenären övertrasserar den avtalade limiten för en skuld av limittyp meddelar vi pantsättaren om övertrassering.

Borgensmannen informeras inte om övertrassering av limiten om den beror på att räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och arvoden samt övriga betalningsförpliktelser som gäller den förbindelse som avser huvudfordran har bokats på kontot som bankens fordran.

19.4 Pantsättarens rätt att få upplysningar

Tredjemanspantsättaren har rätt att på begäran få uppgifter om huvudfordran och om omständigheter som påverkar gäldenärens betalningsförmåga.

20. Tredjemanspantsättarens rätt att begränsa sitt ansvar medan pantsättningen är i kraft

Vid särpantsettning kan tredjemanspantsättaren inte begränsa sitt ansvar efter det att han lämnat pantsättningsförbindelsen.

Tredjemanspantsättaren kan medan en generell pantsättning är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när pantsättarens meddelande har nått banken, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

En enskild pantsättare som har ställt panten som säkerhet för en kredit av limittyp kan medan pantsättningen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när pantsättarens meddelande har nått banken,

om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

21. Avstående från säkerhet

Vi kan avstå från en borgen som ställts som säkerhet för huvudfordran eller en annan tredjemanspant utan att tredjemanspansättarens ansvar minskar. Av berättigad anledning kan vi avstå från den pant som gäldenären äger och som ställts som säkerhet för huvudfordran utan tredjemanspansättarens samtycke även om vi inte får betalning för fordran eller en ny säkerhet istället för säkerheten. Då minskar inte tredjemanspansättarens ansvar.

Om panten är en fullnadspant ökar tredjemanspansättarens ansvar inte på grund av avstående från den primära panten om tredjemanspansättaren inte har gett sitt samtycke till avstående från panten.

22. Tredjemanspansättarens regressrätt och rätt till pant

22.1 Beviljande av tilläggsskuld mot gäldenärens pant

Vi har rätt att bevilja en ny skuld mot den pant som gäldenären lämnat till oss utan tredjemanspansättarens samtycke. Även beträffande den nya skulden har vi bättre rätt än tredjemanspansättaren till den pant som gäldenären lämnat.

Om tredjemanspanten är en fyllnadspant har vi bättre rätt till gäldenärens pant för den nya skulden endast om tredjemanspansättaren har gett sitt samtycke till det.

Om tredjemanspanten har sålts och medlen har använts för att betala huvudfordran eller om tredjemanspansättaren på annat sätt har betalat huvudfordran till banken så att tredjemanspansättarens ansvar minskar, har banken bättre rätt till den pant som gäldenären ställer för den nya skulden endast om tredjemanspansättaren har gett sitt samtycke till det.

22.2 Tredjemanspansättarens regressrätt

Om medlen från försäljningen av panten används till att betala skulden eller om tredjemanspansättaren med bankens samtycke har betalat huvudfordran för att minska sitt ansvar, är gäldenärens egendom som då står som säkerhet för huvudfordran också pant för tredjemanspansättarens regressfordran. Då har vi inte rätt att överlåta panten till gäldenären utan tredjemanspansättarens samtycke. Om gäldenärens egendom även står som säkerhet för bankens övriga fordring, har banken bättre rätt till egendomen som gäldenären ställt som pant än tredjemanspansättaren.

Om det är fråga om fyllnadspansättning har banken bättre rätt till en primär pant endast om bara del av huvudförpliktelsen har betalats eller om den primära panten har ställts som säkerhet även för någon annan av bankens fordringar innan förbindelsen om fyllnadspansättning lämnades eller om fyllnadspansättaren har gett sitt samtycke till att banken har bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden.

Om tredjemanspansättaren har betalat huvudfordran, ska han eller hon meddela banken om betalningen och uppvisa en nödvändig utredning om detta.

22.3 Bankens rätt att överlåta den förfallna avkastningen på den pant som gäldenären äger

Vi har rätt att överlåta den förfallna avkastningen på den pant som gäldenären äger till gäldenären samt de rättigheter förknippade med panten utan att tredjemanspansättarens ansvar för den minskar.

23. Tredjemanspansättarens rätt att betala i förtid

Tredjemanspansättaren har rätt att betala en huvudförpliktelse som inte förfallit om gäldenären hade haft rätt att återbetala skulden i förtid. Om gäldenären hade haft skyldighet att betala kostnader för återbetalning av huvudförpliktelsen till banken ska tredjemanspansättaren betala samma kostnader om han återbetalar skulden.

Om banken på grund av gäldenärens avtalsbrott (till exempel betalningsdröjsmål) har rätt att säga upp huvudförpliktelsen får tredjemanspansättaren betala huvudförpliktelsen i förtid.

Pansättarens betalningar minskar pantansvarets belopp endast i det fall att pantsättaren på förhand har avtalat om betalningen med banken eller att hela huvudförpliktelsen betalas.

24. Ångerrätt

Tredjemanspansättaren har rätt att frånträda pantsättningen som har gjorts via distansförsäljning genom att meddela banken om detta inom 14 dagar från det att pantsättaren i varaktig form fått ett exemplar av pantsättningsförbindelsen jämte villkor och förhandsinformation. Ett meddelande om frånträde kan göras digitalt eller per brev och det måste specificera vilket avtal som frånträds. Du kan göra en digital begäran om frånträde i samma tjänst som där du har ingått avtalet. Om pantsättarna äger panten gemensamt och en av pantsättarna använder sin ångerrätt, gäller meddelandet om frånträde automatiskt hela pantsättningen för alla pantsättare.

Banken frigör pantsättarens säkerhet när pantsättaren har betalat banken myndighetskostnaderna för frigörandet av säkerheten och alla provisioner som tas ut av banken för pantsättningen.