

1. Tallettaja

Sukunimi	Etunimet	Henkilötunnus
Sukunimi	Etunimet	Henkilötunnus
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka

2. Tilinumero

S-Pankin tilinumero

3. Asuntosäästötalletus

Tilille talletetaan vähintään kahdeksana kalenterivuosineljänneksenä.
Kalenterivuosineljänneksen pienin talletuserä on 150 euroa ja suurin 4 500 euroa.

Asunnon arvioitu hankintahinta	
Säästötavoite euroa.	Arvioitu säästöaika vuosina
Jotta säästötavoite saavutettaisiin arvioidussa ajassa, tulisi kuukaudessa säästää _____ euroa, jolloin säästötavoite kalenterivuosineljänneksessä on _____ euroa.	

Talletusten, koron sekä lisäkoron yhteismäärän on vastattava vähintään 10 prosenttia asunnon kauppaa- tai hankintahinnasta.

Talletukselle maksettava korko on sopimuksen allekirjoitushetkellä 1 prosentti (1 %).
Lisäkorko on kiinteä _____ prosenttia.

4. Vastaantulolaina (korkotukilaina ja lisälaina)

Vastaantulolainan määrä sovitaan lainannostohetkellä. Vastaantulolainan määrä on enintään 90 prosenttia (90 %) hankittavan asunnon kauppaa- tai hankintahinnasta.
Pankin korkotukilainasta veloittama korko on alempi kuin se korko, jota pankki yleisesti kulloinkin soveltaa ensimmäisen omistusasunnon hankkimista varten myönnettäviin lainoihin. Valtio maksaa kulloinkin vahvistettua korkotukea. Korkotukilainan asunnon sijaintikunnan mukaiset enimmäismäärät vahvistaa valtioneuvosto. Korkotukea maksetaan ensimmäiset kymmenen vuotta lainan ensimmäisestä nostosta alkaen.
Korkotukilainan koron määräytymisperuste on: <input type="checkbox"/> Euriborkorko <input type="checkbox"/> muu, mikä _____

Korkotukilainan laina-aika on korkeintaan 25 vuotta.

Jos vastaantulolainan määrä on suurempi kuin korkotukilainan määrä, tallettaja ja pankki sopivat erikseen tarvittavan lisälainan ehdoista. Hankittava asunto pantataan lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi. Asunnon vakuusarvo on enintään 70 prosenttia pankin arvioimasta markkina-arvosta. Lainan määrän ylittäessä 70 prosenttia yllä mainitusta markkina-arvosta voi pankki vaatia lisävakuutta.

5. Allekirjoitus

Asuntosäästösopimusta voidaan muuttaa osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella.
Olen vastaanottanut asuntosäästösopimuksen yleiset sopimusehdot ja sitoudun noudattamaan niitä.

Paikka ja päivämäärä	
Tallettajan allekirjoitus	Nimenselvennys
Tallettajan allekirjoitus	Nimenselvennys
S-Pankki Oyj:n asiamiehenä toimivan osuuskaupan nimi	
Toimihenkilön allekirjoitus ja nimenselvennys	

6. Vahvistus

Toimihenkilö _____ on selvittänyt minulle asuntosäästösopimusta koskevat olennaiset sopimusehdot. Vakuutan, etten omista, enkä ole aiemmin omistanut asuntoa .	
Paikka ja päivämäärä	
Tallettajan allekirjoitus	Nimenselvennys
Tallettajan allekirjoitus	Nimenselvennys

7. Tunnistaminen (S-Pankki täyttää)

Asiakas 1

<input type="checkbox"/> Henkilökortti	<input type="checkbox"/> Passi	<input type="checkbox"/> Sähköinen tunniste
Asiakirjan numero _____	Asiakirjan myöntäjä ja maa _____	
Asiakirjan voimassaoloaika _____	Asiakirjan myöntämispäivä _____	
Sähköisen tunnisteen väline _____		

Asiakas 2

<input type="checkbox"/> Henkilökortti	<input type="checkbox"/> Passi	<input type="checkbox"/> Sähköinen tunniste
Asiakirjan numero _____	Asiakirjan myöntäjä ja maa _____	
Asiakirjan voimassaoloaika _____	Asiakirjan myöntämispäivä _____	
Sähköisen tunnisteen väline _____		

7. Toimihenkilön tiedot ja allekirjoitus (S-Pankki täyttää)

Toimihenkilön nimi	Toimipaikka ja toimipaikan tunnus
Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

Asuntosäästösopimus voidaan tehdä asuntosäästötallettajan ensimmäisen asunnon hankintaa varten.

Asunnolla tarkoitetaan vähintään puolta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista taikka omakotitalosta. Asunnolla ei tarkoiteta asumisoikeusasuntoa.

Asuntosäästötallettajaksi ei voi ryhtyä henkilö, joka on aikaisemmin omistanut asunnon. Asunnon omistamisena ei pidetä sitä, että henkilö on saanut vastikkeetta omistukseensa määräosan asunnosta.

1. ASUNTOSÄÄSTÖTALLETUS

Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle vuotuisen yhden (1) prosentin koron. Lisäksi pankki maksaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, josta sovitaan asuntosäästösopimuksessa. Lisäkoron on kuitenkin oltava vähintään kaksi (2) ja enintään neljä (4) prosenttia vuodessa. Pankki maksaa lisäkorkoa kunkin talletuserän tallettamisesta alkaen ensimmäiseen nostoerään saakka. Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain pääomaan.

Lisäkorko maksetaan sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon käyttöön hyväksymistä koskevan loppukatselmuksen.

Asuntosäästötallettajaksi ryhtyvä 15 vuotta täyttänyt ja pankki voivat sopia, että lisäkoron maksuaika alkaa joko tallettamisen aloittamisajankohtana tai silloin, kun asuntosäästötallettaja täyttää 18 vuotta. Lisäkoron maksamisen aloitusajankohdasta voi sopia milloin tahansa säästämisaikana, kuitenkin aina ennen kun tili lopetetaan.

Alle 18-vuotias saa säästää asuntosäästötalille vain itse ansaitsemiaan varoja ja hänen on annettava pankille pyynnöstä selvitys tilille talletetuista varoista.

2. VASTAANTULOLAINA

Asuntosäästösopimukseen liittyvien etujen saaminen edellyttää vastaantulolainan ottamista. Vastaantulolaina koostuu korkotukilainasta ja tarvittaessa lisälainasta. Lisälainaa tarvitaan, mikäli asunnon ostoa varten tarvittavan lainan määrä on suurempi kuin korkotukilainan enimmäismäärä. Korkotukilainan asunnon sijaintikunnan mukaiset enimmäismäärät vahvistaa valtioneuvosto.

Vastaantulolaina on nostettavissa, kun asuntosäästösopimuksen ehdot on täytetty. Vastaantulolainan myöntämisen edellytyksenä on, että lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi pankille annetaan sen hyväksymät vakuudet.

Korkotukilainan laina-aika on enintään 25 vuotta. Säästöaikaan lasketaan ne kalenterivuosi- ja neljänneksiset, jona tallettaja on tehnyt asuntosäästöpalkkiolaisa tarkoitettua talletuksen asuntosäästötalille.

Pankilla on oikeus olla myöntämättä vastaantulolainaa, jos tallettajan luottotiedoissa on oleellinen rekisteröity maksuhäiriö tai tallettaja, ottaen huomioon hänen taloudellinen asemansa tai sitoumustensa hoitokyky, ei kykenisi maksamaan lainaa pankille takaisin.

Pankki voi irtisanoa lainan osaksi tai kokonaan heti takaisinmaksettavaksi, jos korkotuen maksaminen lakkautetaan osaksi tai kokonaan. Tallettaja ja pankki sopivat erikseen korkotukilainan ja mahdollisen lisälainan ehdoista.

3. ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA SIIRTO TOISEEN PANKKIIN

Tallettajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa asuntosäästösopimus. Tallettaja ei voi siirtää asuntosäästösopimusta toiselle tallettajalle. Mikäli tallettaja sopii toisen pankin kanssa asuntosäästösopimuksen siirtämisestä talletusaikana, vastaanotta-va pankki ottaa vastatakseen lisäkoron maksamisesta koko talletusajalta.

4. ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Asuntosäästösopimus purkautuu, eikä tallettajalla ole oikeutta sopimuksen mukaiseen lainaan eikä sopimuksen mukaiseen lisäkorkoon, jos:

1. tallettaja nostaa asuntosäästöpalkkiotilille talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja ennen kuin hän on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu; tai
2. tallettaja hankkii säästöaikana vastikkeellisesti asunnon ennen kuin vähintään puolet voimassa olevan asuntosäästösopimuksen mukaisista talletuseristä on talletettu.

5. TALLETUSSUOJA

Tilillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädettyssä laajuudessa.

6. PANKILLE ANNETTAVAT TIEDOT

Tilinomistajan on kirjallisesti ilmoitettava pankille verotusmaansa tai verotuksellisen asemansa muutoksesta.

7. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuneesta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä sekä ylivoimaisen esteen lakkautumisesta.

Jos ylivoimainen este koskee pankkia, pankki voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.