

Undertecknad deponent och bank har ingått följande bostadssparavtal i enlighet med lagen om bostadssparpremier (1634/92) och förordningen om bostadssparpremier (1636/92).

1. Deponent

Efternamn	Förnamn	Personbeteckning
Efternamn	Förnamn	Personbeteckning
Gatuadress	Postnummer	Postanstalt

2. Kontonummer

S-Bank kontonummer

3. Bostadsspardeposition

På kontot deponeras under minst åtta kalenderkvartal.

Den minsta depositionsposten per kalenderkvartal är 150 euro och den största 4 500 euro.

Bostadens uppskattade anskaffningspris är

Sparmålet är euro.	Uppskattad spartid räknad i år
-----------------------	--------------------------------

För att sparmålet ska uppnås inom beräknad tid borde per månad sparas _____ euro, Sparmålet per kalenderkvartal är då _____ euro.
--

Det sammanlagda beloppet av depositionerna, räntan och tilläggsräntan ska motsvara minst 10 procent av bostadens köpesumma eller anskaffningspris.

Räntan som betalas på depositionen vid den tidpunkt då avtalet undertecknas är 1 procent. Tilläggsräntan är en fast ränta på _____ procent.
--

4. Reciprocitetslån (räntestödslån och tilläggs lån)

Reciprocitetslånets belopp avtalas vid den tidpunkt då lånet lyfts. Reciprocitetslånets belopp är högst 90 procent av bostadens köpesumma eller anskaffningspris.

Den ränta som banken uppbär på räntestödslånet är lägre än den ränta som banken vid respektive tidpunkt allmänt tillämpar på lån som beviljas för inköp av första ägarbostad. Staten betalar det vid var tid fastställda räntestödet. Statsrådet fastställer räntestödslånets maximala belopp enligt den kommun där bostaden är belägen. Räntestöd betalas ut under de första tio åren från och med det första uttaget av lånet.

Basen enligt vilken räntan på räntestödslånet bestäms är: Euribor annan, vilken? _____

Lånetiden för räntestödslånet är högst 25 år.

Om beloppet av reciprocitetslånet överstiger beloppet av räntestödslånet avtalar deponenten och banken separat om villkoren för det tilläggs lån som behövs. Som säkerhet för lånets återbetalning ska den anskaffade bostaden pantsättas. Bostadens säkerhetsvärde är högst 70 procent av det av banken bedömda marknadsvärdet. Överstiger lånet 70 procent av ovannämnda marknadsvärde kan banken kräva tilläggs säkerhet.

5. Underskrift

Bostadssparavtalet kan ändras genom ett skriftligt avtal mellan parterna.

Jag har mottagit bostadssparavtalet och de allmänna avtalsvillkoren för bostadssparavtal och förbinder mig att följa dem.

Ort och datum	
Deponentens underskrift	Namnförtydligande
Deponentens underskrift	Namnförtydligande
Namn på det handelslag som fungerar som S-Bank Abp:s ombud	
Tjänstemannens underskrift och namnförtydligande	

6. Bekräftelse

Tjänsteman _____ har för mig klargjort de väsentliga avtalsvillkor som gäller bostadssparavtalet.
Jag försäkrar att jag inte äger eller tidigare har ägt en bostad.

Ort och datum	
Deponentens underskrift	Namnförtydligande
Deponentens underskrift	Namnförtydligande

7. Identifiering (ifylls av S-Banken)

Kund 1

<input type="checkbox"/> Identitetskort	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Elektronisk identifiering
Dokumentnummer _____	Dokumentet har beviljats av samt land _____	
Dokumentets giltighetstid _____	Datum för utfärdande av dokumentet _____	
Verktyg för elektronisk identifiering _____		

Kund 2

<input type="checkbox"/> Identitetskort	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Elektronisk identifiering
Dokumentnummer _____	Dokumentet har beviljats av samt land _____	
Dokumentets giltighetstid _____	Datum för utfärdande av dokumentet _____	
Verktyg för elektronisk identifiering _____		

7. Tjänstemannens uppgifter och underskrift (ifylls av S-Banken)

Tjänstemannens namn	Serviceställ och serviceställets nummer
Datum	Underskrift och namnförtydligande

Ett bostadssparavtal kan ingås för köp av bostadsspardeponentens första bostad.

Med bostad avses minst hälften av de aktier eller andelar som medför rätt att besitta en bostadslägenhet eller minst hälften av ett egnahemshus. Med bostad avses inte en bostadsrättsbostad.

En person som tidigare har ägt en bostad kan inte bli bostadsspardeponent. Om en person vederlagsfritt har fått en kvotdel av en bostad i sin ägo, anses han eller hon inte ha ägt en bostad.

1. BOSTADSSPARDEPOSITION

Banken betalar en årlig ränta på (1) procent på bostadsspardepositionen. Dessutom betalar banken en tilläggsränta på depositionen för det år sparandet inleds och därefter för högst fem kalenderår. Tilläggsräntan avtalas i bostadssparavtalet. Tilläggsräntan ska dock vara minst två (2) och högst fyra (4) procent per år. Banken betalar tilläggsränta från det att varje depositionspost har sparats till den första uttagsposten. Tilläggsräntan läggs inte till kapitalet årligen.

Tilläggsräntan betalas efter det att deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och köpebrevet för bostaden har upprättats eller byggnadstillsynsmyndigheten har förrättat ibruktagningsbesiktningen som gäller godkännande av den bostad som deponenten byggt eller låtit bygga.

Den som har fyllt 15 år och som ska bli bostadsspardeponent och banken kan komma överens om att betalningstiden för tilläggsräntan börjar antingen vid den tidpunkt när sparandet inleds eller när bostadsspardeponenten fyller 18 år. Tidpunkten för när tilläggsräntan ska börja betalas kan överenskommas när som helst under spartiden, dock alltid innan kontot avslutas.

På bostadssparkontot får en person under 18 år endast spara medel som han eller hon själv har tjänat och personen ska på bankens begäran ge en utredning om de medel som sparas på kontot.

2. RECIPROCITETSLÅN

För att få förmånerna i anknytning till bostadssparavtalet krävs att deponenten tar ett reciprocitetslån. Reciprocitetslånet består av ett räntestödslån och vid behov av ett tilläggslån. Tilläggslånet behövs om det lånebelopp som krävs för att köpa bostaden är större än räntestödslånets maximibelopp. Statsrådet fastställer räntestödslånets maximala belopp enligt den kommun där bostaden är belägen.

Reciprocitetslånet kan lyftas när villkoren i bostadssparavtalet har uppfyllts. En förutsättning för beviljande av reciprocitetslån är att säkerheter som banken godkänner ställs till banken för återbetalningen av lånet.

Lånetiden för räntestödslånet är högst 25 år. Till spartiden räknas de kalenderkvartal då deponenten har gjort en deposition som avses i lagen om bostadssparpremier på bostadssparkontot.

Banken har rätt att vägra bevilja reciprocitetslån, om det i kreditupplysningarna om deponenten har registrerats en väsentlig betalningsanmärkning eller om deponenten, med beaktande av hans eller hennes ekonomiska ställning eller förmåga att sköta sina åtaganden, inte kan förväntas klara av att betala tillbaka lånet till banken.

Banken kan för omedelbar återbetalning helt eller delvis säga upp lånet, om betalningen av räntestödet upphör helt eller delvis. Deponenten och banken ska avtala separat om villkoren för räntestödslånet och ett eventuellt tilläggslån.

3. UPPSÄGNING AV BOSTADSSPARAVTALET OCH ÖVERFÖRING AV AVTALET TILL EN ANNAN BANK

Deponenten har rätt att när som helst säga upp bostadssparavtalet. Deponenten kan inte överföra bostadssparavtalet till en annan deponent. Om deponenten avtalar med en annan bank om överföring av bostadssparavtalet under spartiden, ska den mottagande banken åta sig att svara för betalningen av tilläggsräntan för hela spartiden.

4. BOSTADSSPARAVTAL SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

Bostadssparavtalet upphör att gälla och deponenten har inte rätt till lån eller tilläggsränta enligt avtalet, om:

1. deponenten tar ut medel som satts in på bostadssparpremiekontot eller upplupna räntor innan deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och innan köpebrevet för bostaden har upprättats eller byggandet inletts, eller om
2. deponenten under spartiden skaffar sig en bostad mot vederlag innan minst hälften av depositionsposterna enligt det gällande bostadssparavtalet har sparats.

5. INSÄTTNINGSGARANTI

Medlen på kontot omfattas av gällande insättningsgaranti i den omfattning som fastställs i lag.

6. UPPGIFTER SOM SKA LÄMNAS TILL BANKEN

Kontoinnehavaren ska skriftligen meddela banken om ändringar i sitt beskattningsland eller sin skattemässiga ställning.

7. FORCE MAJEURE

Avtalsparten ansvarar inte för skador som beror på övermäktigt hinder eller på oskäligt försvårande av avtalspartens verksamhet på grund av motsvarande omständigheter.

Avtalsparten är skyldig att omedelbart informera den andra avtalsparten om att force majeure föreligger eller när force majeure har upphört.

Om force majeure gäller banken, kan banken informera om detta i riksomfattande dagstidningar.