

Ett bostadssparavtal kan ingås för köp av bostadsspardeponentens första bostad.

Med bostad avses minst hälften av de aktier eller andelar som medför rätt att besitta en bostadslägenhet eller minst hälften av ett egnahemshus. Med bostad avses inte en bostadsrättsbostad.

En person som tidigare har ägt en bostad kan inte bli bostadsspardeponent. Om en person vederlagsfritt har fått en kvotdel av en bostad i sin ägo, anses han eller hon inte ha ägt en bostad.

## 1. Bostadsspardeposition

Banken betalar en årlig ränta på (1) procent på bostadsspardepositionen. Dessutom betalar banken en tilläggsränta på depositionen för det år sparandet inleds och därefter för högst fem kalenderår. Tilläggsräntan avtalas i bostadssparavtalet. Tilläggsräntan ska dock vara minst två (2) och högst fyra (4) procent per år. Bankens betalar tilläggsränta från det att varje depositionspost har sparats till den första uttagsposten. Tilläggsräntan läggs inte till kapitalet årligen.

Tilläggsränta betalas efter att deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och antingen köpebrevet för bostaden har upprättats eller uttag av medel på BSP-kontot inleds för betalning av byggkostnader för den bostad som deponenten ska bygga eller låta bygga.

Den som har fyllt 15 år och som ska bli bostadsspardeponent och banken kan komma överens om att betalningstiden för tilläggsräntan börjar antingen vid den tidpunkt när sparandet inleds eller när bostadsspardeponenten fyller 18 år. Tidpunkten för när tilläggsräntan ska börja betalas kan överenskommas när som helst under spartiden, dock alltid innan kontot avslutas.

På bostadssparkontot får en person under 18 år endast spara medel som han eller hon själv har tjänat och personen ska på bankens begäran ge en utredning om de medel som sparas på kontot.

## 2. Reciprocitetslån

För att få förmånerna i anknytning till bostadssparavtalet krävs att deponenten tar ett reciprocitetslån. Reciprocitetslånet består av ett räntestödslån och vid behov av ett tilläggslån. Tilläggslånet behövs om det lånebelopp som krävs för att köpa bostaden är större än räntestödslånets maximibelopp. Statsrådet fastställer räntestödslånets maximala belopp enligt den kommun där bostaden är belägen.

Den ränta som banken tar ut för räntestödslån är lägre än den ränta som banken vanligtvis i varje enskilt fall tillämpar vid anskaffning av en första egen bostad.

Reciprocitetslånet kan lyftas när villkoren i bostadssparavtalet har uppfyllts. En förutsättning för beviljande av reciprocitetslån är att säkerheter som banken godkänner ställs till banken för återbetalningen av lånet.

Lånetiden för räntestödslånet är högst 25 år. Till spartiden räknas de månader då deponenten har gjort en deposition som avses i lagen om bostadssparpremier på bostadssparkontot.

Banken har rätt att vägra bevilja reciprocitetslån, om det i kreditupplysningarna om deponenten har registrerats en väsentlig betalningsanmärkning eller om deponenten, med beaktande av hans eller hennes ekonomiska ställning eller förmåga att sköta sina åtaganden, inte kan förväntas klara av att betala tillbaka lånet till banken.

Banken kan för omedelbar återbetalning helt eller delvis säga upp lånet, om betalningen av räntestödet upphör helt eller delvis. Deponenten och banken ska avtala separat om villkoren för räntestödslånet och ett eventuellt tilläggslån.

## 3. Uppsägning av bostadssparavtalet och överföring av avtalet till en annan bank

Deponenten har rätt att när som helst säga upp bostadssparavtalet. Deponenten kan inte överföra bostadssparavtalet till en annan deponent. Om deponenten avtalar med en annan bank om överföring av bostadssparavtalet under spartiden, ska den mottagande banken åta sig att svara för betalningen av tilläggsräntan för hela spartiden.

## 4. Bostadssparavtal som upphör att gälla

Bostadssparavtalet upphör att gälla och deponenten har inte rätt till lån eller tilläggsränta enligt avtalet, om:

1. deponenten tar ut medel som satts in på bostadssparpremiekontot eller upplupna räntor innan deponenten har uppfyllt villkoren i bostadssparavtalet och innan köpebrevet för bostaden har upprättats eller byggandet inletts, eller om
2. deponenten under spartiden skaffar sig en bostad mot vederlag innan minst hälften av depositionsposterna enligt det gällande bostadssparavtalet har sparats.

## 5. Insättningsgaranti

Medlen på kontot omfattas av gällande insättningsgaranti i den omfattning som fastställs i lag.

## 6. Uppgifter som ska lämnas till banken

Kontoinnehavaren ska skriftligen meddela banken om ändringar i sitt beskattningsland eller sin skattemässiga ställning.

## 7. Force majeure

Avtalsparten ansvarar inte för skador som beror på övermäktigt hinder eller på oskäligt försvårande av avtalspartens verksamhet på grund av motsvarande omständigheter.

Avtalsparten är skyldig att omedelbart informera den andra avtalsparten om att force majeure föreligger eller när force majeure har upphört.

Om force majeure gäller banken, kan banken informera om detta i riksomfattande dagstidningar.