

S-PANKIN LAINOJEN JA VAKUUKSIEN HINNAT

Kaikki hinnastossa esitetyt hinnat ovat minimihintoja, ja niiden lisäksi voidaan tapauskohtaisesti veloittaa asian hoitamisesta aiheutuvia kustannuksia ja esimerkiksi viranomaiskuluja. Ajantasaiset viranomaiskulut voit tarkistaa Maanmittauslaitoksen tuotteiden ja palveluiden hinnastosta osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto.

LAINAN NOSTO

Uudesta lainasta, lainojen yhdistämisestä, jakamisesta ja määräaikaisen lainan uusimisesta peritään toimitusmaksu.

• S-Asuntolaina 2 % lainan määrästä, kuitenkin vähintään 500 €/1 vakuus ja 700 €/useampi vakuus

• Peruskorjaus- ja hankintalainat 120 €

Lainasta, joka nostetaan useammassa kuin yhdessä erässä, veloitetaan jokaisesta seuraavasta erästä 30 €

Käyttövaralainan avausmaksu 120 €

OPINTOLAINA

Opintolainan viitekorko 3 kk Euribor + 0.5 %

Opintolainan avausmaksu (peritään jokaisesta takauspäätöksestä) 30 €/takauspäätös

Opintolainan osanosto 10 €/nostokerta

Opintolainan siirto toiseen pankkiin 200 €

Muista opintolainaan liittyvistä muutoksista veloitetaan tässä hinnastossa esitetyt kaikkia lainoja koskevat hinnat.

LAINAN TAKAISINMAKSU

Koron tai lyhennyksen veloitus tililtä 2,50 €

Veloituksen ennakoilmoitus 5 €

Asiakkaalle lähetetty lasku 10 €

LAINOJEN ILMOITUSKIRJEET

Maksumuistutus 7 €/myös pantinantajat

TODISTUKSET

Todistus edellisen vuoden aikana maksetuista koroista

• Verkkopankissa Maksuton

• Erikseen pyydettyä postitettuna 10 €

Korkoarvio tai saldododistus 10 €

Muut todistukset 100 €/h (minimi)

MAKSUSUUNNITELMAN MUUTOS

Verkkopankissa, asiakkaan itse tekemä muutos 120 €

Toimipaikassa, verkkopankin viestinä tai puhelimitse tehtynä 200 €

Velalliselta perittävä palkkio takaajan tai pantinomitajan suostumuksen hankkimisesta lainaehdojen, kuten maksuohjelman tai koron muutoksiin 30 €

LAINAA TAI VAKUUKSIA KOSKEVA MUUTOS

Muutos lainan eräpäivään, veloitustiliin tai muu vähäinen muutos

• Verkkopankissa, asiakkaan itse tekemä muutos Maksuton

• Toimipaikassa, verkkopankin viestinä tai puhelimitse tehtynä 50 €

Lainaa tai vakuuksia koskeva muutos, esimerkiksi vakuuden vaihtaminen 200 €

Luovutus- ja säilytysissitoumus 100 €

Lainan tai vakuuden palvelumaksun korotus, kun osallisena on kuolinpesä 60 €

Vakuuden vapauttaminen kesken laina-ajan 100 €

Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä 200 €

Korkomarginaalin muutos 150 €

Jälkipantin laatiminen 200 €

Lainan siirto toiselle asiakkaalle /
Laina siirretään kokonaan toiselle velalliselle Uuden lainan nostokulut

SELVITYSTYÖ

Laina- tai vakuusasiaa koskeva selvitys 100 €/h (minimi)

Perukirjan tutkiminen tilanteissa, joissa on vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi tarpeellista tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita. Veloitamme todelliset työkustannukset. vähintään 50 €

VAKUUSASIAKIRJOJEN LÄHETTÄMINEN

Toiseen rahoituslaitokseen, muussa kuin asuntokauppa-tilanteissa 100 €

Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahoituslaitokseen tai kiinteistön omistajalle, toimenpidepalkkio 50 €

ASUNTO-OSAKE

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaisten, kuten Maanmittauslaitoksen perimät kulut.

Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin 150 € (sis. ALV 24 %)

Sähköiseksi muutetun osakekirjan rekisteröinti uudelle omistajalle 50 € (sis. ALV 24 %)

Panttauksen rekisteröinti 100 € (sis. ALV 24 %)

Panttausmerkinnän poisto 50 € (sis. ALV 24 %)

Osakekirjan kuolettaminen 300 € (sis. ALV 24 %)

Osakerekisterituloste 20 €

Osakeluettelotuloste 20 €

Osakekirjan käsittelyyn ja DIAS-kauppaan liittyvät toimenpiteet, kun osakekirja ei ole voimassa olevan lainan vakuutena 100 € (sis. ALV 24 %)

Osakekirjan muuttaminen sähköiseksi muussa, kuin toteutuneen asuntokaupan yhteydessä. 300 € + panttauksen rekisteröinti 100 € (sis. ALV 24 %) + viranomaiskulut.

KIINTEISTÖ

KIINNITYS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Kiinnityksen vahvistaminen tai purkaminen (myös määräalan osalta) 270 € (sis. ALV 24 %)

Kiinnityksen haku DIAS-kaupan yhteydessä 170 € (sis. ALV 24 %)

Kiinnityksen kuolettaminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttaminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Kiinnitysten muu järjestely 270 € (sis. ALV 24 %)

Sähköisen panttikirjan hakeminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Paperisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 50 € (sis. ALV 24 %)

Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahalaitokseen tai asiakkaalle 50 € (sis. ALV 24 %)

Siirtyvät panttikirjat DIAS-kaupan yhteydessä 20 € (sis. ALV 24 %)

Kiinteistörekisteritiedon hankkiminen 20 € (sis. ALV 24 %)

S-PANKIN LAINOJEN JA VAKUUKSIEN HINNAT

LAINHUUTO

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Lainhuudon hakeminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Lainhuuto DIAS-kaupan yhteydessä 100 € (sis. ALV 24 %)

Lainhuuto Maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistökaupassa tai kaupanvahvistajan hakemassa lainhuudossa 300 € (sis. ALV 24 %)

Lainhuuto ja kiinnityksen haku yhdessä 410 € (sis. ALV 24 %)

VUOKRAOIKEUS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Vuokraoikeuden kirjaaminen / siirtäminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Vuokraoikeuden kirjaaminen ja kiinnityksen haku yhdessä 410 € (sis. ALV 24 %)

Vuokraoikeuden kirjauksen poistaminen ja kiinnitysten siirtäminen kiinteistöön 300 € (sis. ALV 24 %)

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Esitettyjen hintojen lisäksi veloitetaan viranomaiskulut

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen 270 € (sis. ALV 24 %)

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja etuoikeusaseman muuttaminen samanaikaisesti 290 € (sis. ALV 24 %)

KIINTEISTÖÖN LIITTYVÄT TULOSTEET

Rasitustodistus ja lainhuutodistus (lainan noston yhteydessä ja laina-aikana) 20 €/kpl

KAUPPOIHIN LIITTYVÄT KULUT

Pikasiirtokulu kaikissa kauppahinnan maksutapahtumissa 30 €/siirtokerta

Kaupanteko toimistossa, asiakaspalvelusteellä tai välittäjän toimistolla ilman S-Pankista otettavaa lainaa 250 € (sis. ALV 24 %)

Käteiskauppa ilman S-Pankista otettavaa lainaa 250 € (sis. ALV 24 %)

S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.