

LÅN OCH SÄKERHETER, SERVICETARIFF

Alla priser i servicetariffen är minimipriser, och därtill kan avgifter tas ut från fall till fall för de kostnader som uppstår för handläggning av ärendet och till exempel myndighetsavgifter. Du kan se gällande myndighetsavgifter på prislistan över Lantmäteriverkets produkter och tjänster på www.maanmittauslaitos.fi/sv/prislista.

UTTAG AV LÅN

Expeditionsavgift för nytt lån, sammanslagning eller fördelning av lån och förnyelse av tidsbundet lån

• S-Bostadslån 2 % av lånebeloppet, dock minst 500 €/en säkerhet och 700 €/flera säkerheter

• Renoverings- och anskaffningslån 120 €

För lån som tas ut i fler poster än en debiteras för varje ytterligare post 30 €

Uppläggningsavgift för dispositionslån 120 €

STUDIELÅN

Referensränta för studielån 3 mån. Euribor + 0,5 %

Uppläggningsavgift för studielån (debiteras för varje borgensbeslut) 30 €/borgensbeslut

Deluttag av studielån 10 €/uttag

Överföring av studielån till en annan bank 200 €

För övriga ändringar i studielån debiteras samma avgifter som för alla lån i denna servicetariff.

ÅTERBETALNING AV LÅN

Debitering av ränta och amortering från konto 2,50 €

Förhandsanmälan om debitering 5 €

Faktura som skickats till kunden 10 €

AVIBREV OM LÅN

Betalningspåminnelse 7 €/även pantsättare

INTYG

Intyg över räntor betalda under föregående år

• På webbanken Ingen avgift

• Per post på begäran 10 €

Ränteuppskattning eller saldointyg 10 €

Övriga intyg 100 €/h (minimum)

ÄNDRING AV BETALNINGSPLAN

Ändring som kunden gör själv på webbanken 120 €

Ändring på serviceställe, via meddelande på webbanken eller per telefon 200 €

Arvode som tas ut av gäldenären för inhämtande av samtycke av borgensman eller pantägare vid ändringar i lånevillkor, såsom betalningsplan eller ränta. 30 €

ÄNDRING SOM GÄLLER LÅN ELLER SÄKERHET

Ändring i lånets förfallodag eller debiteringskonto eller annan ringa ändring

• Ändring som kunden gör själv på webbanken Ingen avgift

• Ändring på serviceställe, via meddelande på webbanken eller per telefon 50 €

Ändring som gäller lån eller säkerheter, t.ex. byte av säkerhet 200 €

Överlåtelse- och förvaringsförbindelse 100 €

Höjning av serviceavgiften för lån eller säkerhet, när ett dödsbo är part 60 €

Frigörande av säkerhet under lånetiden 100 €

Ändring av referensränta på räntestjusteringsdagen 200 €

Ändring av räntemarginal 150 €

Fastställande av efterpant 190 €

Överföring av lån till annan kund / Lånet överförs helt till en annan gäldenär Uttagskostnader för nytt lån

UTREDNINGSPARBETE

Utredning som gäller lån eller säkerhet 100 €/h (minimum)

Kontroll av bouppteckning i situationer där det på grund av givande av säkerhet, beviljande av lån eller annan motsvarande orsak är nödvändigt att kontrollera vem som är delägare i dödsboet. Vi debiterar för faktiska arbetskostnader. minst 50 €

SÄNDNING AV SÄKERHETSHANDLINGAR

Till annat finansinstitut i annat fall än vid bostadshandel 100 €

Överföring av elektroniskt pantbrev till ett annat finansiellt institut eller fastighetsägaren, åtgärdsavgift 50 €

AKTIELÄGENHET

Utöver de angivna priserna tar vi ut vissa myndighetsavgifter, bland annat Lantmäteriverkets avgifter.

Registrering av äganderätt i aktielägenhetsregistret 150 € (inkl. moms 24 %)

Registrering av digitaliserat aktiebrev för ny ägare 50 € (inkl. moms 24 %)

Registrering av pantsättning 100 € (inkl. moms 24 %)

Borttagning av anteckning om pantsättning 50 € (inkl. moms 24 %)

Dödande av aktiebrev 300 € (inkl. moms 24 %)

Utskrift ur aktielägenhetsregistret 20 €

Aktieboksutskrift 20 €

Åtgärder vid behandling av aktiebrev och vid DIAS-handel, när aktiebrevet inte står som säkerhet för gällande lån 100 € (inkl. moms 24 %)

Digitalisering av aktiebrev i andra situationer än vid genomfört bostadsköp 300 € + registrering av pantsättning 100 € (inkl. moms 24 %) + myndighetsavgifter.

FASTIGHET

INTECKNINGÄRENDEN

Utöver de angivna priserna debiteras myndighetsavgifter

Fastställande eller upplösning av inteckning (även för outbrutet område) 270 € (inkl. moms 24 %)

Ansökan om inteckning vid DIAS-handel 170 € (inkl. moms 24 %)

Dödande av inteckning 270 € (inkl. moms 24 %)

Ändring av företrädesordning för inteckningar 270 € (inkl. moms 24 %)

Annat arrangemang som gäller inteckningar 270 € (inkl. moms 24 %)

Ansökan om elektroniskt pantbrev 270 € (inkl. moms 24 %)

Ändring av ett skriftligt pantbrev till ett elektronisk pantbrev 50 € (inkl. moms 24 %)

Överföring av elektroniskt pantbrev till ett annat finansiellt institut eller en annan kund 50 € (inkl. moms 24 %)

Pantbrev som överförs vid DIAS-handel 20 € (inkl. moms 24 %)

Anskaffning av uppgift ur fastighetsregistret 20 € (inkl. moms 24 %)

LÅN OCH SÄKERHETER, SERVICETARIFF

LAGFART

Utöver de angivna priserna debiteras myndighetsavgifter

Ansökan om lagfart	270 € (inkl. moms 24 %)
Lagfart vid DIAS-handel	100 € (inkl. moms 24 %)
Lagfart vid Lantmäteriverkets elektroniska fastighetshandel eller vid lagfart som köpvittnet ansökt om	300 € (inkl. moms 24 %)
Ansökan om lagfart och inteckning tillsammans	410 € (inkl. moms 24 %)

HYRESRÄTT

Utöver de angivna priserna debiteras myndighetsavgifter

Registrering/överföring av hyresrätt	270 € (inkl. moms 24 %)
Registrering av hyresrätt och ansökan om inteckning tillsammans	410 € (inkl. moms 24 %)
Borttagning av registrering av hyresrätt och överföring av inteckning till fastighet	300 € (inkl. moms 24 %)

AVTAL OM DELNING AV BESITTNING

Utöver de angivna priserna debiteras myndighetsavgifter

Registrering av avtal om delning av besittning	270 € (inkl. moms 24 %)
Registrering av avtal om delning av besittning och ändring av företrädesrätt samtidigt	290 € (inkl. moms 24 %)

UTSKRIFTER ANKNUTNA TILL FASTIGHET

Gravitationsbevis och lagfartsbevis (i samband med uttag av lån och under lånetiden)	20 €/st.
--	----------

AVGIFTER VID KÖP

Expressbetalningsavgift vid alla transaktioner för köpesumma	30 €/betalning
Köp på kontor, kundtjänstställe eller förmedlarens kontor utan att något lån tas från S-Banken	250 € (inkl. moms 24 %)
Kontantköp utan att något lån tas från S-Banken	250 € (inkl. moms 24 %)

S-Banken Abp förbehåller sig rätten till ändringar.