

# KIINTEISTÖRAHASTOJEN VASTUULLISUUSRAPORTTI 2019



S=Pankki

FIM

# SISÄLLYS

<b>KIINTEISTÖRAHASTOT.....</b>	<b>3</b>
S-Pankki ja FIM.....	4
Kiinteistösijoitustuotteet.....	5
Kiinteistösijoitukset lukuina.....	6
<b>VASTUULLISUUS LUKUINA.....</b>	<b>7</b>
Lämpö, sähkö ja vesi.....	8
Hiilijalanjälki.....	9
Jätteet.....	10
<b>VASTUULLISUUS TEKONA.....</b>	<b>11</b>
Energiansäästöviikolla vihreään sähkөөn.....	12
Metsien hoitoa vastuullisesti.....	13
Esimerkkejä tavoistamme vaikuttaa.....	14

Kannen kuva:  
As Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki, Jäähallinraitti 4, Tampere  
Perustajaurakoitsija: Pohjola Rakennus Oy Suomi



As Oy Espoon Tuomikartano, Multahaankuja 6, Espoo



As Oy Hämeenlinnan Majuri, Vuorikatu 22, Hämeenlinna

## S-PANKKI JA FIM

S-Pankki-konsernin Varallisuudenhoitoliiketoiminta vastaa konsernin varainhoitopalveluiden tuottamisesta, asiakkuuksista sekä liiketoiminnan kehittämisestä.

Liiketoiminta tarjoaa S-Pankki-brändin alla säästämisen ja sijoittamisen palveluita kuluttaja-asiakkaille. FIM-brändin alla tarjotaan yksityispankkipalveluita sekä palveluita institutionaalisille sijoittajille. S-Pankki- ja FIM-rahastoja hallinnoi FIM Varainhoito Oy.

Vuoden 2019 lopussa liiketoiminta hallinnoi 9,1 miljardin euron varallisuutta. Hallinnoitavat varat kasvoivat 19,5 prosenttia vuodentakaisesta. Osuudenomistajia hallinnoitavissa rahastoissa oli noin 292 000 – kolmanneksi eniten Suomessa.

### VASTUULLISUUS

Toimintamme perustana on aina asiakkaidemme luottamus meitä kohtaan. Tätä toimintaa ohjaavat S-Pankin arvot ja eettiset periaatteet, joita olemme sitoutuneet noudattamaan jokapäiväisessä toiminnassamme sekä toiminnan suunnittelussa.

Tunnustuksena tehdystä työstä suomalaiset arvioivat toukokuussa 2019 S-Pankin Suomen vastuullisimmaksi pankiksi jo 8. kerran peräkkäin Euroopan laajimmassa vastuullisuustutkimuksessa.

S-Pankki on edelläkävijöiden joukossa sijoitustoiminnan vastuullisuudessa ja vaikuttavuudessa. Teemme vastuullista sijoittamista taloudellisista lähtökohdista ja näemme vastuullisuuden yhtenä yritysten kilpailutekijänä. Meille on tärkeää, että sijoituskohteemme noudattavat yleisesti hyväksytyjä kansainvälisiä liiketapoja ja vastuullisuuteen liittyviä aloitteita.

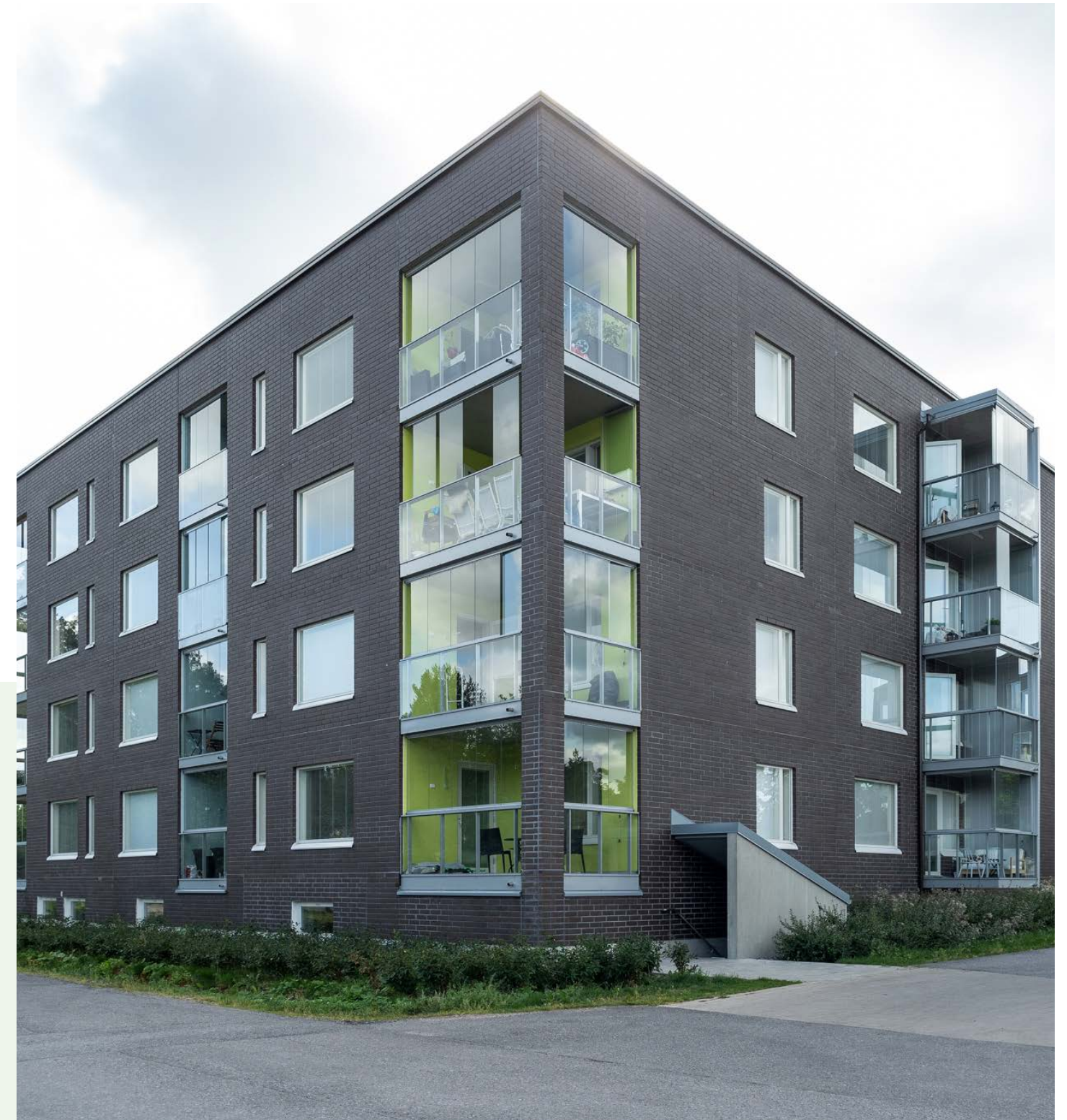
Sitä, miksi ja miten toteutamme vastuullista sijoittamista korko-, osake- ja yhdistelmärahastoissamme, kuvataan  **vastuullisen sijoittamisen periaatteissamme**. Näiden rahastojen omistajapolitiikka on kuvattu puolestaan **omistajapolitiikassa**. Korko-, osake- ja yhdistelmärahastojen kattava vastuullisen sijoittamisen raportti julkaistaan kaksi kertaa vuodessa.

# 9,1 mrd €

varallisuus vuoden 2019 lopussa

# 3. eniten

osuudenomistajia Suomessa



As Oy Keravan Kokonkulma, Kokontie 17, Kerava

## KIINTEISTÖSIJOITUSTUOTTEET

Hallinnoimme kolmea kommandiittiyhtiömuotoista rahastoa sekä kahta erikoissijoitusrahastoa. Alla olevassa taulukossa on listattu kiinteistösi-  
joitustuotteemme rahastoittain. Luvut kuvaavat vuoden 2019 lopun tilannetta.

S-Asuntorahasto on osuussarja FIM Asuntotuotto Erikoissijoitusrahastossa ja S-Metsärahasto on osuussarja FIM Metsä Erikoissijoitusrahastossa.

FIM Asuntotuotto Erikoissijoitusrahasto omisti vuoden 2019 lopussa 2 253 asuntoa ja FIM

Asuntorahasto I Ky 330 asuntoa. Molemmat rahastot sijoittavat pääasiassa pieniin vuokra-asuntoihin Suomen kasvukeskuksissa.

FIM Asuntotuoton kohteista noin 45 % on rahaston 100-prosenttisesti omistamia kohteita ja loput vähemmistöosuuksia rakennusliik-  
keiden myymistä uudiskohteista (omistusosuus asunto-osakeyhtiöstä alle 50 %).

RAHASTO	PERUSTAMISVUOSI	SIJOITUSTEN VELATON ARVO, M€
FIM Asuntotuotto Erikoissijoitusrahasto	2014	475,9 M€
FIM Metsä Erikoissijoitusrahasto	2016	78,9 M€
FIM Asuntorahasto I Ky	2013	60,5 M€
FIM Tonttirahasto I Ky	2015	126,4 M€
FIM Vuokratontti Ky	2018	51,3 M€
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>793 M€</b>



As Oy Jyväskylän Palokunnanmäen Torni, Letkutie 1 b, Jyväskylä

## KIINTEISTÖSIJOITUKSET LUKUINA

### FIM ASUNTOTUOTTO ERIKOISSIJOITUSRAHASTO

Rahasto sijoittaa pääasiassa pieniin vuokra-asuntoihin, jotka sijaitsevat Suomen kasvukeskuksissa tai niiden lähetyvillä työssäkäynti- ja opiskelualueilla. Asuntosijoittamista puoltaa moni megatrendi; muuttoliike kasvukeskuksiin kiihtyy ja asunnon omistamisen merkitys vähenee. Yhä useammalle on tärkeää moderni ja viihtyisä asunto keskeisellä sijainnilla ja hyvien palveluiden äärellä.

FIM Asuntotuoton sijoitukset koostuvat pääosin uusista ja laadukkaista yksiöistä ja kaksioista, joita on yli 80 % kannasta. Sijoituksista 87 % sijaitsee suurimmissa kasvukeskuksissa pääkaupunkiseudulla, Turussa ja Tampereella. Rahaston varoista noin 20 % on sijoitettu Helsingin Töölössä sijaitseviin kohteisiin.

Helsingin kaupungin tuoreimman väestöennusteen mukaan kaupungin väkiluvun ennustetaan kasvavan yli 170 000 asukkaalla vuoteen 2050 mennessä ja olevan noin 820 000 asukasta. Rahaston omistukset vastaavat erittäin hyvin voimistuvaan pienten vuokra-asuntojen tarpeeseen erityisesti pääkaupunkiseudulla. Onnistuneista hankinnoista kertoo muun muassa erittäin vahva käyttöaste, jonka keskiarvo vuonna 2019 oli 97 %.

### FIM KIINTEISTÖSIJOITUKSET

	2019
Asuntojen määrä	2 583
Huoneistopinta-ala yhteensä	110 000 m <sup>2</sup>
Asuntojen keskikoko	42,6 m <sup>2</sup>
Käyttöasteen keskiarvo	97 %
Tontteja	111 kpl
Metsää	16 000 ha

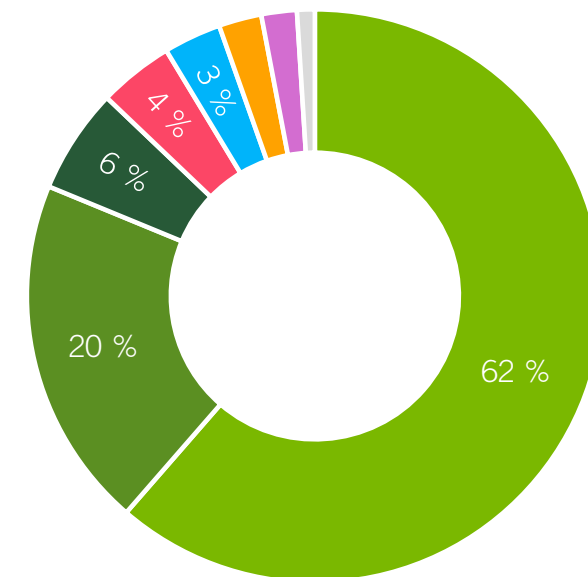
### FIM ASUNTORAHASTO I KY

Rahasto on kommandiittiyhtiömuotoinen suljettu rahasto, joka on perustettu vuonna 2013. Se sijoittaa pääasiassa pieniin vuokra-asuntoihin, jotka sijaitsevat Etelä-Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa. Salkku koostuu 17 eri kiinteistöstä, joissa on yhteensä 330 asuinhuoneistoa.

### FIM METSÄ ERIKOISSIJOITUSRAHASTO

Rahasto sijoittaa pääasiassa suoriin suomalaisiin metsäkiinteistöihin, mutta rahasto voi sijoittaa myös muualle Euroopan talousalueelle suoraan tai epäsuorasti metsätilamarkkinoille. Noin 80 % rahaston metsäkiinteistöistä sijaitsee Kainuussa, Pohjois-Savossa ja Pohjois-Karjalassa.

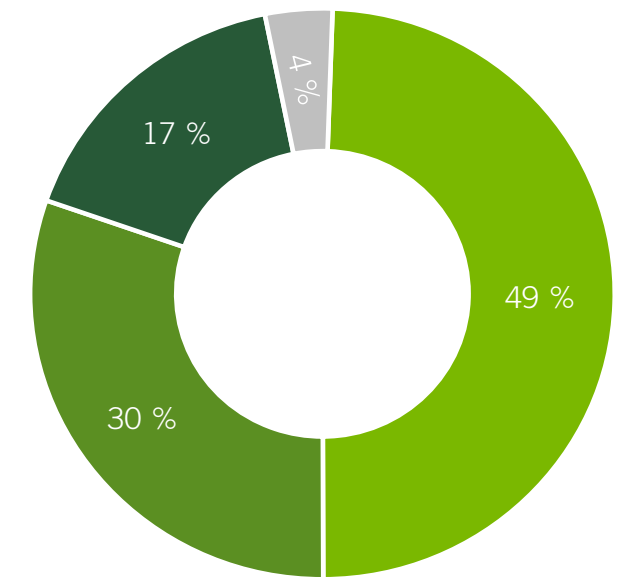
ASUNTOJEN MAANTIETEELLINEN JAKAUMA  
536 M€



■ Pääkaupunkiseutu  
■ Tampereen seutu  
■ Turku  
■ Porvoo  
■ Jyväskylä  
■ Hämeenlinna  
■ Oulu  
■ Lahti

Kokonaispuustomme on noin 1 500 000 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta on noin 400 000 m<sup>3</sup>. Rahaston metsistä noin 40 % on taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä. Tämä tarkoittaa, että 15-20 vuoden kuluttua metsät alkavat olemaan valmiita harvennuksille ja päätehakkuille. Siihen asti metsämme toimivat merkittävänä hiilinieluna, kasvaen vuosittain noin 4 m<sup>3</sup>/ha. Tämä vastaa myös puustomme arvokasvuprosenttia.

ASUNTOJEN KOKOJAKAUMA  
2 583 ASUNTOA



■ Yksiöt  
■ Kaksiot  
■ Kolmiot  
■ Neliöt

### TONTTIRAHASTOT

FIM Tonttirahasto I Ky ja FIM Vuokratontti Ky ovat kommandiittiyhtiömuotoisia suljettuja rahastoja, jotka on perustettu vuonna 2015 ja 2018. Rahastot sijoittavat pääasiassa kaavoitettuihin asuntotontteihin pääkaupunkiseudulla ja Suomen kasvukeskuksissa. Rahastojen sijoitusten velaton arvo oli vuoden 2019 lopussa yhteensä 177,7 M€. Rahastojen tontit on vuokrattu pitkillä maanvuokrasopimuksilla asunto-osakeyhtiöille.



# VASTUULLISUUS LUKUINA

As Oy Keravan Kokonkulma, Kokontie 17, Kerava

## LÄMPÖ, SÄHKÖ JA VESI

### KULUTUSTEN KASVUA KANNAN KASVUN MYÖTÄ

Kohteittemme energian ominaiskulutukset ovat kasvaneet vuosien 2017-2019 välillä. Tämä selittyy kannan voimakkaalla kasvulla, ja usean kohteen käyttöönotolla vuoden 2018 ja 2019 aikana. Ominaiskulutuksemme on kuitenkin varsin pientä. KTI:n ominaiskulutus asuinkiinteistöille on 36,5 kWh/rm<sup>3</sup>/v, kun meillä se on edelleen alle 30.

Kiinteistökantamme on varsin uutta, mutta tästä huolimatta etsimme aktiivisesti energiansäästökeinoja kulutusten pienentämiseksi. Olemme muun muassa kartoittaneet maalämmön käyttöönottoa sekä aurinkopaneeleiden asentamismahdollisuutta kohteissamme.

Veden ominaiskulutuksemme neliöperusteisesti on myös kasvanut kohteiden käyttöönoton myötä. Vedenkulutus asukasta kohden on kuitenkin laskusuuntainen.

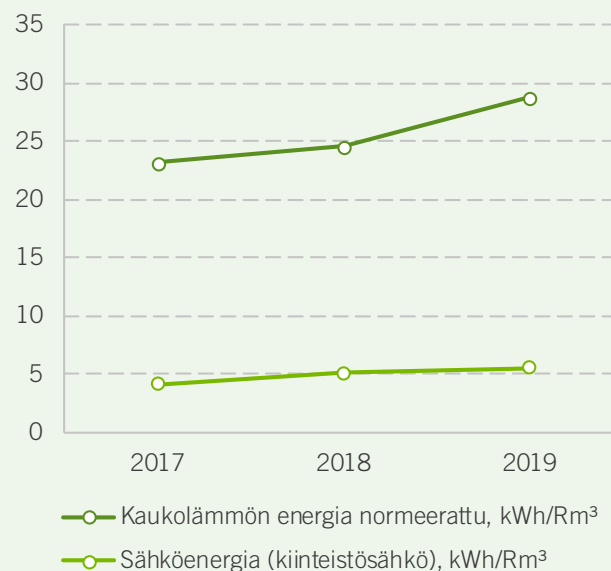
### KULUTUSTEN LASKENTAPERIAATTEET

Kulutustilastoissa raportoidaan vain 100 % omistettujen kiinteistöjen luvut FIM Asuntotuotto- ja FIM Asuntorahasto Ky -salkuista. Pääomakohte, jossa vuokralainen vastaa kulutuksista itse, on myös jätetty raportoinnista pois.

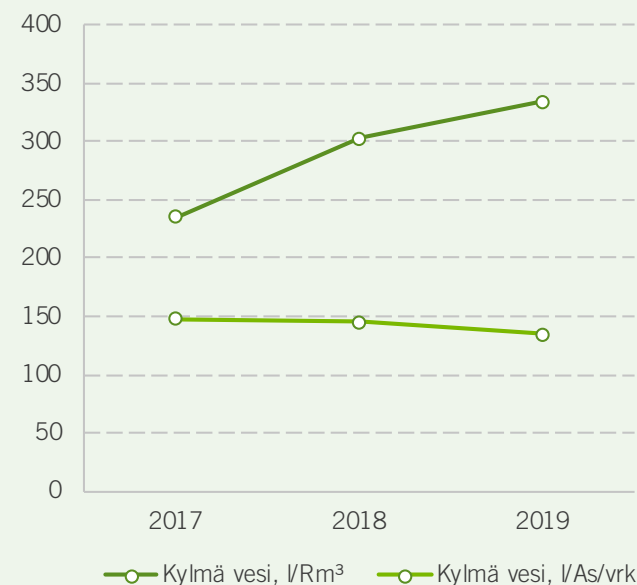


As Oy Helsingin Paasikivenkatu 4-6, Paasikivenkatu 4-6, 00250 Helsinki

### SÄHKÖN JA LÄMMÖN OMINAISKULUTUS



### VEDEN OMINAISKULUTUS



### SÄHKÖN, LÄMMÖN JA VEDEN KOKONAISKULUTUS

	2017	2018	2019
Sähkö, MWh	450	861	1 011
Lämpö, MWh	2 056	3 568	4 334
Vesi, m <sup>3</sup>	25 527	49 752	58 803
Kohteiden määrä, kpl	17	22	24
Asukkaiden määrä, hlö	473	924	1 183



## HIILIJALANJÄLKI

### KIINTEISTÖJEN PÄÄSTÖT LINJASSA KANNAN KASVUN KANSSA

Sijoituskantamme kasvaessa myös kiinteistöjen aiheuttama lämmitys- ja sähköenergian tarve kasvaa. Tilavuuteen suhteutettu päästöintensiiviteetti on laskenut, mikä kuvastaa sekä ominaisenergiankulutuksen laskua että energiantuotannon muuttumista vähäpäästöisempiin tuotantotapoihin.

### HIILINEUTRAALIT KOHTEET

Viidessä kohteessamme on käytössä maalämpö, joka on päästötön energiantuotantomuoto. Lisäksi kolmessa kohteessa Porvoossa kulutettu kaukolämpö on hiilineutraalisti tuotettua. Kiinteistösähkömme on myös päästöttömästi

tuotettua 1.7.2019 alkaen 100 % omistetuissa kohteissamme.

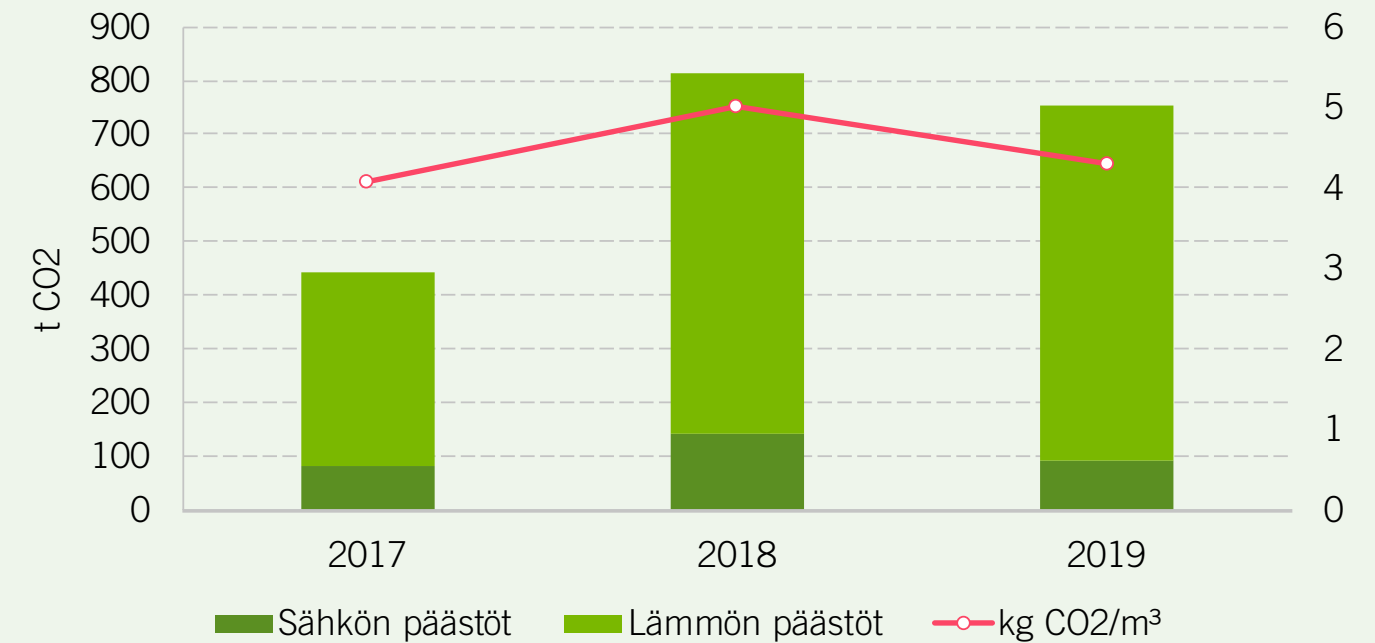
### PÄÄSTÖJEN LASKENTAPERIAATTEET

Päästölaskennassa on käytetty kaukolämmön osalta Motivan ilmoittamia päästökertoimia vuoteen 2018 asti. Vuoden 2019 laskenta on tehty Motivan yksittäisten kohteiden laskentaohjeen mukaisesti, missä kaukolämmön paikkakunnat on jaoteltu erillis- ja yhteistuotantopaikkakuntiin. Jaottelusta saadaan paikkakuntakohtaiset päästökertoimet. Energiayhtiöiden ilmoittamaa lämmön päästökerrointa on käytetty niissä kohteissa, missä se on ollut saatavilla. Sähkön osalta on käytetty Motivan ilmoittamia päästökertoimia.



As Oy Savion Sampo, Juurakkokatu 60, Kerava

### ENERGIAN PÄÄSTÖT



kannassamme on energiankäytöltään

**8 hiilineutraalia**

kohdetta

**750 t CO<sub>2</sub>**

vuoden 2019 energiankulutuksen päästöt

## JÄTTEET

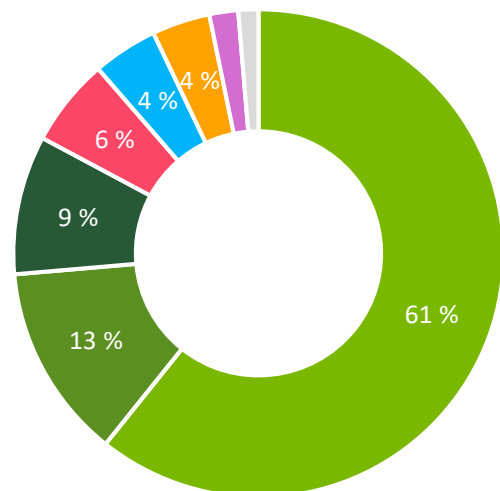
### KATTAVA JÄTTEIDEN KIERRÄTYS

Kohteissamme on mahdollistettu asukkaiden kierrätys kattavasti. Varmistamme, että kohteissamme voi kierrättää ainakin bio-, paperi-, kartonki-, metalli-, lasi, ja sekajätteen.

Olemme lisänneet muovinkeräysmahdollisuuksia kohteissamme vuoden 2019 aikana. Vuonna 2020 tulemme tuomaan mahdollisuuden kaikkiin sellaisiin kohteisiimme, jossa tämä on kunnan puolesta mahdollista. Mahdollistamalla muovinkeräys pystytään tehokkaasti vähentämään sekajätteen määrää ja parantamaan kierrätysastetta.

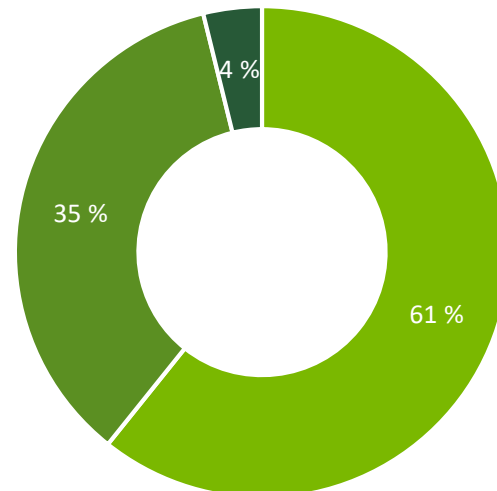
Raportointi sisältää 100 % omistettuja kohteita. Ne kohteet, joiden jätehuolto on toisen asuntoyhtiön nimissä ja laskutetaan prosentuaalisesti jätehuollon yhteiskustannuksista, eivät sisälly raportointiin.

### JÄTELAJIT



- Sekajäte
- Kartonki
- Metalli
- Biojäte
- Lasi
- Muovi
- Paperi
- Energijäte

### JÄTTEIDEN KÄSITTELY



- Poltto jätevoimalassa
- Kierrätys- ja uudelleenkäyttö
- Muu hyödyntäminen (energijäte)



As Oy Pirkkalan Kotikartano, Kotipolku 3, Pirkkala

**273 tonnia**  
kokonaisjättemäärä vuonna 2019

**35 %**  
kierrätysaste 2019

# VASTUULLISUUS TEKOINA



As Oy Järvenpään Tammenterho, Terholantie 83, Järvenpää

## ENERGIANSÄÄSTÖVIIKOLLA VIHREÄN SÄHKÖÖN

Ilmastonmuutos on yksi aikamme suurimpia haasteita, ja tutkimusten mukaan ilmaston lämpenemisellä tulee olemaan valtava taloudellinen merkitys yrityksille, yksilöille ja valtioille. Suomessa kulutetusta energiasta rakennusten lämmitys vie noin neljäsosan. Kiinteistöt puolestaan aiheuttavat lähes 40 % Suomen päästöistä, joten kiinteistöjen energiankäytön tehostamisella on suuri merkitys ilmastonmuutoksen torjunnassa.

Näistä syistä meille on tärkeää osallistua vuosittain valtakunnalliseen Energiensäästöviikkoon. Se on Motivan organisoima kampanja energiansäästön ja kestävämmän kulutuksen edistämiseksi.

Vuoden 2019 energiansäästöviikon kunniaksi teimme päätöksen siirtyä käyttämään vihreää sähköä omistamissamme kiinteistöissä ympäri Suomen. Heinäkuusta 2019 lähtien rahaston 100-prosenttisesti omistamien kohteiden sähkö on tuotettu täysin uusiutuvilla energianlähteillä, ilman suoria hiilidioksidipäästöjä. Siirtymä vähentää omistamiemme kiinteistöjen vuotuisia hiilidioksidipäästöjä noin 240 tonnilla. Tämä vastaa noin 109 henkilöauton vuodessa aikaansaamia päästöjä.

Asuntorahastomme omistavat noin 2500 vuokra-asuntoa, jotka ovat keskittyneet kasvukeskuksiin hyvin kulkuyhteyksien äärelle. Näin sijainti ei vaadi oman auton käyttöä, mikä vähentää asumisesta aiheutuvia päästöjä. Valtaosa kiinteistöistä on uusia rakennuksia, jotka ovat energiatehokkaampia ja tuottavat siten vähemmän päästöjä. Energiensäästöviikolla kannustimme myös asuntojemme asukkaita pohtimaan omaa energiankäyttöään ja osallistumaan Energiensäästöviikkoon omilla toimillaan.

### 1.7.2019 alkaen

vihreää sähköä 100 % omistetuissa kohteissa

### 240 tonnia

pienemmät vuotuiset hiilidioksidipäästöt



As Oy Porvoon Aleksandra, Aleksanterinkaari 12 a, Porvoo

## METSIEN HOITOA VASTUULLISESTI

### FIM METSÄ ERIKOISSIJOITUSRAHASTO

Heti toiminnan alusta alkaen rahasto on pyrkinyt hyödyntämään jatkuvan kasvatuksen metodeja, sekä sertifioidaan metsänsä PEFC- ja FSC®-standardien piiriin, koska metsäsertifikaateilla pystytään osoittamaan, että rahasto hoitaa metsiänsä kestävän metsänhoidon periaatteita noudattaen ja luonnon monimuotoisuutta ylläpitäen.

Vuodesta 2020 alkaen kaikki rahaston Suomessa sijaitsevat metsä auditoidaan ja siirretään tuplasertifiointiin, eli metsät sertifioidaan niin PEFC- kuin FSC-standardeihin\*.

Sertifiointien kautta metsiimme kohdistuu vuosittain riippumattoman arvioijan suorittama tarkastus. Auditoinneilla varmennetaan metsässä tehtävien toimenpiteiden vastuullisuus.

Vastuullisuus pitää sisällään myös muutakin kuin kestävän ja luonnon monimuotoisuutta ylläpitävän metsänhoidon. Vastuullisuus tarkoittaa myös metsien monikäytön, paikallisväestön ja liiketoiminnan huomioimista. Rahasto pyrkii metsänhoidollisissa toimissa huomioimaan virkistysarvot, kuten marjastuksen, metsästyksen ja jokamiehen oikeuksiin kuuluvat toimet. Paikallisväestöä ja luontomatkailuliiketoimintaa olemme huomioineet mm. metsästys- ja virkistysalueiden vuokraamisella.



FIMin metsää Lohjan Hirsviitasta

Suomen laajat metsäalueet soveltuvat myös vihreän energian tuotantoon ilman että metsien hoidolliset toimet kärsivät. Olemmekin tehneet muutamia esisopimuksia tuulivoimantuotantoyhtiöiden kanssa ja näin pyrkineet kasvattamaan Suomen mahdollisuuksia päästä hiilineutraaliin tilaan suunnitellussa ajassa. Samalla mahdollistamme, että maakuntiin voisi syntyä uusia työpaikkoja.

Kaikilla edellä mainituilla toimilla rahasto pyrkii hoitamaan yhteiskuntavastuunsa mallikkaasti ja ympäristönäkökohdat huomioiden.

\*Lisenssinumerot FSC: FSC-C109750, FSC-C148938

**16 000**  
hehtaaria metsää

**PEFC- ja FSC**  
sertifioinnit koko metsäkannassa

**15 500**  
hehtaaria metsää metsästyskäytössä

**107**  
metsäkiinteistöä

## ESIMERKKEJÄ TAVOISTAMME VAIKUTTAA

### MAALÄMPÖKOHTEIDEN KARTOITUS

Kiinteistöjen energiantuotannon päästöjen vähentäminen on merkittävimmässä roolissa kiinteistöjen ilmastovaikutusten pienentämisessä. Tehokas ja usein myös taloudellisesti hyödyllinen keino päästöjen vähentämiseksi on siirtää kiinteistö maalämpöön.

Olemme kartoittaneet mahdollisuutta tuottaa maalämpöä omistamissamme kiinteistöissä käymällä systemaattisesti kohteemme läpi. Toteutamme maalämmön soveltuviin kohteisiin tulevina vuosina. Uusissa kohteissa maalämpökartoitus tehdään heti kohdetta ostettaessa.

Olemme myös kartoittaneet energiayhtiöiden tarjoamia vihreän kaukolämmön ratkaisuja. Tavoitteenamme on ottaa vihreitä ratkaisuja käyttöön siten, että niillä on aidosti ilmasto- ja päästöjä pienentävä vaikutus.

### PÄÄSTÖJEN KOMPENSOINTI

Päästöjen kompensointi on keino pienentää hiilijalanjälkeä siten, että aiheutetut päästöt sidotaan toisaalla esimerkiksi kasvavaan metsään tai tuetaan päästöttömiä energiantuotantomuotoja. Kompensointi tulisi tehdä aina viimeisenä vaihtoehtona, kun muut päästöjä vähentävät keinot on käytetty.

Halusimme vuonna 2019 tutustua tarkemmin kompensointimenettelyyn ja tutkia miten voisimme itse kompensoida päästöjä.

Kompensoimme hiilidioksidipäästöt, jotka aiheutuvat omistamiemme asuntojen saunojen keskimääräisestä käytöstä vuoden aikana. Päästöjä kompensoitiin noin 41 tonnia. Kompensointi toteutettiin päästövähennysten välitysyhtiö Ilmastoavun kanssa. Kompensointihankkeessa otetaan talteen metaania kaatopaikoilta Kiinassa, ja talteenotettu kaasu hyödynnetään polttoaineena energiantuotannossa.

### HAJAOMISTUSKOHTEIDEN VIHREÄ SÄHKÖ

Merkittävä osuus kannastamme on osaomisteisia eli hallinnoimme vain osaa kiinteistön osakkeista. FIM Asuntotuotto Erikoissijoitusrahaston kiinteistöistä osaomisteisia on kiinteistökohtaisesti mitattuna noin 55 % kannasta, ja FIM Asuntorahasto I Ky:n kiinteistöistä noin 35 %.

Yksi helpoimmista ilmastovaikutusta pienentävistä toimenpiteistä on vihreään, ilman suoraa hiilidioksidipäästöjä aiheuttavaan sähköön siirtyminen. 100 % omistamiimme kohteisiimme hankimme vihreää sähköä 1.7.2019 alkaen.

Osaomisteisten kohteittemme sähkökäyttöä emme voi suoraan määritellä, mutta teimme esityksen vihreän sähkön käyttöönotosta kaikkiin osaomisteisten kohteittemme yhtiökokouksiin keväällä 2020. Tällä tavoin pyrimme lisäämään vihreän sähkön osuutta myös osaomisteisissa kohteissamme.

### VASTUULLISUUS LAATUTASOVAATIMUKSISSA

Osana FIM Asuntotuotto Erikoissijoitusrahaston uuden hankkeen sijoituspäätöstä prosessiin kuuluu laatutasomäärityksen läpikäynti urakoitsijoiden kanssa. Tällä varmistetaan strategiaan soveltuvien materiaalivalintojen toteutumisen lisäksi myös vastuullisuusasioiden huomioiminen.

Laatutasomäärityksessämme on huomioitu vastuullisuusnäkökulmia monin eri tavoin. Esimerkiksi jätetilan ja huoneistojen varustelulla mahdollistetaan tehokas kierrätys. Riittäväillä

pyörien säilytystiloilla sekä sisällä että ulkona edistetään taas pyöräilyä. Lisäksi vuoden 2019 syksystä lähtien keräämme työmaan jätehuoltosuunnitelmat hankkeen alussa sekä jätemäärätiedot kohteen valmistuttua. Selvitämme myös hankekohtaisesti maalämmön soveltuvuuden jo investointivaiheessa sekä mahdollisuudet tuottaa uusiutuvaa energiaa esimerkiksi asentamalla aurinkopaneeleja.



As Oy Espoon Nurmilinnuntie, Nurmilinnuntie 2

S-Pankki

FIM

