

## Palveluhinnasto

Tämä yritysasiakkaiden hinnasto sisältää luoton myöntämiseen, nostamiseen, takaisinmaksamiseen ja muuhun hoitoon liittyvien sekä mahdolliseen panttaus- ja takaussitoumukseen liittyvien maksujen ja palkkioiden perusteet sekä niiden määrän luottoasiakirjojen allekirjoitushetkellä. Hinnat ovat voimassa olevia hintoja, joita pankilla on oikeus muuttaa. Pankki on oikeutettu veloittamaan maksut ja palkkiot asiakkaan tililtä.

Jos hankkeeseen liittyvää maksua tai palkkiota ei ole eritelty tässä hinnastossa, veloitamme kulun S-Pankin henkilöasiakkaiden lainojen ja/tai vakuuksien palveluhinnaston mukaisesti.

Luoton nosto	Hinta
Luoton avaus, luottojen yhdistäminen, jakaminen, määrällisen luoton uusiminen tai muu luottoon liittyvä järjestely	2 % luoton määrästä, vähintään 500 €
Luotosta, joka nostetaan useammassa kuin yhdessä erässä, veloitetaan jokaisesta seuraavasta erästä	30 €
Luoton takaisinmaksu	Hinta
Asiakkaalle lähetetty lasku	10 €/lasku
Koron tai lyhennyksen veloitus tililtä	2,50 €/veloitus
Veloituksen ennakoilmoitus	5 €/veloitus
Ylimääräinen lyhennys sisältäen maksuohjelman päivityksen	300 €/kerta
Takaisinmaksupalkkio luoton ennakaisesta takaisinmaksusta	1 % pääomasta, vähintään 1 000 €
Luottojen ilmoituskirjeet	Hinta
Ilmoitus katteen puuttumisesta tililtä	8 €
Maksumuistutus	10 €
Todistukset	Hinta
Vastuu- ja vakuustodistus	30 €
Todistus edellisen vuoden aikana maksetuista koroista	30 €
RS5-todistus	60 € (+ alv ja viranomaiskulut)
Muut todistukset	100 €/h (minimi)

## Luottoa, maksusuunnitelmaa tai vakuuksia koskeva muutos

	Hinta
Maksusuunnitelman päivitys	100 €
Maksusuunnitelmaa, vakuuksia tai takaajaa koskeva muu muutos	300 €
Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä	300 €
Korkomarginaalin muutos	300 €
Jälkipanttin laatiminen	250 €

## Muut

	Hinta
Luottoa tai vakuusasiaa koskeva selvitystyö	100 €/h (minimi 1h)
Laskutuslisä	10 € (+alv)

## Vakuudet ja notariaattipalvelut

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %. Kaikki hinnat ovat minimihintoja ja lopulliseen palkkioon vaikuttaa suoritettun palvelun vaatavuusaste. Palkkion lisäksi veloitetaan asian hoitamiseen liittyvät viranomais- ja muut kulut.

## Kiinnitysasiat, lainhuuto ja vuokraoikeus

	Hinta
Lainhuudon hakeminen tai vuokraoikeuden kirjaaminen tai siirto	270 €
Kiinnityksen hakeminen	270 €
Yrityskiinnityksen hakeminen	250 €
Kiinnityksen kuolettaminen, etuoikeusjärjestyksen muuttaminen tai muu järjestely	270 €
Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahalaitokseen tai kiinteistön omistajalle	200 €
Lainhuuto tai maanvuokraoikeuden kirjaaminen ja kiinnityksen haku yhdessä	410 €
Vuokraoikeuden kirjauksen poistaminen ja kiinnitysten siirtäminen kiinteistöön	300 €

## Hallinnanjakosopimus

	Hinta
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	270 €

<b>Hallinnanjakosopimus</b>	<b>Hinta</b>
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja etuoikeusaseman muuttaminen samanaikaisesti	290 €
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen, lainhuudon ja/tai kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti	300 €

<b>Huoneistorekisteri</b>	<b>Hinta</b>
Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	150 €
Panttauksen rekisteröinti	100 €
Panttausmerkinnän poisto	50 €
Osakekirjan kuolettaminen	300 €
Osakerekisterituloste	20 €
Osakeluettelotuloste	20 €

<b>Kiinteistöön liittyvät tulosteet</b>	<b>Hinta</b>
Kiinteistörekisteritiedon hankkiminen	20 €
Rasitustodistus ja lainhuuto- todistus (lainan noston yhteydessä ja laina-aikana)	20 €

*S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.*

#### **YHTEYSTIEDOT**

S-Pankki Oyj  
PL 77,  
00088 S-RYHMÄ  
Puhelin: 010 765 8703 (pvm/mpm)  
ma-pe klo 9–16  
[s-pankki.fi](https://www.s-pankki.fi)  
Kotipaikka: Helsinki  
Y-tunnus: 2557308-3