

Tästä hinnastosta käyvät ilmi luoton myöntämiseen, nostamiseen, takaisinmaksamiseen ja muuhun hoitoon liittyvien sekä mahdolliseen panttaus- ja takaussitoumukseen liittyvien maksujen ja palkkioiden perusteet sekä niiden määrä luottoasiakirjojen allekirjoitushetkellä.

Lainan perintään, muuhun hoitamiseen tai sen ehtojen muutoksiin voi lisäksi liittyä maksuja, joiden perusteet ilmenevät pankin palveluhinnastosta. Hinnat ovat voimassa olevia hintoja, joita pankilla on oikeus muuttaa. Pankki on oikeutettu veloittamaan maksut ja palkkiot asiakkaan tililtä.

#### Luoton nosto

Luoton avaus, luottojen yhdistäminen, jakaminen, määräaikaisen luoton uusiminen tai muu luottoon liittyvä järjestely 2 % luoton määrästä, vähintään 500 €

Luotosta, joka nostetaan useammassa kuin yhdessä erässä, veloitetaan jokaisesta seuraavasta erästä 30 €

#### Luoton takaisinmaksu

Koron tai lyhennyksen automaattinen veloitus velallisen tililtä 2,50 €/veloitus

Ennakoilmoitus automaattisen veloituksen yhteydessä 5 €/veloitus

Erääntyvän koron tai lyhennyksen maksamista varten velalliselle lähetettävä lasku 10 €/lasku

Ylimääräinen lyhenys sisältäen maksuohjelman päivityksen 300 €/kerta

Takaisinmaksupalkkio luoton ennenaikaisesta takaisinmaksusta 1 % pääomasta, vähintään 1 000 €

#### Luottojen ilmoituskirjeet

Ilmoitus katteen puuttumisesta tililtä 8 €

Maksumuistutus 10 €

#### Todistukset

Vastuu- ja vakuustodistus 30 €

Todistus edellisen vuoden aikana maksetuista koroista 30 €

RS5-todistus 120 € (+ alv)

Muut todistukset 100 €/h (minimi)

#### Luottoa, maksusuunnitelmaa tai vakuuksia koskeva muutos

Maksusuunnitelman päivitys 100 €

Maksusuunnitelmaa, vakuuksia tai takaajaa koskeva muu muutos 300 €

Viitekoron muutos korontarkistuspäivänä 300 €

Korkomarginaalin muutos 300 €

Jälkipanttin laatiminen 250 €

#### Selvitystyö

Luottoa tai vakuusasiaa koskeva selvitystyö 100 €/h (minimi 1h)

#### NOTARIAATTIPALVELUT

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Kaikki hinnat ovat minimihintoja ja lopulliseen palkkioon vaikuttaa suoritettun palvelun vaativuusaste. Palkkion lisäksi veloitetaan asian hoitamiseen liittyvät viranomais- ja muut kulut.

Lainhuudon hakeminen tai vuokraoikeuden kirjaaminen tai siirto 270 €

#### Kiinnitysasiat, lainhuuto ja vuokraoikeus

Kiinnityksen hakeminen 270 €

Yrityskiinnityksen hakeminen 250 €

Kiinnityksen kuolettaminen, etuoikeusjärjestyksen muuttaminen tai muu järjestely 270 €

Sähköisen panttikirjan siirto toiseen rahalaitokseen tai kiinteistön omistajalle 150 €

Lainhuuto tai maanvuokraoikeuden kirjaaminen ja kiinnityksen haku yhdessä 410 €

Vuokraoikeuden kirjaamisen poistaminen ja kiinnitysten siirtäminen kiinteistöön 300 €

#### Hallinnanjakosopimus

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen 270 €

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen ja etuoikeusaseman muuttaminen samanaikaisesti 290 €

Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen, lainhuudon ja/tai kiinnityksen hakeminen samanaikaisesti 300 €

#### Huoneistorekisteri

Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin 150 €

Panttauksen rekisteröinti 100 €

Panttausmerkinnän poisto 50 €

Osakekirjan kuolettaminen 300 €

Osakerekisterituloste 20 €

Osakeluettelotuloste 20 €

#### Kiinteistöön liittyvät tulosteet

Kiinteistörekisteritiedon hankkiminen 20 €

Rasitustodistus ja lainhuutotodistus (lainan noston yhteydessä ja laina-aikana) 20 €

S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.

#### YHTEYSTIEDOT:

S-Pankki Oyj

PL 77,

00088 S-RYHMÄ

Puhelin: 010 765 8703 (pvm/mpm)

ma-pe klo 9-16

s-pankki.fi

Kotipaikka: Helsinki

Y-tunnus: 2557308-3