PANKKI

PALVELUHINNASTO LAINAT

Voimassa 1.12.2025 alkaen.

Lainojen palveluhinnasto

Kaikki palveluhinnastossa esitetyt hinnat ovat minimihintoja. Palveluhinnastossa mainittujen hintojen lisäksi voimme tapauskohtaisesti veloittaa asian hoitamisesta aiheutuvia kustannuksia ja esimerkiksi viranomaiskuluja. Voit tarkistaa ajantasaiset viranomaiskulut Maanmittauslaitoksen tuotteiden ja palveluiden hinnastosta osoitteessa **www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto**.

Lainan nosto	Hinta
Toimitusmaksut:	
S-Asuntolaina	Vähintään 300 € tai vähintään 0,4 % luoton määrästä
Peruskorjaus- tai hankintalaina	120 €
Asuntolainasta, joka nostetaan useammassa kuin yhdessä erässä, veloitamme seuraavista nostokerroista maksun	30 €/nostokerta
Käyttövaralainan avausmaksu	120 €

Perimme uudesta lainasta, lainojen yhdistämisestä, jakamisesta ja määräaikaisen lainan uusimisesta toimitusmaksun.

Opintolaina	Hinta
Opintolainan viitekorko	3 kk Euribor + 0.5 %
Opintolainan avausmaksu (perimme avausmaksun jokaisesta takauspäätöksestä)	30 €/takauspäätös
Opintolainan nostaminen osissa	10 €/nostokerta
Opintolainan siirto toiseen pankkiin	200 €

Veloitamme muista opintolainaan liittyvistä muutoksista palvelumaksun tämän hinnaston mukaisesti.

Lainan takaisinmaksu	Hinta
Koron tai lyhennyksen veloitus tililtä	2,50 €/kerta
Veloituksen ennakkoilmoitus	5 €/kerta
Asiakkaalle lähetetty lasku	10 €/lasku

Lainojen ilmoituskirjeet	Hinta
Maksumuistutus	5 €/kerta, myös pantinantajat

Todistukset	Hinta
Todistus edellisen vuoden aikana maksetuista koroista:	
Verkkopankissa	Maksuton
Erikseen pyydettäessä postitettuna	10 €
Korkoarvio tai saldotodistus	10 €
Muut todistukset	Vähintään 20 € tai todelliset kustannukset tuntiveloituksella 100 €/alkava tunti

Lainaa koskeva muutos	Hinta
Lyhennysvapaa	0 € lainalla käytettävissä olevat lyhennysvapaat, joiden jälkeen 200 €/myönnetty lyhennysvapaajakso
Velalliselta perimämme palkkio takaajan tai pantinomistajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen, kuten maksuohjelman tai koron muutoksiin	30 €
Muutos lainan eräpäivään, veloitustiliin tai muu vähäinen muutos:	
Verkkopankissa, asiakkaan omatoimisesti tekemä muutos	Maksuton
Toimipaikassa, verkkopankin viestinä tai puhelimitse tehty muutos	50 €
Lainan tai vakuuden palvelumaksun korotus, kun osallisena on kuolinpesä	60 €
Viitekoron muutos	200 €
Korkomarginaalin muutos	200 €
Lainan muu muutos, kuten esimerkiksi lainan velallisen vapautus tai maksusuunnitelman uudelleenjärjestely	200 €

Selvitystyö	Hinta
Lainaa koskeva selvitystyö	100 €/alkava tunti
Perukirjan tutkiminen tilanteissa, joissa on vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi tarpeellista tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita. Veloitamme todelliset työkustannukset.	Vähintään 60 € tai todelliset kustannukset tuntiveloituksella 100 €/alkava tunti

S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.