PANKKI

PALVELUHINNASTO VAKUUDET

Voimassa 1.12.2025 alkaen.

Vakuuksien palveluhinnasto

Kaikki palveluhinnastossa esitetyt hinnat ovat minimihintoja, jotka sisältävät mahdollisen arvolisäveron (ALV 25,5 %). Palveluhinnastossa mainittujen hintojen lisäksi voimme tapauskohtaisesti veloittaa asian hoitamisesta aiheutuvia kustannuksia ja esimerkiksi viranomaiskuluja. Voit tarkistaa ajantasaiset viranomaiskulut Maanmittauslaitoksen tuotteiden ja palveluiden hinnastosta osoitteessa **www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto**.

Asuntokaupat	Hinta
Asuntokaupan käsittelymaksu	30 €/käsittelykerta
Asuntokauppa sähköisesti DIAS-järjestelmässä, S-Pankin asiakas ostajana:	
Asiakas ottaa lainaa (sisältää omistuksen ja panttauksen rekisteröinnin tai lainhuudon)	150 €
Asiakas ottaa lainaa, autotalliosakkeen omistuksen rekisteröinti asunto-osakkeen oston yhteydessä	50 €
Ostaja ilman lainaa (sisältää omistuksen ja panttauksen rekisteröinnin)	250 €
Asuntokauppa sähköisesti DIAS-järjestelmässä, S-Pankin asiakas myyjänä:	
Vakuus S-Pankin hallussa	100 €
Myyjä ilman lainaa	250 €
Muut asuntokaupat:	
Muu asuntokauppa	250 €
Kiinteistökaupan käsittelymaksu KVP (kiinteistö ja vuokraoikeus) asiakkaan ottaessa lainaa S-Pankista (sis. lainhuudon)	500 €

Vakuuksiin liittyvät kulut	Hinta
Jälkipantin laatiminen	200 €
Vakuuden vapauttaminen tai takaajan vapauttaminen takausvastuusta	200 €
Vakuuden tai takaajan vaihto	300 €
Luovutus- ja säilytyssitoumus	200 €
Vakuuden siirto toiseen rahoituslaitokseen kesken laina-ajan	200 €
Vakuusasiaa koskeva selvitys	100 €/alkava tunti
Perukirjan tutkiminen tilanteissa, joissa on vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi tarpeellista tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita	Vähintään 60 € tai todelliset kustannukset tuntiveloituksella 100 €/alkava tunti

Muut asunto-osakkeisiin liittyvät kulut	Hinta
Omistuksen rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	150 €
Panttauksen rekisteröinti	100 €
Panttausmerkinnän poisto	50 €
Panttauksen rekisteröinti tai muuttaminen kesken laina-ajan (esim. lisävakuus tai vakuudenvaihto)	200 €
Osakekirjan kuolettaminen	300 €
Huoneistotietoraportit	20 €
Osakekirjan muuttaminen sähköiseksi muussa, kuin toteutuneen asuntokaupan yhteydessä (sis. omistuksen ja panttauksen rekisteröinnin)	400 €

Veloitamme yllä lueteltujen hintojen lisäksi viranomaisten, kuten Maanmittauslaitoksen perimät kulut.

Muut kiinteistöihin liittyvät kulut	Hinta
Lainhuudon hakeminen	280 €
Vuokraoikeuden kirjaaminen tai siirtäminen	300 €
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	300 €
Kiinnityksen hakeminen tai purkaminen (myös määräalan osalta)	280 €
Kiinnityksen haku DIAS-kaupan yhteydessä	180 €
Kiinnityksen kuolettaminen	280 €
Kiinnitysten etuoikeus-järjestyksen muuttaminen	280 €
Kiinnitysten muu järjestely	280 €
Paperisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	50 €
Sähköisen panttikirjan siirto	60 €
Siirtyvät panttikirjat DIAS-kaupan yhteydessä	20 €
Kiinteistörekisteritiedon hankkiminen	20 €

Veloitamme yllä lueteltujen hintojen lisäksi viranomaisten, kuten Maanmittauslaitoksen perimät kulut.

Kiinteistöön liittyvät tulosteet	Hinta
Rasitustodistus ja lainhuutotodistus (lainan noston yhteydessä ja laina-aikana)	20 €/kpl

S-Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin.