



Fonders årsberättelse 2019

S-Banken

FIM

Innehåll

3	Verkställande direktörens översikt
4	Omvärld och FIM Fonder 2019
6	FIM Artificiell Intelligens
10	FIM Balanserad
15	FIM Bostad
37	FIM Brands
42	FIM Emerging Markets ESG
47	FIM Emerging Yield
52	FIM Euro
56	FIM European HY ESG
61	FIM Europa
66	FIM Fenno
70	FIM Frontier
75	FIM IG Green ESG
80	FIM Kortränta
85	FIM Optimal Ränta
89	FIM Passiv Europa ESG
96	FIM Passiv USA ESG
104	FIM Skog
109	FIM Top Yield
113	FIM USA
118	S-Sparfond Försiktig
122	S-Sparfond Måttlig
126	S-Sparfond Modig
130	S-Banken Spararen Rimlig
134	S-Banken Spararen Djäv
138	Styrelsen, ledningen och revisorerna
139	Definitioner av termerna som beskriver relationstalen

Mer information om fonder fås av S-Bankens och FIM:s kundtjänst, tfn 010 76 5810 (0,0835 €/samtal + 0,1209 €/min, må–fr kl. 9–20).

Verkställande direktörens översikt

År 2019 var ett bra år för S-Banken- och FIM-fonderna samt för S-Banken-koncernens Förmögenhetsförvaltning, som tillhandahåller koncernens kapitalförvaltningstjänster, sköter kundrelationerna och utvecklar verksamheten.

Vi erbjuder tjänster under två varumärken, nämligen S-Banken för spar- och investeringstjänster till konsumentkunder och FIM för private banking-tjänster och tjänster till institutionella investerare. Vid FIM Kapitalförvaltning Ab levererar vi alla tjänster för portföljförvaltning för S-Banken och FIM. Dessutom förvaltar vi S-Banken-, FIM- och LokalTapiola-fonderna.

År 2019 uppgick nettoteckningarna i S-Banken- och FIM-fonderna till 420,1 miljoner euro (30,3). Nettoteckningarna i S-Banken- och FIM-fonderna var fjärde störst på marknaden. Tillväxten drevs framförallt av ett livligare intresse bland institutionella investerare. På hela marknaden landade nettoteckningarna på 376,1 miljoner euro (-3 900,1).

Vi vill erbjuda Finlands bästa sortiment av produkter för ansvarsfulla investeringar och påverkansinvesteringar. I fondfamiljen FIM Ansvar Plus har vi tagit ansvarsfulla investeringar ett steg längre än de allmänna principerna för ansvarsfulla investeringar i S-Bankens och FIM:s fonder. Fondfamiljens kapital ökade till 512,8 miljoner euro (216,5).

Antalet användare av Spararen, som är Finlands ledande tjänst för digital investeringsrådgivning, översteg 28000 användare. Bland dem som börjat fonspara i Spararen investerar 43 procent första gången i sitt liv. I fjol utgjorde tjänstens användare cirka 35 procent av alla nya andelsägare i blandfonder i Finland. Mer än 65 procent av användarna utnyttjar funktionerna för mikrosparande och överför en euro till Spararen vid varje kortköp. Via tjänsten är det möjligt att spara i marknadens förmånligaste blandfonder.

Antalet andelsägare i S-Banken- och FIM-blandfonderna ökade märkbart till 161000 från 120000 andelsägare året innan. På hela marknaden i Finland ökade det totala antalet andelsägare i blandfonder med 77000 på ett år och uppgår nu till cirka 1,1 miljoner.

Antalet andelsägare i alla förvaltade fonder ökade märkbart till 292000, jämfört med 242000 året innan. På hela marknaden i Finland ökade antalet andelsägare till 3,3 miljoner, jämfört med 3,2 miljoner andelsägare året innan.

Jag vill tacka för ert förtroende och önska er ett framgångsrikt år!



Teri Heilala
Verkställande direktör
FIM Kapitalförvaltning Ab

Omvärld och ägarinflytande

Omvärld

När allt kommer omkring var år 2019 ganska bra, trots att det innehöll överraskningar. Stämningen i början av året var generell sett nervös. Den ekonomiska tillväxten avmattades något jämfört med de föregående åren både globalt och i Finland. Tillväxten var dock bättre än förväntat. Många faktorer låg bakom avmattningen. De främsta orsakerna var de strukturella förändringarna i Kinas ekonomi och att tillväxten blev allt mer konsumtionsdriven, centralbankernas åtstramning av penningpolitiken 2018 och en ökande protektionism. Den ökade protektionismen syns framförallt i handelskriget mellan USA och Kina.

Ingen av hotbilderna förverkligades dock i sin värsta form. Myndigheterna i Kina påbörjade en ny stimulering av ekonomin, med vilken landet kunde ersätta de skador som den svaga världshandeln hade orsakat. Med USA och euroområdet i spetsen gjorde centralbankerna en helomvändning i sin penningpolitik, då föregående års åtstramning snabbt byttes ut och mot en upplättnad. Under året upptrappades handelskriget mellan USA och Kina gradvis, men de ekonomiska konsekvenserna förblev dock små. På så sätt kunde tempot hos den ekonomiska tillväxten fortfarande hållas rimligt.

Det var ett utmärkt år på investeringsmarknaden. Avkastningen på obligationer stöddes av att räntorna gick ner till en historiskt låg nivå och aktierna gick upp till den högsta nivån på mer än fem år, när rädslan i ekonomin lättade. På så sätt gav investeringarna ypperlig avkastning. Vilket i kombination med en ökad efterfrågan på investeringsprodukter bidrog till att öka kapitalet i fonderna. Kapitalet i de fonder som är registrerade i Finland ökade med 13,3 procent.

Under året som börjat förväntas den globala ekonomiska tillväxten stabiliseras på den nuvarande rimliga nivån. Konsumtionen är ekonomins bärande kraft, medan investeringarna fortfarande är små. En bibehållen mycket expansiv penningpolitik och staternas stimulansåtgärder stöder ekonomin. De ekonomiska riskerna riktar sig dock nedåt. De tydligaste hotbilderna kommer från politiken, där handelskriget och geopolitiska problem i värsta fall kan få ekonomin att stelna märkbart. Vi förväntar oss inga stora förändringar i Finlands ekonomiska tillväxt. Vi förväntar oss att den svaga inhemska konsumtionen bidrar till en fortsatt tämligen dämpad tillväxt.

Räntenivån hålls exceptionellt låg även 2020, vilket i sin tur stöder ekonomin och investeringsmarknaden. Om vi kan undgå tydliga besvikelser i ekonomin, förväntar vi oss ett skapligt år för aktiemarknaden. Den höjda värderingsnivån begränsar dock aktiernas uppgångspotential. Efterfrågan på investeringsprodukter förväntas vara fortsatt god när ekonomin fortsätter att växa. När den alternativa avkastningen från bankkonton samtidigt är obefintlig, söks bättre avkastning på besparingarna på investeringsmarknaden.

Ägarinflytande i de bolag som vi investerar i

Ägarinflytande är en del av att investera på ett ansvarsfullt sätt. Det stöder genomförandet av investeringsstrategin så att uppmärksamhet ägnas bland annat åt miljö-, samhälls- och bolagsstyrningsaspekter i portfölj företagen. FIM- och S-Banken-fonderna utövar ägarinflytande i enlighet med [ägarpolicy](#) som finns på vår webbplats.

Genom att analysera och utvärdera bolagen följer fondförvaltarna upp bolagens ekonomiska prestationer, strategi, risker, kapitalstruktur och ansvarstagande som en helhet inom ramen för investeringsinriktningen för varje fond. Vid uppföljningen utnyttjas bland annat information som bolagen har tillhandahållit, externa analyser, egna analyser och möten med företagsledning. Ägarstyrningen är i regel en reaktiv verksamhet, men i viss omfattning även proaktiv. FIM Fonder och S-Banken-fonder har inte till uppgift att leda de företag som fonderna har investerat i, utan varje företag leds av den operativa ledningen som lyder under styrelsen. Ägarstyrning kan dock tillämpas när vi vill informera ett företags verkställande ledning och styrelse om våra förväntningar på företaget.

I ägarpolicy fastställs metoderna för ägarinflytande, såsom deltagande i bolagsstämmor och eventuella andra åtgärder för att utöva påverkan. Vad gäller information om bolagsstämmor innefattar ägarpolicy bland annat kriterier för deltagande i stämmor och vilka kriterier vi tillämpar vid beslut om hur vi ska agera på stämmor. Vi lägger vanligtvis stor vikt vid de allmänt använda koderna för bolagsstyrning (corporate governance).

Bolagspåverkan kan tillämpas i enskilda bolag eller en större grupp bolag. Påverkan kan utövas ensam eller tillsammans med andra investerare. Vanliga orsaker till att inleda påverkan är problem som har upptäckts i ett portfölj företag i fråga om efterlevnad av internationella normer, som FN:s Global Compact, eller frågor kring klimatförändringar.

År 2019 deltog FIM Kapitalförvaltning aktivt i bolagsstämmor i hemlandet. På stämmorna följs FIM Kapitalförvaltnings ägarpolicy. Totalt deltog fonderna i 25 bolagsstämmor och två extra stämmor. Nedan finns en lista över stämmorna och stämмоåtgärderna.

BOLAG	DATUM	AKTIVITET PÅ STÄMMAN
Amer Sports (EGM) Oyj	23.1.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Kone Oyj	26.2.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Wärtsilä Oyj Abp	7.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Stora Enso Oyj	14.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Cargotec Oyj	19.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Oriola	19.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Tokmanni Group Oyj	19.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Tieto Abp	21.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Fortum Abp	26.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Orion Oyj	26.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Outokumpu Oyj	27.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Sanoma Oyj	27.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
DNA Abp	28.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Konecranes Abp	28.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Metsä Board Oyj	28.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Nordea Bank Abp	28.3.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Neste Abp	2.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Elisa Abp	3.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
UPM-Kymmene Oyj	4.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Kesko Abp	8.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Nokian Renkaat Oyj	9.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Sampo Oyj	9.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Huhtamäki	25.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Metso Abp	25.4.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Altia Abp	15.5.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Nokia Abp	21.5.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen
Cramo Oyj (EGM)	17.6.2019	Rösta för förslagen i stämmökallelsen

MUUTOKSET RAHASTOISSA

Under 2019 gjordes följande förändringar i S-Banken- och FIM -fonderna:

De nya fonderna FIM Passiv Europa ESG Placeringsfond (1.3.2019) och FIM Passiv USA ESG (10.9.2019) inledde sin verksamhet. I sin investeringsverksamhet strävar fonderna efter den genomsnittliga avkastningen för aktierna på målmarknaden och beaktar i all sin investeringsverksamhet ansvar och FIM Kapitalförvaltning Ab:s principer för ansvarsfulla investeringar.

Namnet på FIM Likvid Placeringsfond samt dess stadgar och investeringsinriktning ändrades den 1 mars 2019. Fondens namn ändrades till FIM Kort Ränta Placeringsfond och i stadgarna gjordes tekniska preciseringar. I samband med det avstod fonden från användningen av ett jämförelseindex.

FIM Euro High Yield Specialplaceringsfondens stadgar ändrades den 1 april 2019. Fonden ändrade från specialplaceringsfond till placeringsfond, dess investeringspolicy ändrade och fonden fick det nya namnet FIM European HY ESG Placeringsfond. Fondens medel investeras i regel i obligationer i riskklassen HY i EES-området. Fondens investeringsbeslut fattas med beaktande av emittenternas miljöpåverkan och sociala påverkan samt emittenternas förvaltningsned.

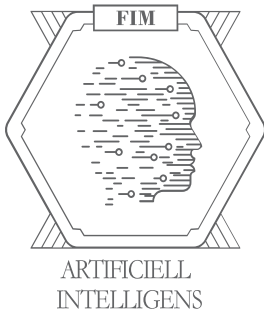
FIM IG Green ESG Placeringsfondens stadgar och investeringsinriktning uppdaterades den 17 maj 2019. Investeringsinriktningen ändrades så att fonden om den så önskar även kan investera i derivatavtal, där de underliggande tillgångarna är kreditrisk, valutakurs eller valuta.

FIM Skog Specialplaceringsfondens stadgar och investeringsinriktning ändrades den 4 november 2019. Syftet med ändringen av stadgarna var att möjliggöra en ännu bättre diversifiering av medlen i fonden. I fortsättningen kan fonden investera i skogsegendom även utanför Finland.

Som en del av utvecklingen av fondsortimentet genomfördes följande fondfusioner under året:

Placeringsfonderna FIM Sahara och FIM Emerging Markets Småbolag fusionerades med FIM Frontier Placeringsfonden den 8 januari 2019. FIM Russia Placeringsfonden fusionerades med FIM Emerging Markets ESG Placeringsfonden den 24 januari 2019. FIM BioMed Placeringsfonden fusionerades med FIM Brands Placeringsfonden den 18 november 2019. FIM Multifaktor Aktie Europa Placeringsfonden fusionerades med FIM Europa Placeringsfonden och FIM Multifaktor Aktie USA Placeringsfonden fusionerades med FIM USA Placeringsfonden den 18 november 2019.

Dessutom ändrades förvaringsinstitutet för alla de fonder som FIM Kapitalförvaltning Ab förvaltar. Ändringen genomfördes i två steg den 29 mars 2019 och den 10 maj 2019. Det nya förvaringsinstitutet för fonderna är Skandinaviska Enskilda Bankens AB (publ) filial i Helsingfors.



FIM Artificiell Intelligens

Global aktiefond som investerar med hjälp av artificiell intelligens

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet* MSCI World Net Return omräknat i euro. Fondens investeringsverksamhet är indexoberoende. Således kan avkastningsutvecklingen och investeringarna i fonden avvika betydligt från jämförelseindexet.

Fondens medel investeras globalt i aktier som noteras på börserna i utvecklade länder. Vid valet av aktier utnyttjas artificiell intelligens (AI), som väljer investeringsobjekten utifrån företagets ekonomiska fundamentdata. Fondens kapitalförvaltning har lagts ut på det tyska bolaget Acatis Investment GmbH. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden använder sällan derivat, men kan använda dem för att skydda värdet på investeringarna eller förbättra avkastningsutvecklingen, justera investeringsgraden och effektivisera likviditetshanteringen. Derivat används i regel inte mot valutarisker.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare sälja sina andelar.

Fondens investeringsinriktning ändrades 20.11.2017. Tidigare investerade fonden i nordiska aktier. Fondens tidigare namn var FIM Nordic Placeringsfond.

Marknadsöversikt

Fondens A-andelsserie avkastade 24,03 procent och C-andelsserien 25,05 procent. Jämförelseindexet avkastade 30,02 % under samma period.

Fonden investerar globalt i aktier genom att utnyttja artificiell intelligens och maskininläring. Artificiell Intelligens bildar en allokering två gånger om året. I början av året uppvisade fondens värden en ypperlig utveckling tack vare den stora överviktningen av teknologisektorn och sektorns goda avkastning. Språnget i början av året blev dock kort och den avkastningsdifferens som fonden uppnådde till indexet utjämnades snabbt. I samband med sommarens allokeringsändringar ändrades fondens investeringsprocess så att frihetsvapen som baserar sig på artificiell intelligens avgränsades från sektorsynen. Även viktningen av enskilda aktier är sinsemellan närmare varandra efter ändringen

Fonden utnyttjade inte derivat i sin investeringsverksamhet.

Fondens avkastning korrelerar starkt med avkastningen från den globala aktiemarknaden. I början av det nya årtiondet fokuseras det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	10,96 %	5,43 %	5,53 %
1 år	24,03 %	30,02 %	-5,98 %
3 år	21,94 %	40,04 %	-18,10 %
5 år	26,75 %	57,11 %	-30,35 %
Sedan startdatum p.a.	160,10 %	167,69 %	-7,59 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI World Net Return omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	16,43%
Tracking Error	9,15%
Sharpes kvot	1,48
Beta	1,23
Informationskvot	-0,65
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

USA	59,8 %
Storbritannien	12,5 %
Kanada	5,6 %
Sverige	4,6 %
Japan	4,2 %
Tyskland	2,2 %
Belgien	2,2 %
Andra	8,8 %

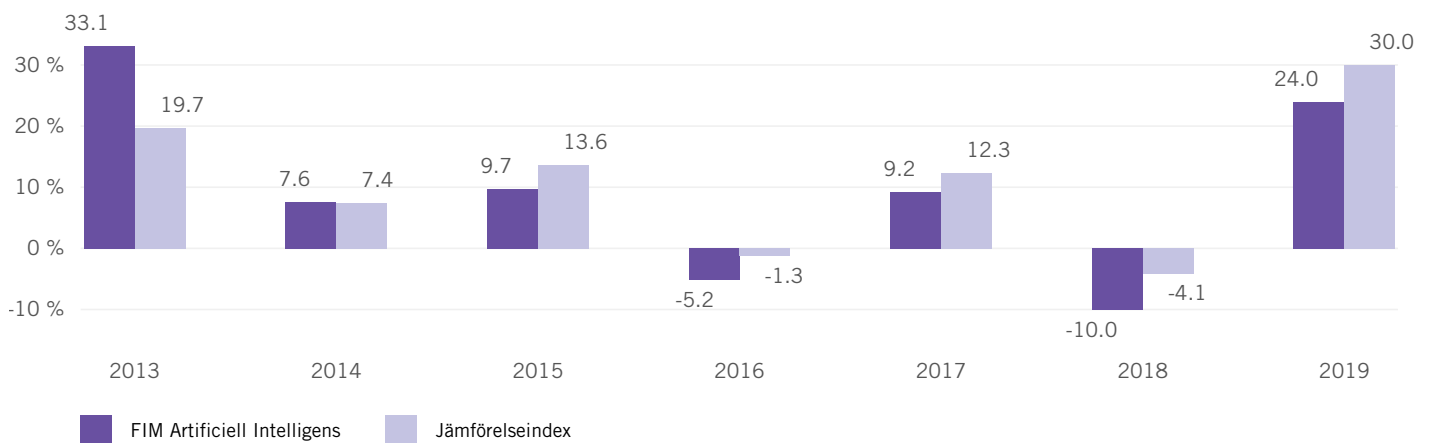
Valutafördelning 31.12.2019

USD	61,8 %
GBP	10,6 %
EUR	9,3 %
CAD	5,7 %
SEK	4,6 %
JPY	4,2 %
NOK	2,2 %
Andra	1,7 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	95,1 %
Kontanta medel	4,9 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

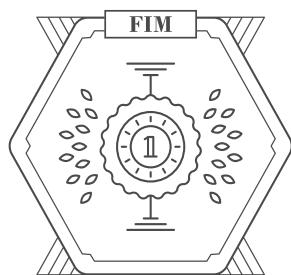


FÖRTECKNING ÖVER FIM ARTIFICIELL INTELLIGENS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
CAD				
Crescent Point Energy Corp	98 214,00	3,98	390 597,42	2,32 %
Hudbay Minerals Inc	53 826,00	3,70	198 907,79	1,18 %
Magna International Inc	7 370,00	48,91	360 433,28	2,14 %
CHF				
Sonova Holding AG	1 370,00	203,82	279 234,22	1,66 %
EUR				
Ontex Group NV	19 873,00	18,75	372 618,75	2,22 %
Porsche Automobil Holding SE	5 622,00	66,64	374 650,08	2,23 %
GBP				
Auto Trader Group PLC	44 905,00	7,02	315 176,74	1,87 %
Crest Nicholson Holdings plc	81 340,00	5,10	414 592,43	2,47 %
Marshalls PLC	35 730,00	10,15	362 715,43	2,16 %
QinetiQ Group PLC	104 781,00	4,22	442 545,00	2,63 %
Vesuvius PLC	41 790,00	5,90	246 647,62	1,47 %
ILS				
Oil Refineries Ltd	7 173,00	0,45	3 208,23	0,02 %
JPY				
Stanley Electric Co Ltd	14 671,00	26,06	382 376,69	2,27 %
Sumitomo Dainippon Pharma Co L	18 868,00	17,46	329 389,72	1,96 %
NOK				
Orkla ASA	41 084,00	9,02	370 466,03	2,20 %
SEK				
Elekta AB	21 627,00	11,74	253 877,16	1,51 %
Mycronic AB	29 094,00	17,62	512 504,94	3,05 %
USD				
Atlantica Yield plc	13 935,00	23,51	327 641,35	1,95 %
Barnes Group Inc	6 524,00	55,20	360 145,26	2,14 %
California Water Service Group	7 256,00	45,94	333 320,88	1,98 %
Cirrus Logic Inc	7 403,00	73,42	543 550,63	3,23 %
Dana Inc	18 431,00	16,22	298 863,33	1,78 %
Diodes Inc	8 709,00	50,22	437 389,82	2,60 %
Flowserve Corp	6 988,00	44,34	309 865,25	1,84 %
Goodyear Tire & Rubber Co	24 053,00	13,86	333 343,21	1,98 %
Harley-Davidson Inc	10 267,00	33,13	340 190,42	2,02 %
Ingredion Inc	3 779,00	82,81	312 952,65	1,86 %
Innoviva Inc	25 251,00	12,62	318 562,15	1,89 %
Inter Parfums Inc	5 525,00	64,78	357 914,07	2,13 %
Interpublic Group of Cos Inc/T	16 270,00	20,58	334 851,21	1,99 %
Knowles Corp	17 412,00	18,84	328 103,88	1,95 %
MKS Instruments Inc	4 119,00	98,01	403 716,31	2,40 %
National HealthCare Corp	4 526,00	77,00	348 522,97	2,07 %
National Research Corp	6 378,00	58,75	374 701,82	2,23 %
Pilgrim's Pride Corp	12 777,00	29,15	372 415,85	2,21 %
Quidel Corp	5 289,00	66,85	353 558,15	2,10 %
ResMed Inc	2 603,00	138,07	359 396,75	2,14 %
RPC Inc	51 059,00	4,67	238 372,38	1,42 %
Shenandoah Telecommunications	9 561,00	37,07	354 448,69	2,11 %
Silicon Laboratories Inc	3 058,00	103,33	315 989,70	1,88 %
Skyworks Solutions Inc	4 755,00	107,70	512 102,99	3,05 %
Sykes Enterprises Inc	11 596,00	32,96	382 159,69	2,27 %
TriMas Corp	10 086,00	27,98	282 253,44	1,68 %
Valmont Industries Inc	2 514,00	133,45	335 483,71	1,99 %
Verint Systems Inc	6 828,00	49,32	336 776,62	2,00 %
Vonage Holdings Corp	27 659,00	6,60	182 602,63	1,09 %
World Wrestling Entertainment	5 099,00	57,80	294 700,76	1,75 %
Värdepapper totalt			15 993 838,11	95,10 %
Kontanta medel			823 853,44	4,90 %
Sammanlagt			16 817 691,56	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM ARTIFICIELL INTELLIGENS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal utestående tillväxtandelar	625 233,3171	96,6 %	
Antal C-andelar	21 068,1010	3,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	499 969		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,43 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	26,01	20,97	23,29
C-andelens värde	26,41	21,12	23,31
Fondens värde, milj, EUR	16,83	30,71	29,41
Antal andelsägare	2 769	3 061	2 676



FIM FONDER

FIM Kapitalförvaltning 50

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Balanserad investerar globalt på aktiemarknaden och räntemarknaden i euroområdet så att investeringarnas tyngdpunkt varierar enligt konjunkturcykeln och marknadssituationen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens aktievikt är i regel 40 %. Aktieinvesteringarnas huvudvikt ligger på Europa och investeringar görs huvudsakligen i bolag som mätt i tillväxt, lönsamhet, utdelning och balansräkning är attraktiva. Fondförvaltaren gör de enskilda aktievalen utifrån bolagens framtidsutsikter, nyckeltal och värderingar. Fondens ränteinvesteringar består av både stats- och företagsobligationer samt penningmarknadsinstrument. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturerna i olika länders ekonomier och branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand vår aktuella marknadssyn. Fondförvaltaren baserar det enskilda investeringsbeslutet på instrumentets framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden använder derivatavtal sporadiskt. Fonden utnyttjar aktiefutures för att göra likviditetshandlingen effektivare och för att justera investeringsgraden och valutaterminer för att skydda fonden mot valutakursrisk. De vanligaste räntederivatena är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på olika räntemarknader.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Aktiemarkanden i Europa steg kraftigt under året, endast i maj och augusti sågs en nedgång i indexnivån på månadsnivå sett. Trots den svaga resultatutvecklingen för de europeiska bolagen, backades aktierna i början av året upp av den fortsatt sjunkande räntenivån. Det bytte portföljförvaltaren till i början av hösten, när optimismen vaknade av att handelskriget mellan USA och Kina fått en tillfredsställande lösning. På så sätt flyttade investerarna i ett tämligen tidigt skede sitt intresse till utsikterna för 2020 och dess lovande resultatförväntningar. Informationsteknologi- och industrisektorn bjöd på den bästa avkastningen på indexnivå.

Bland aktieinvesteringarna ökade GlaxoSmithKline, Raisio och Iberdrola fondens avkastning mest. De största negativa effekterna på fondens avkastning i fråga om aktier hade Nokia, Renault och ISS. Avkastningen på aktieinvesteringar var mindre än på den bredare marknaden, vilket beror på att fonden i enlighet med sin strategi fokuserade investeringarna till bolag som har ett jämnt resultat och kassaflöde samtidigt som fonden underviktar tillväxtbolag.

Under första halvåret fortsatte avmattningen i världsekonomin. Även de ekonomiska indikatorerna för euroområdet var övervägande dystra. Inflationen och inflationsförväntningarna på lång sikt uppvisade en tydlig nedgång. Förväntningarna på centralbankernas räntehöjningar gick upp i rök under årets första kvartal. Under året vidtog centralbankerna åtgärder som vi sett förut, det vill säga sänkte sina styrräntor. Räntorna på de långa statsobligationerna sjönk betydligt under årets första åtta månader. Därefter fortsatte resten av året med måttligt stigande räntor. Orsaken till uppgången var förväntningarna på att världsekonomin når botten, handelsförhandlingarna framskrider och att centralbankerna vidtar stödåtgärder vid behov.

Fondens ränteinvesteringar gav god avkastning då räntorna sjönk betydligt 2019. Fondens största landviktningar i fråga om ränteinvesteringar var franska, tyska och spanska statsobligationer.

Vid ingången av 2020 var de europeiska aktierna genomgående dyra, men endast om värderingsnivån inte anpassas till den omgivande räntenivån. Trots att tillväxtförväntningarna är höga, ser vi att den globala ekonomiska tillväxten möjliggör tillräckliga resultat för investerarna. Europeiska bolag som är verksamma inom flera sektorer torde dra nytta av de låga råvarupriserna och den dämpade löneinflationen.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

Period	Fond
3 mån	-0,69 %
1 år	9,50 %
3 år	5,04 %
5 år	14,84 %
Sedan startdatum p.a.	116,70 %

Landsfördelning 31.12.2019

Frankrike	22,5 %
Tyskland	19,6 %
Spanien	14,0 %
Storbritannien	10,4 %
Italien	8,3 %
Nederländerna	5,1 %
Finland	4,5 %
Andra	15,5 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	4,41%
Tracking Error	-
Sharpe kvot	2,23
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	7,21
Konvexitet	0,81

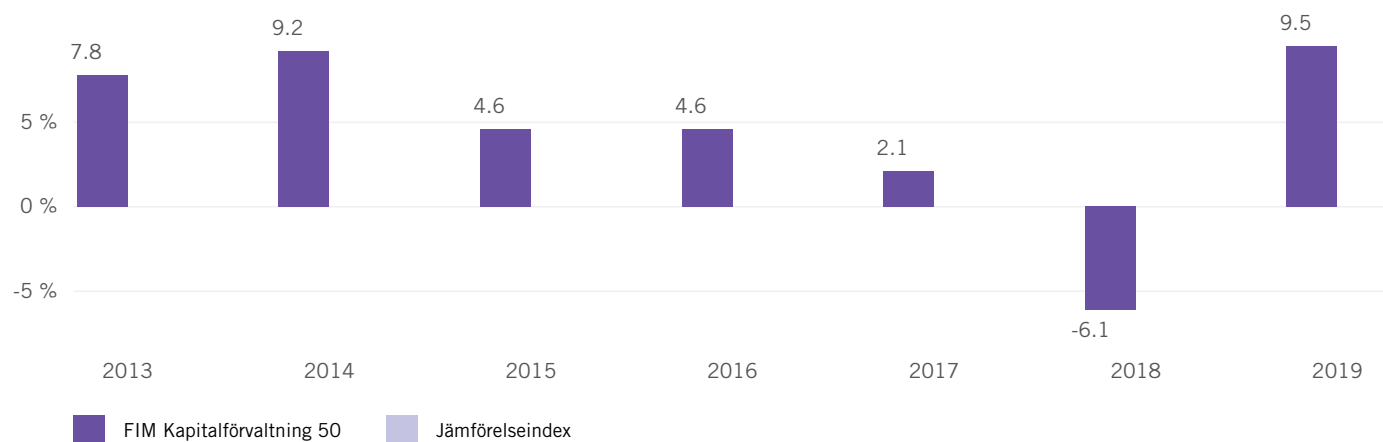
Investeringsfördelning 31.12.2019

Masskuldebrevslån	61,1 %
Aktier	35,1 %
Kontanta medel	3,8 %

Valutafördelning 31.12.2019

EUR	83,1 %
GBP	10,4 %
CHF	4,2 %
DKK	1,5 %
SEK	0,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	10 000,00	21,50	215 046,84	1,35 %
LafargeHolcim Ltd	4 500,00	49,41	222 362,29	1,39 %
Nestle SA	2 500,00	96,42	241 042,02	1,51 %
DKK				
ISS A/S	11 500,00	21,39	245 995,48	1,54 %
EUR				
Air Liquide SA	2 475,00	126,20	312 345,00	1,96 %
Bayer AG	4 000,00	72,81	291 240,00	1,82 %
Deutsche Telekom AG	10 000,00	14,57	145 700,00	0,91 %
Fresenius Medical Care AG & Co	2 500,00	65,96	164 900,00	1,03 %
Iberdrola SA	27 000,00	9,18	247 860,00	1,55 %
ING Groep NV	16 000,00	10,69	171 008,00	1,07 %
KBC Group NV	1 500,00	67,06	100 590,00	0,63 %
Nordea Bank Abp	32 000,00	7,24	231 680,00	1,45 %
Orion Oyj	3 000,00	41,27	123 810,00	0,78 %
Raisio Oyj	55 000,00	3,40	187 000,00	1,17 %
Renault SA	2 000,00	42,18	84 360,00	0,53 %
SAP SE	1 300,00	120,32	156 416,00	0,98 %
Tikkurila Oyj	12 000,00	14,36	172 320,00	1,08 %
TOTAL SA	3 500,00	49,20	172 200,00	1,08 %
Vinci SA	2 000,00	99,00	198 000,00	1,24 %
Volkswagen AG	850,00	176,24	149 804,00	0,94 %
GBP				
BP PLC	33 000,00	5,57	183 705,56	1,15 %
GlaxoSmithKline PLC	18 500,00	21,00	388 492,14	2,43 %
HSBC Holdings PLC	20 000,00	6,99	139 737,48	0,88 %
Lloyds Banking Group PLC	300 000,00	0,74	221 327,73	1,39 %
M&G PLC	10 000,00	2,80	27 999,43	0,18 %
Prudential PLC	10 000,00	17,10	171 042,07	1,07 %
Tesco PLC	60 000,00	3,01	180 745,08	1,13 %
Vodafone Group PLC	200 000,00	1,73	346 475,28	2,17 %
SEK				
Hexagon AB	2 300,00	49,96	114 914,63	0,72 %
Sammanlagt			5 608 119,02	35,13 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än borslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Belgian 0324 28.3.2026 4,5%	200 000,00	129,54	265 922,07	1,67 %
Btps 1.11.2022 5,5%	200 000,00	115,07	231 951,19	1,45 %
Btps 1.3.2026 4,5%	500 000,00	122,04	617 659,40	3,87 %
Btps 1.3.2030 3,5%	300 000,00	119,91	363 220,38	2,28 %
Btps 1.9.2021 4,75%	100 000,00	108,06	109 642,98	0,69 %
Deutschland Rep 15.2.2026 0,5%	200 000,00	105,65	212 173,97	1,33 %
Deutschland Rep 4.1.2030 6,25%	750 000,00	165,39	1 286 801,30	8,06 %
Deutschland Rep 4.7.2028 4,75%	500 000,00	143,13	727 340,33	4,56 %
France O.A.T. 25.11.2024 1,75%	300 000,00	110,44	331 830,39	2,08 %
France O.A.T. 25.4.2026 3,5%	500 000,00	123,66	630 248,55	3,95 %
France O.A.T. 25.5.2031 1,5%	700 000,00	114,60	808 518,48	5,06 %
France O.A.T. 25.5.2036 1,25%	940 000,00	111,82	1 058 123,84	6,63 %
Irish Govt 20.3.2023 3,9%	400 000,00	113,97	468 074,16	2,93 %
Netherlands Govt 15.7.2024 2%	300 000,00	111,15	336 211,49	2,11 %
Netherlands Govt 15.7.2025 0,25%	300 000,00	103,33	310 327,31	1,94 %
Spanish Gov't 30.4.2020 4%	200 000,00	101,47	208 293,19	1,30 %
Spanish Gov't 30.4.2025 1,6%	500 000,00	108,56	548 145,19	3,43 %
Spanish Gov't 30.7.2032 5,75%	750 000,00	162,13	1 234 127,99	7,73 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Sammanlagt	9 748 612,22	61,06 %
Värdepapper totalt	15 356 731,25	96,19 %
Kontanta medel	607 786,19	3,81 %
Sammanlagt	15 964 517,43	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM KAPITALFÖRVALTNING 50 PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	736 826,1680	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	323 468		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,60 %		
Löpande kostnader	1,63 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,16 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	21,67	19,79	21,07
Fondens värde, milj, EUR	15,97	16,50	23,34
Antal andelsägare	1 137	1 170	1 339



FIM Bostad

Specialfond som investerar i hyresbostäder i tillväxtorter

Mål och investeringsinriktning

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde genom att investera fondens tillgångar i bostäder och fastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Bostad är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i bostäder och fastigheter i Finland. Fonden investerar även i byggnads- och fastighetsutvecklingsprojekt. Fonden utnyttjar lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Fonden kan även tillfälligt äga egendom som inte bjuds ut till hyra, utan som endast är avsedd för att realiseras. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på deras förväntade avkastning och prisutveckling. Fonden kan uppta kredit för sin investeringsverksamhet till ett belopp som högst motsvarar 50 % av fondens totala värde. Handelsavgifter för investeringsobjekten kan påverka avkastningen. Handelsavgifterna betalas ur fondens tillgångar.

Fonden utnyttjar inga derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användningen av hävstången är högsta möjliga investeringsgrad 240 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier: A-, C- och S-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av sitt realiserade resultat.

Marknadsöversikt

Den goda värdeutvecklingen för fonden och bland annat den fortsatt låga räntenivån upprätthåller investerarnas intresse för fonden, vilket bidrog till att dess eget kapital ökade från 191 miljoner euro till 274 miljoner euro under året. Tillsammans med främmande kapital ökade således investeringskapaciteten till 548 miljoner euro. Fondens årliga avkastning sedan början av verksamheten 31.3.2014 är 7,4 % för A-andelen och 8,4 % för C-andelen. Under översiktsperioden var avkastningen för A-andelen 6,5 procent och för C-andelen 7,5 procent. Enligt tidskriften Kauppalehtis jämförelse 12.11.2019 hade FIM Bostad under 2014–2019 gett bäst avkastning av alla bostadsfonder som är tillgängliga för alla.

I slutet av översiktsperioden hade fonden 2 253 bostäder, varav 1 425 färdiga uthyrda bostäder. Dessutom hade fonden avtal om att bygga 828 bostäder. År 2019 investerade vi mer än 100 miljoner euro främst i olika projekt i huvudstadsregionen och Tammerfors och Åbo ekonomiska regioner. I slutet av december fanns 87 % av innehavet i portföljen i dessa regioner. Det nuvarande innehavet tillgodoser utmärkt det ökande behovet av små hyresbostäder på tillväxtorter. Enligt Helsingfors stads senaste befolkningsprognos förväntas till exempel invånarantalet i Helsingfors att öka med över 170 000 personer fram till 2050 och uppgå till cirka 820 000 personer. Tecken på lyckade anskaffningar är bland annat den väldigt höga nyttjandegraden, som i genomsnitt var 97 procent år 2019.

I de objekt som fonden äger till 100 procent används sedan juli 2019 enbart el som helt och hållet produceras med förnybara energikällor och utan direkta koldioxidutsläpp. Genom denna åtgärd minskade vi våra årliga koldioxidutsläpp med cirka 240 ton, vilket motsvarar de årliga koldioxidutsläppen för 109 personbilar. Dessutom deltog vi i Motivias nationella Energisparvecka, vars syfte är att främja energibesparing och hållbar utveckling.

FIM Bostad använde inga derivat under översiktsperioden.

När byggprojekten framskrider och de färdiga bostäderna börjar ge hyresintäkter kommer fondens förväntade avkastning att uppgå till 4-6 %. Utbudet av hyresbostäder har ökat och kommer att öka avsevärt. Därför gäller det vid nya investeringsbeslut att vara noggrann och välja bostäder utifrån läge, storlek, trafikförbindelser och tjänster. Uthyrningen av bostäderna i fonden har gått utmärkt och vakansgraden har hållit sig på låga nivåer i flera månader.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

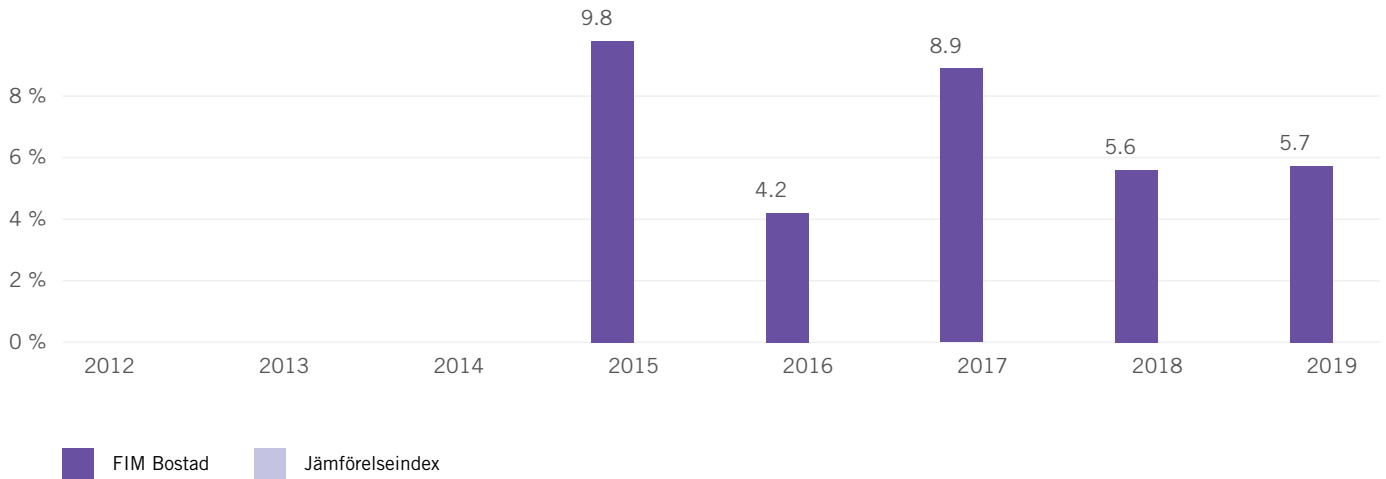
Period	Fond
3 mån	0,94 %
1 år	6,47 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum p.a.	51,00 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	3,9 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	1,42
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
EUR				
As Oy Eerikinkatu 43, as. D74	1,00	369 000,00	369 000,00	0,19 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D75	1,00	284 000,00	284 000,00	0,15 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D76	1,00	257 000,00	257 000,00	0,13 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D80	1,00	255 000,00	255 000,00	0,13 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D81	1,00	364 000,00	364 000,00	0,19 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D82	1,00	241 000,00	241 000,00	0,13 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D83	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D84	1,00	269 000,00	269 000,00	0,14 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D85	1,00	367 000,00	367 000,00	0,19 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D86	1,00	241 000,00	241 000,00	0,13 %
As Oy Eerikinkatu 43, as. D87	1,00	208 000,00	208 000,00	0,11 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H56	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H61	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H62	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H63	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, AP H75	1,00	17 000,00	17 000,00	0,01 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C1	1,00	315 000,00	315 000,00	0,16 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C11	1,00	327 000,00	327 000,00	0,17 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C15	1,00	333 000,00	333 000,00	0,17 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C19	1,00	337 000,00	337 000,00	0,18 %
As Oy Espoon Ametisti, as. C23	1,00	347 000,00	347 000,00	0,18 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A01 1-56	1,00	235 853,56	235 853,56	0,12 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A02 57-86	1,00	157 501,99	157 501,99	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A03 87-116	1,00	157 501,99	157 501,99	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A04 117-146	1,00	157 501,99	157 501,99	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A05 147-176	1,00	157 501,99	157 501,99	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A06 177-206	1,00	157 501,99	157 501,99	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A07 207-262	1,00	242 195,40	242 195,40	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A08 263-292	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A09 293-322	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A10 323-352	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A11 353-382	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A12 383-412	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A13 413-442	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A14 443-472	1,00	157 607,10	157 607,10	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A15 473-528	1,00	241 799,48	241 799,48	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A16 529-584	1,00	248 141,31	248 141,31	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A17 585-614	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A18 615-644	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A19 645-674	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A20 675-704	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A21 705-734	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A22 735-764	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A23 765-794	1,00	160 487,21	160 487,21	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A24 795-850	1,00	247 745,40	247 745,40	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A25 851-906	1,00	245 881,01	245 881,01	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A26 907-936	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A27 937-966	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A28 967-996	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A29 997-1026	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A30 1027-1056	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A31 1057-1086	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A32 1087-1116	1,00	160 592,32	160 592,32	0,08 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi A33 1117-1172	1,00	248 260,09	248 260,09	0,13 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP1	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP10	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP11	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP12	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP13	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP14	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP15	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP2	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP3	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP4	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP5	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP6	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP7	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP8	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Hansakallion Helmi AP9	1,00	2 550,00	2 550,00	0,00 %
As Oy Espoon Neilikka, as. A1	1,00	259 000,00	259 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Neilikka, as. B6	1,00	265 000,00	265 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Neilikka, as. C11	1,00	265 000,00	265 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Neilikka, as. D20	1,00	265 000,00	265 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Neilikka, as. E25	1,00	265 000,00	265 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F26	1,00	225 000,00	225 000,00	0,12 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F27	1,00	218 000,00	218 000,00	0,11 %
As Oy Espoon Neilikka, as. F30	1,00	259 000,00	259 000,00	0,14 %
As Oy Espoon Tuomikartano	1,00	13 575 000,00	13 575 000,00	7,09 %
As Oy Helsingin Paasi	1,00	10 509 111,03	10 509 111,03	5,49 %
As Oy Helsingin Rotunda AP60	1,00	12 240,00	12 240,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP61	1,00	12 240,00	12 240,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP63	1,00	12 240,00	12 240,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP66	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP67	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP88	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda AP89	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Rotunda C01 1-139	1,00	266 152,60	266 152,60	0,14 %
As Oy Helsingin Rotunda C02 140-198	1,00	160 645,35	160 645,35	0,08 %
As Oy Helsingin Rotunda C03 199-258	1,00	160 645,35	160 645,35	0,08 %
As Oy Helsingin Rotunda C04 259-347	1,00	216 105,26	216 105,26	0,11 %
As Oy Helsingin Rotunda C05 348-496	1,00	279 680,08	279 680,08	0,15 %
As Oy Helsingin Rotunda C07 568-706	1,00	277 480,08	277 480,08	0,14 %
As Oy Helsingin Rotunda C08 707-765	1,00	165 890,14	165 890,14	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C09 766-825	1,00	165 890,14	165 890,14	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C10 826-913	1,00	221 085,42	221 085,42	0,12 %
As Oy Helsingin Rotunda C14 1330-1388	1,00	171 517,15	171 517,15	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda C15 1389-1448	1,00	171 518,07	171 518,07	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda D24 2366-2504	1,00	263 460,10	263 460,10	0,14 %
As Oy Helsingin Rotunda D25 2505-2563	1,00	158 722,60	158 722,60	0,08 %
As Oy Helsingin Rotunda D26 2564-2623	1,00	158 722,60	158 722,60	0,08 %
As Oy Helsingin Rotunda D27 2624-2712	1,00	214 261,92	214 261,92	0,11 %
As Oy Helsingin Rotunda D28 2713-2861	1,00	276 963,25	276 963,25	0,14 %
As Oy Helsingin Rotunda D30 2933-3071	1,00	274 763,25	274 763,25	0,14 %
As Oy Helsingin Rotunda D31 3072-3130	1,00	163 945,35	163 945,35	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda D32 3131-3190	1,00	163 945,35	163 945,35	0,09 %
As Oy Helsingin Rotunda D35 3485-3555	1,00	189 610,44	189 610,44	0,10 %
As Oy Helsingin Rotunda D37 3695-3753	1,00	169 590,73	169 590,73	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A04	1,00	172 202,88	172 202,88	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A10	1,00	174 080,52	174 080,52	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A14	1,00	154 905,30	154 905,30	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A16	1,00	176 498,16	176 498,16	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A20	1,00	156 782,94	156 782,94	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A26	1,00	158 660,58	158 660,58	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A28	1,00	177 436,98	177 436,98	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri A32	1,00	158 660,58	158 660,58	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP29	1,00	22 950,00	22 950,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP30	1,00	22 950,00	22 950,00	0,01 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP31	1,00	22 950,00	22 950,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri AP32	1,00	22 950,00	22 950,00	0,01 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B40	1,00	172 742,88	172 742,88	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B43	1,00	153 027,66	153 027,66	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B45	1,00	174 080,52	174 080,52	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B51	1,00	176 498,16	176 498,16	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B55	1,00	156 782,94	156 782,94	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B57	1,00	177 436,98	177 436,98	0,09 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B61	1,00	158 660,58	158 660,58	0,08 %
As Oy Helsingin Satamasaaren Ankkuri B63	1,00	177 436,98	177 436,98	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A01 1-139	1,00	264 082,84	264 082,84	0,14 %
As Oy Helsingin Tempera A02 140-198	1,00	157 457,40	157 457,40	0,08 %
As Oy Helsingin Tempera A03 199-268	1,00	194 288,52	194 288,52	0,10 %
As Oy Helsingin Tempera A04 269-407	1,00	276 764,38	276 764,38	0,14 %
As Oy Helsingin Tempera A05 408-466	1,00	163 077,41	163 077,41	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A08 615-746	1,00	264 963,61	264 963,61	0,14 %
As Oy Helsingin Tempera A09 747-820	1,00	199 547,71	199 547,71	0,10 %
As Oy Helsingin Tempera A11 891-1029	1,00	284 433,15	284 433,15	0,15 %
As Oy Helsingin Tempera A12 1030-1088	1,00	166 824,39	166 824,39	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera A16 1369-1441	1,00	203 233,88	203 233,88	0,11 %
As Oy Helsingin Tempera AP59	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP76	1,00	12 240,00	12 240,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP78	1,00	12 240,00	12 240,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP81	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP82	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP83	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP85	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera AP86	1,00	15 300,00	15 300,00	0,01 %
As Oy Helsingin Tempera B24 2198-2271	1,00	266 291,61	266 291,61	0,14 %
As Oy Helsingin Tempera B25 2202-2260	1,00	158 864,38	158 864,38	0,08 %
As Oy Helsingin Tempera B26 2261-2320	1,00	158 864,38	158 864,38	0,08 %
As Oy Helsingin Tempera B27 2321-2408	1,00	217 194,71	217 194,71	0,11 %
As Oy Helsingin Tempera B29 2539-2609	1,00	193 387,33	193 387,33	0,10 %
As Oy Helsingin Tempera B30 2610-2748	1,00	278 973,15	278 973,15	0,15 %
As Oy Helsingin Tempera B31 2749-2807	1,00	164 484,39	164 484,39	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera B32 2808-2867	1,00	164 484,39	164 484,39	0,09 %
As Oy Helsingin Tempera B33 2868-2955	1,00	221 671,66	221 671,66	0,12 %
As Oy Helsingin Tempera B36 3233-3371	1,00	286 642,14	286 642,14	0,15 %
As Oy Helsingin Tempera B38 3431-3490	1,00	168 239,91	168 239,91	0,09 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A02 104-232	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A03 233-383	1,00	147 000,00	147 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A12 1390-1506	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A13 1507-1622	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A14 1623-1739	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A15 1740-1887	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A16 1888-1989	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A18 2093-2245	1,00	147 000,00	147 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A20 2396-2512	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A21 2513-2629	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A22 2630-2746	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti A24 2894-2996	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP2 3000-3002	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP3 3003-3005	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Eversti AP4 3006-3008	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A02 106-254	1,00	148 000,00	148 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A05 562-678	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A07 796-944	1,00	146 000,00	146 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A09 1067-1172	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A12 1549-1664	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Hämeenlinnan Kenraali A13 1665-1781	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A14 1782-1898	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A16 2048-2169	1,00	121 000,00	121 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A17 2170-2277	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A20 2662-2778	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A21 2779-2894	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A22 2895-3011	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali A24 3169-3290	1,00	121 000,00	121 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP2 3294-3296	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP3 3297-3299	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP4 3300-3302	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Kenraali AP5 3303-3305	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A01 1-103	1,00	108 875,00	108 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A02 104-232	1,00	127 875,00	127 875,00	0,07 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A03 233-383	1,00	147 875,00	147 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A04 384-499	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A05 500-616	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A06 617-733	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A07 734-880	1,00	144 875,00	144 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A08 881-983	1,00	106 875,00	106 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A09 984-1086	1,00	108 875,00	108 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A10 1087-1238	1,00	149 875,00	149 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A11 1239-1389	1,00	147 875,00	147 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A12 1390-1506	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A13 1507-1622	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A14 1623-1739	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A15 1740-1887	1,00	146 875,00	146 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A16 1888-1989	1,00	106 875,00	106 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A17 1990-2092	1,00	108 875,00	108 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A18 2093-2245	1,00	147 875,00	147 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A19 2246-2395	1,00	147 875,00	147 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A20 2396-2512	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A21 2513-2629	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A22 2630-2746	1,00	113 875,00	113 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A23 2747-2893	1,00	144 875,00	144 875,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Majuri A24 2894-2996	1,00	106 875,00	106 875,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A01 1-104	1,00	109 000,00	109 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A02 105-220	1,00	113 000,00	113 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A06 573-720	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A09 928-1072	1,00	142 000,00	142 000,00	0,07 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A10 1073-1190	1,00	115 000,00	115 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A17 1897-2043	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A21 2397-2513	1,00	115 000,00	115 000,00	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Marsalkka A26 2972-3118	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A04	1,00	184 182,08	184 182,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A05	1,00	105 606,72	105 606,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A06	1,00	105 606,72	105 606,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A07	1,00	105 606,72	105 606,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A08	1,00	105 606,72	105 606,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A10	1,00	109 433,76	109 433,76	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A12	1,00	187 582,08	187 582,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A15	1,00	106 286,72	106 286,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A16	1,00	106 286,72	106 286,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A17	1,00	106 286,72	106 286,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A18	1,00	106 286,72	106 286,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A23	1,00	189 622,08	189 622,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A25	1,00	189 622,08	189 622,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A26	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A27	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Hämeenlinnan Narri A28	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A29	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A32	1,00	113 429,44	113 429,44	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A34	1,00	190 982,08	190 982,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A36	1,00	190 982,08	190 982,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A37	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A38	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A39	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A40	1,00	107 646,72	107 646,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A42	1,00	111 473,76	111 473,76	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A45	1,00	193 022,08	193 022,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A48	1,00	109 006,72	109 006,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A49	1,00	109 006,72	109 006,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A50	1,00	109 006,72	109 006,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A51	1,00	109 006,72	109 006,72	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri A52	1,00	115 385,12	115 385,12	0,06 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP01	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP02	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP03	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP04	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP05	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP06	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP07	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP08	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP09	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP14	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP15	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP16	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP17	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri AP18	1,00	2 539,80	2 539,80	0,00 %
As Oy Hämeenlinnan Narri B09	1,00	187 582,08	187 582,08	0,10 %
As Oy Hämeenlinnan Narri B15	1,00	189 622,08	189 622,08	0,10 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A17	1,00	101 000,00	101 000,00	0,05 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A18	1,00	101 000,00	101 000,00	0,05 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A19	1,00	101 000,00	101 000,00	0,05 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A23	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A24	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A28	1,00	101 000,00	101 000,00	0,05 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A30	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A34	1,00	130 000,00	130 000,00	0,07 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 A35	1,00	130 000,00	130 000,00	0,07 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP12	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP13	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP14	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP15	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP16	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP17	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP18	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP19	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Jyväskylän Pellonreuna 1 AP20	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tammenterho A1 1-46	1,00	186 000,00	186 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Tammenterho A2 47-92	1,00	186 000,00	186 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Tammenterho B1 93-138	1,00	186 000,00	186 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Tammenterho B2 139-184	1,00	186 000,00	186 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Tammenterho C1 185-245	1,00	226 000,00	226 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Tammenterho C2 246-306	1,00	226 000,00	226 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Tammenterho D1 307-367	1,00	226 000,00	226 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Tammenterho D2 368-428	1,00	226 000,00	226 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Täähkä AK11	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Järvenpään Tähkä AK12	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK15	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK16	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK17	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK18	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK19	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK20	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK21	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK22	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK23	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä AK24	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Tähkä D14	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D15	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D16	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D17	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D18	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D19	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D20	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D21	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D22	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D23	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D24	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Tähkä D25	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Vainio A1	1,00	168 000,00	168 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Vainio AP10	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP11	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP12	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP13	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP14	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP15	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP3	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP4	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP5	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP6	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP7	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP8	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio AP9	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Järvenpään Vainio B12	1,00	247 000,00	247 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio B13	1,00	252 000,00	252 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio B15	1,00	250 000,00	250 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio C21	1,00	248 000,00	248 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio C25	1,00	236 000,00	236 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Vainio C29	1,00	243 000,00	243 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio C33	1,00	243 000,00	243 000,00	0,13 %
As Oy Järvenpään Vainio D35	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Järvenpään Vainio D36	1,00	233 000,00	233 000,00	0,12 %
As Oy Järvenpään Vainio E50	1,00	194 000,00	194 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Vainio E51	1,00	194 000,00	194 000,00	0,10 %
As Oy Järvenpään Vainio E53	1,00	194 000,00	194 000,00	0,10 %
As Oy Keravan Karolina 1-8000	1,00	9 292 000,00	9 292 000,00	4,85 %
As Oy Keravan Kokonkulma 1-2500	1,00	11 860 000,00	11 860 000,00	6,19 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A01 1-257	1,00	118 918,01	118 918,01	0,06 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A02 258-458	1,00	94 687,38	94 687,38	0,05 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A03 459-721	1,00	120 957,12	120 957,12	0,06 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A04 722-963	1,00	109 698,98	109 698,98	0,06 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A07 1346-1539	1,00	90 847,86	90 847,86	0,05 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A09 1811-2020	1,00	98 678,80	98 678,80	0,05 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A12 2515-2781	1,00	125 371,34	125 371,34	0,07 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A13 2782-3028	1,00	114 069,79	114 069,79	0,06 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A14 3029-3220	1,00	89 134,26	89 134,26	0,05 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta A15 3221-3418	1,00	92 800,17	92 800,17	0,05 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 27 24765-24774	1,00	4 717,50	4 717,50	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 28 24775-24784	1,00	4 717,50	4 717,50	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AKP 29 24785-24794	1,00	4 717,50	4 717,50	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 51 24941-24946	1,00	2 641,80	2 641,80	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 52 24947-24952	1,00	2 641,80	2 641,80	0,00 %
As Oy Lempäälän Pohjoisviitta AP 54 24959-24964	1,00	2 641,80	2 641,80	0,00 %
As Oy Näsinranta, Tampere 1-945	1,00	3 751 000,00	3 751 000,00	1,96 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A10 15976-18005	1,00	263 000,00	263 000,00	0,14 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A11 18006-20235	1,00	296 000,00	296 000,00	0,15 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A17 26991-29370	1,00	314 000,00	314 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A19 30756-32835	1,00	263 000,00	263 000,00	0,14 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A20 32836-35105	1,00	301 000,00	301 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A29 48011-50320	1,00	305 000,00	305 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A4 5006-6995	1,00	257 000,00	257 000,00	0,13 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A46 78416-82315	1,00	468 000,00	468 000,00	0,24 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto A8 12311-14630	1,00	306 000,00	306 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH01	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH02	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH03	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH12	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH31	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH32	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH33	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH34	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH35	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH36	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH37	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH38	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH39	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH41	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto AH46	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B10 98436-100485	1,00	280 000,00	280 000,00	0,15 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B11 100486-102685	1,00	306 000,00	306 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B17 109161-111250	1,00	287 000,00	287 000,00	0,15 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B18 111251-113490	1,00	314 000,00	314 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B24 120166-122295	1,00	291 000,00	291 000,00	0,15 %
As Oy Oulun Aleksanterinpuisto B4 90001-92160	1,00	302 000,00	302 000,00	0,16 %
As Oy Oulun Kuunari A21 24311-25960	1,00	169 000,00	169 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A25 29081-30540	1,00	153 000,00	153 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Kuunari A29 34591-36290	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A33 39511-41010	1,00	156 000,00	156 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Kuunari A36 43541-45180	1,00	167 000,00	167 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A37 45181-46940	1,00	181 000,00	181 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A41 50231-51770	1,00	158 000,00	158 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Kuunari A44 54371-56060	1,00	172 000,00	172 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A45 56061-57870	1,00	185 000,00	185 000,00	0,10 %
As Oy Oulun Kuunari A50 62851-64390	1,00	157 000,00	157 000,00	0,08 %
As Oy Oulun Kuunari A52 65551-67300	1,00	180 000,00	180 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A53 67301-69180	1,00	194 000,00	194 000,00	0,10 %
As Oy Oulun Kuunari A58 74341-75940	1,00	164 000,00	164 000,00	0,09 %
As Oy Oulun Kuunari A60 77151-78970	1,00	186 000,00	186 000,00	0,10 %
As Oy Oulun Kuunari A61 78971-80930	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Oulun Kuunari AH 724	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 725	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 726	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 727	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 728	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Oulun Kuunari AH 729	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 730	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 731	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 732	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 733	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 737	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 738	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 739	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 740	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Oulun Kuunari AH 741	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 15	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 16	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 20	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 24	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 25	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 27	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 28	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 29	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 31	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 33	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 34	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 36	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 37	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 38	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 40	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 42	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 43	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 45	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 46	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 47	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 49	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 51	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 52	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 53	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 54	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 55	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 56	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Palokunnanmäen VPK A 58	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 73	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 74	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 75	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 76	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 77	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 78	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 79	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 80	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 81	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 82	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 83	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Palokunnanmäen VPK AH 84	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Pirkkalan Kotikartano	1,00	5 315 000,00	5 315 000,00	2,78 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A10	1,00	151 000,00	151 000,00	0,08 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A14	1,00	204 000,00	204 000,00	0,11 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A17	1,00	143 000,00	143 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A2	1,00	180 000,00	180 000,00	0,09 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A20	1,00	157 000,00	157 000,00	0,08 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A21	1,00	198 000,00	198 000,00	0,10 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A23	1,00	223 000,00	223 000,00	0,12 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A3	1,00	135 000,00	135 000,00	0,07 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Pirkkalan Partolanaarre A6	1,00	187 000,00	187 000,00	0,10 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A8	1,00	211 000,00	211 000,00	0,11 %
As Oy Pirkkalan Partolanaarre A9	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B1 1-251	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B10 1870-2115	1,00	141 000,00	141 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B11 2116-2333	1,00	121 000,00	121 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B12 2334-2551	1,00	121 000,00	121 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B13 2552-2760	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B14 2761-2969	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B15 2970-3204	1,00	139 000,00	139 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B16 3205-3390	1,00	103 000,00	103 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B17 3391-3576	1,00	103 000,00	103 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B18 3577-3762	1,00	103 000,00	103 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B19 3763-3948	1,00	103 000,00	103 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B2 252-464	1,00	116 000,00	116 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B20 3949-4200	1,00	145 000,00	145 000,00	0,08 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B21 4201-4424	1,00	123 000,00	123 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B22 4425-4648	1,00	123 000,00	123 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B23 4649-4863	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B24 4864-5078	1,00	128 000,00	128 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B25 5079-5319	1,00	143 000,00	143 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B26 5320-5510	1,00	105 000,00	105 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B27 5511-5701	1,00	105 000,00	105 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B28 5702-5892	1,00	105 000,00	105 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B29 5893-6083	1,00	105 000,00	105 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B3 465-677	1,00	116 000,00	116 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B30 6084-6340	1,00	150 000,00	150 000,00	0,08 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B31 6341-6570	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B32 6571-6800	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B33 6801-7020	1,00	130 000,00	130 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B34 7021-7240	1,00	130 000,00	130 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B35 7241-7486	1,00	147 000,00	147 000,00	0,08 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B36 7487-7680	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B37 7681-7874	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B38 7875-8068	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B39 8069-8262	1,00	108 000,00	108 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B4 678-881	1,00	120 000,00	120 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B40 8263-8497	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B41 8498-8732	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B42 8733-8960	1,00	131 000,00	131 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B43 8961-9188	1,00	131 000,00	131 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B44 9189-9391	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B45 9392-9594	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B46 9595-9797	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B47 9798-10000	1,00	111 000,00	111 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B5 882-1085	1,00	120 000,00	120 000,00	0,06 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B6 1086-1341	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B7 1342-1517	1,00	97 000,00	97 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B8 1518-1693	1,00	97 000,00	97 000,00	0,05 %
As Oy Pirkkalan Pähkinäpuisto B9 1694-1869	1,00	97 000,00	97 000,00	0,05 %
As Oy Porvoon Aleksandra	1,00	6 668 000,00	6 668 000,00	3,48 %
As Oy Porvoon Aleks	1,00	6 577 500,00	6 577 500,00	3,44 %
As Oy Porvoon Anastasia	1,00	6 685 000,00	6 685 000,00	3,49 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A3	1,00	137 000,00	137 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A4	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A5	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A6	1,00	163 000,00	163 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda A8	1,00	137 000,00	137 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP1	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Tampereen Hyhkyn Matilda AP2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A2	1,00	203 000,00	203 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A3	1,00	137 000,00	137 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A4	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A7	1,00	203 000,00	203 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel A8	1,00	137 000,00	137 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP1	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP11	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP13	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP14	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP15	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP16	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP17	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP2	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP3	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP4	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel AP6	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B11	1,00	160 000,00	160 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B12	1,00	201 000,00	201 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B13	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B14	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B15	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B16	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B18	1,00	201 000,00	201 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B19	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B20	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Hyhkyn Samuel B21	1,00	129 000,00	129 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A12	1,00	291 000,00	291 000,00	0,15 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A14	1,00	173 000,00	173 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A18	1,00	193 000,00	193 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A2	1,00	188 000,00	188 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A20	1,00	234 000,00	234 000,00	0,12 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A21	1,00	294 000,00	294 000,00	0,15 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A23	1,00	181 000,00	181 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A24	1,00	181 000,00	181 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A27	1,00	197 000,00	197 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A30	1,00	296 000,00	296 000,00	0,15 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A31	1,00	285 000,00	285 000,00	0,15 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A33	1,00	188 000,00	188 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A54	1,00	268 000,00	268 000,00	0,14 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A61	1,00	271 000,00	271 000,00	0,14 %
As Oy Tampereen Kanavanvahti A9	1,00	190 000,00	190 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP23 7726-7728	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP24 7729-7731	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP25 7732-7734	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP26 7735-7737	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP27 7738-7740	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP28 7741-7743	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP29 7744-7746	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP30 7747-7749	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP31 7750-7752	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP32 7753-7755	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP33 7756-7758	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP34 7759-7761	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP35 7762-7764	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP36 7765-7767	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP37 7768-7770	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP38 7771-7773	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP39 7774-7776	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP40 7777-7779	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP41 7780-7782	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP42 7783-7785	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP43 7786-7788	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto AP44 7789-7791	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D61 111-221	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D62 222-331	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D63 332-441	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D64 442-551	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D65 552-728	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D66 729-838	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D67 839-948	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D68 949-1058	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D69 1059-1203	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D70 1204-1363	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D71 1364-1473	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D72 1474-1583	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D73 1584-1693	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D74 1694-1803	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D75 1804-1980	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D76 1981-2090	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D77 2091-2200	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D78 2201-2310	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D79 2311-2455	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto D80 2456-2627	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E100 2628-2799	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E81 2800-2909	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E82 2910-3019	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E83 3020-3129	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E84 3130-3239	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E85 3240-3416	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E86 3417-3526	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E87 3527-3636	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E88 3637-3746	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E89 3747-3891	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E90 3892-4051	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E91 4052-4161	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E92 4162-4271	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E93 4272-4381	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E94 4382-4491	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E95 4492-4668	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E96 4669-4778	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E97 4779-4888	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E98 4889-4998	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto E99 4999-5143	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F101 5144-5253	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F102 5254-5363	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F103 5364-5473	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F104 5474-5583	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F105 5584-5760	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F106 5761-5870	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F107 5871-5980	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F108 5981-6090	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F109 6091-6235	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F110 6236-6395	1,00	155 000,00	155 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F111 6396-6505	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F112 6506-6615	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F113 6616-6725	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Tampereen Nekalanpuisto F114 6726-6835	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F115 6836-7012	1,00	179 000,00	179 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F116 7013-7122	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F117 7123-7232	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F118 7233-7342	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F119 7343-7487	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Nekalanpuisto F120 7488-7659	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A10 16048-17995	1,00	201 000,00	201 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A11 17996-20651	1,00	276 000,00	276 000,00	0,14 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A15 26269-28031	1,00	185 000,00	185 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A16 28032-30017	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A18 31263-33993	1,00	283 000,00	283 000,00	0,15 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A2 1029-2800	1,00	187 000,00	187 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A21 38372-39771	1,00	143 000,00	143 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A22 39772-41585	1,00	189 000,00	189 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A28 52215-53640	1,00	143 000,00	143 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A30 55505-57603	1,00	214 000,00	214 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A31 57604-58908	1,00	136 000,00	136 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A35 66476-67924	1,00	146 000,00	146 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A36 67925-69855	1,00	198 000,00	198 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A37 69859-72030	1,00	219 000,00	219 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A38 72031-73356	1,00	139 000,00	139 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A42 81253-82750	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A43 82751-84765	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A45 87035-88405	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A5 6203-8807	1,00	268 000,00	268 000,00	0,14 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A8 12983-14 317	1,00	131 000,00	131 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Preludi A9 14318-16047	1,00	181 000,00	181 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH108 1071 - 1080	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH109 1081 - 1090	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH110 1091 - 1100	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH111 1101 - 1110	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH112 1111 - 1120	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH113 1121 - 1130	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH114 1131 - 1140	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH115 1141 - 1150	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH148 1471-1480	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH149 1481-1490	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH91 901-910	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH92 911-920	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH93 921-930	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH94 931-940	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Pysäköinti AH95 941-950	1,00	15 000,00	15 000,00	0,01 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A10 13721-15145	1,00	144 000,00	144 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A11 15146-17415	1,00	241 000,00	241 000,00	0,13 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A13 19126-20795	1,00	174 000,00	174 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A15 21961-23955	1,00	209 000,00	209 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A16 23956 - 25490	1,00	163 000,00	163 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A19 27936 - 29385	1,00	148 000,00	148 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A2 1426-3555	1,00	228 000,00	228 000,00	0,12 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A22 33441-35140	1,00	176 000,00	176 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A24 36326-38370	1,00	215 000,00	215 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A25 38371-39930	1,00	166 000,00	166 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A31 48106-49855	1,00	180 000,00	180 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A32 49856-51075	1,00	122 000,00	122 000,00	0,06 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A34 53196 - 54805	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A37 57396-58945	1,00	162 000,00	162 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A38 58946 - 61415	1,00	263 000,00	263 000,00	0,14 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A4 5161 - 6730	1,00	168 000,00	168 000,00	0,09 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A41 65096-66355	1,00	126 000,00	126 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A42 66356 - 68560	1,00	223 000,00	223 000,00	0,12 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A43 68561-70230	1,00	176 000,00	176 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A45 71581-72940	1,00	141 000,00	141 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A46 72941-74580	1,00	171 000,00	171 000,00	0,09 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A50 81076-82415	1,00	132 000,00	132 000,00	0,07 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A52 84741-86505	1,00	185 000,00	185 000,00	0,10 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A6 7821-9765	1,00	204 000,00	204 000,00	0,11 %
As Oy Tampereen Niemenrannan Sinfonia A7 9766 - 11300	1,00	157 000,00	157 000,00	0,08 %
As Oy Tampereen Tikkutehtaan Hehku	1,00	11 797 491,81	11 797 491,81	6,16 %
As Oy Turun Kalevantien Helmi	1,00	15 018 000,00	15 018 000,00	7,84 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A02	1,00	198 000,00	198 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A04	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A05	1,00	194 000,00	194 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A10	1,00	167 000,00	167 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A11	1,00	167 000,00	167 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A12	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A13	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A18	1,00	171 000,00	171 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A19	1,00	171 000,00	171 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A20	1,00	214 000,00	214 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A21	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A26	1,00	172 000,00	172 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A27	1,00	172 000,00	172 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 A29	1,00	211 000,00	211 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B40	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B41	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B42	1,00	202 000,00	202 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B44	1,00	267 000,00	267 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B47	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B48	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B50	1,00	273 000,00	273 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 B56	1,00	280 000,00	280 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C70	1,00	198 000,00	198 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C71	1,00	200 000,00	200 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C72	1,00	209 000,00	209 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C74	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C75	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C76	1,00	207 000,00	207 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C82	1,00	209 000,00	209 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Kukintie 2 C95	1,00	230 000,00	230 000,00	0,12 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 11	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 12	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 17	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 18	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 19	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 21	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, AP 9	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 14	1,00	173 000,00	173 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 19	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 22	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 24	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 27	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 29	1,00	175 000,00	175 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 32	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 34	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Merkki, as. A 7	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A018 7236-7865	1,00	257 640,79	257 640,79	0,13 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A022 9016-9330	1,00	153 967,35	153 967,35	0,08 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Vantaan Neulansilmä A026 11086-11400	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A028 11921-12235	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A029 12236-12550	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A030 12551-12865	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A033 14306-14620	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A035 15141-15455	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A037 15771-16085	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A040 17526-17840	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A042 18361-18675	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A043 18676-18990	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä A044 18991-19305	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B047 20746-21370	1,00	251 881,40	251 881,40	0,13 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B050 22111-22780	1,00	268 005,83	268 005,83	0,14 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B051 22781-23405	1,00	257 112,07	257 112,07	0,13 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B058 26071-26385	1,00	154 537,35	154 537,35	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B060 26811-27480	1,00	279 510,66	279 510,66	0,15 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B062 28106-28420	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B063 28421-28735	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B065 29161-29830	1,00	285 837,62	285 837,62	0,15 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B067 30456-30770	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B068 30771-31085	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B070 31511-32180	1,00	292 353,76	292 353,76	0,15 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B072 32806-33120	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä B073 33121-33435	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C079 35716-36340	1,00	251 881,40	251 881,40	0,13 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C084 37841-38465	1,00	257 112,07	257 112,07	0,13 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C087 39336-39650	1,00	154 537,35	154 537,35	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C088 39651-39965	1,00	154 537,35	154 537,35	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C092 41461-41775	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C093 41776-42090	1,00	157 331,56	157 331,56	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C097 43586-43900	1,00	160 513,18	160 513,18	0,08 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C102 45711-46025	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Neulansilmä C103 46026-46340	1,00	164 175,72	164 175,72	0,09 %
As Oy Vantaan Pumppu AP51	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP53	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP54	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP55	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP56	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP57	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP58	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP60	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP61	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP62	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP63	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP64	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu AP65	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Pumppu C14	1,00	262 000,00	262 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Pumppu C15	1,00	285 000,00	285 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Pumppu C26	1,00	266 000,00	266 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Pumppu C27	1,00	289 000,00	289 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Pumppu C3	1,00	259 000,00	259 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Pumppu C38	1,00	269 000,00	269 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Pumppu C39	1,00	289 000,00	289 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Pumppu C4	1,00	277 000,00	277 000,00	0,14 %
As Oy Vantaan Pumppu C45	1,00	216 000,00	216 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Pumppu C63	1,00	293 000,00	293 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Pumppu C69	1,00	228 000,00	228 000,00	0,12 %
As Oy Vantaan Pumppu C74	1,00	279 000,00	279 000,00	0,15 %
As Oy Vantaan Pumppu C75	1,00	300 000,00	300 000,00	0,16 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

As Oy Vantaan Sudenkorento A14	1,00	328 000,00	328 000,00	0,17 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A16	1,00	199 000,00	199 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A2	1,00	306 000,00	306 000,00	0,16 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A4	1,00	317 000,00	317 000,00	0,17 %
As Oy Vantaan Sudenkorento A9	1,00	320 000,00	320 000,00	0,17 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP269	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP271	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP272	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP273	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP275	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP276	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP283	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP284	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP285	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP286	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP287	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento AP288	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B21	1,00	215 000,00	215 000,00	0,11 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B24	1,00	224 000,00	224 000,00	0,12 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B26	1,00	329 000,00	329 000,00	0,17 %
As Oy Vantaan Sudenkorento B28	1,00	226 000,00	226 000,00	0,12 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C38	1,00	257 000,00	257 000,00	0,13 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C40	1,00	189 000,00	189 000,00	0,10 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C43	1,00	331 000,00	331 000,00	0,17 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C48	1,00	250 000,00	250 000,00	0,13 %
As Oy Vantaan Sudenkorento C52	1,00	255 000,00	255 000,00	0,13 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A1	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A2	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
As. Oy Savion Sampo Kerava A3	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B4	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B5	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
As. Oy Savion Sampo Kerava B6	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C1	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C2	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C3	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As. Oy Savion Sampo Kerava C4	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D5	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D6	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D7	1,00	178 000,00	178 000,00	0,09 %
As. Oy Savion Sampo Kerava D8	1,00	140 000,00	140 000,00	0,07 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A4	1,00	285 000,00	285 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A7	1,00	244 000,00	244 000,00	0,13 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki A8	1,00	292 000,00	292 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B11	1,00	293 000,00	293 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B12	1,00	313 000,00	313 000,00	0,16 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B14	1,00	300 000,00	300 000,00	0,16 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B16	1,00	322 000,00	322 000,00	0,17 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B18	1,00	308 000,00	308 000,00	0,16 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki B19	1,00	218 000,00	218 000,00	0,11 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C24	1,00	279 000,00	279 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C27	1,00	286 000,00	286 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki C28	1,00	286 000,00	286 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D33	1,00	283 000,00	283 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D37	1,00	286 000,00	286 000,00	0,15 %
As.Oy Vantaan Tarhurinheikki D38	1,00	267 000,00	267 000,00	0,14 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP 67913-7917	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP10 7933-7937	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP11 7938-7942	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP12 7943-7947	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Asoy Vantaan Kukintie 2 AP13 7948-7952	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP14 7953-7957	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP15 7958-7962	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP16 7963-7967	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP17 7968-7972	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP18 7973-7977	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP19 7978-7982	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP3 7898-7902	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP5 7908-7912	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP7 7918-7922	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asoy Vantaan Kukintie 2 AP8 7923-7927	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00 %
Asunto Oy Jokiniemi Lofts	1,00	4 080 000,00	4 080 000,00	2,13 %
Asunto Oy Niittykallion Graniitti	1,00	2 197 576,58	2 197 576,58	1,15 %
Asunto Oy PalokunnanmäenTorni, Jyväskylä	1,00	12 031 000,00	12 031 000,00	6,28 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A04	1,00	118 552,06	118 552,06	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A05	1,00	118 552,06	118 552,06	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A08	1,00	112 433,50	112 433,50	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A09	1,00	112 433,50	112 433,50	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A11	1,00	110 568,89	110 568,89	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A12	1,00	125 837,98	125 837,98	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A13	1,00	125 837,98	125 837,98	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A14	1,00	147 521,43	147 521,43	0,08 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A15	1,00	143 830,93	143 830,93	0,08 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A18	1,00	127 931,49	127 931,49	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A21	1,00	121 888,65	121 888,65	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A24	1,00	128 380,48	128 380,48	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A25	1,00	129 375,30	129 375,30	0,07 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A30	1,00	122 855,30	122 855,30	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A32	1,00	120 636,77	120 636,77	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A33	1,00	120 636,77	120 636,77	0,06 %
Asunto Oy Tampereen Hervannan Dekaaani A45	1,00	125 637,26	125 637,26	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A002	1,00	164 279,28	164 279,28	0,09 %
Asunto Oy Turun Alfa A003	1,00	168 036,50	168 036,50	0,09 %
Asunto Oy Turun Alfa A009	1,00	168 499,57	168 499,57	0,09 %
Asunto Oy Turun Alfa A010	1,00	142 946,49	142 946,49	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A011	1,00	142 946,49	142 946,49	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A014	1,00	136 182,70	136 182,70	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A019	1,00	142 946,49	142 946,49	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A020	1,00	145 894,83	145 894,83	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A021	1,00	145 894,83	145 894,83	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A024	1,00	138 302,49	138 302,49	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A029	1,00	145 894,83	145 894,83	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A030	1,00	148 323,07	148 323,07	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A031	1,00	148 323,07	148 323,07	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A034	1,00	141 482,16	141 482,16	0,07 %
Asunto Oy Turun Alfa A039	1,00	148 323,07	148 323,07	0,08 %
Asunto Oy Turun Alfa A044	1,00	144 951,01	144 951,01	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A01	1,00	272 246,84	272 246,84	0,14 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A04	1,00	152 651,30	152 651,30	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A05	1,00	248 254,40	248 254,40	0,13 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A07	1,00	175 857,93	175 857,93	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A09	1,00	276 108,08	276 108,08	0,14 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A11	1,00	156 234,21	156 234,21	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A14	1,00	146 456,31	146 456,31	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A15	1,00	179 831,21	179 831,21	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A17	1,00	278 119,33	278 119,33	0,15 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A18	1,00	196 366,10	196 366,10	0,10 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A22	1,00	148 998,81	148 998,81	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A25	1,00	281 079,33	281 079,33	0,15 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri A31	1,00	151 310,47	151 310,47	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP15	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP16	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP17	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP18	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP19	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP20	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP21	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP22	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP23	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP24	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri AP25	1,00	17 850,00	17 850,00	0,01 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B43	1,00	144 653,82	144 653,82	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B44	1,00	180 454,54	180 454,54	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B45	1,00	144 653,82	144 653,82	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B48	1,00	180 064,57	180 064,57	0,09 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B49	1,00	147 196,31	147 196,31	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B51	1,00	271 208,15	271 208,15	0,14 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B57	1,00	147 496,73	147 496,73	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B58	1,00	185 907,82	185 907,82	0,10 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B61	1,00	274 005,17	274 005,17	0,14 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B62	1,00	150 108,81	150 108,81	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B64	1,00	150 409,22	150 409,22	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B68	1,00	190 367,79	190 367,79	0,10 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B71	1,00	276 316,84	276 316,84	0,14 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B72	1,00	154 732,13	154 732,13	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri B77	1,00	154 732,13	154 732,13	0,08 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 15	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 16	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 17	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 19	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 21	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 22	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 23	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 24	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 25	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 26	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 29	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 30	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 31	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tarhurinheikki AP 32	1,00	2 000,00	2 000,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti A3	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP04	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP07	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP08	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP11	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti AP12	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti B6	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti C9	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D10	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
Asunto Oy Vantaan Tavastintähti D12	1,00	205 000,00	205 000,00	0,11 %
Jyväskylän Lukkari A01 1-55	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A02 56-110	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A03 111-165	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A04 166-220	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A05 221-275	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A06 276-364	1,00	140 750,00	140 750,00	0,07 %
Jyväskylän Lukkari A07 365-447	1,00	135 750,00	135 750,00	0,07 %
Jyväskylän Lukkari A08 448-500	1,00	102 750,00	102 750,00	0,05 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Jyväskylän Lukkari A09 501-555	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A10 556-610	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A11 611-665	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A12 666-720	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A13 721-775	1,00	105 750,00	105 750,00	0,06 %
Jyväskylän Lukkari A14 776-864	1,00	140 750,00	140 750,00	0,07 %
Jyväskylän Lukkari A15 865-947	1,00	135 750,00	135 750,00	0,07 %
Jyväskylän Lukkari A16 948-1000	1,00	102 750,00	102 750,00	0,05 %
Järvenpään Vainio, A02 85-207	1,00	212 000,00	212 000,00	0,11 %
Järvenpään Vainio, A05 459-581	1,00	212 000,00	212 000,00	0,11 %
Järvenpään Vainio, B16 1870-2017	1,00	252 000,00	252 000,00	0,13 %
Järvenpään Vainio, B17 2018-2132	1,00	213 000,00	213 000,00	0,11 %
Järvenpään Vainio, B20 2426-2540	1,00	213 000,00	213 000,00	0,11 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP192	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP195	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP202	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP203	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kiinteistö Oy Kosken Parkki AP208	1,00	18 000,00	18 000,00	0,01 %
Kirkkonummen Tarutähti A01 1-32	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti A02 33-70	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti A03 71-95	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti A04 96-120	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti A05 121-158	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti A06 159-190	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti A07 191-222	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti A08 223-260	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti A09 261-285	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti A10 286-310	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti A11 311-348	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti A12 349-380	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti B01 381-412	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti B02 413-450	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti B03 451-475	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti B04 476-500	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti B05 501-538	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti B06 539-570	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti B07 571-602	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tarutähti B08 603-640	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti B09 641-665	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti B10 666-690	1,00	124 000,00	124 000,00	0,06 %
Kirkkonummen Tarutähti B11 691-728	1,00	152 000,00	152 000,00	0,08 %
Kirkkonummen Tarutähti B12 729-760	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A01 1-32	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A02 33-78	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A03 79-110	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A04 111-156	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A05 157-188	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A06 189-220	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A07 221-266	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A08 267-298	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A09 299-344	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi A10 345-376	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B01 377-408	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B02 409-454	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B03 455-486	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B04 487-532	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B05 533-564	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B06 565-596	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B07 597-642	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Kirkkonummen Tolsanhovi B08 643-674	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B09 675-720	1,00	170 000,00	170 000,00	0,09 %
Kirkkonummen Tolsanhovi B10 721-752	1,00	134 000,00	134 000,00	0,07 %
Töölön Urheilu- ja Terveystalo Oy	1,00	24 725 468,00	24 725 468,00	12,91 %
Töölönkatu 28 Oy	1,00	21 500 000,00	21 500 000,00	11,23 %
Vantaan Moreeni as.02 821-1500	1,00	245 000,00	245 000,00	0,13 %
Vantaan Moreeni as.03 1501-1920	1,00	195 000,00	195 000,00	0,10 %
Vantaan Moreeni as.08 4351-5170	1,00	299 000,00	299 000,00	0,16 %
Vantaan Moreeni as.11 6361-6780	1,00	202 000,00	202 000,00	0,11 %
Vantaan Moreeni as.12 6781-7600	1,00	303 000,00	303 000,00	0,16 %
Vantaan Moreeni as.14 8281-8790	1,00	230 000,00	230 000,00	0,12 %
Vantaan Moreeni as.17 10031-10710	1,00	279 000,00	279 000,00	0,15 %
Vantaan Moreeni as.20 11641-12460	1,00	324 000,00	324 000,00	0,17 %
Vantaan Moreeni as.22 13141-13650	1,00	242 000,00	242 000,00	0,13 %
Vantaan Moreeni as.25 14891-15570	1,00	292 000,00	292 000,00	0,15 %
Vantaan Primavera A19 2204-2341	1,00	283 000,00	283 000,00	0,15 %
Vantaan Primavera A26 3098-3201	1,00	247 000,00	247 000,00	0,13 %
Vantaan Primavera AH101 10210-10219	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH105 10250-10259	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH107 10270-10279	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH109 10290-10299	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH111 10310-10319	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH114 10340-10349	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH115 10350-10359	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH122 10420-10429	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH124 10440-10449	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH125 10450-10459	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH126 10460-10469	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH127 10470-10479	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera AH99 10190-10199	1,00	8 000,00	8 000,00	0,00 %
Vantaan Primavera B36 4240-4377	1,00	252 000,00	252 000,00	0,13 %
Vantaan Primavera B37 4378-4515	1,00	262 000,00	262 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera B42 5011-5148	1,00	269 000,00	269 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera B46 5505-5642	1,00	269 000,00	269 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera B49 5907-6010	1,00	237 000,00	237 000,00	0,12 %
Vantaan Primavera B51 6137-6274	1,00	276 000,00	276 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera B54 6539-6642	1,00	247 000,00	247 000,00	0,13 %
Vantaan Primavera C59 7299-7435	1,00	264 000,00	264 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera C63 7909-8045	1,00	271 000,00	271 000,00	0,14 %
Vantaan Primavera C68 8556-8792	1,00	284 000,00	284 000,00	0,15 %
Vantaan Primavera C69 8793-8929	1,00	284 000,00	284 000,00	0,15 %
Värdepapper totalt			307 914 206,97	160,81 %
Kontanta medel			-116 439 930,37	-60,81 %
Sammanlagt			191 474 276,60	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BOSTAD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående andelar			
Antal A-andelar	7 487 898,0005	38,4 %	
Antal C-andelar	6 765 485,9663	36,5 %	
Antal S-andelar	3 936 995,7935	20,2 %	
Antal D-andelar	934 653,1105	4,8 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	2 650 121		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	2,45 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A-andelens värde	14,97	14,16	13,41
C-andelens värde	15,75	14,76	13,86
S-andelens värde	14,97	14,16	13,41
D-andelens värde	15,13	14,24	13,42
Fondens värde, milj, EUR	291,73	215,21	142,22
Antal andelsägare	13 928	11 734	9 878
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2019	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	156,7 %	240 %	



FIM Brands

Aktiefond som investerar i globalt eller lokalt kända, starka varumärken

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro. Det förstnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer konsumtionsvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. Det sistnämnda indexet mäter värdeutvecklingen globalt sett för aktier i huvudsakligen stora bolag som främst säljer dagligvaror och som har verksamhet på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Brands investerar i aktier i sådana bolag som representerar globalt eller lokalt kända, starka varumärken. Fokus ligger på globala varumärkesbolag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av de ekonomiska konjunkturerna i olika länder. Underlag för investeringsbeslut är i första hand marknadssyn och aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshandlingen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

FIM Brands steg med 25,40 procent, medan jämförelseindexet steg med 27,07 procent under 2019.

Fonden hade ett högre värde än sitt jämförelseindex fram till hösten, men i slutet av året vände fondens försprång och det blev en förlust. Ändringen i den relativa utvecklingen hängde samman med en mera omfattande förändring på aktiemarknaden. På hösten började de långa räntorna stiga och de mera cykliska värdeaktierna började ge god avkastning. I fondens investeringsuniversum syns dylika förändringar i en överavkastning för mindre och svagare bolag. Fonden har naturligtvis möjlighet att överföra sina investeringar till sådana objekt, men i normala situationer fokuserar valet av aktier på bolag med de starkaste varumärkena.

Den procentuellt största uppgången visade webbutiken Zalando (+74 procent), som var en av dem som sjönk mest under 2018. Vi avyttrade aktierna under året. Även den kinesiska biltillverkaren Brilliance (+58 procent) som visade den fjärde största uppgången var en av dem som rasade 2018. Andra bolag som toppade uppgången var kosmetikaföretaget Estee Lauder (+63 procent), utförsäljningsbutiken för modekläder Burlington Stores (+60 procent), webbutiken Alibaba (+58 procent) och byggföretaget DR Horton (+57 procent). De största positiva avkastningarna till fonden i förhållande till jämförelseindexet gav de rejält överviktade Mondelez (+43 procent), McCormick (+44 procent) och Essity (+37 procent.) Det absolut största avkastningsbidraget kom från Amazon (+25 procent), som i genomsnitt utgjorde 8,6 procent i fonden under året.

De svagaste aktierna i fonden var det amerikanska modehuset Tapestry (-21 procent), KraftHeinz (-20 procent) och American Eagle Outfitters (-17 procent), som vi köpte till fonden på hösten. Tapestrys och American Eagles kursnedgång hänger samman med svårigheterna inom kläd- och modehandeln. Bolagen är till sin värdering sett förmånliga (P/E 10–11), men deras affärsverksamhet genomgår ingen egentlig kris. Tapestry har fått sitt huvudmärke Coach att återhämta sig och härnäst måste bolaget lösa problemen för de övriga varumärkena. American Eagle har en stark position inom jeans för kvinnor och bolagets underklädsvarumärke Aerie fortsätter att växa. KraftHeinz kurs gick ned på våren, men vi tror att bolagets nya ledning ska lyckas vända utvecklingen. Bolagets extrema kostnadsjakt ledde till en urvattning av varumärkena och bolaget har inte lyckats svara mot föränderliga mattrender som bland annat betonar hälsosamhet. Värderingen är förmånlig (P/E 11) och även om utdelningen sänktes är den årliga utdelningsavkastningen över fem procent.

Fonden använde inga derivat.

Trots den kraftiga kursuppgången var 2019 ett år med avmattad ekonomisk aktivitet. I synnerhet industriproduktionens utveckling var svag och centralbankerna reagerade även på detta genom att igen påbörja stimulans. Inom konsumentsektorn upplevdes ingen motsvarande avmattning i större utsträckning. Om nedgången i ekonomin i motsats till investerarnas förväntningar fortsätter, är efterfrågan bland konsumenterna även vid en lågkonjunktur jämnare än investeringsefterfrågan.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	-0,23 %	2,37 %	-2,61 %
1 år	25,40 %	27,07 %	-1,67 %
3 år	29,19 %	29,23 %	-0,04 %
5 år	45,38 %	58,71 %	-13,33 %
Sedan startdatum p.a.	241,20 %	126,65 %	114,55 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Discretionary USD (50 %) och MSCI Daily TR All Countries World Index Consumer Staples (50 %) omräknade i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	9,79%
Tracking Error	2,50%
Sharpes kvot	2,63
Beta	0,97
Informationskvot	-0,67
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

USA	63,4 %
Storbritannien	6,7 %
Schweiz	4,7 %
Kina	4,2 %
Frankrike	4,2 %
Japan	2,9 %
Nederländerna	2,7 %
Andra	11,3 %

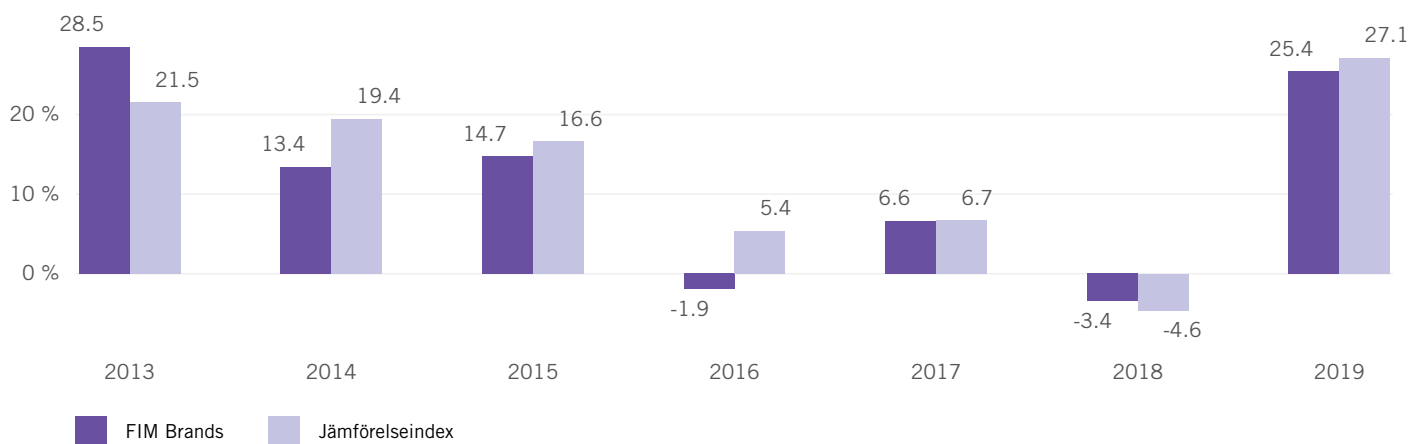
Valutafördelning 31.12.2019

USD	69,5 %
EUR	16,8 %
CHF	4,7 %
GBP	4,6 %
JPY	2,9 %
SEK	1,4 %
HKD	0,2 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	96,6 %
Kontanta medel	3,4 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

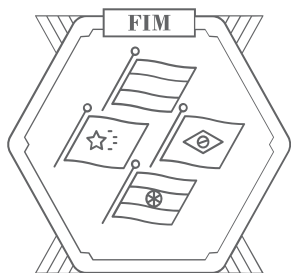
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
CHF				
Nestle SA	37 000,00	96,42	3 567 421,83	4,70 %
EUR				
Anheuser-Busch InBev SA/NV	27 000,00	72,71	1 963 170,00	2,59 %
Daimler AG	6 000,00	49,37	296 220,00	0,39 %
Danone SA	13 500,00	73,90	997 650,00	1,32 %
EssilorLuxottica SA	5 000,00	135,80	679 000,00	0,90 %
Heineken NV	11 500,00	94,92	1 091 580,00	1,44 %
Koninklijke Ahold Delhaize NV	42 000,00	22,30	936 390,00	1,23 %
L'Oreal SA	1 500,00	264,00	396 000,00	0,52 %
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	2 000,00	414,20	828 400,00	1,09 %
Pernod Ricard SA	1 700,00	159,40	270 980,00	0,36 %
Unilever NV	47 000,00	51,23	2 407 810,00	3,18 %
Volkswagen AG	1 700,00	176,24	299 608,00	0,40 %
GBP				
Diageo PLC	17 000,00	37,78	642 245,86	0,85 %
GVC Holdings PLC	78 000,00	10,44	814 103,59	1,07 %
J Sainsbury PLC	270 000,00	2,71	732 718,73	0,97 %
Reckitt Benckiser Group PLC	7 500,00	72,35	542 607,06	0,72 %
Tesco PLC	250 000,00	3,01	753 104,49	0,99 %
HKD				
Brilliance China Automotive Holdings Ltd	200 000,00	0,92	184 797,65	0,24 %
JPY				
Rakuten Inc	40 000,00	7,66	306 532,25	0,40 %
Sony Corp	10 000,00	60,66	606 589,62	0,80 %
Toyota Motor Corp	20 000,00	63,22	1 264 486,52	1,67 %
SEK				
Essity AB	25 000,00	28,72	718 038,03	0,95 %
Hennes & Mauritz AB	17 000,00	18,13	308 167,27	0,41 %
USD				
Alibaba Group Holding Ltd	17 000,00	188,97	3 212 491,09	4,24 %
Amazon.com Inc	4 200,00	1 646,33	6 914 583,04	9,12 %
Ambev SA	80 000,00	4,15	332 145,40	0,44 %
American Eagle Outfitters Inc	33 000,00	13,10	432 198,86	0,57 %
Booking Holdings Inc	500,00	1 829,77	914 883,29	1,21 %
Bunge Ltd	25 000,00	51,27	1 281 851,39	1,69 %
Burlington Stores Inc	3 500,00	203,16	711 070,03	0,94 %
Carnival Corp	17 000,00	45,29	769 877,05	1,02 %
Clorox Co/The	6 700,00	136,80	916 534,21	1,21 %
Coca-Cola Co/The	60 000,00	49,31	2 958 838,20	3,90 %
Colgate-Palmolive Co	8 500,00	61,33	521 329,29	0,69 %
Costco Wholesale Corp	6 500,00	261,87	1 702 138,28	2,24 %
Dollar Tree Inc	17 000,00	83,79	1 424 492,16	1,88 %
DR Horton Inc	13 000,00	47,00	610 967,57	0,81 %
Estee Lauder Cos Inc/The	7 000,00	184,02	1 288 114,75	1,70 %
Fomento Economico Mexicano SAB	8 000,00	84,20	673 627,94	0,89 %
General Motors Co	25 000,00	32,61	815 217,39	1,08 %
Home Depot Inc/The	8 000,00	194,57	1 556 521,74	2,05 %
Kraft Heinz Co/The	67 000,00	28,63	1 917 952,60	2,53 %
McCormick & Co Inc/MD	3 400,00	151,22	514 150,04	0,68 %
McDonald's Corp	7 000,00	176,06	1 232 421,60	1,63 %
Mondelez International Inc	50 000,00	49,07	2 453 670,71	3,24 %
NIKE Inc	17 000,00	90,26	1 534 452,96	2,02 %
PepsiCo Inc	25 000,00	121,77	3 044 146,47	4,01 %
Procter & Gamble Co/The	30 000,00	111,28	3 338 382,04	4,40 %
Ross Stores Inc	7 000,00	103,72	726 069,14	0,96 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Royal Caribbean Cruises Ltd	10 000,00	118,95	1 189 504,63	1,57 %
Starbucks Corp	15 000,00	78,33	1 174 982,18	1,55 %
Sysco Corp	8 500,00	76,21	647 799,36	0,85 %
TJX Cos Inc/The	33 500,00	54,40	1 822 442,98	2,40 %
Toll Brothers Inc	8 500,00	35,20	299 211,51	0,39 %
Ulta Beauty Inc	10 000,00	225,53	2 255 345,69	2,97 %
Wal-Mart Stores Inc	17 000,00	105,88	1 799 964,36	2,37 %
Walt Disney Co/The	10 000,00	128,86	1 288 578,05	1,70 %
X5 Retail Group NV	11 000,00	30,74	338 114,75	0,45 %
Sammanlagt			73 221 691,64	96,55 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
USD				
SURGINEX INC	160 258,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			73 221 691,64	96,55 %
Kontanta medel			2 614 447,51	3,45 %
Sammanlagt			75 836 139,15	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM BRANDS PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	2 222 887,8257	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	897 539		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,70 %		
Löpande kostnader	1,83 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,28 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	34,12	27,21	28,16
Fondens värde, milj, EUR	75,85	42,71	45,43
Antal andelsägare	6 081	3 002	2 660



EMERGING MARKETS ESG

FIM Emerging Markets ESG

Aktiefond med fokus på tillväxtländerna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv och ansvarsfull förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net Emerging Markets omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen främst för aktier i stora bolag som är börsnoterade på olika tillväxtmarknader. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fonden investerar huvudsakligen i aktier som är börsnoterade på tillväxtmarknaderna. Vid investeringsbeslut beaktar fonden företagens miljökonsekvenser och sociala konsekvenser samt förvaltningsned. Fonden investerar även i bolag för vilka tillväxtmarknaderna enligt vår bedömning är centrala marknader. I regel investeras minst 80 % av fondens tillgångar på börserna i tillväxtländerna. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens avsikt är att genom aktiv fondförvaltning dra nytta av konjunkturerna i olika länder och branscher. Fondens investeringar är välspredda mellan olika länder, men i branschallokeringen och beträffande enskilda aktier kan vikterna vara kraftigt ställningstagande. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer samt bolags placering i ansvarsmätningen och i andra hand bransch- och landsallokering.

Fonden utnyttjar i regel inte derivat. Fonden kan dock sporadiskt använda indexfuturer i syfte att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna.

Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

År 2019 var ett bra år för tillväxtmarknaderna i synnerhet med beaktande av utgångspunkterna. Handelskriget mellan USA och Kina dominerade nyhetsflödet och ökade osäkerheten betydligt under hela året. Mot slutet av året kunde den negativa spiralen mellan länderna dock stoppas. I och med avtalet i det första skedet togs åtminstone ett litet positivt steg mot ett lugnare skede i tvisten. Förväntningarna på en tillväxt i världsekonomin under det första halvåret fick flera centralbanker med Fed i spetsen att ändra politisk riktning eller åtminstone kommunikationen om den kommande politiken i en mer expansiv riktning. Detta gynnade för sin del marknadsutvecklingen och dessutom stärktes flera valutor. Under det andra halvåret kunde de första tecknen på en ändring till det bättre skönjas i förväntningarna på den ekonomiska tillväxten. Det hade en positiv inverkan på marknaden.

Under 2019 avkastade fonden 20,8 procent och jämförelseindexet 20,6 procent. Den största negativa effekten på avkastningsdifferensen kom från investeringar i energi och industribolag och den största positiva effekten på motsvarande sätt från investeringar i dagligvaruhandel och kommunikationstjänster. År 2019 gjordes inga betydande ändringar i sektorviktningen.

I slutet av december 2019 hade fonden inte ingått några derivat- eller låneavtal och inte heller några avtal om återköp. Vi använde inte heller dessa avtal år 2019.

Förväntningarna för 2020 är försiktigt optimistiska. Det verkar som om handelskriget tagit en paus och den ekonomiska cykeln ser ut att fortsätta åtminstone ännu en tid. Visserligen har marknaden gått upp redan 2019 och därför måste den positiva resultattillväxten stöda marknaden så att den positiva utvecklingen kan fortsätta.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	7,09 %	8,62 %	-1,53 %
1 år	20,78 %	20,61 %	0,17 %
3 år	30,87 %	33,10 %	-2,23 %
5 år	37,36 %	48,18 %	-10,82 %
Sedan startdatum p.a.	66,20 %	129,88 %	-63,68 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily (tr) Net EM BRIC omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	12,13%
Tracking Error	3,24%
Sharpes kvot	1,74
Beta	0,93
Informationskvot	0,05
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

Kina	28,9 %
Sydorea	14,4 %
Indien	7,8 %
Ryssland	7,8 %
Sydafrika	6,0 %
Taiwan	5,0 %
Mexiko	4,2 %
Andra	25,8 %

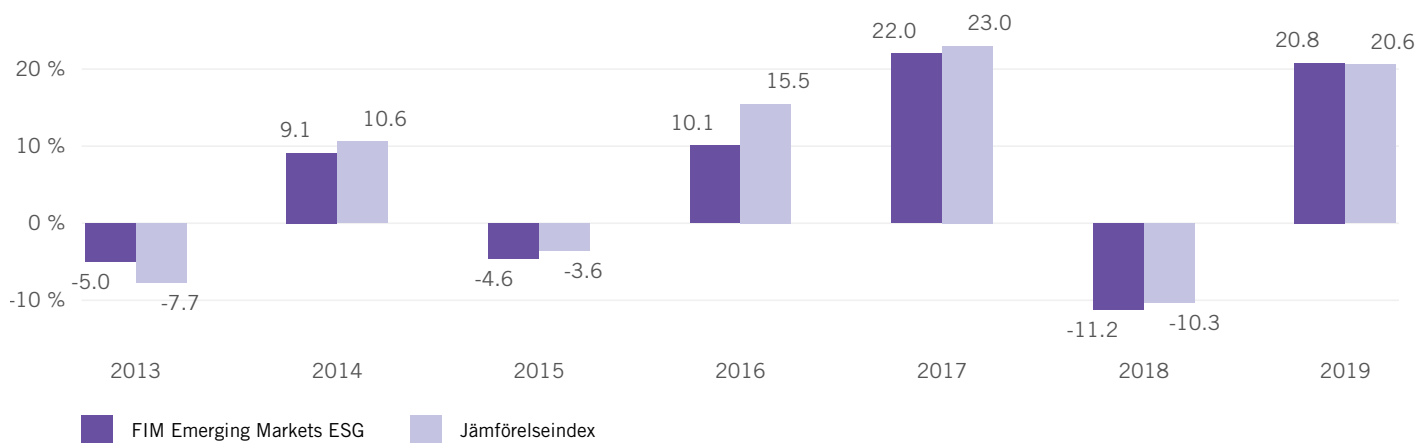
Valutafördelning 31.12.2019

HKD	28,1 %
KRW	14,4 %
INR	7,8 %
USD	7,2 %
RUB	6,4 %
ZAR	6,0 %
EUR	5,6 %
Andra	24,4 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	95,5 %
Kontanta medel	4,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

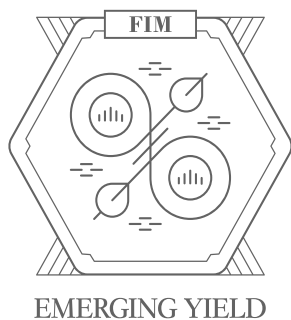
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
BRL				
Ambev SA	770 000,00	4,14	3 186 218,67	1,46 %
Banco do Brasil SA	198 000,00	11,71	2 317 950,31	1,06 %
Cielo SA	150 000,00	1,86	278 264,15	0,13 %
Gogna Educacao	820 000,00	2,53	2 077 306,68	0,95 %
Itau Unibanco Holding SA	45 000,00	8,22	370 021,50	0,17 %
EUR				
Prosus NV	27 000,00	66,53	1 796 310,00	0,82 %
HKD				
AAC Technologies Holdings Inc	470 000,00	7,78	3 654 785,18	1,67 %
ANTA Sports Products Ltd	330 000,00	7,98	2 632 165,77	1,20 %
Bank of China Ltd	12 000 000,00	0,38	4 569 625,03	2,09 %
Beijing Enterprises Water Group	4 800 000,00	0,45	2 162 681,40	0,99 %
China Construction Bank Corp	6 600 000,00	0,77	5 079 419,53	2,32 %
China Everbright International	2 400 000,00	0,71	1 715 324,71	0,79 %
China International Capital Co	600 000,00	1,72	1 030 567,09	0,47 %
CSPC Pharmaceutical Group Ltd	1 500 000,00	2,12	3 187 073,31	1,46 %
Dali Foods Group Co Ltd	3 021 000,00	0,66	1 993 341,11	0,91 %
Geely Automobile Holdings Ltd	3 000 000,00	1,74	5 228 309,72	2,39 %
Industrial & Commercial Bank of China	6 800 000,00	0,69	4 665 683,21	2,14 %
Ping An Insurance Group Co of China	370 000,00	10,53	3 896 874,68	1,78 %
Shanghai Pharmaceuticals Holding Co	1 762 100,00	1,73	3 054 814,46	1,40 %
Sinotrans Ltd	10 000 000,00	0,30	3 030 406,99	1,39 %
Sun Art Retail Group Ltd	4 161 500,00	1,08	4 497 143,98	2,06 %
Sunny Optical Technology Group	80 000,00	15,43	1 234 118,95	0,56 %
Tencent Holdings Ltd	205 000,00	42,95	8 805 104,81	4,03 %
TravelSky Technology Ltd	424 000,00	2,18	922 213,46	0,42 %
IDR				
Astra International Tbk PT	9 000 000,00	0,45	4 011 601,30	1,84 %
Telekomunikasi Indonesia Persero Tbk PT	13 000 000,00	0,26	3 321 921,27	1,52 %
INR				
Apollo Hospitals Enterprise Ltd	100 000,00	18,00	1 800 029,46	0,82 %
Asian Paints Ltd	45 000,00	22,28	1 002 658,23	0,46 %
Bharat Forge Ltd	200 000,00	6,03	1 206 219,46	0,55 %
Bharti Airtel Ltd	400 000,00	5,69	2 275 876,36	1,04 %
Dabur India Ltd	400 000,00	5,72	2 288 858,54	1,05 %
Godrej Consumer Products Ltd	147 000,00	8,55	1 256 136,58	0,57 %
HDFC Bank Ltd	76 000,00	15,88	1 206 838,61	0,55 %
Hero MotoCorp Ltd	110 000,00	30,50	3 354 589,58	1,54 %
ICICI Bank Ltd	250 000,00	6,73	1 681 754,29	0,77 %
IndusInd Bank Ltd	55 000,00	18,85	1 036 702,13	0,47 %
KRW				
Fila Korea Ltd	80 680,00	40,92	3 301 222,12	1,51 %
KB Financial Group Inc	112 203,00	36,79	4 127 626,21	1,89 %
LG Chem Ltd	23 000,00	245,12	5 637 733,63	2,58 %
NAVER Corp	16 000,00	143,98	2 303 731,21	1,05 %
Samsung Card Co Ltd	53 000,00	29,80	1 579 414,65	0,72 %
Samsung Electronics Co Ltd	207 000,00	43,08	8 917 385,30	4,08 %
Samsung SDI Co Ltd	31 000,00	182,20	5 648 156,01	2,58 %
MXN				
Coca-Cola Femsa SAB de CV	170 000,00	5,42	921 303,15	0,42 %
Fomento Economico Mexicano SAB de CV	390 000,00	8,43	3 287 194,90	1,50 %
Gentara SAB de CV	3 472 186,00	0,92	3 189 173,47	1,46 %
Gruma SAB de CV	80 000,00	9,16	732 642,07	0,34 %
Grupo Bimbo SAB de CV	700 000,00	1,62	1 136 957,61	0,52 %
MYR				
IHH Healthcare Bhd	2 700 000,00	1,19	3 216 736,00	1,47 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

My EG Services Bhd	14 000 000,00	0,24	3 354 169,84	1,54 %
PHP				
Ayala Land Inc	1 000 000,00	0,80	799 044,66	0,37 %
BDO Unibank Inc	700 000,00	2,77	1 942 293,17	0,89 %
PLN				
CCC SA	85 000,00	25,88	2 199 430,74	1,01 %
RUB				
Alrosa PJSC	1 050 000,00	1,21	1 268 954,92	0,58 %
Gazprom PJSC	400 000,00	3,67	1 469 955,91	0,67 %
Globaltruck Management PJSC	965 293,00	0,84	812 126,26	0,37 %
Moscow Exchange MICEX-RTS PJSC	1 400 000,00	1,54	2 162 079,27	0,99 %
Novolipetsk Steel PJSC	1 025 000,00	2,06	2 111 384,71	0,97 %
OR PJSC	1 133 270,00	0,62	698 438,46	0,32 %
Sberbank of Russia PJSC	1 500 000,00	3,65	5 476 861,38	2,51 %
THB				
Bangkok Bank PCL	500 000,00	4,78	2 389 019,20	1,09 %
CP ALL PCL	1 400 000,00	2,16	3 030 085,17	1,39 %
Kasikornbank PCL	270 000,00	4,51	1 217 276,43	0,56 %
TWD				
Giant Manufacturing Co Ltd	422 000,00	6,31	2 660 766,09	1,22 %
Taiwan Semiconductor Manufactu	840 000,00	9,80	8 230 418,57	3,77 %
USD				
Alibaba Group Holding Ltd	54 000,00	188,97	10 204 383,46	4,67 %
Credicorp Ltd	6 000,00	189,89	1 139 326,44	0,52 %
Global Ports Investments PLC	418 600,00	3,39	1 417 213,11	0,65 %
X5 Retail Group NV	99 770,00	30,74	3 066 700,82	1,40 %
ZAR				
Clicks Group Ltd	150 000,00	16,34	2 451 652,97	1,12 %
FirstRand Ltd	450 000,00	4,00	1 800 114,66	0,82 %
Life Healthcare Group Holdings	1 400 000,00	1,57	2 198 229,19	1,01 %
Mr Price Group Ltd	175 000,00	11,62	2 034 365,25	0,93 %
Naspers Ltd	27 000,00	145,92	3 939 826,10	1,80 %
The Foschini Group Ltd	80 000,00	9,52	761 781,01	0,35 %
Sammanlagt			208 664 084,60	95,49 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Euro-Asia Agricultural Holding	260 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Hanergy Thin Film Power Group	391 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			208 664 084,60	95,49 %
Kontanta medel			9 853 335,55	4,51 %
Sammanlagt			218 517 420,14	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING MARKETS ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal utestående tillväxtandelar	12 497 842,5905	95,1 %	
Antal B-andelar	650 994,8607	5,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 382 120		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,72 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	16,62	13,76	15,50
B-andelens värde	16,62	13,76	0,00
Fondens värde, milj, EUR	218,53	155,52	61,75
Antal andelsägare	6 610	3 585	3 491



FIM Emerging Yield

Räntefond med fokus på tillväxtmarknaderna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning på tillväxtländernas räntemarknader uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar globalt främst i statsobligationer emitterade av tillväxtländer. Cirka 15 % av tillgångarna kan investeras i obligationer emitterade av företag i dessa länder. I regel investerar fonden inte i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Valet av investeringsobjekt baserar sig på den förväntade räntenivån och valutakursutvecklingen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden utnyttjar valutaterminer så gott som alltid för att skydda sig mot valutakursrisken utanför tillväxtländerna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 9,84 procent. Fonden har inget jämförelseindex. Nästan hela avkastningen kom från prisstegringen på obligationer medan räntorna sjönk på bred front. Tillväxtländernas valutor stärktes endast något mot euron. De obligationer som tillväxtländerna emitterat i sina egna valutor gav endast något bättre avkastning än obligationer som emitterats i utländska valutor. Den bästa avkastningen fick fonden från obligationer i Mexikansk peso och Indonesisk rupiah.

Orsaken till den goda avkastningen var centralbankernas helomvändning i penningpolitiken, då centralbankerna på global nivå började med en expansiv penningpolitik för att stödja den avmattande ekonomiska tillväxten. Obligationerna som tillväxtländerna emitterat i utländska valutor drog på så sätt nytta både av nedgången i den riskfria räntenivån och av en minskad riskpremie. När tillväxtländernas centralbanker anslöt sig till gruppen med räntesänkare sjönk också ländernas inhemska räntenivåer märkbart. Betydelsen av handelskriget mellan Kina och USA som skapade nervositet på marknaden i början av året började avta när parterna började ge indikationer om en uppgörelse mot slutet av året. På sensommaren skapade Argentinas meddelande om en omstrukturering av lånen nervositet på marknaden, men effekten syntes mest i några länder i Sydamerika.

I början av året fokuserade investeringarna på de obligationer som tillväxtländerna emitterat i euro och i dollar, men i slutet av året fördelades investeringarna tämligen jämt mellan lån i inhemska och utländska valutor. Ändringarna i investeringarna var tämligen små, den största ändringen var avyttringen av Perus inhemska obligationer. I början av året låg fondens investeringsgrad huvudsakligen i närheten av 90 procent, men på sommaren höjde vi investeringsgraden till cirka 95 procent. I slutet av året efter den starka utvecklingen på marknaden sänkte vi investeringsgraden igen. Vi använde derivat i fonden för att säkra oss mot US-dollarrisken och höll säkringsgraden nära 100 procent. För detta använde vi tre månaders terminer. I slutet av översiktsperioden hade fonden sålt 27 miljoner US-dollar (värdet 16.3.2020).

Räntenivån på tillväxtländernas obligationer har sjunkit mycket lågt, vilket minskar fondens förväntade avkastning för 2020. När tillväxtutsikterna för världsekonomin är tämligen svaga och centralbankerna inte har mycket utrymme för stimulansåtgärder, försvagar en eventuell recession de redan skuldsatta ländernas skuldbetalningsförmåga.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

Period	Fond
3 mån	0,76 %
1 år	9,84 %
3 år	9,07 %
5 år	15,60 %
Sedan startdatum p.a.	71,90 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2019

Luxemburg	8,3 %
Filippinerna	6,4 %
Ryssland	5,6 %
Tjeckien	4,9 %
Mexiko	4,6 %
Rumänien	4,2 %
Malaysia	4,0 %
Andra	62,1 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	2,34%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	4,35
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	4,12
Konvexitet	0,38

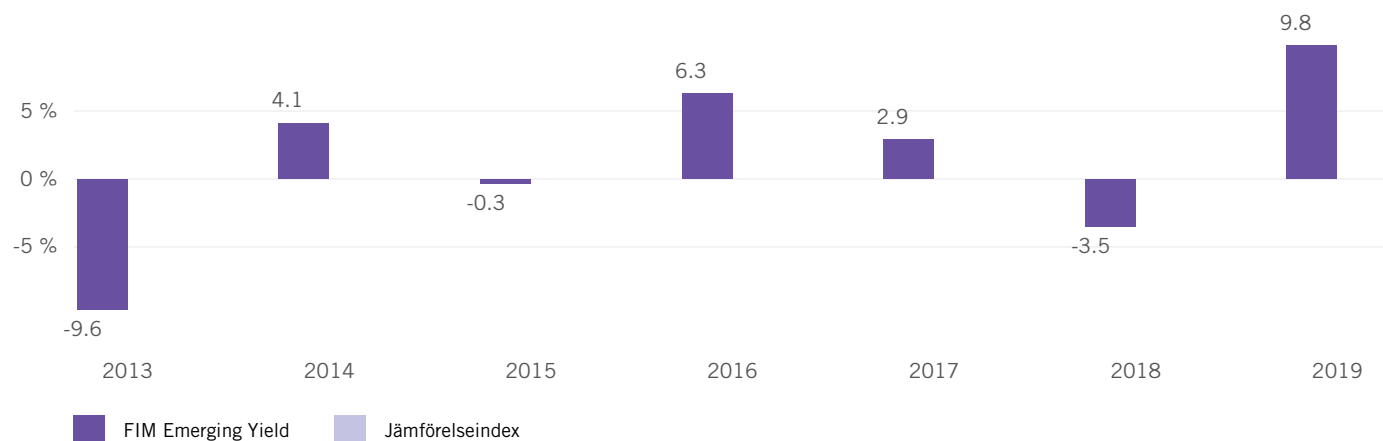
Investeringsfördelning 31.12.2019

Masskuldebrevslån	62,5 %
Företagslån	26,1 %
Kontanta medel	11,4 %

Valutafördelning 31.12.2019

EUR	30,4 %
USD	22,6 %
BRL	5,0 %
IDR	4,9 %
MXN	4,1 %
MYR	4,0 %
PLN	3,6 %
Andra	25,3 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
BRL				
Euro Bk Recon&Dv 15.12.2021 7,5%	5 000 000,00	23,40	1 173 324,99	1,06 %
European Invt Bk 13.4.2022 7,5%	5 000 000,00	23,59	1 238 955,35	1,12 %
Intl Fin Corp 9.5.2022 7,5%	7 595 000,00	23,58	1 872 684,80	1,70 %
Kfw 27.8.2020 9,8%	5 400 000,00	22,76	1 268 984,24	1,15 %
CNY				
China Govt Bond 21.5.2022 3,36%	10 000 000,00	12,96	1 301 113,43	1,18 %
China Govt Bond 27.6.2023 3,16%	3 500 000,00	12,94	453 161,33	0,41 %
Euro Bk Recon&Dv 14.3.2022 2,55%	8 000 000,00	12,58	1 027 370,84	0,93 %
Exp-Imp Bk Korea 16.3.2021 4,68%	7 000 000,00	12,80	928 971,64	0,84 %
COP				
Colombia Rep Of 14.4.2021 7,75%	4 105 000 000,00	0,03	1 209 489,80	1,10 %
CZK				
Czech Republic 13.10.2033 2%	20 000 000,00	4,06	814 414,27	0,74 %
Czech Republic 17.9.2025 2,4%	50 000 000,00	4,12	2 072 093,74	1,88 %
EUR				
Bulg Enrgy Hld 2.8.2021 4,875%	1 000 000,00	107,03	1 090 452,70	0,99 %
Ceske Drahy 23.5.2026 1,5% Callable	1 300 000,00	104,75	1 373 525,87	1,24 %
Cez As 5.6.2028 3%	1 000 000,00	114,37	1 160 851,15	1,05 %
Chile 1.2.2029 1,44% Callable	1 000 000,00	107,97	1 092 877,53	0,99 %
Colombia Rep Of 22.3.2026 3,875% Callable	1 000 000,00	118,40	1 214 120,68	1,10 %
Croatia 27.1.2030 2,75%	1 000 000,00	119,57	1 221 145,75	1,11 %
Indonesia (Rep) 18.7.2024 2,15%	500 000,00	106,87	539 220,68	0,49 %
Lietuvos Energi 10.7.2028 1,875% Callable	1 000 000,00	107,54	1 084 313,93	0,98 %
Macedonia-C Bond 18.1.2025 2,75%	1 250 000,00	106,40	1 362 729,79	1,23 %
Perusahaan Listr 25.10.2025 2,875%	1 500 000,00	110,33	1 662 904,47	1,51 %
Petroleos Mexica 21.2.2024 3,75%	1 000 000,00	106,93	1 101 437,53	1,00 %
Prov Buenos Aire 1.5.2020 4% Sinkable Step Cpn	83 333,34	59,95	50 502,13	0,05 %
Republic Of Peru 1.3.2030 3,75%	1 000 000,00	129,01	1 321 455,62	1,20 %
Romania 29.10.2035 3,875%	2 000 000,00	116,50	2 343 340,16	2,12 %
South Africa 24.7.2026 3,75%	2 000 000,00	111,80	2 268 826,89	2,06 %
Turkey Rep Of 14.6.2025 3,25%	2 250 000,00	99,86	2 286 764,02	2,07 %
HUF				
Hungary Govt 26.6.2024 3%	1 000 000 000,00	0,33	3 366 716,55	3,05 %
IDR				
Euro Bk Recon&Dv 15.5.2022 7,5%	45 000 000 000,00	0,01	3 119 899,51	2,83 %
Exp-Imp Bk Korea 7.12.2024 7,25%	35 000 000 000,00	0,01	2 317 897,34	2,10 %
INR				
Asian Dev Bank 8.8.2021 6,45%	300 000 000,00	1,25	3 852 718,39	3,49 %
MXN				
European Invt Bk 12.1.2022 7,625%	50 000 000,00	4,80	2 573 387,69	2,33 %
Mexican Bonos 7.12.2023 8%	40 000 000,00	4,91	1 974 345,35	1,79 %
MYR				
Malaysia Govt 20.4.2023 3,757%	10 000 000,00	22,20	2 236 078,71	2,03 %
Malaysia Govt 30.11.2021 3,62%	10 000 000,00	22,02	2 209 126,22	2,00 %
PHP				
Philippines(Rep) 14.1.2036 6,25%	20 000 000,00	2,14	438 167,80	0,40 %
Philippines(Rep) 15.1.2021 4,95%	150 000 000,00	1,78	2 724 823,51	2,47 %
PLN				
Poland Govt Bond 23.9.2022 5,75%	15 000 000,00	26,10	3 969 925,24	3,60 %
RON				
Romania Govt 26.4.2023 5,85%	10 000 000,00	22,20	2 302 653,78	2,09 %
RUB				
Russia-Ofz 16.10.2024 7,1%	150 000 000,00	1,50	2 280 829,34	2,07 %
Russia-Ofz 27.5.2020 6,4%	50 000 000,00	1,44	725 125,44	0,66 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Turkey Govt Bond 22.9.2021 9,2%	10 000 000,00	14,47	1 483 540,13	1,34 %
USD				
Brazil Rep Of 20.1.2034 8,25%	2 000 000,00	123,10	2 527 417,44	2,29 %
Costa Rica 4.4.2044 7%	1 000 000,00	94,04	955 294,21	0,87 %
Croatia 4.4.2023 5,5%	2 000 000,00	98,32	1 989 876,85	1,80 %
Dominican Republ 25.1.2027 5,95%	1 000 000,00	98,52	1 008 007,89	0,91 %
Dominican Republ 6.5.2021 7,5% Sinkable	666 666,67	92,74	624 934,67	0,57 %
Emirates Develop 6.3.2024 3,516%	1 000 000,00	92,28	932 683,54	0,84 %
Fibria Overseas 12.5.2024 5,25%	1 000 000,00	96,62	972 407,34	0,88 %
Gas Natural 1.4.2023 4,375%	1 000 000,00	92,90	938 654,64	0,85 %
Indonesia (Rep) 15.1.2024 5,875%	1 500 000,00	100,91	1 549 644,18	1,40 %
Mega Advance Inv 12.5.2021 5%	1 000 000,00	91,75	923 464,60	0,84 %
Panama 16.3.2025 3,75% Callable	1 000 000,00	94,81	957 709,67	0,87 %
Petroleos Del Pe 19.6.2032 4,75%	500 000,00	97,60	488 649,94	0,44 %
Qatar State Of 2.6.2046 4,625%	600 000,00	108,30	651 734,08	0,59 %
Republic Of Ecua 23.1.2028 7,875%	1 000 000,00	79,49	825 546,82	0,75 %
Russia-Eurobond 27.5.2026 4,75%	2 000 000,00	99,50	1 997 833,51	1,81 %
Russia-Eurobond 4.4.2042 5,625%	1 000 000,00	116,70	1 179 015,95	1,07 %
Saudi Int Bond 16.4.2029 4,375%	2 000 000,00	100,03	2 016 559,26	1,83 %
Transmanto 7.5.2023 4,375%	1 000 000,00	93,36	939 309,49	0,85 %
United Mexican 22.4.2029 4,5%	2 000 000,00	97,94	1 974 037,78	1,79 %
Uruguay 18.6.2050 5,1% Sinkable	1 250 000,00	107,21	1 342 046,06	1,22 %
UYU				
Uruguay 15.12.2028 4,375% Sinkable	26 505 501,00	2,49	1 249 564,81	1,13 %
ZAR				
Kommunekredit 14.12.2020 0,5%	10 000 000,00	5,95	595 268,63	0,54 %
Rep South Africa 21.12.2026 10,5%	15 000 000,00	7,12	1 070 502,30	0,97 %
Sammanlagt			97 820 432,01	88,61 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
USD				
FX forward EUR/USD 16.3.2020	-27 000 000,00	1,00	153 098,50	0,14 %
Sammanlagt			153 098,50	0,14 %
Värdepapper totalt			97 973 530,52	88,75 %
Kontanta medel			12 422 234,25	11,25 %
Sammanlagt			110 395 764,76	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EMERGING YIELD PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	6 420 622,2305	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	847 990		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,90 %		
Löpande kostnader	0,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,02 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	17,19	15,65	16,21
Fondens värde, milj, EUR	110,37	83,86	105,51
Antal andelsägare	1 653	724	818
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
FX forward EUR/USD 16,3,2020	-	SEB	



FIM Euro

Obligationsfond som investerar i euroområdet

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg/EFAS Euro Government Bond (tr) omräknat i euro. Indexet mäter avkastningsutvecklingen för statsobligationer inom euroområdet. I avkastningsindexet räknas även med betalda räntor.

FIM Euro investerar med god spridning i eurodenominerade räntebärande värdepapper såsom obligationer och skuldförbindelser emitterade av OECD:s medlemsstater, deras delstater och andra lokala eller internationella offentliga samfund. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen byggs upp genom att simulera olika scenarier för räntor och räntekurvor, samtidigt som marknadssynen beaktas. Val av enskilda investeringsobjekt sker genom att granska utvecklingen på målmarknaden och genom att identifiera kommande förändringar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

FIM Euro avkastade 6,15 procent medan jämförelseindexet genererade 6,77 procent. Avkastningsdifferensen beror till största delen på förvaltningsavgiften.

I skrivande stund ingår FIM Euros tio års klassificering i den bästa fondklassen i Morningstars fondanalys. Dessutom har fonden prisbelönats av Morningstar 2011, 2012 och 2013. Från och med 2014 har dessa priser inte längre delats ut. I Citywires 10-åriga internationella jämförelse av konkurrenter låg fonden på 9:e plats när kommentaren skrevs. Jämförelsegruppen bestod av 126 fonder.

Under första halvåret fortsatte avmattningen i världsekonomin. Även de ekonomiska indikatorerna för euroområdet var övervägande dystra. Inflationen och de långa inflationsförväntningarna uppvisade en tydlig nedgång. Förväntningarna på centralbankernas räntehöjningar gick upp i rök under årets första kvartal. Under året vidtog centralbankerna åtgärder som vi sett förut, det vill säga sänkte sina styrräntor. Räntorna på de långa statsobligationerna sjönk betydligt under årets första åtta månader. Därefter fortsatte resten av året med måttligt stigande räntor. Orsaken till uppgången var förväntningarna på att världsekonomin når botten, handelsförhandlingarna framskrider och att centralbankerna vidtar stödåtgärder vid behov.

Våra största absoluta vikter bland fondens landsvikter var obligationerna i Frankrike, Italien och Spanien. Vi överviktade spanska och italienska statsobligationer på bekostnad av den hårda kärnan. I medeltal hölls fondens ränterisk nära jämförelseindexets ränterisk. Fonden kan använda standardiserade räntederivat för att optimera ränterisken. Under 2019 använde fonden inga derivat.

Upptrycket på statsobligationsräntorna är ringa. Den svaga ekonomiska tillväxten i Europa, det måttliga inflationstrycket och den branta avkastningskurvan begränsar uppgången i de långa räntorna. Statsobligationerna erbjuder utöver avkastning även effektiv diversifieringsnytta i investeringsportföljen.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	-3,09 %	-2,95 %	-0,14 %
1 år	6,15 %	6,77 %	-0,62 %
3 år	6,82 %	8,31 %	-1,49 %
5 år	11,56 %	13,94 %	-2,38 %
Sedan startdatum p.a.	132,89 %	159,55 %	-26,66 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bloomberg Eurozone Sovereign Bond -index.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	3,90%
Tracking Error	0,51%
Sharpes kvot	1,67
Beta	0,99
Informationskvot	-1,21
Modifierad duration	8,26
Konvexitet	1,06

Landsfördelning 31.12.2019

Italien	29,4 %
Frankrike	23,8 %
Spanien	19,7 %
Tyskland	15,3 %
Belgien	3,6 %
Portugal	3,1 %
Nederländerna	2,5 %
Andra	2,6 %

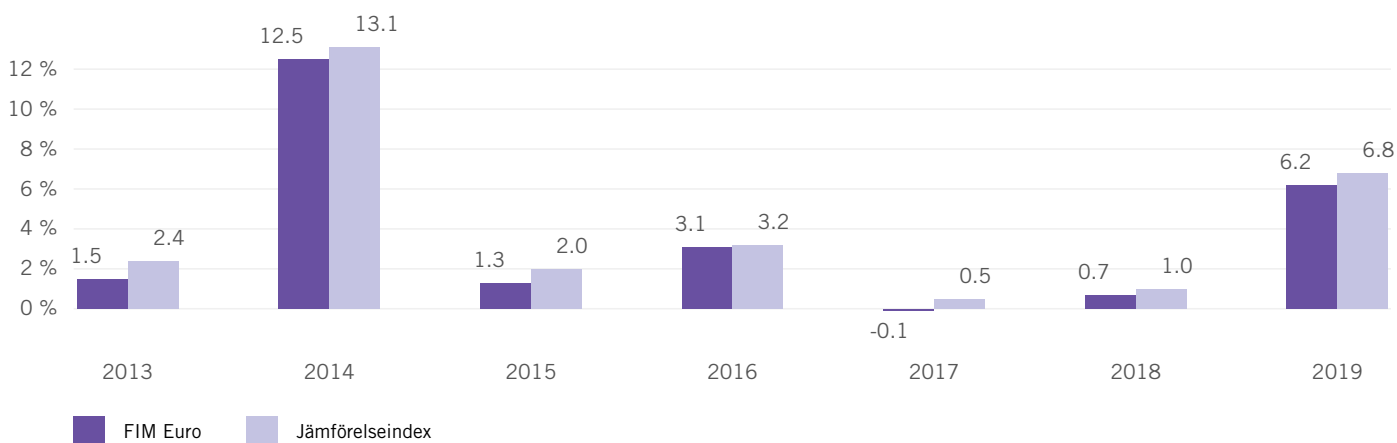
Valutfördelning 31.12.2019

EUR	100,0 %
SEK	0,0 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Masskuldebrevslån	99,4 %
Kontanta medel	0,6 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

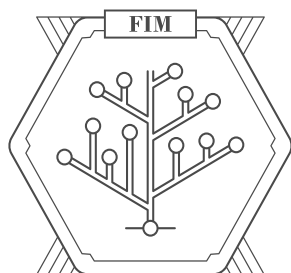


FÖRTECKNING ÖVER FIM EURO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Belgian 0324 28.3.2026 4,5%	3 500 000,00	129,54	4 653 636,15	3,56 %
Btps 1.3.2022 5%	7 000 000,00	110,81	7 873 046,15	6,02 %
Btps 1.3.2026 4,5%	10 500 000,00	122,04	12 970 847,31	9,92 %
Btps 1.3.2030 3,5%	8 000 000,00	119,91	9 685 876,92	7,41 %
Btps 1.9.2021 4,75%	1 000 000,00	108,06	1 096 429,84	0,84 %
Btps 1.9.2038 2,95%	6 000 000,00	113,30	6 856 957,91	5,25 %
Deutschland Rep 15.2.2023 1,5%	500 000,00	106,54	539 239,79	0,41 %
Deutschland Rep 15.5.2024 1,5%	5 500 000,00	108,93	6 042 774,26	4,62 %
Deutschland Rep 15.8.2046 2,5%	1 500 000,00	156,75	2 365 389,34	1,81 %
Deutschland Rep 4.1.2031 5,5%	4 500 000,00	162,92	7 576 277,67	5,80 %
Deutschland Rep 4.7.2020 3%	400 000,00	101,88	413 433,64	0,32 %
Deutschland Rep 4.7.2034 4,75%	1 800 000,00	169,64	3 095 587,18	2,37 %
France O.A.T. 25.10.2023 4,25%	1 000 000,00	118,28	1 190 600,05	0,91 %
France O.A.T. 25.10.2032 5,75%	8 500 000,00	169,43	14 491 275,63	11,09 %
France O.A.T. 25.4.2021 3,75%	500 000,00	105,77	541 657,38	0,41 %
France O.A.T. 25.4.2026 3,5%	6 000 000,00	123,66	7 562 982,62	5,79 %
France O.A.T. 25.5.2036 1,25%	6 500 000,00	111,82	7 316 813,80	5,60 %
Irish Govt 13.3.2025 5,4%	1 000 000,00	129,25	1 335 759,51	1,02 %
Irish Govt 15.5.2030 2,4%	500 000,00	122,66	620 855,98	0,48 %
Irish Govt 20.3.2023 3,9%	500 000,00	113,97	585 092,70	0,45 %
Netherlands Govt 15.7.2020 3,5%	100 000,00	102,22	103 835,12	0,08 %
Netherlands Govt 15.7.2026 0,5%	3 000 000,00	105,18	3 162 416,23	2,42 %
Portuguese Ot's 17.10.2028 2,125%	3 500 000,00	115,07	4 042 620,78	3,09 %
Spanish Gov't 30.4.2020 4%	1 000 000,00	101,47	1 041 465,96	0,80 %
Spanish Gov't 30.4.2021 5,5%	2 000 000,00	107,90	2 231 593,88	1,71 %
Spanish Gov't 30.7.2032 5,75%	7 500 000,00	162,13	12 341 279,92	9,44 %
Spanish Gov't 30.7.2041 4,7%	3 500 000,00	169,52	6 002 520,85	4,59 %
Spanish Gov't 31.1.2022 5,85%	500 000,00	113,03	591 925,75	0,45 %
Spanish Gov't 31.10.2023 4,4%	3 000 000,00	117,55	3 548 590,00	2,71 %
Värdepapper totalt			129 880 782,33	99,36 %
Kontanta medel			831 852,92	0,64 %
Sammanlagt			130 712 635,26	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EURO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	3 337 481,8723	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	395 884		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %		
Löpande kostnader	0,51 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	39,17	36,90	36,64
Fondens värde, milj, EUR	130,73	80,28	77,28
Antal andelsägare	2 049	962	941



European HY ESG

FIM European HY ESG

Fond som investerar i högavkastande företagsobligationer

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. Fonden investerar främst i high yield-obligationer som företag emitterat i EES-valutor och vars långsiktiga kreditbetyg är högst BB+ (S&P, Fitch) eller Baa1 (Moody's), men fondens tillgångar kan begränsat också investeras i icke-betygsatta obligationer. Fonden investerar mycket begränsat i obligationer utgivna av högre riskfyllda emittenter med ett kreditbetyg på CCC+/Caa1 eller lägre. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisker. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar.

Fonden använder derivat sporadiskt. För att reglera ränterisker använder fonden i allmänhet räntefutures, medan valutakursrisken säkras med valutaterminer. För att effektivisera fondens säkring eller portföljförvaltning kan fonden också använda kreditriskderivat. Kreditrisken begränsas också med hjälp av en tillräcklig diversifiering. I allmänhet investerar fonden sina tillgångar i 40–80 emittenters värdepapper.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Avkastningen för fonden FIM European HY ESG var 5,33 procent år 2019. Fonden har inget jämförelseindex.

Specialplaceringsfonden FIM Euro High Yield ändrade sitt namn 1.4.2019, och blev UCITS-fonden, som huvudsakligen investerar i high yield-företagsobligationer som emitterats i EES-valutor. Tidigare var fondens medel investerade i fonden ODDO Euro High Yield Bond, som endast köper obligationer i eurobelopp. I fondens nya stadgar gjordes även ett tillägg om ESG-frågornas betydelse.

Under det första halvåret skärptes kreditriskmarginalerna betydligt och HY-lån gav god avkastning. Under den tidsperioden nådde avkastningen för fonden FIM European HY ESG dock inte upp till den europeiska HY-marknadens medelnivå. Under årets första kvartal försvagades avkastningen av den låga risknivån för fonden ODDO som fanns i portföljen. Det andra kvartalet minskades avkastningen av omplaceringen av fondens medel i och med stadgeändringarna. Det blev en krävande operation, eftersom optimismen på marknaden höll priset på obligationer högt och tillgången begränsad.

Under den andra hälften av 2019 var avkastningen för europeiska HY-företagsobligationer ungefär hälften av avkastningen under januari-juni. Under det tredje kvartalet 2019 var det först optimismen på marknaden i september som räddade periodens HY-avkastning och fick den att bli positiv. Årets sista kvartal var åter en tid med skärpta riskmarginaler. Under det andra halvåret hade de viktigaste ändringarna i FIM European HY ESG-fonden redan gjorts. Dess avkastning uppnådde samma nivå som sin jämförelsegrupp, under årets sista månader låg avkastningen redan över genomsnittsnivån. Före stadgeändringarna den 1 april 2019 uppgick fondens kapital till cirka 15 miljoner euro, men i slutet av 2019 översteg det redan 47 miljoner euro.

År 2019 använde fonden FIM European HY ESG derivat för valutasäkring och justering av ränterisken. Investeringar som fonden gör i objekt som inte är till eurobelopp skyddas mot valutarisk. Fonden FIM European HY ESG köpte förutom obligationer i eurobelopp även obligationer i USD-, GBP-, SEK- och NOK-belopp. Valutarisken för dem säkrades genom att sälja motsvarande mängd valutaterminer. I slutet av 2019 hade fonden sålt valutaterminer till ett sammanlagt värde av 2,2 miljoner USD, 0,45 mn GBP, 58,25 mn SEK och 45,7 mn NOK. Förfallodagen för alla valutaterminer är den 18 mars 2020. Eftersom en betydande del av de obligationer som köpts till fonden har rörlig ränta är portföljens ränterisk mindre än i de flesta high yield-fonder. Denna differens minskades genom att köpa Tysklands statsobligationsfutures. I slutet av 2019 hade det i fonden FIM European HY ESG köpts femåriga tyska statsobligationsfutures till ett nominellt värde av 10 miljoner euro.

År 2019 var starkare än förväntat för Europas HY-marknad. I slutet av 2018 breddades kreditriskmarginalerna kraftigt. Marginalerna krympte dock till sin tidigare nivå redan i slutet av det första kvartalet 2019 och i slutet av året var marginalerna ännu mindre. Särskilt marginalerna för HY-obligationer med bättre BB-klassificering var snäva, delvis för att centralbankerna i sina balansräkningar samlat många IG-klass obligationer. Däremot har skärpningen av marginalerna för HY-obligationer med den allra sämsta kreditklassificeringen CCC varit förhållandevis mindre, eftersom antalet konkurser som småningom stigit i Europa och USA påminner investerarna om att dessa obligationer mest sannolikt är de som kredithändelserna i allmänhet riktas mot. Inom HY-sektorn är 2020 också en tid när det gäller att gå fram försiktigt. Den optimism som började i slutet av 2019 angående tillväxten i de västliga ekonomierna har redan överförts till kreditriskmarginalerna och därför finns det snarare orsak till försiktighet i fortsättningen. Försiktigheten realiserar genom att hålla andelen mer riskabla HY-obligationer tillräckligt låg och den genomsnittliga löptiden för de HY-obligationer som finns i portföljen tämligen kort.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	0,84 %	-	0,84 %
1 år	5,33 %	-	5,33 %
3 år	6,94 %	-	6,94 %
5 år	15,63 %	-	15,63 %
Sedan startdatum p.a.	67,90 %	-	67,90 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet Bank of America Merrill Lynch Euro High Yield Constrained Excluding Sub.Financials omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	2,37%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	2,40
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	2,47
Konvexitet	0,17

Landsfördelning 31.12.2019

Sverige	16,1 %
Finland	14,7 %
Norge	12,6 %
Danmark	10,6 %
Nederländerna	9,2 %
Frankrike	9,1 %
Spanien	6,5 %
Andra	21,2 %

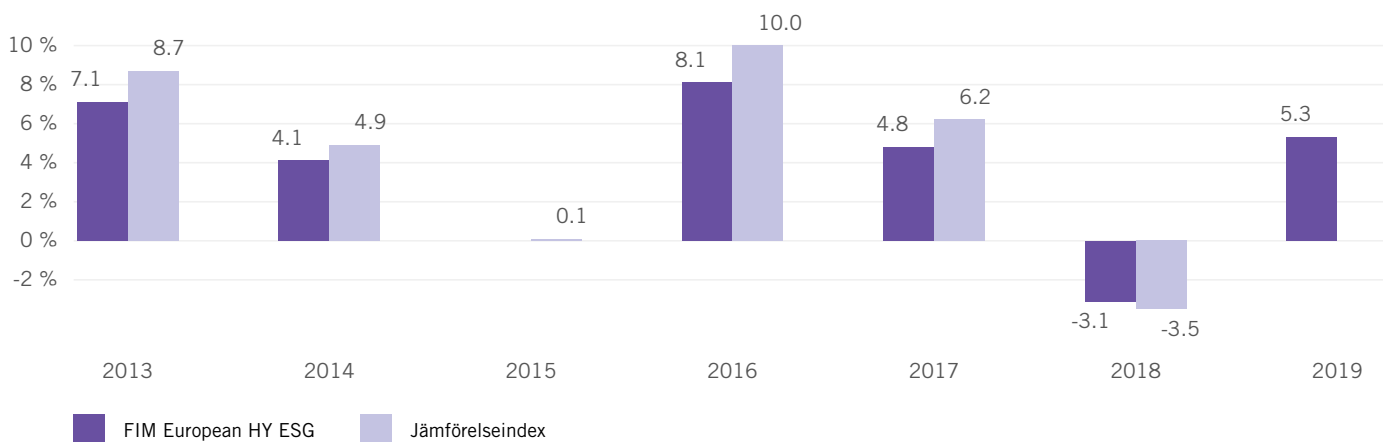
Valutafördelning 31.12.2019

EUR	73,0 %
SEK	11,9 %
NOK	9,7 %
USD	4,2 %
GBP	1,2 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Företagslån	94,3 %
ETF	4,5 %
Kontanta medel	1,2 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
EUR				
iShares EUR High Yield Corp Bo	20 000,00	105,59	2 111 800,00	4,46 %
Sammanlagt			2 111 800,00	4,46 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än borslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Abn Amro Bank Nv Perp/Call VAR	1 000 000,00	103,56	1 051 386,70	2,22 %
Ahlstrom Munksjo Perp/Call VAR	300 000,00	100,38	301 712,85	0,64 %
Aspire Global 3.4.2021 Callable FRN	600 000,00	100,65	614 259,33	1,30 %
Assemblin Fin 15.5.2025 Callable FRN	200 000,00	101,13	202 944,44	0,43 %
Banco Santander Perp/Call VAR	1 000 000,00	101,17	1 014 550,96	2,14 %
Bewi Group Ab 15.11.2023 FRN	100 000,00	101,37	101 689,44	0,21 %
Bidco Rely 11.9.2023 Callable FRN	500 000,00	99,00	496 944,44	1,05 %
Capnor Weasel 12.6.2025 Callable FRN	700 000,00	100,00	701 999,76	1,48 %
Casino Guichard 25.1.2023 4,561%	500 000,00	98,54	513 953,01	1,08 %
Cembrit Group 20.3.2021 Callable FRN	800 000,00	98,58	789 952,44	1,67 %
Cipp Technology 4.4.2021 Callable FRN	500 000,00	104,05	530 027,78	1,12 %
Citycon Oyj 4.5% call perpet.	1 500 000,00	100,94	1 521 305,92	3,21 %
Cma Cgm Sa 15.1.2021 7,75% Callable	1 000 000,00	98,21	1 017 610,83	2,15 %
Cred Agricole Sa Perp/Call VAR	800 000,00	108,26	867 190,86	1,83 %
Dkt Finance 17.6.2023 7% Callable	700 000,00	106,24	745 435,44	1,57 %
Euro Directories 9.6.2021 Callable FRN	796 800,00	83,51	669 546,61	1,41 %
EURO-BOBL FUTURE Mar20	100,00	133,63	0,00	0,00 %
Europcar Mob 15.11.2024 4,125% Callable	1 200 000,00	99,66	1 202 095,50	2,54 %
Fellow Finance 29.5.2022 5,75%	500 000,00	98,50	494 975,69	1,04 %
Festivo Finland Oy 9% 30.9.2023	500 000,00	100,00	501 875,00	1,06 %
Ficolo 5,5 % 30.9.2023 Callable	700 000,00	100,00	709 411,11	1,50 %
Frontmatec Group 10.10.2024 Callable FRN	300 000,00	101,10	307 214,17	0,65 %
Gg St Kongens 16.11.2020 Call/Put FRN	700 000,00	100,82	711 886,00	1,50 %
Grenke Ag Perp/Call VAR	600 000,00	103,30	622 090,98	1,31 %
Grifols Sa 1.5.2025 3,2% Callable	1 000 000,00	102,80	1 033 274,44	2,18 %
Guala Closures 15.4.2024 Callable FRN	400 000,00	101,49	408 942,44	0,86 %
Heimstaden Bosta Perp/Call VAR	600 000,00	100,60	605 836,45	1,28 %
Infront Asa 15.5.2023 Callable FRN	600 000,00	101,92	615 916,33	1,30 %
Intrum Justitia 15.7.2022 2,75% Callable	150 000,00	101,67	153 663,79	0,32 %
Jacob Holm & Son 31.3.2022 Callable FRN	700 000,00	93,50	654 500,00	1,38 %
Norwegian Air 11.11.2021 7,25%	700 000,00	96,17	675 949,82	1,43 %
Outokumpu Oyj 26.2.2020 3,25% Convertible	1 000 000,00	100,61	1 017 326,03	2,15 %
Picard Groupe 30.11.2023 Callable FRN	700 000,00	98,35	693 765,33	1,46 %
Playtech Plc 12.10.2023 3,75% Callable	500 000,00	104,06	524 352,50	1,11 %
Polygon Ab 23.2.2023 4% Callable	600 000,00	101,73	615 731,33	1,30 %
Promontoria 15.8.2023 6,75% Callable	1 700 000,00	89,85	1 570 464,25	3,31 %
Radisson Hld 15.7.2023 6,875% Callable	300 000,00	107,69	332 520,13	0,70 %
Rapala Vmc Oyj Perp/Call VAR	500 000,00	101,50	510 927,08	1,08 %
Scan Transgroup 4.11.2024 Callable FRN	500 000,00	101,00	510 343,75	1,08 %
Secto Topco Oy 27.11.2022 Callable FRN	700 000,00	101,84	717 507,78	1,51 %
Selecta Group Bv 1.2.2024 Callable FRN	1 000 000,00	100,92	1 022 580,68	2,16 %
Ssg Bidco 21.10.2024 Callable FRN	300 000,00	99,50	302 050,00	0,64 %
Storebrand Livsf 4.4.2043 Callable VAR	725 000,00	117,92	891 789,91	1,88 %
Sunborn London 27.9.2021 Sinkable FRN	565 500,00	101,50	574 328,08	1,21 %
Tempton 9.10.2023 Callable FRN	600 000,00	100,75	612 800,00	1,29 %
Tendam Brands 15.9.2024 5% Callable	1 000 000,00	102,98	1 050 583,33	2,22 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Virgin Media Fin 15.1.2025 4,5% Callable	800 000,00	102,87	839 492,00	1,77 %
Walnut Bidco 1.8.2024 6,75% Callable	200 000,00	107,12	219 782,00	0,46 %
GBP				
Aston Martin 15.4.2022 5,75% Callable	500 000,00	113,32	573 692,79	1,21 %
NOK				
Bw Offshore Ltd 16.3.2022 Call/Sink FRN	1 000 000,00	10,18	102 055,56	0,22 %
Ekornes Qm 2.10.2023 Callable FRN	6 000 000,00	10,48	642 034,36	1,35 %
Exmar Netherland 27.5.2022 FRN	7 000 000,00	10,12	715 397,88	1,51 %
Gaslog 27.11.2024 FRN	7 000 000,00	10,13	714 602,40	1,51 %
Hoegh Lng 1.2.2022 Callable FRN	3 000 000,00	10,17	308 680,76	0,65 %
Nrc Group Asa 13.9.2024 Callable FRN	6 500 000,00	10,31	672 309,06	1,42 %
Ocean Yield Asa 12.12.2024 FRN	5 000 000,00	10,16	509 496,90	1,07 %
Viking Redningst 7.4.2021 Callable FRN	10 000 000,00	10,34	1 053 172,11	2,22 %
SEK				
Betsson Ab 26.9.2022 Callable FRN	7 500 000,00	9,60	720 088,01	1,52 %
Cabonline Gr 9.12.2022 Callable FRN	8 750 000,00	9,51	836 118,33	1,76 %
Dilasso Timber 8.7.2023 Call/Sink FRN	4 000 000,00	9,49	384 825,24	0,81 %
Host Property Ab 28.11.2022 Callable FRN	2 000 000,00	9,49	190 909,21	0,40 %
Logent 31.10.2024 Callable FRN	5 000 000,00	9,54	481 849,13	1,02 %
M2 Asset Manage 19.12.2022 FRN	5 000 000,00	9,53	477 159,82	1,01 %
Offentliga Hus 27.3.2023 Callable FRN	6 250 000,00	9,72	607 701,28	1,28 %
Offentliga Hus 30.12.2049 Callable FRN	1 250 000,00	9,73	123 548,61	0,26 %
Point Prop 6.9.2021 4,5% Callable	2 500 000,00	9,52	238 632,25	0,50 %
Resurs Holding Perp/Call FRN	2 000 000,00	9,72	194 968,18	0,41 %
Sas Ab Perp/Call FRN	6 250 000,00	9,79	621 473,01	1,31 %
United Camping 5.6.2023 Callable FRN	7 500 000,00	9,56	719 647,23	1,52 %
USD				
Ocean Yield Asa Perp/Call FRN	400 000,00	89,43	359 463,46	0,76 %
Okea As 11.12.2024 8,75% Callable	600 000,00	88,43	533 028,18	1,12 %
Teekay Shtl Tnkr 15.8.2022 7,125%	800 000,00	89,70	736 784,29	1,55 %
Teekay Shtl Tnkr 18.10.2024 FRN	400 000,00	88,79	361 407,31	0,76 %
Sammanlagt			44 723 532,16	94,35 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
GBP				
FX forward EUR/GBP 18.3.2020	-450 000,00	1,00	8 170,60	0,02 %
NOK				
FX forward EUR/NOK 18.3.2020	-45 700 000,00	1,00	-110 848,35	-0,23 %
SEK				
FX forward EUR/SEK 18.03.2020	-58 250 000,00	1,00	25 993,32	0,05 %
USD				
FX forward EUR/USD 18.3.2020	-2 200 000,00	1,01	10 121,96	0,02 %
Sammanlagt			-66 562,47	-0,14 %
Värdepapper totalt			46 768 769,68	98,66 %
Kontanta medel			633 622,64	1,34 %
Sammanlagt			47 402 392,32	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPEAN HY ESG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	2 823 471,7391	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	36 413		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	58 832		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,20 %		
Löpande kostnader	0,92 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närliggande institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	16,79	15,94	16,45
Fondens värde, milj, EUR	47,40	15,23	20,15
Antal andelsägare	1 288	609	749
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2019	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	97,1 %	150 %	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BOBL FUTURE Mar 20	97 311	SEB	
FX forward EUR/GBP 18,3,2020	-	SEB	
FX forward EUR/NOK 18,3,2020	-	SEB	
FX forward EUR/SEK 18,3,2020	-	SEB	



FIM Europa

Aktiefond med fokus på Europa

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Europa investerar i aktier i europeiska företag. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturfuktuationerna i ekonomierna och olika branscher i Europa. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

Placeringsfonden avkastade 19,56 procent och jämförelseindexet 26,05 procent. Fonden låg 6,5 procentenheter under sitt jämförelseindex.

Med undantag för maj och augusti uppvisade Europas aktiemarknader en nästan kontinuerlig uppgång på månadnivå under hela året. Trots företagens väldigt blygsamma resultatutveckling, steg aktierna på bred front. På sektornivå gav informationsteknologi- och industrisektorn den bästa avkastningen. En förklaring till varför jämförelseindexet inte uppnåddes är underviktningen av tillväxtföretag i förhållande till jämförelseindexet. Detta straffade sig i synnerhet inom sektorerna industri, informationsteknologi och varaktiga konsumtionsvaror. Den största negativa avkastningsdifferensen i förhållande till jämförelseindexet orsakades av att vi lät bli att investera i ASML Holding, AstraZeneca och British American Tobacco. De mest lyckade placeringarna var Vinci, Huhtamäki och Enel.

Fonden bytte portföljförvaltare under översiktsperioden. Från och med den 2 september 2019 är Seppo Kurki-Suonio portföljförvaltare. Efter bytet av portföljförvaltare har ett stort antal ändringar gjorts i investeringsteman och enskilda aktier. I fortsättningen ligger fokus på de globala megatrenderna och vi investerar långsiktigt i bolag som ansluter sig till dem. Genom att identifiera förändringar som drivs av den tekniska utvecklingen, åtgärder som klimatförändringen kräver och till exempel konsumenternas behov i tillväxtländerna försöker vi hitta bolag som drar nytta av dem. Dessutom finns det i fonden några kortvarigare investeringar som balanserar portföljen.

Med anledning av portföljändringarna var handelsaktiviteten större än vanligt under det sista kvartalet.

Fonden använde inga derivat under översiktsperioden.

Investerarna tror att räntorna på tillväxtmarknaderna kommer att hållas låga 2020 då inflationen är måttlig. Världsekonomin förväntas växa något. I Europa förväntas tillväxten förbli oförändrad och i USA förväntas den avta. Om handelskriget mellan USA och Kina lugnar ner sig och inga andra stora geopolitiska risker realiserar, förväntas aktierna ge rimlig avkastning. Samtidigt börjar kulmen för uppsvinget vara passerad, vilket ökar riskerna.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	3,76 %	5,71 %	-1,95 %
1 år	19,56 %	26,05 %	-6,49 %
3 år	11,02 %	24,27 %	-13,25 %
5 år	24,02 %	37,96 %	-13,93 %
Sedan startdatum p.a.	46,10 %	26,05 %	20,05 %

Jämförelseindexet är MSCI Europa TR Index.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	11,28%
Tracking Error	2,29%
Sharpes kvot	1,77
Beta	1,01
Informationskvot	-2,84
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

Storbritannien	20,0 %
Tyskland	17,8 %
Frankrike	16,8 %
Schweiz	15,2 %
Danmark	5,0 %
Sverige	4,4 %
Finland	3,7 %
Andra	17,1 %

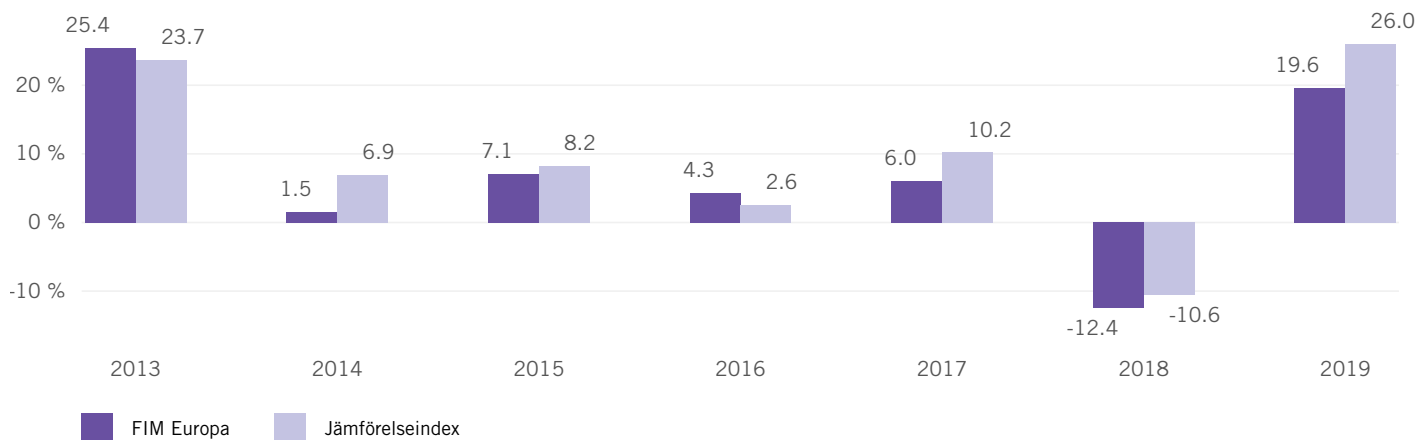
Valutafördelning 31.12.2019

EUR	54,1 %
GBP	19,7 %
CHF	15,2 %
DKK	5,0 %
SEK	4,4 %
NOK	1,5 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	99,5 %
Kontanta medel	0,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

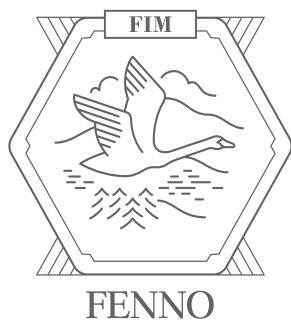
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	84 200,00	21,50	1 810 694,37	1,51 %
Kuehne + Nagel International A	13 800,00	150,17	2 072 400,02	1,72 %
Nestle SA	61 818,00	96,42	5 960 294,13	4,96 %
Novartis AG	31 157,00	84,56	2 634 786,89	2,19 %
Roche Holding AG	10 142,00	288,94	2 930 404,70	2,44 %
Swiss Prime Site AG	5 740,00	102,97	591 039,26	0,49 %
Zurich Insurance Group AG	6 400,00	365,40	2 338 590,65	1,94 %
DKK				
Novo Nordisk A/S	35 367,00	51,74	1 829 923,26	1,52 %
Orsted A/S	28 630,00	92,20	2 639 716,04	2,20 %
Vestas Wind Systems A/S	17 600,00	90,09	1 585 526,17	1,32 %
EUR				
Allianz SE	13 500,00	218,40	2 948 400,00	2,45 %
ArcelorMittal	33 000,00	15,64	516 186,00	0,43 %
AXA SA	72 800,00	25,11	1 828 008,00	1,52 %
BASF SE	27 090,00	67,35	1 824 511,50	1,52 %
Bayer AG	40 660,00	72,81	2 960 454,60	2,46 %
BNP Paribas SA	49 920,00	52,83	2 637 273,60	2,19 %
Cie Generale des Etablissement	13 400,00	109,10	1 461 940,00	1,22 %
Daimler AG	15 484,00	49,37	764 445,08	0,64 %
Danone SA	33 874,00	73,90	2 503 288,60	2,08 %
Deutsche Lufthansa AG	32 660,00	16,41	535 950,60	0,45 %
Deutsche Telekom AG	120 600,00	14,57	1 757 142,00	1,46 %
Enel SpA	308 802,00	7,07	2 183 847,74	1,82 %
Ferrovial SA	56 183,00	26,97	1 515 255,51	1,26 %
Fresenius Medical Care AG & Co	15 980,00	65,96	1 054 040,80	0,88 %
HUGO BOSS AG	21 020,00	43,26	909 325,20	0,76 %
Huhtamaki OYJ	33 800,00	41,38	1 398 644,00	1,16 %
Iberdrola SA	292 200,00	9,18	2 682 396,00	2,23 %
JCDecaux SA	48 180,00	27,48	1 323 986,40	1,10 %
KBC Group NV	21 880,00	67,06	1 467 272,80	1,22 %
Kerry Group PLC	11 300,00	111,10	1 255 430,00	1,04 %
Knorr-Bremse AG	16 740,00	90,75	1 519 155,00	1,26 %
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitt	5 680,00	414,20	2 352 656,00	1,96 %
Merck KGaA	14 910,00	105,35	1 570 768,50	1,31 %
Nordea Bank Abp	211 653,00	7,24	1 532 367,72	1,27 %
Peugeot SA	49 231,00	21,30	1 048 620,30	0,87 %
Royal Dutch Shell PLC	140 110,00	26,17	3 665 978,15	3,05 %
SAP SE	23 690,00	120,32	2 850 380,80	2,37 %
Schaeffler AG	120 300,00	9,63	1 158 248,40	0,96 %
Schneider Electric SE	16 500,00	91,50	1 509 750,00	1,26 %
Siemens AG	13 060,00	116,54	1 522 012,40	1,27 %
Smurfit Kappa Group PLC	36 980,00	34,26	1 266 934,80	1,05 %
Stora Enso OYJ	113 780,00	12,97	1 475 157,70	1,23 %
TOTAL SA	35 681,00	49,20	1 755 505,20	1,46 %
Umicore SA	34 530,00	43,36	1 497 220,80	1,25 %
Unibail-Rodamco-Westfield	3 760,00	140,65	528 844,00	0,44 %
UniCredit SpA	26 477,00	13,02	344 730,54	0,29 %
Unilever NV	39 672,00	51,23	2 032 396,56	1,69 %
Veolia Environnement SA	52 320,00	23,71	1 240 507,20	1,03 %
Vinci SA	20 620,00	99,00	2 041 380,00	1,70 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

BHP Group PLC	78 800,00	20,97	1 652 720,15	1,37 %
BP PLC	476 779,00	5,57	2 654 150,06	2,21 %
GlaxoSmithKline PLC	178 215,00	21,00	3 742 439,27	3,11 %
HSBC Holdings PLC	354 500,00	6,99	2 476 846,76	2,06 %
InterContinental Hotels Group	32 100,00	61,48	1 973 379,29	1,64 %
Lloyds Banking Group PLC	2 708 800,00	0,74	1 998 441,85	1,66 %
Persimmon PLC	31 540,00	31,81	1 003 355,92	0,83 %
Prudential PLC	124 880,00	17,10	2 135 973,37	1,78 %
St James's Place PLC	106 100,00	13,75	1 458 442,92	1,21 %
Tesco PLC	689 387,00	3,01	2 076 721,78	1,73 %
Vodafone Group PLC	1 456 110,00	1,73	2 522 530,62	2,10 %
NOK				
Mowi ASA	79 600,00	23,13	1 841 236,63	1,53 %
SEK				
Boliden AB	37 330,00	23,65	882 820,86	0,73 %
Electrolux AB	59 200,00	21,88	1 295 235,92	1,08 %
Essity AB	61 320,00	28,72	1 761 203,68	1,46 %
Hexagon AB	26 000,00	49,96	1 299 035,00	1,08 %
Sammanlagt			119 608 322,05	99,46 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
NOK				
Zenterio AB	250 000,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			119 608 322,05	99,46 %
Kontanta medel			649 380,01	0,54 %
Sammanlagt			120 257 702,06	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM EUROPA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	8 231 019,3251	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 972 278		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,80 %		
Löpande kostnader	1,83 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,23 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	14,61	12,22	13,95
Fondens värde, milj, EUR	120,25	78,30	129,32
Antal andelsägare	2 777	2 963	3 277



FIM Fenno

Finsk aktiefond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på Helsingforsbörsen. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

FIM Fenno investerar huvudsakligen i finländska aktier. Fonden investerar även i bolag som är noterade utanför området förutsatt att Finland enligt vår bedömning utgör ett centralt marknadsområde för bolagen. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturfuktuationerna inom finländska branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget.

Fonden utnyttjar derivat regelbundet. De vanligaste derivaten är index- och aktieterminer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

År 2019 var fondens avkastning 22,14 procent, medan jämförelseindexets avkastning var 20,64 procent.

Börsåret i Finland präglades av många köpanbud av det mindre slaget, till exempel Cramo, Hoivatilat och Silmäasema. Ett annat betydande tema som avviker från tidigare var att några bolag meddelade en betydande minskning av utdelningen. I oktober 2019 meddelade först Nordea att de minskar utdelningen 2020, varefter Sampo var tvunget att göra samma sak (eftersom Sampo är en betydande mottagare av utdelning från Nordea). Nokia meddelade i sin tur att de för en tid helt och hållet avbryter vinstutdelningen, eftersom bolagets kassaflöde uppvisat en sämre utveckling än förväntat i början av året. Det var fråga om bolagsspecifika orsaker och är inte symtom på mera omfattande problem hos bolagen på Helsingforsbörsen.

Fondens överavkastning 2019 var ett resultat av framgångsrika bolagsval och viktningar. På sektornivå var fondens visioner måttligare med undantag för finansieringssektorn, där vi var underviktade hela året. Det största bidraget till den positiva avkastningsdifferensen gav överviktningen av aktier i Tokmanni, Huhtamäki och Tieto. Den största negativa avkastningsdifferensen gav underviktningen av Kone, Elisa och Kemira.

Fondens huvudansvarige portföljförvaltare byttes hösten 2019 och till följd av det ändrades namnen på de bolag som finns i portföljen mera än i genomsnitt. I slutet av 2019 köptes till portföljen bl.a. aktier i Caverion, Kamux, Marimekko, NoHo Partners, Qt och Tikkurila. Ur portföljen avyttrades bl.a. aktier i Finnair, Terveystalo och Ponsse.

Fonden använde inte derivat.

Trots att aktiemarknaden i Finland visade en god uppgång 2019, ligger Helsingforsbörsen ännu något under sin toppnivå, till skillnad från börserna i många andra länder. Utdelningen på marknaden i Finland är fortfarande god och en minskad ekonomisk oro vore mycket lämplig för Finlands tämligen cykliska börs.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	5,93 %	5,21 %	0,72 %
1 år	22,14 %	20,64 %	1,49 %
3 år	19,20 %	27,98 %	-8,78 %
5 år	46,95 %	72,17 %	-25,23 %
Sedan startdatum p.a.	1 513,37 %	319,96 %	1 193,41 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet OMX Helsinki Benchmark (tr) omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	13,11%
Tracking Error	1,98%
Sharpes kvot	1,72
Beta	0,96
Informationskvot	0,75
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

Finland	96,1 %
Sverige	2,9 %
Andra	1,0 %

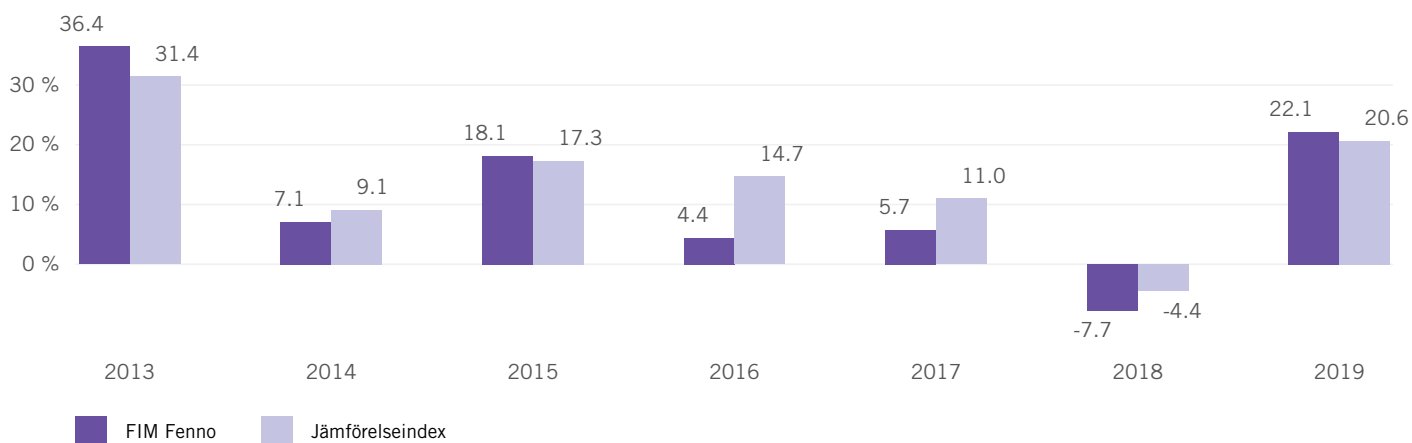
Valutafördelning 31.12.2019

EUR	99,4 %
SEK	0,6 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	99,0 %
Kontanta medel	1,0 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

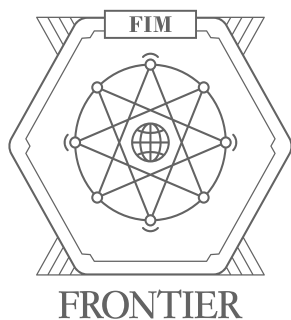


FÖRTECKNING ÖVER FIM FENNO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdoförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
EUR				
Aallon Group Oy	76 000,00	10,65	809 400,00	0,78 %
Ahlstrom-Munksjo Oyj	100 000,00	14,32	1 432 000,00	1,38 %
Altia Oyj	181 931,00	8,18	1 488 195,58	1,43 %
BasWare OYJ	65 735,00	23,75	1 561 206,25	1,50 %
Cargotec Oyj	54 000,00	30,24	1 632 960,00	1,57 %
Caverion OYJ	196 000,00	7,19	1 409 240,00	1,35 %
Cramo OYJ	60 330,00	13,24	798 769,20	0,77 %
Elisa OYJ	29 500,00	49,25	1 452 875,00	1,40 %
Fortum OYJ	218 000,00	22,00	4 796 000,00	4,61 %
Huhtamaki OYJ	111 000,00	41,38	4 593 180,00	4,41 %
Kamux Corp	185 000,00	7,40	1 369 000,00	1,32 %
Kesko OYJ	40 200,00	63,08	2 535 816,00	2,44 %
Kojamo Oyj	62 095,00	16,20	1 005 939,00	0,97 %
Kone OYJ	76 500,00	58,28	4 458 420,00	4,29 %
Konecranes OYJ	95 800,00	27,40	2 624 920,00	2,52 %
Marimekko OYJ	15 000,00	35,80	537 000,00	0,52 %
Metsa Board OYJ	102 000,00	6,00	611 490,00	0,59 %
Metso OYJ	70 600,00	35,18	2 483 708,00	2,39 %
Neste Oyj	204 000,00	31,02	6 328 080,00	6,08 %
NoHo Partners Oyj	120 000,00	10,30	1 236 000,00	1,19 %
Nokia OYJ	1 880 000,00	3,30	6 196 480,00	5,96 %
Nokian Renkaat OYJ	52 000,00	25,63	1 332 760,00	1,28 %
Nordea Bank Abp	1 218 150,00	7,24	8 819 406,00	8,48 %
Olvi OYJ	31 016,00	41,20	1 277 859,20	1,23 %
Orion Oyj	84 000,00	41,27	3 466 680,00	3,33 %
Outokumpu OYJ	415 000,00	2,81	1 164 490,00	1,12 %
Outotec OYJ	627 000,00	5,76	3 610 266,00	3,47 %
QT Group Oyj	55 000,00	21,00	1 155 000,00	1,11 %
Sampo Oyj	185 500,00	38,91	7 217 805,00	6,94 %
Sanoma OYJ	82 699,00	9,45	781 092,06	0,75 %
SSAB AB	545 000,00	2,93	1 594 125,00	1,53 %
Stora Enso OYJ	379 000,00	12,97	4 913 735,00	4,72 %
TietoEVERY Oyj	67 000,00	27,72	1 857 240,00	1,79 %
Tikkurila Oyj	95 000,00	14,36	1 364 200,00	1,31 %
Tokmanni Group Corp	212 727,00	12,62	2 684 614,74	2,58 %
UPM-Kymmene OYJ	141 500,00	30,91	4 373 765,00	4,20 %
Valmet OYJ	152 000,00	21,36	3 246 720,00	3,12 %
Viafin Service Oyj	66 669,00	8,50	566 686,50	0,54 %
Wartsila OYJ Abp	222 000,00	9,85	2 186 700,00	2,10 %
YIT OYJ	224 000,00	5,96	1 335 040,00	1,28 %
SEK				
Adapteo Oyj	60 330,00	10,94	660 151,83	0,63 %
Sammanlagt			102 969 015,36	98,97 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
EUR				
GreenStream Network Oy	200 000,00	0,00	0,00	0,00 %
VIVAGO OY	697 312,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			102 969 015,36	98,97 %
Kontanta medel			1 073 290,32	1,03 %
Sammanlagt			104 042 305,68	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FENNO PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	383 421,4725	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	993 097		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,62 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,27 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	271,35	222,17	240,69
Fondens värde, milj, EUR	104,04	59,11	63,16
Antal andelsägare	3 555	3 503	2 978



FIM Frontier

Aktiefond som investerar på gränsmarknaderna

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag som noteras på börserna på de så kallade gränsmarknaderna. För att säkerställa likviditeten är avsikten att investera cirka 20 % av fondens tillgångar i värdepapper emitterade av företag som är större och mer likvida än genomsnittet. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Portföljen är väl diversifierad mellan olika länder och branscher. Underlag för investeringsbeslut är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget. Viktigt vid valet av företag är att fondförvaltaren regelbundet träffar företagets ledning.

Fonden utnyttjar derivatavtal endast sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och valutaterminer som används för att skydda fonden mot förändringar i växelkurserna. Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier. A- och B-andelsserierna har endast tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. C-serien har både tillväxtandelar och avkastningsandelar. B-serien är riktad till svenska kunder. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

År 2019 var ett bra år för gränsmarknaderna i synnerhet med beaktande av utgångspunkterna. Handelskriget mellan USA och Kina dominerade nyhetsflödet och ökade osäkerheten betydligt under hela året. Mot slutet av året kunde den negativa spiralen mellan länderna dock stoppas och i och med avtalet i det första skedet togs åtminstone ett litet positivt steg mot ett lugnare skede i tvisten. Då tillväxtutsikterna för världsekonomin försämrades under det första halvåret ändrade flera centralbanker med Fed i spetsen politisk riktning eller åtminstone kommunikationen om den kommande politiken i en mer expansiv riktning. Detta gynnade för sin del marknadsutvecklingen och dessutom stärktes flera valutor. Under det andra halvåret kunde de första tecknen skönjas på att tillväxtbilden vänder till det bättre, vilket i sin tur hade en positiv inverkan på marknaden.

Fonden avkastade 11,07 procent. Den största negativa effekten på avkastningen kom från basservice och industri och den största positiva effekten på motsvarande sätt från finanssektorn och fastigheter. År 2019 höjdes finanssektorns viktning och viktningen för hälso- och sjukvårdstjänster sänktes.

I slutet av december 2019 hade fonden inte ingått några derivat- eller låneavtal och inte heller några avtal om återköp. Vi använde inte heller dessa avtal år 2019.

Förväntningarna för 2020 är försiktigt optimistiska. Det verkar som om handelskriget tagit en paus och den ekonomiska cykeln ser ut att fortsätta åtminstone ännu en tid. Visserligen har marknaden gått upp redan 2019 och därför måste den positiva resultatillväxten stöda marknaden så att den positiva utvecklingen kan fortsätta.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

Period	Fond
3 mån	2,64 %
1 år	11,07 %
3 år	3,46 %
5 år	4,14 %
Sedan startdatum p.a.	28,40 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2019

Filippinerna	20,2 %
Vietnam	18,6 %
Kuwait	11,1 %
Förenade Arabemiraten	9,8 %
Kenya	7,6 %
Colombia	6,1 %
Peru	6,0 %
Andra	20,7 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	9,24%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	1,24
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

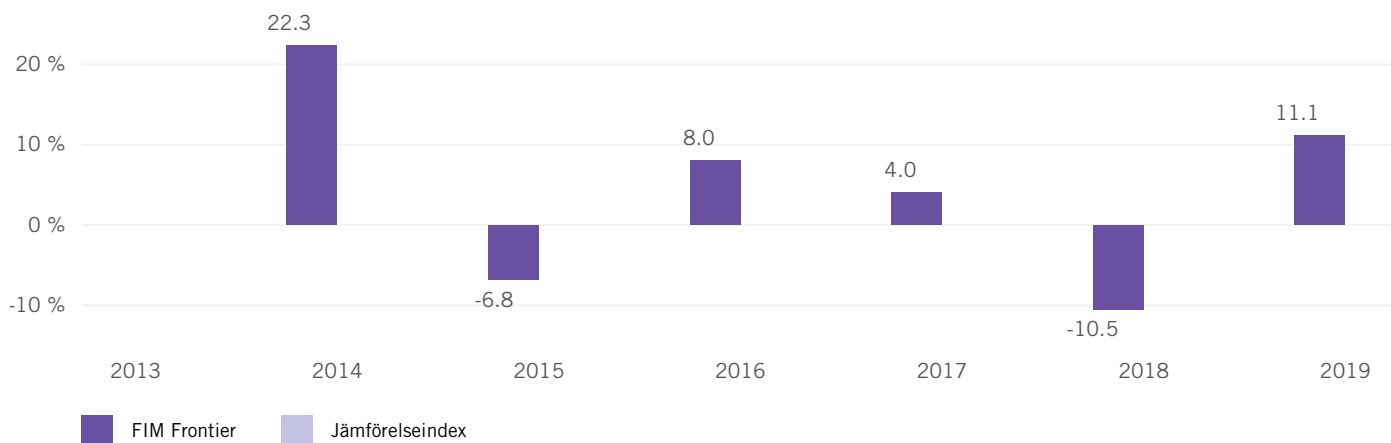
Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	98,8 %
Kontanta medel	1,2 %

Valutafördelning 31.12.2019

USD	23,0 %
PHP	20,3 %
VND	18,6 %
KWD	11,1 %
GBP	7,7 %
KES	7,6 %
AED	5,8 %
Andra	6,0 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
AED				
Agthia Group PJSC	656 670,00	0,86	565 188,04	0,79 %
Aramex PJSC	1 100 000,00	0,99	1 091 400,29	1,53 %
Emaar Properties PJSC	1 135 000,00	1,06	1 199 392,74	1,68 %
Emirates NBD PJSC	300 000,00	2,61	781 791,67	1,09 %
Ras Al Khaimah Ceramics	826 875,00	0,35	290 603,26	0,41 %
COP				
Banco Davivienda SA	150 000,00	11,09	1 663 229,00	2,32 %
Grupo Nutresa SA	120 000,00	6,85	822 410,86	1,15 %
EGP				
Egyptian International Pharmac	222 287,00	4,16	923 861,82	1,29 %
Ibnsina Pharma SAE	500 000,00	0,63	316 710,42	0,44 %
Six of October Development & I	200 000,00	0,73	146 675,86	0,21 %
GBP				
Bank of Georgia Group PLC	45 000,00	16,74	753 209,60	1,05 %
TBC Bank Group PLC	50 000,00	17,74	887 180,58	1,24 %
KES				
Equity Group Holdings Ltd/Keny	2 327 700,00	0,33	777 897,17	1,09 %
KCB Group Ltd	4 213 600,00	0,33	1 382 841,70	1,93 %
Safaricom PLC	13 650 000,00	0,24	3 290 990,99	4,60 %
KWD				
Agility Public Warehousing Co	264 500,00	2,22	586 586,57	0,82 %
Kuwait Finance House KSCP	1 320 000,00	2,05	2 701 910,83	3,78 %
Mobile Telecommunications Co K	480 000,00	1,53	736 537,35	1,03 %
National Bank of Kuwait SAKP	1 555 220,00	2,82	4 385 594,33	6,13 %
LKR				
Hemas Holdings PLC	1 248 208,00	0,31	385 080,88	0,54 %
John Keells Holdings PLC	640 000,00	0,69	441 702,38	0,62 %
OMR				
Bank Muscat SAOG	936 984,00	0,93	871 811,79	1,22 %
Ooredoo	500 000,00	1,05	526 795,90	0,74 %
PHP				
Ayala Land Inc	2 050 000,00	0,87	1 785 102,09	2,50 %
BDO Unibank Inc	717 762,00	2,40	1 722 479,19	2,41 %
Bloomerry Resorts Corp	5 000 000,00	0,19	968 487,31	1,35 %
D&L Industries Inc	4 000 000,00	0,18	717 194,85	1,00 %
Emperador Inc	5 000 000,00	0,13	654 800,27	0,92 %
Jollibee Foods Corp	150 000,00	4,83	724 565,64	1,01 %
Megaworld Corp	14 000 000,00	0,10	1 463 872,85	2,05 %
Metro Pacific Investments Corp	11 000 000,00	0,08	905 064,25	1,27 %
Metropolitan Bank & Trust Co	500 000,00	1,22	610 661,25	0,85 %
PLDT Inc	35 000,00	22,11	773 932,78	1,08 %
Puregold Price Club Inc	1 193 000,00	0,77	919 211,87	1,28 %
Robinsons Retail Holdings Inc	500 000,00	1,27	634 230,63	0,89 %
SM Prime Holdings Inc	2 721 600,00	0,64	1 730 787,27	2,42 %
Vista Land & Lifescapes Inc	8 248 100,00	0,12	1 008 065,92	1,41 %
USD				
Banco Macro SA	20 500,00	63,98	1 311 517,52	1,83 %
Bancolumbia SA	60 000,00	44,82	2 689 382,63	3,76 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Commercial International Bank	281 250,00	3,73	1 049 716,78	1,47 %
Credicorp Ltd	19 500,00	201,03	3 920 036,01	5,48 %
DP World PLC	140 000,00	13,96	1 954 860,81	2,73 %
Ecopetrol SA	100 000,00	16,06	1 606 217,62	2,25 %
Grupo Financiero Galicia SA	40 000,00	31,18	1 247 036,09	1,74 %
Grupo Supervielle SA	90 000,00	6,92	622 815,49	0,87 %
Integrated Diagnostics Holding	200 000,00	4,35	869 412,49	1,22 %
Pampa Energia SA	35 000,00	30,45	1 065 645,03	1,49 %
YPF SA	81 000,00	15,99	1 295 345,57	1,81 %
VND				
Masan Group Corp	200 000,00	3,13	625 565,27	0,87 %
Mobile World Investment Corp	500 000,00	3,50	1 748 567,98	2,44 %
Phu Nhuan Jewelry JSC	710 000,00	2,75	1 953 195,66	2,73 %
Phu Nhuan Jewelry JSC BONUS	236 666,00	2,75	651 063,39	0,91 %
Vietnam Dairy Products JSC	436 406,00	4,64	2 022 834,56	2,83 %
Vincom Retail JSC	600 000,00	1,27	764 244,80	1,07 %
Vingroup JSC	300 002,00	4,36	1 308 043,09	1,83 %
Sammanlagt			66 853 360,95	93,45 %
<i>Onoterade värdepapper</i>				
HKD				
China Forestry Holdings Co Ltd	4 360 000,00	0,00	0,00	0,00 %
PEACE MARK HLDGS DELISTED	5 240 000,00	0,00	0,00	0,00 %
KWD				
National Gulf Holding	59 823,00	0,00	0,00	0,00 %
NGN				
Afriland Properties PLC	166 666,00	0,00	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
Värdepapper totalt			66 853 360,95	93,45 %
Kontanta medel			4 687 845,91	6,55 %
Sammanlagt			71 541 206,86	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM FRONTIER PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående andelar			
Antal C-andelar	3 548 708,4105	63,5 %	
Antal B-andelar	2 040 448,3751	36,5 %	
Antal T-andelar	0,0000	0,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	674 321		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,90 %		
Löpande kostnader	1,91 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,37 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	28.6.2019	29.6.2018	30.6.2017
C-andelens värde	12,80	12,30	12,62
B-andelens värde	12,80	12,30	12,62
T-andelens värde	0,00	0,00	0,00
Fondens värde, milj, EUR	71,54	41,30	51,69
Antal andelsägare*	5 045	72	87

*Andelsägarnas belopp 29.6.2018 och 30.6.2017 är före sammanslagning av fondandelsserier.



FIM IG Green ESG

Grön obligation fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en så positiv avkastning som möjligt på medellång sikt. Investeringsverksamheten fokuserar på ansvarsfulla investeringar och deras miljökonsekvenser. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden investerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, och investeringsbesluten fattas med beaktande av emittenternas miljökonsekvenser, samhällsansvar och förvaltningssed. De flesta investeringar görs i obligationer med gott kreditbetyg (Investment Grade) eller motsvarande kreditvärdighet. Fondens ränterisk, mätt i modifierad duration, kan vara högst tio år. Investeringar i andra obligationer än eurodenominerade obligationer skyddas så väl som möjligt mot valutakursrisker. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar

Fonden använder derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken och för att ta ställning på räntemarknaden. Valutaterminer används för skydd mot valutakursrisk.

Marknadsöversikt

FIM IG Green ESG gav en avkastning på 4,74 % år 2019. Fonden har inget jämförelseindex.

Tillväxtförväntningarna och inflationen i euroområdet var övervägande dystra under översiktsperioden. De ekonomiska fundamenten var bräckliga. Den nedgående trenden speciellt inom industriproduktionen ser inte ut att stanna. De långa räntorna sjönk tydligt fram till augusti, delvis till följd av centralbankernas stimulerande penningpolitik, vilket också stödde en god avkastningsutveckling för riskabla tillgångsposter. I september meddelade Europeiska centralbanken (ECB) att de inför ett inlåningsräntesystem i två steg för att stöda banksystemet och med anledning av det steg både de korta och långa räntorna från sina lägsta nivåer under året. Kreditriskstilläggen för företagslån minskade avsevärt, med nästan 70 kreditrispoäng. Bäst avkastning gav obligationer från Europeiska investeringsbankens konglomerat Bayer och Whirlpool. Sämst klarade sig Elisas, Raiffeisens, och LB Baden Würtens obligationer. Fondens placeringar i gröna obligationer gällde främst finansinstitut, infrastrukturföretag och multinationella företag. Fondens ränterisk mätt i duration är cirka 5.

Under översiktsperioden utnyttjade fonden räntederivat som en del av investeringsverksamheten. Derivatens andel av hela portföljen har varierat mellan 6 och 11 procent. I säkringssyfte hade portföljen 31.12.2019 100 sålda Bobl-räntederivat med viktningen 10,65 procent.

Centrala teman för 2020 torde vara läget för den globala industriproduktionen, ändringarna i centralbankernas penningpolitik, marknadens riskbenägenhet och eventuella krigsåtgärder. Det är möjligt att ECB inte kommer att höja styrräntan år 2020. Inom Investment grade-lånen står kreditriskstilläggens utveckling och den riskfria räntans rörelser i centrum när det gäller avkastningsutvecklingen.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	-0,83 %	-	-0,83 %
1 år	4,74 %	-	4,74 %
3 år	3,27 %	-	3,27 %
5 år	6,25 %	-	6,25 %
Sedan startdatum p.a.	54,80 %	-	54,80 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	1,84%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	2,77
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	5,03
Konvexitet	0,51

Landsfördelning 31.12.2019

Frankrike	15,1 %
Nederländerna	14,1 %
Storbritannien	11,6 %
Tyskland	8,2 %
Finland	8,2 %
USA	8,1 %
Luxemburg	7,9 %
Andra	26,9 %

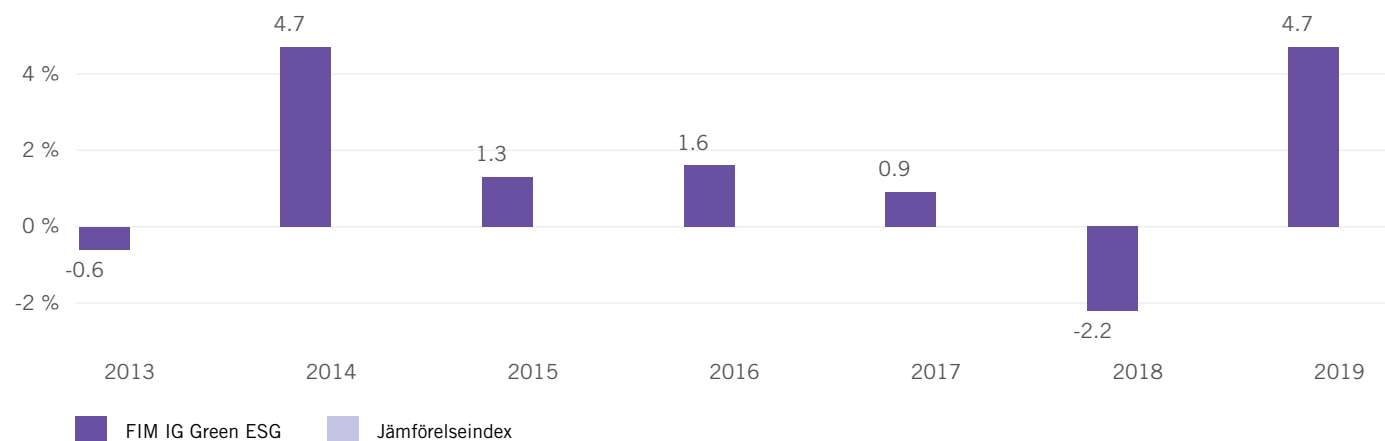
Valutfördelning 31.12.2019

EUR	100,0 %
SEK	0,0 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Företagslån	99,3 %
Kontanta medel	0,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Abn Amro Bank Nv 22.4.2025 0,875%	3 500 000,00	103,42	3 640 974,74	2,90 %
Assicurazioni 1.10.2030 2,124%	1 500 000,00	104,06	1 568 761,48	1,25 %
At&T Inc 15.3.2024 2,4% Callable	2 000 000,00	108,14	2 200 923,93	1,75 %
Auchan Sa 12.12.2022 2,375%	2 000 000,00	105,25	2 107 385,85	1,68 %
Axa Sa 28.5.2049 Callable VAR	1 500 000,00	114,19	1 741 723,69	1,39 %
Banco Bilbao Viz 14.5.2025 1,375%	3 000 000,00	105,15	3 180 384,84	2,53 %
Barclays Plc 14.11.2023 Callable VAR	3 000 000,00	101,01	3 032 827,79	2,41 %
Bayer Cap Corpnv 26.6.2026 1,5% Callable	2 000 000,00	105,97	2 134 869,84	1,70 %
Bmw Finance Nv 12.7.2024 0,75%	2 500 000,00	102,72	2 576 786,48	2,05 %
Bnp Paribas 17.4.2024 1%	3 000 000,00	103,14	3 115 227,54	2,48 %
Carrefour Sa 26.4.2024 0,75% Callable	3 000 000,00	102,34	3 085 507,38	2,46 %
Commerzbank Ag 23.10.2023 1,25%	3 000 000,00	103,02	3 097 699,67	2,47 %
Cooperatieve Rab 30.10.2026 0,25%	3 000 000,00	99,05	2 972 830,49	2,37 %
Credit Agricole 5.12.2023 0,75%	3 000 000,00	102,65	3 080 978,36	2,45 %
Daimler Ag 12.1.2024 1,4%	2 500 000,00	104,86	2 655 274,32	2,11 %
Elisa Oyj 26.2.2026 1,125% Callable	2 000 000,00	102,59	2 070 846,30	1,65 %
Enel Fin Intl Nv 16.9.2026 1,125% Callable	1 000 000,00	104,53	1 048 518,20	0,83 %
Enel Fin Intl Nv 21.7.2025 1,5% Callable	1 500 000,00	106,46	1 606 905,49	1,28 %
Engie Perp/Call VAR	1 500 000,00	110,02	1 695 310,27	1,35 %
Eni Spa 18.1.2024 1,75%	2 000 000,00	106,84	2 170 053,97	1,73 %
EURO-BOBL FUTURE Mar20	-100,00	133,63	0,00	0,00 %
European Invt Bk 13.11.2037 0,5%	3 500 000,00	101,60	3 558 330,08	2,83 %
European Invt Bk 15.11.2047 1,5%	3 500 000,00	122,25	4 285 418,36	3,41 %
Eutelsat Sa 2.10.2025 2% Callable	2 000 000,00	104,41	2 098 016,07	1,67 %
Ferrovial Emisio 15.7.2024 2,5%	1 500 000,00	109,91	1 665 950,57	1,33 %
Hsbc Holdings 4.12.2024 Callable VAR	3 000 000,00	104,85	3 148 699,67	2,51 %
Iberdrola Intl Perp/Call VAR	1 500 000,00	110,07	1 693 996,85	1,35 %
Ibm Corp 31.1.2023 0,375%	1 000 000,00	101,16	1 015 011,51	0,81 %
Intesa Sanpaolo 27.6.2022 0,875%	3 000 000,00	101,72	3 065 071,89	2,44 %
Kbc Group Nv 27.6.2023 0,875%	3 000 000,00	102,79	3 096 961,89	2,47 %
Kellogg Co 10.3.2025 1,25%	3 000 000,00	104,60	3 168 297,87	2,52 %
KRAFT HEINZ FOODS CO 2% 30.6.2023	2 000 000,00	105,49	2 129 849,29	1,70 %
Lb Baden-Wuertt 24.5.2024 0,375%	3 000 000,00	100,29	3 015 343,03	2,40 %
Lyb Int Finance 17.9.2026 0,875% Callable	2 000 000,00	100,36	2 012 160,49	1,60 %
Mol Hungarian 28.4.2023 2,625%	500 000,00	107,31	545 422,58	0,43 %
Nordea Bank 28.5.2026 0,375%	3 500 000,00	100,42	3 522 411,76	2,80 %
Norsk Hydro Asa 11.4.2025 1,125% Callable	2 000 000,00	102,66	2 069 449,51	1,65 %
Omv Ag 4.12.2023 0,75%	1 000 000,00	102,80	1 028 523,28	0,82 %
Op Corporate Bk 26.2.2024 0,375%	3 000 000,00	101,27	3 047 473,15	2,43 %
Raiffeisen Bk In 25.9.2026 0,375%	3 000 000,00	98,81	2 967 371,56	2,36 %
Renault 8.3.2023 1% Callable	2 000 000,00	101,46	2 045 404,15	1,63 %
Rentokil Initial 22.11.2024 0,95% Callable	3 000 000,00	102,54	3 079 326,89	2,45 %
Royal Mail 29.7.2024 2,375% Callable	500 000,00	107,82	544 119,03	0,43 %
Sap Se 10.12.2024 0,75% Callable	1 500 000,00	103,42	1 551 900,49	1,24 %
Skf Ab 17.9.2025 1,25% Callable	1 000 000,00	104,42	1 047 746,07	0,83 %
Smiths Group Plc 28.4.2023 1,25% Callable	1 000 000,00	102,71	1 035 575,79	0,82 %
Sse Plc 6.9.2025 0,875% Callable	1 500 000,00	102,76	1 545 484,84	1,23 %
Stora Enso Oyj 16.6.2023 2,125% Callable	1 500 000,00	106,13	1 609 208,85	1,28 %
Svenska Hndlsbkn 3.7.2023 0,375%	2 000 000,00	101,24	2 028 529,02	1,62 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Swedbank Ab 7.11.2022 0,25%	2 500 000,00	100,43	2 511 597,13	2,00 %
Takeda Pharmaceu 21.11.2026 2,25% Callable	3 000 000,00	111,77	3 360 477,05	2,68 %
Telefonica Emis 5.2.2024 1,069% Callable	2 500 000,00	103,70	2 616 639,11	2,08 %
Vodafone Group 11.9.2025 1,875% Callable	2 000 000,00	108,55	2 182 452,95	1,74 %
Whirlpool Fin 9.11.2027 1,1% Callable	2 000 000,00	103,13	2 065 665,68	1,64 %
Xylem Inc 11.3.2023 2,25% Callable	1 500 000,00	106,24	1 620 787,87	1,29 %
Värdepapper totalt			124 762 464,93	99,34 %
Kontanta medel			824 501,91	0,66 %
Sammanlagt			125 586 966,84	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM IG GREEN ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	8 111 076,7541	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	232 036		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,45 %		
Löpande kostnader	0,51 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	15,48	14,78	15,12
Fondens värde, milj, EUR	125,56	60,99	46,20
Antal andelsägare	1 408	832	194
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BOBL FUTURE Mar 20	111 612	SEB	



FIM Kortränta

Korträntefond

Mål och investeringsinriktning

Fonden är en korträntefond. Avsikten med fondens aktiva investeringsverksamhet är att på lång sikt åstadkomma en så god avkastning som möjligt genom att diversifiera tillgångarna så att lagen om placeringsfonder och fondens stadgar uppfylls. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden placerar sina tillgångar i räntebärande värdepapper, såsom obligationer och skuldförbindelser. Investeringarna i andra valutor än euro säkras i allmänhet. Kreditbetygen för värdepapper och penningmarknadsinstrument emitterade av parter som inte noteras i Norden ska vara investment grade enligt minst ett internationellt erkänt ratinginstitut. Trots denna begränsning kan högst 20 procent av fondens tillgångar dock investeras i värdepapper och penningmarknadsinstrument som inte är klassificerade eller som har sämre kreditbetyg och som emitterats av parter som inte noteras i Norden. Fondinvesteringarnas viktade, genomsnittliga återstående löptid mätt enligt duration är 15 månader.

Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden kan använda derivat i investeringsverksamheten för att skydda och effektivisera kapitalförvaltningen. I allmänhet skyddas valutakurs- och ränterisker.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 0,16 procent under år 2019. Fonden har inget jämförelseindex.

Tillväxtförväntningarna och inflationen i euroområdet var övervägande dystra under översiktsperioden. De ekonomiska fundamenten var bräckliga. Den nedgående trenden speciellt inom industriproduktionen ser inte ut att stanna. De långa räntorna sjönk tydligt fram till augusti, delvis till följd av centralbankernas stimulerande penningpolitik, vilket också stödde en god avkastningsutveckling för riskabla tillgångsposter. I september meddelade Europeiska centralbanken (ECB) att de inför ett inlåningsräntesystem i två steg för att stöda banksystemet och med anledning av det steg både de korta och långa räntorna från sina lägsta nivåer under året. Kreditrisktilläggen för företagslån minskade avsevärt, med nästan 70 kreditriskpoäng. Under översiktsperioden klarade sig FCE-bankens, Santander-bankens och Auchans obligationer bäst av fondens placeringar. Året gick sämst för Autostrade per l'Italias obligationer.

Fonden använde inga valutaderivat som en del av investeringsverksamheten under översiktsperioden. Orsaken till att använda derivat har varit att skydda sig mot valutakursrisken. Skyddsnivån har varierat mellan 0 och 5 procent av fondens totala värde. 31.12.2019 hade fonden sålt 1,55 miljoner US-dollar, som skyddar obligationer noterade i utländska valutor från valutakursrisken.

Centrala teman för 2020 torde vara läget för den globala industriproduktionen, ändringarna i centralbankernas penningpolitik, marknadens riskbenägenhet och eventuella krigsåtgärder. Det är möjligt att ECB inte kommer att höja styrräntan år 2020. Inom korta ränteinstrument torde kreditrisktilläggens utveckling bestämma årets avkastningsutveckling.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	-0,03 %	-	-0,03 %
1 år	0,16 %	-	0,16 %
3 år	0,33 %	-	0,33 %
5 år	0,57 %	-	0,57 %
Sedan startdatum p.a.	45,74 %	-	45,74 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	0,09%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	5,56
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	0,36
Konvexitet	-

Landsfördelning 31.12.2019

Finland	34,3 %
Storbritannien	4,8 %
Italien	4,7 %
Tyskland	4,6 %
Sverige	2,2 %
Frankrike	2,2 %
Nederländerna	2,0 %
Andra	45,3 %

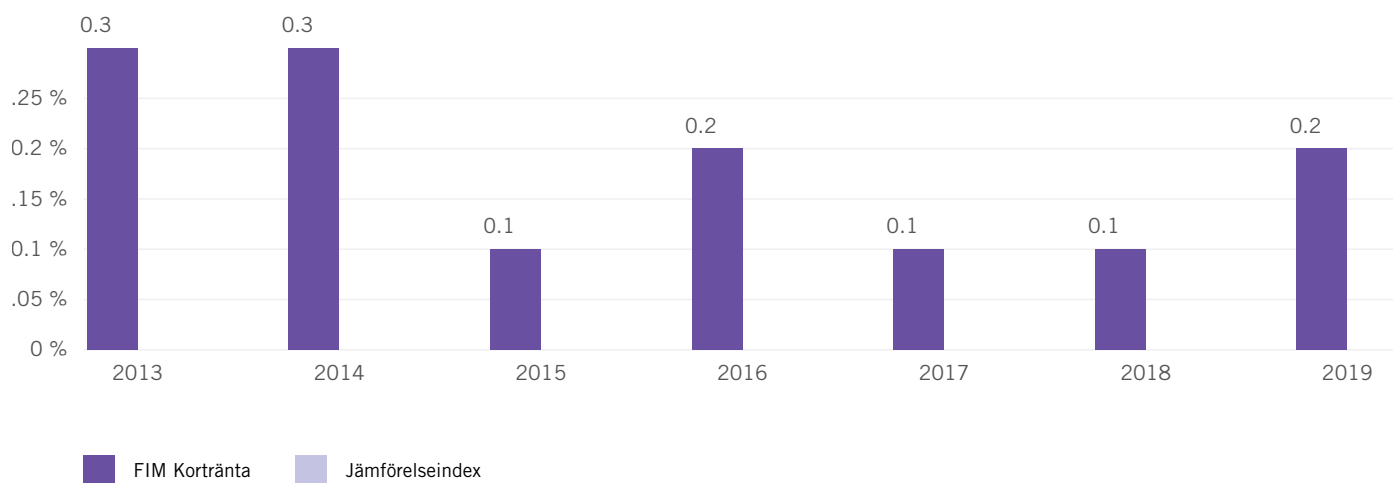
Valutafördelning 31.12.2019

EUR	99,4 %
USD	0,6 %
SEK	0,0 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Kontanta medel	34,9 %
Penningmarknadsinstrument	32,6 %
Företagslån	29,7 %
Masskuldebrevslån	2,8 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM LIKVID PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

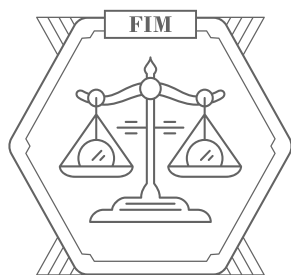
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
Oma Säästöpankki Oyj 2.6.2020	2 000 000,00	99,92	1 998 394,16	0,87 %
Sammanlagt			1 998 394,16	0,87 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
Apetit Oyj 27.1.2020	2 000 000,00	99,98	1 999 628,42	0,88 %
Apetit Oyj 9.1.2020	3 000 000,00	100,00	2 999 874,33	1,31 %
Aspo Oyj 28.2.2020	2 000 000,00	99,96	1 999 146,56	0,87 %
At&T Inc 4.12.2020 1,875% Callable	1 000 000,00	101,41	1 015 483,20	0,44 %
Auchan Sa 23.4.2021 1,75%	1 800 000,00	102,34	1 863 880,52	0,82 %
Autostrade Per L 16.3.2020 4,375%	1 000 000,00	100,88	1 043 455,30	0,46 %
Autostrade Per L 26.2.2021 2,875%	2 000 000,00	101,87	2 085 900,55	0,91 %
Bots 13.3.2020 0% ZCPN	5 000 000,00	100,08	5 003 850,00	2,19 %
Cez As 19.10.2021 5%	2 000 000,00	108,96	2 199 065,36	0,96 %
Daimler Ag 7.4.2020 2%	1 000 000,00	100,63	1 020 894,81	0,45 %
Daimler Intl Fin 13.9.2021 0,2%	1 500 000,00	100,41	1 507 058,44	0,66 %
Daimler Intl Fin 9.8.2021 0,25%	1 000 000,00	100,49	1 005 923,61	0,44 %
Eltel AB 30.4.2020	4 000 000,00	99,87	3 994 811,12	1,75 %
Emirates Telecom 18.6.2021 1,75%	1 042 000,00	102,91	1 082 108,23	0,47 %
Ewe Ag 16.7.2021 5,25%	3 000 000,00	108,25	3 319 885,08	1,45 %
Fce Bank Plc 9.11.2020 1,528%	3 000 000,00	101,20	3 042 542,79	1,33 %
Finnlines Oyj 30.3.2020	2 000 000,00	99,95	1 999 057,86	0,87 %
Fmc Finance Vii 15.2.2021 5,25%	2 000 000,00	105,94	2 158 195,00	0,94 %
France Telecom 9.4.2020 3,875%	1 000 000,00	101,11	1 039 282,57	0,45 %
Glencore Finance 17.3.2021 1,25% Callable	2 000 000,00	101,13	2 042 300,44	0,89 %
Glencore Finance 30.9.2020 3,375%	1 000 000,00	102,61	1 034 533,61	0,45 %
Goldman Sachs Gp 19.8.2020 2,625%	930 000,00	101,85	956 152,21	0,42 %
Heidelcement Fin 18.1.2021 0,5% Callable	1 000 000,00	100,56	1 010 323,42	0,44 %
Hella Gmbh&Co Kg 24.1.2020 2,375%	1 000 000,00	100,15	1 023 678,36	0,45 %
HKScan Oyj 7.2.2020	3 000 000,00	99,93	2 997 985,38	1,31 %
Huhtamäki Oyj 28.2.2020	2 000 000,00	99,96	1 999 146,56	0,87 %
Huhtamäki Oyj 31.1.2020	3 000 000,00	99,99	2 999 581,56	1,31 %
Intesa Sanpaolo 14.4.2020 4,125%	1 000 000,00	101,26	1 041 985,98	0,46 %
Intesa Sanpaolo 31.3.2021 FRN	1 500 000,00	100,65	1 509 750,00	0,66 %
Johnson Controls 4.12.2020 0% Callable	3 000 000,00	100,06	3 001 770,00	1,31 %
Mbank 5.9.2022 1,058%	1 560 000,00	101,22	1 584 261,32	0,69 %
Morrison(Wm) Sup 19.6.2020 2,25%	3 600 000,00	101,04	3 680 559,74	1,61 %
Nokia Oyj 15.3.2021 1% Callable	4 500 000,00	100,93	4 577 583,69	2,00 %
North European Oil Trade Oy 13.1.2020	2 000 000,00	100,00	1 999 920,04	0,88 %
North European Oil Trade Oy 24.1.2020	2 000 000,00	99,99	1 999 747,24	0,88 %
Outokumpu Oyj 15.1.2020	2 000 000,00	99,97	1 999 346,00	0,88 %
PKC Group Oyj 12.3.2020	2 000 000,00	99,94	1 998 817,48	0,87 %
Pohjolan Voima Oy 14.10.2020	1 000 000,00	99,84	998 421,46	0,44 %
Pohjolan Voima Oy 16.11.2020	1 000 000,00	99,88	998 771,88	0,44 %
Pohjolan Voima Oy 9.4.2020	3 000 000,00	100,05	3 001 393,68	1,31 %
Ponsse Oyj 20.5.2020	1 000 000,00	99,88	998 828,65	0,44 %
Rapala VMC Oyj 31.3.2020	2 000 000,00	99,88	1 997 540,98	0,87 %
Rci Banque 29.3.2021 2,25%	1 000 000,00	102,96	1 046 658,69	0,46 %
Rci Banque 4.3.2020 0,625%	1 000 000,00	100,14	1 006 587,10	0,44 %
Rentokil Initial Plc 7.10.2021 3,25% Callable	3 000 000,00	104,90	3 169 613,44	1,39 %
Royal Bk Scotlnd 23.3.2020 5,5%	1 000 000,00	101,28	1 055 307,32	0,46 %
Samhällsbyggnadsbolaget Vasteras 28.4.2020	5 000 000,00	99,95	4 997 436,95	2,19 %
Sanoma 13.5.2020	1 000 000,00	99,92	999 163,65	0,44 %
Sanoma Oyj 13.1.2020	2 000 000,00	99,99	1 999 847,82	0,88 %
Sanoma Oyj 23.3.2020	500 000,00	99,95	499 736,01	0,22 %
Sanoma Oyj 6.4.2020	2 000 000,00	99,95	1 999 079,52	0,87 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM LIKVID PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Santander Bnk PI 20.9.2021 0,75%	2 000 000,00	101,03	2 024 700,33	0,89 %
Sato Oyj 2.3.2020	4 000 000,00	99,99	3 999 580,04	1,75 %
Sato Oyj 28.2.2020	2 000 000,00	99,99	1 999 801,76	0,88 %
Sato-Oyj 10.9.2020 2,25% Callable	259 000,00	100,98	263 311,12	0,12 %
Savings Bnk Fin 6.5.2020 1%	4 000 000,00	100,38	4 041 440,22	1,77 %
Schaeffler Ag 26.3.2022 1,125% Callable	3 000 000,00	102,24	3 092 929,67	1,35 %
St1 Nordic Oy 10.1.2020	2 000 000,00	100,00	1 999 935,64	0,88 %
St1 Nordic Oy 18.3.2020	3 000 000,00	99,93	2 998 007,70	1,31 %
St1 Nordic Oy 27.1.2020	1 000 000,00	99,99	999 851,70	0,44 %
Takeda Pharmaceu 21.11.2020 0,375%	2 000 000,00	100,50	2 010 739,67	0,88 %
Teollisuuden voima 9.1.2020	3 000 000,00	100,00	3 000 009,33	1,31 %
Tieto Oyj 9.1.2020	2 500 000,00	100,00	2 499 914,03	1,09 %
Tikkurila Oyj 23.1.2020	2 000 000,00	99,99	1 999 727,20	0,88 %
Tornator Oyj 20.3.2020	1 500 000,00	99,95	1 499 221,49	0,66 %
Tornator Oyj 29.4.2020	2 500 000,00	99,90	2 497 620,58	1,09 %
Volkswagen Fin 16.10.2020 0,25%	2 000 000,00	100,32	2 007 398,25	0,88 %
Volkswagen Intfn 30.3.2021 0,5%	2 000 000,00	100,68	2 021 080,98	0,88 %
Whirlpool Corp 12.3.2020 0,625%	2 350 000,00	100,16	2 365 464,16	1,04 %
YIT Oyj 24.1.2020	1 500 000,00	99,98	1 499 750,46	0,66 %
USD				
Hungarian Devel 21.10.2020 6,25%	1 500 000,00	92,18	1 398 658,01	0,61 %
Sammanlagt			146 825 016,25	64,26 %
<i>Ickestandardiserade derivatavtal</i>				
USD				
FX forward EUR/USD 16.3.2020	-1 550 000,00	1,00	9 529,98	0,00 %
Sammanlagt			9 529,98	0,00 %
Värdepapper totalt			148 832 940,39	65,14 %
Kontanta medel			79 659 342,53	34,86 %
Sammanlagt			228 492 282,92	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM LIKVID PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	9 321 824,7548	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	154 048		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,10 %		
Löpande kostnader	0,15 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	24,51	24,47	24,45
Fondens värde, milj, EUR	228,49	115,80	109,75
Antal andelsägare	1 164	737	568
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
FX forward EUR/USD 16,3,2020	-	SEB	



OPTIMAL RÄNTA

FIM Optimal Ränta

Specialplaceringsfond som investerar i olika räntesegment

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv ränteallokering och en dynamisk räntesyn uppnå en avkastning som är så positiv som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Optimal Ränta är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar i första hand i räntefonder som förvaltas av FIM. Fonden kan dock investera också i andra fonder. Fonden sätter vikt på investeringar på sådana räntemarknader som med beaktande av risker har den högsta förväntade avkastningen. Fonden strävar efter att investera tillgångarna med god spridning varför investeringar i regel görs på samtliga räntemarknader.

Fonden använder derivat sporadiskt för att generera extra avkastning och för att göra riskhanteringen effektivare. De vanligaste derivaten är räntefutures som utnyttjas för att hantera ränterisken. Vid utnyttjande av derivat kan fonden använda hävstång. Detta innebär att marknadsvärdet på direkta investeringar höjt med derivatens värde kan överstiga fondens nettotillgångar och att investeringsgraden i så fall kan vara högst 150 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av både tillväxtandelar och avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. I övrigt har andelsägarna samma ställning när det gäller deras administrativa och ekonomiska rättigheter. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM Optimal Ränta avkastade 3,66 procent. Fonden har inget jämförelseindex. Fonden drog betydande nytta av räntenedgången för de långa statsobligationerna och den starka utvecklingen på tillväxträntemarknaden. Även andra räntesegment gav positiv avkastning.

Under första halvåret fortsatte avmattningen i världsekonomin. Även de ekonomiska indikatorerna för euroområdet var övervägande dystra. Inflationen och de långa inflationsförväntningarna uppvisade en tydlig nedgång. Förväntningarna på centralbankernas räntehöjningar gick upp i rök under årets första kvartal. Under året vidtog centralbankerna åtgärder som vi sett förut, det vill säga sänkte sina styrräntor. Räntorna på de långa statsobligationerna sjönk betydligt under årets första åtta månader. Därefter fortsatte resten av året med måttligt stigande räntor. Orsaken till uppgången var förväntningarna på att världsekonomin når botten, handelsförhandlingarna framskrider och att centralbankerna vidtar stödåtgärder vid behov. Avkastningsdifferensen för företagsobligationer minskade 2019. Kapital flödade till tillväxträntemarknaderna när investerare var på jakt efter högre räntor.

Till följd av fondens låga risknivå var största delen av medlen allokerade till penningmarknaden, statsobligationer och investment grade-företagsobligationer.

Vi behöll även investeringar på tillväxträntemarknaden. Vi höll viktningen låg för företagsobligationer med hög risk det vill säga så kallade high yield-företagsobligationer på grund av den höga risknivån i anslutning till dem. Fonden använder räntederivat för att optimera ränterisken. Vi använde derivat för att säkra oss mot ränterisken. Det genomsnittliga marknadsvärdet på derivaten var under 25 procent av fondens värde. Vid årsskiftet hade fonden 100 sålda räntefutures (Euro-Bund-futur). Futures används för att hantera och optimera ränterisken.

Vi tror att realavkastningen från penningmarknaden i euroområdet kommer att landa på minus även 2020. Den förväntade avkastningen på räntemarknaden har sjunkit i synnerhet, om vi jämför den med avkastningen under de fem senaste åren.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

Period	Fond
3 mån	-0,36 %
1 år	3,66 %
3 år	2,51 %
5 år	4,91 %
Sedan startdatum p.a.	38,80 %

Fonden har inget jämförelseindex.

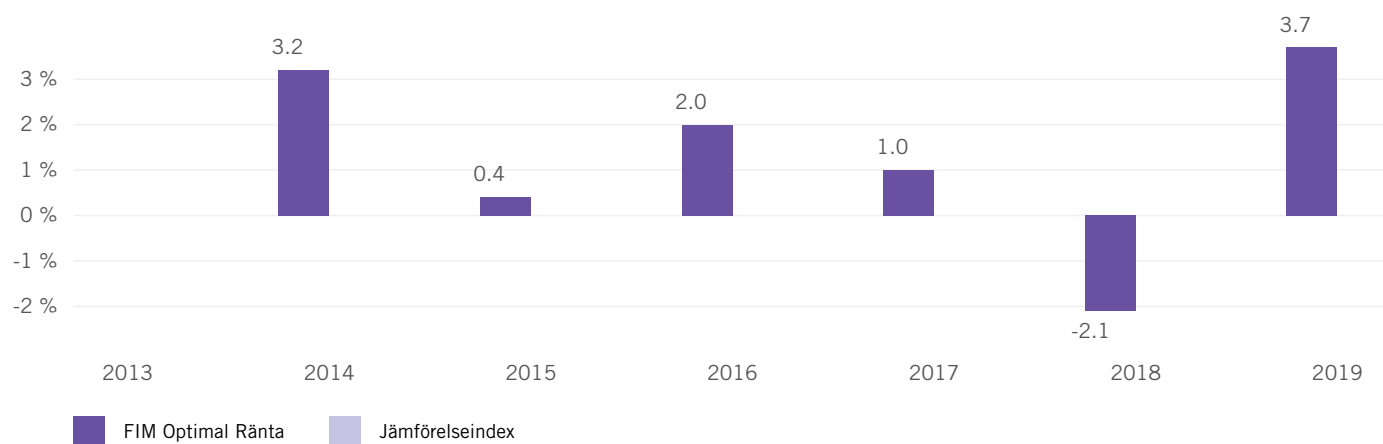
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	1,09%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	3,70
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	1,96
Konvexitet	0,27

Investeringsfördelning 31.12.2019

Räntefonder	92,2 %
Kontanta medel	7,8 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM OPTIMAL RÄNTA SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
EUR				
EURO-BUND FUTURE Mar19	-50,00	163,54	0,00	0,00 %
Sammanlagt			0,00	0,00 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM EURO	648 961,37	36,90	23 946 674,53	28,10 %
FIM EURO HIGH YIELD ERIKOISSIJOITUSRAHASTO	215 351,77	15,94	3 432 707,15	4,03 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	994 511,40	14,78	14 698 878,42	17,25 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	702 978,38	15,65	11 001 611,62	12,91 %
FIM LIKVIDI	524 109,09	24,47	12 826 783,74	15,05 %
FIM TOP YIELD A	916 015,07	11,09	10 158 607,09	11,92 %
ODDO BHF Euro Credit Short Duration CI	377 331,81	12,04	4 544 584,30	5,33 %
ODDO BHF Euro High Yield Bond CI	25 632,16	29,07	745 203,73	0,87 %
Sammanlagt			81 355 050,57	95,46 %
Värdepapper totalt			81 355 050,57	95,46 %
Kontanta medel			3 869 845,19	4,54 %
Sammanlagt			85 224 895,76	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM OPTIMAL RÄNTA SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal K-andelar	5 192 991,0149	99,8 %	
Antal T-andelar	10 085,9363	0,1 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	183 026		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	277 547		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,15 %		
Löpande kostnader	0,68 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
K-andelens värde	13,88	13,39	13,68
T-andelens värde	9,75	9,41	9,81
Fondens värde, milj, EUR	72,21	85,15	158,90
Antal andelsägare	1 788	2 022	2 383
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2019	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	105,1 %	150 %	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
EURO-BUND FUTURE Mar 20	247 784	SEB	



FIM Passiv Europa ESG

Passiv aktiefond med fokus på Europa

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.*

FIM Europa investerar i aktier i bolag som har noterats inom Europa. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturluktuationerna i europeiska ekonomier och olika branscher. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget. Underlag för placeringsbesluten är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som används för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera placeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

Fonden inledde sin verksamhet den 1 mars 2019. Stilmässigt sett uppvisade aktier med små kurssvängningar och så kallade momentum-aktier den bästa utvecklingen i Europa. Svagast var utvecklingen för värdebolag och bolag med lägre marknadsvärde. Bland de olika branscherna gav teknik och industri bäst avkastning. Sämst klarade sig energi och kommunikation. Bland bolagen genererade Neste, Siemens och ASML Holding bäst i förhållande till jämförelseindexet. Sämst var SAP, Air Liquide och Muenchener Rueckver. Fonden använde inte derivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	5,59 %	5,71 %	-0,12 %
1 år	-	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum p.a.	13,30 %	13,55 %	-0,25 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	-
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

Landsfördelning 31.12.2019

Storbritannien	23,1 %
Frankrike	16,4 %
Schweiz	16,2 %
Tyskland	13,4 %
Nederländerna	8,1 %
Spanien	4,3 %
Sverige	3,9 %
Andra	14,5 %

Valutafördelning 31.12.2019

EUR	50,9 %
GBP	26,0 %
CHF	15,1 %
SEK	3,9 %
DKK	3,0 %
NOK	1,0 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	97,9 %
ETF	1,5 %
Kontanta medel	0,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

FIM Passiv Europa ESG

Jämförelseindex

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
CHF				
ABB Ltd	17 349,00	17,64	306 103,67	0,65 %
Alcon Inc	1 014,00	54,29	55 051,72	0,12 %
Cie Financiere Richemont SA	4 688,00	74,61	349 773,86	0,74 %
Credit Suisse Group AG	23 966,00	10,54	252 654,26	0,53 %
Geberit AG	84,00	410,70	34 498,78	0,07 %
Givaudan SA	87,00	2 482,21	215 952,45	0,46 %
LafargeHolcim Ltd	1 484,00	42,93	63 714,56	0,13 %
Lonza Group AG	674,00	296,68	199 960,01	0,42 %
Nestle SA	18 755,00	91,02	1 707 088,44	3,60 %
Novartis AG	13 289,00	80,34	1 067 620,28	2,25 %
Partners Group Holding AG	176,00	690,80	121 581,55	0,26 %
Roche Holding AG	4 919,00	247,37	1 216 791,27	2,57 %
SGS SA	46,00	2 239,94	103 037,02	0,22 %
Sika AG	1 103,00	150,05	165 504,64	0,35 %
Sonova Holding AG	471,00	199,77	94 089,71	0,20 %
Swiss Life Holding AG	298,00	435,74	129 849,95	0,27 %
Swiss Re AG	654,00	89,38	58 455,34	0,12 %
Swisscom AG	52,00	441,41	22 953,44	0,05 %
Temenos Group AG	591,00	157,30	92 964,20	0,20 %
UBS Group AG	35 892,00	10,45	374 986,22	0,79 %
Zurich Insurance Group AG	931,00	306,13	285 010,27	0,60 %
DKK				
Carlsberg A/S	934,00	116,59	108 895,96	0,23 %
Chr Hansen Holding A/S	1 009,00	82,59	83 329,66	0,18 %
Coloplast A/S	689,00	99,39	68 478,13	0,14 %
DSV A/S	1 635,00	86,36	141 206,24	0,30 %
Genmab A/S	575,00	161,72	92 986,72	0,20 %
Novo Nordisk A/S	12 529,00	44,82	561 511,11	1,19 %
Novozymes A/S	1 984,00	41,01	81 367,47	0,17 %
Orsted A/S	425,00	76,05	32 320,43	0,07 %
Vestas Wind Systems A/S	1 768,00	75,97	134 310,86	0,28 %
EUR				
ACS Actividades de Construccio	2 230,00	35,11	78 295,30	0,17 %
Acs Actividades De Construccio Right	2 230,00	1,38	3 077,40	0,01 %
adidas AG	786,00	271,50	213 399,00	0,45 %
Aena SME SA	590,00	174,30	102 837,00	0,22 %
Air Liquide SA	1 845,00	123,05	227 027,25	0,48 %
Akzo Nobel NV	2 050,00	82,64	169 412,00	0,36 %
Allianz SE	2 940,00	212,00	623 280,00	1,32 %
Amadeus IT Group SA	4 098,00	69,66	285 466,68	0,60 %
Anheuser-Busch InBev SA/NV	5 284,00	77,84	411 306,56	0,87 %
ASML Holding NV	3 048,00	183,74	560 039,52	1,18 %
Assicurazioni Generali SpA	6 905,00	16,56	114 346,80	0,24 %
Atlantia SpA	4 337,00	22,91	99 360,67	0,21 %
AXA SA	18 033,00	23,10	416 562,30	0,88 %
Banco Bilbao Vizcaya Argentari	46 188,00	4,92	227 106,40	0,48 %
Banco Santander SA	37 114,00	4,08	151 443,68	0,32 %
BASF SE	8 330,00	63,92	532 453,60	1,12 %
Bayer AG	7 614,00	60,94	463 997,16	0,98 %
Bayerische Motoren Werke AG	3 025,00	65,09	196 897,25	0,42 %
Beiersdorf AG	220,00	105,55	23 221,00	0,05 %
BNP Paribas SA	3 897,00	41,77	162 758,21	0,34 %
CaixaBank SA	35 145,00	2,52	88 495,11	0,19 %
Capgemini SE	1 412,00	109,35	154 402,20	0,33 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Carrefour SA	5 450,00	16,98	92 541,00	0,20 %
Cie de Saint-Gobain	4 460,00	34,28	152 866,50	0,32 %
Cie Generale des Etablissement	1 509,00	111,55	168 328,95	0,36 %
Continental AG	1 017,00	128,22	130 399,74	0,28 %
Credit Agricole SA	9 836,00	10,55	103 720,62	0,22 %
CRH PLC	7 236,00	28,69	207 600,84	0,44 %
Daimler AG	8 487,00	48,93	415 226,48	0,88 %
Danone SA	6 028,00	74,50	449 086,00	0,95 %
Dassault Systemes SE	1 137,00	140,30	159 521,10	0,34 %
Deutsche Bank AG	17 539,00	6,78	118 914,42	0,25 %
Deutsche Boerse AG	739,00	124,40	91 931,60	0,19 %
Deutsche Post AG	9 208,00	28,90	266 111,20	0,56 %
Deutsche Telekom AG	23 831,00	15,21	362 517,17	0,77 %
Deutsche Wohnen SE	4 045,00	32,27	130 532,15	0,28 %
E.ON SE	4 894,00	9,55	46 742,59	0,10 %
Edenred	2 147,00	44,86	96 314,42	0,20 %
EDP - Energias de Portugal SA	23 545,00	3,34	78 687,39	0,17 %
Enel SpA	69 616,00	6,14	427 442,24	0,90 %
Engie SA	17 454,00	13,34	232 836,36	0,49 %
Eni SpA	23 311,00	14,61	340 480,47	0,72 %
Erste Group Bank AG	2 566,00	32,64	83 754,24	0,18 %
EssilorLuxottica SA	2 676,00	114,75	307 071,00	0,65 %
Ferrari NV	1 048,00	142,80	149 654,40	0,32 %
Ferrovial SA	4 204,00	22,51	94 632,04	0,20 %
Fortum OYJ	3 888,00	19,44	75 563,28	0,16 %
Fresenius Medical Care AG & Co	1 984,00	69,04	136 975,36	0,29 %
Fresenius SE & Co KGaA	3 751,00	47,68	178 847,68	0,38 %
Hannover Rueck SE	563,00	142,20	80 058,60	0,17 %
HeidelbergCement AG	320,00	71,16	22 771,20	0,05 %
Heineken Holding NV	999,00	92,30	92 207,70	0,19 %
Heineken NV	2 439,00	98,14	239 363,46	0,51 %
Henkel AG & Co KGaA	1 021,00	86,02	87 826,42	0,19 %
Hermes International	296,00	634,20	187 723,20	0,40 %
Iberdrola SA	13 147,00	8,77	115 246,60	0,24 %
Industria de Diseno Textil SA	9 559,00	26,45	252 835,55	0,53 %
Infineon Technologies AG	10 633,00	15,55	165 343,15	0,35 %
ING Groep NV	28 825,00	10,20	293 899,70	0,62 %
Intesa Sanpaolo SpA	130 429,00	1,88	245 467,38	0,52 %
KBC Group NV	2 419,00	57,64	139 431,16	0,29 %
Kering SA	692,00	520,10	359 909,20	0,76 %
Kerry Group PLC	1 495,00	105,00	156 975,00	0,33 %
Kone OYJ	771,00	51,90	40 014,90	0,08 %
Koninklijke Ahold Delhaize NV	3 604,00	19,78	71 279,91	0,15 %
Koninklijke DSM NV	1 723,00	108,70	187 290,10	0,40 %
Koninklijke KPN NV	30 475,00	2,70	82 282,50	0,17 %
Koninklijke Philips NV	3 574,00	38,19	136 473,19	0,29 %
L'Oreal SA	1 878,00	250,50	470 439,00	0,99 %
Legrand SA	2 370,00	64,30	152 391,00	0,32 %
LVMH Moet Hennessy Louis Vuitt	1 960,00	374,30	733 628,00	1,55 %
Merck KGaA	513,00	91,96	47 175,48	0,10 %
MTU Aero Engines AG	466,00	209,50	97 627,00	0,21 %
Muenchener Rueckversicherungs-	312,00	220,70	68 858,40	0,15 %
Neste Oyj	3 956,00	29,84	118 047,04	0,25 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

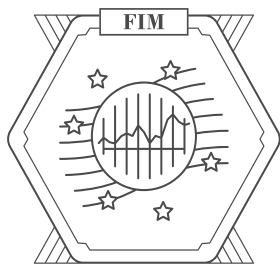
NN Group NV	2 734,00	35,40	96 783,60	0,20 %
Nokia OYJ	47 153,00	4,37	205 870,00	0,43 %
Nordea Bank Abp	28 560,00	6,39	182 441,28	0,39 %
Orange SA	4 244,00	13,87	58 843,06	0,12 %
Pernod Ricard SA	496,00	162,05	80 376,80	0,17 %
Peugeot SA	5 296,00	21,67	114 764,32	0,24 %
Publicis Groupe SA	1 824,00	46,43	84 688,32	0,18 %
Red Electrica Corp SA	4 179,00	18,32	76 538,39	0,16 %
Renault SA	1 783,00	55,29	98 582,07	0,21 %
Repsol SA	12 632,00	13,79	174 132,12	0,37 %
Repsol Sa Right	12 632,00	0,49	6 161,89	0,01 %
RWE AG	5 064,00	21,67	109 736,88	0,23 %
Sampo Oyj	3 932,00	41,50	163 178,00	0,34 %
Sanofi	5 886,00	75,91	446 806,26	0,94 %
SAP SE	5 192,00	120,76	626 985,92	1,32 %
Schneider Electric SE	5 137,00	79,76	409 727,12	0,87 %
Siemens AG	6 916,00	104,60	723 413,60	1,53 %
Snam SpA	19 529,00	4,37	85 361,26	0,18 %
Societe Generale SA	7 459,00	22,22	165 738,98	0,35 %
Sodexo SA	792,00	102,80	81 417,60	0,17 %
STMicroelectronics NV	6 296,00	15,60	98 217,60	0,21 %
Symrise AG	1 073,00	84,64	90 818,72	0,19 %
Telefonica SA	28 552,00	7,22	206 173,99	0,44 %
Teleperformance	489,00	176,20	86 161,80	0,18 %
TOTAL SA	16 423,00	49,28	809 243,33	1,71 %
UCB SA	1 214,00	72,92	88 524,88	0,19 %
Unibail-Rodamco-Westfield	846,00	131,75	111 460,50	0,24 %
UniCredit SpA	12 407,00	10,83	134 318,18	0,28 %
Unilever NV	3 385,00	53,56	181 300,60	0,38 %
UPM-Kymmene OYJ	4 968,00	23,37	116 102,16	0,25 %
Veolia Environnement SA	3 814,00	21,42	81 695,88	0,17 %
Vinci SA	4 832,00	90,06	435 169,92	0,92 %
Vivendi SA	6 285,00	24,21	152 159,85	0,32 %
Vonovia SE	4 974,00	42,00	208 908,00	0,44 %
Wirecard AG	973,00	148,05	144 052,65	0,30 %
Wolters Kluwer NV	2 561,00	64,02	163 955,22	0,35 %
Xtrackers MSCI Europe UCITS ET	36 785,00	59,35	2 183 189,75	4,61 %
GBP				
3i Group PLC	8 374,00	12,44	104 187,28	0,22 %
Anglo American PLC	5 600,00	25,08	140 442,70	0,30 %
Ashtead Group PLC	4 312,00	25,19	108 598,59	0,23 %
Associated British Foods PLC	3 113,00	27,52	85 671,24	0,18 %
AstraZeneca PLC	4 726,00	71,94	339 966,57	0,72 %
Aviva PLC	34 999,00	4,65	162 877,90	0,34 %
Barclays PLC	163 523,00	1,67	273 704,65	0,58 %
BHP Group PLC	8 965,00	22,51	201 844,48	0,43 %
BP PLC	118 084,00	6,13	723 833,00	1,53 %
BT Group PLC	76 610,00	2,20	168 171,01	0,36 %
Bunzl PLC	3 151,00	23,21	73 126,78	0,15 %
Compass Group PLC	11 144,00	21,08	234 965,73	0,50 %
Diageo PLC	16 353,00	37,81	618 328,57	1,31 %
Experian PLC	8 882,00	26,64	236 596,62	0,50 %
Ferguson PLC	2 079,00	62,57	130 087,04	0,27 %
GlaxoSmithKline PLC	41 820,00	17,62	736 710,86	1,56 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Glencore PLC	79 822,00	3,05	243 799,72	0,51 %
HSBC Holdings PLC	115 887,00	7,34	850 600,25	1,80 %
Informa PLC	11 085,00	9,33	103 422,18	0,22 %
InterContinental Hotels Group	1 530,00	57,79	88 418,16	0,19 %
Intertek Group PLC	1 436,00	61,48	88 280,86	0,19 %
Legal & General Group PLC	52 259,00	3,01	157 366,17	0,33 %
Lloyds Banking Group PLC	680 719,00	0,63	430 426,59	0,91 %
London Stock Exchange Group PLC	2 950,00	61,30	180 829,53	0,38 %
National Grid PLC	32 357,00	9,34	302 177,51	0,64 %
Next PLC	1 361,00	61,75	84 035,06	0,18 %
Prudential PLC	23 773,00	19,17	455 819,39	0,96 %
Reckitt Benckiser Group PLC	6 805,00	69,43	472 488,13	1,00 %
RELX PLC	18 850,00	21,34	402 181,92	0,85 %
Rio Tinto PLC	7 521,00	54,53	410 139,34	0,87 %
Royal Bank of Scotland Group PLC	44 089,00	2,46	108 280,30	0,23 %
Royal Dutch Shell PLC	21 151,00	28,84	609 972,75	1,29 %
Royal Dutch Shell PLC	31 999,00	28,74	919 778,62	1,94 %
Sage Group PLC/The	10 427,00	8,97	93 484,97	0,20 %
Segro PLC	10 308,00	8,16	84 102,28	0,18 %
Smith & Nephew PLC	8 448,00	19,05	160 942,15	0,34 %
SSE PLC	9 246,00	12,54	115 914,63	0,24 %
Standard Chartered PLC	17 426,00	7,98	139 062,19	0,29 %
Tesco PLC	72 458,00	2,53	183 539,43	0,39 %
Unilever PLC	10 663,00	54,69	583 148,64	1,23 %
Vodafone Group PLC	257 918,00	1,44	372 682,39	0,79 %
Whitbread PLC	1 688,00	51,72	87 307,42	0,18 %
WPP PLC	10 673,00	11,06	118 086,69	0,25 %
NOK				
DNB ASA	8 876,00	16,34	145 066,14	0,31 %
Equinor ASA	9 630,00	17,35	167 058,71	0,35 %
Mowi ASA	3 710,00	20,54	76 204,35	0,16 %
Telenor ASA	6 555,00	18,65	122 253,97	0,26 %
SEK				
Assa Abloy AB	8 941,00	19,87	177 615,03	0,38 %
Atlas Copco AB	5 978,00	28,09	167 919,44	0,35 %
Atlas Copco AB	3 280,00	25,21	82 696,90	0,17 %
Essity AB	2 479,00	27,01	66 959,42	0,14 %
Hennes & Mauritz AB	5 344,00	15,65	83 633,08	0,18 %
Hexagon AB	2 327,00	48,80	113 550,87	0,24 %
Investor AB	4 065,00	42,22	171 622,39	0,36 %
Sandvik AB	10 048,00	16,15	162 233,23	0,34 %
Skandinaviska Enskilda Banken	11 086,00	8,13	90 146,80	0,19 %
Svenska Handelsbanken AB	10 101,00	8,70	87 834,78	0,19 %
Swedbank AB	2 000,00	13,20	26 395,49	0,06 %
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	19 878,00	8,34	165 740,93	0,35 %
Telia Co AB	25 552,00	3,90	99 729,75	0,21 %
Volvo AB	11 194,00	13,95	156 104,93	0,33 %
Värdepapper totalt			46 901 264,40	99,02 %
Kontanta medel			463 770,48	0,98 %
Sammanlagt			47 365 034,87	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV EUROPA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	1 250 263,2811	26,8 %	
Antal C-andelar	3 398 181,4204	73,2 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	93 709		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	1 436		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,49 %		
Löpande kostnader	0,51 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,23 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A-andelens värde	11,33	0,00	0,00
C-andelens värde	11,36	0,00	0,00
Fondens värde, milj, EUR	52,77	0,00	0,00
Antal andelsägare	1 455	0	0



Passiv USA ESG

FIM Passiv USA ESG

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net TR Europe Euro omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i stora och medelstora bolag noterade på börserna i Europa. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.*

FIM Europa investerar i aktier i bolag som har noterats inom Europa. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning dra nytta av konjunkturluktuationerna i europeiska ekonomier och olika branscher. Fondförvaltaren baserar det enskilda aktievalet på aktiens framtida potential med hänsyn till det rådande marknadsläget. Underlag för placeringsbesluten är i första hand aktiespecifika faktorer och i andra hand bransch- och makroekonomiska faktorer.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfuturer som används för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera placeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan placeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

Fonden inledde sin verksamhet den 10 september 2019. Stilmässigt var i synnerhet kvalitetsbolag populära i USA. Sämst klarade sig aktier och värdebolag med små kurssvängningar. Bland de olika branscherna gav teknik och finansiering bäst avkastning. Sämst klarade sig energi samt hälso- och sjukvård. Bland bolagen genererade JP Morgan Chase, United Health och Walt Disney & Co bäst i förhållande till jämförelseindexet. Svagast var Oracle, Apple och Berkshire Hathaway. Fonden använde inte derivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	6,42 %	5,84 %	0,57 %
1 år	-	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum p.a.	7,80 %	7,17 %	0,63 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	-
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

Landsfördelning 31.12.2019

USA	96,2 %
Irland	1,3 %
Storbritannien	0,9 %
Schweiz	0,6 %
Kanada	0,3 %
Argentina	0,1 %
Andra	0,6 %

Valutafördelning 31.12.2019

USD	99,8 %
EUR	0,2 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	95,6 %
ETF	3,8 %
Kontanta medel	0,6 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

■ FIM Passiv USA ESG ■ Jämförelseindex

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
USD				
3M Co	2 915,00	157,18	458 182,73	0,59 %
Abbott Laboratories	8 888,00	77,39	687 822,24	0,89 %
AbbVie Inc	4 050,00	78,88	319 482,36	0,41 %
Accenture PLC	3 198,00	187,61	599 966,91	0,77 %
Activision Blizzard Inc	3 868,00	52,94	204 772,42	0,26 %
Adobe Systems Inc	1 985,00	293,84	583 279,45	0,75 %
Advanced Micro Devices Inc	5 351,00	40,86	218 635,83	0,28 %
Aflac Inc	2 011,00	47,13	94 780,74	0,12 %
Agilent Technologies Inc	1 366,00	76,01	103 825,25	0,13 %
Air Products & Chemicals Inc	1 067,00	209,36	223 391,24	0,29 %
Align Technology Inc	386,00	248,61	95 963,51	0,12 %
Allstate Corp/The	1 395,00	100,19	139 761,00	0,18 %
Alphabet Inc A	815,00	1 193,33	972 561,34	1,25 %
Alphabet Inc C	965,00	1 191,22	1 149 522,72	1,48 %
Amazon.com Inc	1 351,00	1 646,33	2 224 190,88	2,87 %
American Electric Power Co Inc	1 343,00	84,20	113 085,29	0,15 %
American Express Co	3 610,00	110,91	400 399,95	0,52 %
American International Group I	4 435,00	45,73	202 823,01	0,26 %
American Tower Corp	1 183,00	204,76	242 228,31	0,31 %
American Water Works Co Inc	870,00	109,45	95 224,07	0,12 %
Ameriprise Financial Inc	669,00	148,41	99 289,04	0,13 %
Amgen Inc	2 992,00	214,78	642 624,23	0,83 %
Amphenol Corp	1 516,00	96,43	146 183,78	0,19 %
Analog Devices Inc	1 846,00	105,88	195 454,95	0,25 %
ANSYS Inc	390,00	229,34	89 442,18	0,12 %
Anthem Inc	990,00	269,09	266 402,08	0,34 %
Aon PLC	637,00	185,58	118 211,63	0,15 %
Apple Inc	14 031,00	261,63	3 670 886,63	4,73 %
Applied Materials Inc	4 755,00	54,38	258 593,37	0,33 %
Aptiv	1 291,00	84,61	109 235,81	0,14 %
Archer-Daniels-Midland Co	2 854,00	41,30	117 857,18	0,15 %
AT&T Inc	22 145,00	34,82	771 050,07	0,99 %
Autodesk Inc	1 104,00	163,45	180 452,46	0,23 %
Automatic Data Processing Inc	1 178,00	151,91	178 946,01	0,23 %
AvalonBay Communities Inc	653,00	186,83	122 001,16	0,16 %
Ball Corp	841,00	57,62	48 456,41	0,06 %
Bank of America Corp	25 631,00	31,38	804 279,95	1,04 %
Bank of New York Mellon Corp/T	4 362,00	44,84	195 598,24	0,25 %
Baxter International Inc	2 231,00	74,50	166 211,89	0,21 %
Becton Dickinson and Co	735,00	242,31	178 098,67	0,23 %
Berkshire Hathaway Inc	3 608,00	201,80	728 093,37	0,94 %
Biogen Inc	894,00	264,37	236 347,67	0,30 %
BlackRock Inc	349,00	447,88	156 309,96	0,20 %
Blackstone Group Inc/The	3 307,00	49,84	164 819,65	0,21 %
Booking Holdings Inc	217,00	1 829,77	397 059,35	0,51 %
Boston Properties Inc	715,00	122,83	87 820,65	0,11 %
Bristol-Myers Squibb Co	11 803,00	57,19	675 012,98	0,87 %
Bristol-Myers Squibb Co Right	3 227,00	2,68	8 654,02	0,01 %
Brown-Forman Corp	981,00	60,23	59 083,75	0,08 %
Caterpillar Inc	2 867,00	131,58	377 226,09	0,49 %
Centene Corp	1 892,00	56,01	105 978,30	0,14 %
Cerner Corp	1 543,00	65,39	100 891,63	0,13 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Charles Schwab Corp/The	5 990,00	42,37	253 817,18	0,33 %
Chevron Corp	5 223,00	107,37	560 783,79	0,72 %
Chipotle Mexican Grill Inc	70,00	745,82	52 207,50	0,07 %
Chubb Ltd	2 290,00	138,68	317 588,56	0,41 %
Cigna Corp	1 557,00	182,19	283 669,75	0,37 %
Cintas Corp	440,00	239,74	105 483,96	0,14 %
Cisco Systems Inc	21 832,00	42,73	932 878,40	1,20 %
Citigroup Inc	11 519,00	71,18	819 897,46	1,06 %
CME Group Inc	1 325,00	178,83	236 951,18	0,31 %
Coca-Cola Co/The	19 010,00	49,31	937 458,57	1,21 %
Cognizant Technology Solutions	2 792,00	55,26	154 276,41	0,20 %
Colgate-Palmolive Co	3 853,00	61,33	236 315,50	0,30 %
Comcast Corp	22 954,00	40,07	919 673,36	1,18 %
ConocoPhillips	5 733,00	57,94	332 160,54	0,43 %
Consolidated Edison Inc	905,00	80,60	72 946,68	0,09 %
Constellation Brands Inc	848,00	169,06	143 360,66	0,18 %
Corning Inc	3 467,00	25,94	89 918,36	0,12 %
Costco Wholesale Corp	1 594,00	261,87	417 416,68	0,54 %
Crown Castle International Cor	1 598,00	126,65	202 383,91	0,26 %
CSX Corp	3 847,00	64,47	248 012,22	0,32 %
Cummins Inc	758,00	159,44	120 858,59	0,16 %
CVS Health Corp	4 662,00	66,19	308 570,90	0,40 %
Danaher Corp	3 259,00	136,74	445 644,44	0,57 %
Deere & Co	1 521,00	154,37	234 790,15	0,30 %
DexCom Inc	469,00	194,89	91 401,51	0,12 %
Digital Realty Trust Inc	587,00	106,68	62 622,40	0,08 %
Discover Financial Services	1 627,00	75,57	122 952,73	0,16 %
Dominion Energy Inc	2 244,00	73,79	165 580,97	0,21 %
Dow Inc	2 205,00	48,76	107 519,29	0,14 %
DowDuPont Inc	3 798,00	57,20	217 241,27	0,28 %
DTE Energy Co	867,00	115,71	100 318,33	0,13 %
Duke Energy Corp	1 981,00	81,26	160 982,72	0,21 %
Eaton Corp PLC	2 123,00	84,39	179 161,23	0,23 %
eBay Inc	3 837,00	32,17	123 444,47	0,16 %
Ecolab Inc	1 094,00	171,94	188 106,79	0,24 %
Edison International	1 683,00	67,19	113 074,69	0,15 %
Edwards Lifesciences Corp	829,00	207,85	172 307,03	0,22 %
Electronic Arts Inc	1 506,00	95,79	144 253,44	0,19 %
Eli Lilly & Co	2 387,00	117,10	279 511,23	0,36 %
Emerson Electric Co	3 124,00	67,94	212 256,09	0,27 %
Entergy Corp	539,00	106,74	57 530,47	0,07 %
Equinix Inc	417,00	520,05	216 859,32	0,28 %
Equity Residential	1 730,00	72,10	124 725,23	0,16 %
Estee Lauder Cos Inc/The	1 043,00	184,02	191 929,10	0,25 %
Eversource Energy	1 039,00	75,79	78 748,87	0,10 %
Exelon Corp	4 958,00	40,62	201 385,62	0,26 %
Exxon Mobil Corp	11 889,00	62,17	739 143,28	0,95 %
Facebook Inc	9 619,00	182,87	1 758 998,35	2,27 %
Fastenal Co	2 929,00	32,92	96 424,22	0,12 %
FedEx Corp	1 245,00	134,72	167 726,70	0,22 %
Fidelity National Information	3 104,00	123,92	384 653,74	0,50 %
Fifth Third Bancorp	3 228,00	27,39	88 407,63	0,11 %
FirstEnergy Corp	2 743,00	43,30	118 772,10	0,15 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Fiserv Inc	2 784,00	103,02	286 808,55	0,37 %
Fortive Corp	890,00	68,06	60 572,97	0,08 %
General Electric Co	45 271,00	9,94	450 128,62	0,58 %
General Mills Inc	2 817,00	47,72	134 424,91	0,17 %
Gilead Sciences Inc	3 464,00	57,89	200 544,12	0,26 %
Goldman Sachs Group Inc/The	1 648,00	204,86	337 602,14	0,44 %
Hartford Financial Services Gr	1 703,00	54,14	92 205,37	0,12 %
HCA Healthcare Inc	1 413,00	131,69	186 079,41	0,24 %
Hershey Co/The	398,00	130,95	52 118,71	0,07 %
Hewlett Packard Enterprise Co	4 246,00	14,13	59 997,83	0,08 %
Hilton Worldwide Holdings Inc	1 264,00	98,82	124 902,21	0,16 %
Home Depot Inc/The	3 727,00	194,57	725 144,57	0,93 %
HP Inc	4 075,00	18,31	74 609,10	0,10 %
Humana Inc	391,00	326,55	127 681,15	0,16 %
IDEXX Laboratories Inc	314,00	232,65	73 053,12	0,09 %
IHS Markit Ltd	1 726,00	67,13	115 871,44	0,15 %
Illinois Tool Works Inc	1 643,00	160,04	262 947,34	0,34 %
Illumina Inc	742,00	295,56	219 307,80	0,28 %
Ingersoll-Rand PLC	1 230,00	118,42	145 662,51	0,19 %
Intel Corp	14 852,00	53,32	791 956,70	1,02 %
Intercontinental Exchange Inc	2 763,00	82,46	227 829,34	0,29 %
International Business Machine	4 533,00	119,42	541 342,94	0,70 %
Intuit Inc	678,00	233,37	158 222,15	0,20 %
IQVIA Holdings Inc	454,00	137,66	62 497,81	0,08 %
Johnson & Johnson	7 242,00	129,96	941 189,01	1,21 %
Johnson Controls International	4 015,00	36,27	145 626,02	0,19 %
JPMorgan Chase & Co	10 996,00	124,20	1 365 682,82	1,76 %
Kimberly-Clark Corp	1 343,00	122,55	164 584,51	0,21 %
Kinder Morgan Inc/DE	10 496,00	18,86	197 968,92	0,26 %
KLA-Tencor Corp	439,00	158,74	69 686,95	0,09 %
Kraft Heinz Co/The	3 478,00	28,63	99 561,78	0,13 %
Kroger Co/The	3 449,00	25,83	89 082,78	0,11 %
Lam Research Corp	519,00	260,51	135 206,34	0,17 %
Las Vegas Sands Corp	1 773,00	61,51	109 059,09	0,14 %
Linde PLC	1 486,00	189,68	281 868,67	0,36 %
Lowe's Cos Inc	3 919,00	106,70	418 157,02	0,54 %
Lululemon Athletica Inc	561,00	206,41	115 793,72	0,15 %
LyondellBasell Industries NV	1 379,00	84,18	116 079,76	0,15 %
M&T Bank Corp	647,00	151,24	97 851,26	0,13 %
Marathon Petroleum Corp	3 388,00	53,68	181 866,54	0,23 %
Marriott International Inc/MD	1 402,00	134,92	189 152,58	0,24 %
Marsh & McLennan Cos Inc	2 570,00	99,26	255 099,52	0,33 %
Mastercard Inc	2 457,00	266,03	653 631,17	0,84 %
McCormick & Co Inc/MD	594,00	151,22	89 825,04	0,12 %
McDonald's Corp	2 056,00	176,06	361 979,83	0,47 %
McKesson Corp	714,00	123,24	87 990,45	0,11 %
Medtronic PLC	3 688,00	101,08	372 775,84	0,48 %
MercadoLibre Inc	224,00	509,57	114 143,41	0,15 %
Merck & Co Inc	12 059,00	81,03	977 161,48	1,26 %
MetLife Inc	4 062,00	45,41	184 461,99	0,24 %
Microchip Technology Inc	1 188,00	93,30	110 840,48	0,14 %
Micron Technology Inc	5 709,00	47,92	273 547,77	0,35 %
Microsoft Corp	19 754,00	140,50	2 775 486,28	3,58 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

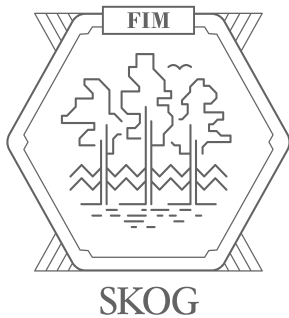
Mondelez International Inc	7 252,00	49,07	355 880,40	0,46 %
Moody's Corp	804,00	211,52	170 062,05	0,22 %
Morgan Stanley	6 373,00	45,55	290 259,94	0,37 %
Motorola Solutions Inc	833,00	143,57	119 591,61	0,15 %
MSCI Inc	410,00	230,02	94 310,23	0,12 %
Newmont Goldcorp Corp	3 896,00	38,71	150 820,74	0,19 %
NextEra Energy Inc	1 298,00	215,75	280 046,04	0,36 %
NIKE Inc	4 585,00	90,26	413 850,99	0,53 %
Norfolk Southern Corp	724,00	172,96	125 222,84	0,16 %
Northern Trust Corp	1 045,00	94,65	98 913,76	0,13 %
NVIDIA Corp	2 999,00	209,64	628 710,53	0,81 %
Occidental Petroleum Corp	4 708,00	36,72	172 858,77	0,22 %
ONEOK Inc	2 105,00	67,42	141 914,96	0,18 %
Oracle Corp	9 504,00	47,20	448 611,83	0,58 %
PACCAR Inc	1 755,00	70,47	123 681,84	0,16 %
Parker-Hannifin Corp	659,00	183,37	120 844,07	0,16 %
Paychex Inc	1 506,00	75,78	114 130,76	0,15 %
PayPal Holdings Inc	3 420,00	96,37	329 598,54	0,42 %
PepsiCo Inc	6 364,00	121,77	774 917,93	1,00 %
Phillips 66	2 302,00	99,26	228 497,70	0,29 %
Pioneer Natural Resources Co	872,00	134,86	117 600,36	0,15 %
PNC Financial Services Group I	2 271,00	142,22	322 986,22	0,42 %
PPG Industries Inc	637,00	118,93	75 760,09	0,10 %
PPL Corp	3 646,00	31,97	116 552,46	0,15 %
Procter & Gamble Co/The	6 753,00	111,28	751 469,80	0,97 %
Progressive Corp/The	2 752,00	64,50	177 492,23	0,23 %
Prologis Inc	2 981,00	79,42	236 748,34	0,31 %
Prudential Financial Inc	2 040,00	83,52	170 375,62	0,22 %
Public Service Enterprise Grou	1 385,00	52,61	72 865,51	0,09 %
Realty Income Corp	1 609,00	65,60	105 551,20	0,14 %
Regeneron Pharmaceuticals Inc	415,00	334,53	138 831,25	0,18 %
ResMed Inc	674,00	138,07	93 059,32	0,12 %
Rockwell Automation Inc	511,00	180,57	92 270,47	0,12 %
Roper Technologies Inc	490,00	315,60	154 644,24	0,20 %
Ross Stores Inc	1 475,00	103,72	152 993,14	0,20 %
Royal Caribbean Cruises Ltd	770,00	118,95	91 591,86	0,12 %
S&P Global Inc	1 191,00	243,27	289 738,55	0,37 %
Salesforce.com Inc	4 214,00	144,90	610 624,52	0,79 %
SBA Communications Corp	576,00	214,71	123 672,70	0,16 %
Schlumberger Ltd	7 165,00	35,82	256 622,42	0,33 %
Sempra Energy	1 279,00	134,96	172 614,86	0,22 %
ServiceNow Inc	903,00	251,53	227 133,78	0,29 %
Sherwin-Williams Co/The	417,00	519,90	216 799,88	0,28 %
Simon Property Group Inc	1 550,00	132,72	205 709,19	0,27 %
SPDR S&P 500 ETF Trust	10 328,00	286,76	2 961 662,58	3,82 %
Splunk Inc	740,00	133,44	98 743,59	0,13 %
Square Inc	1 010,00	55,74	56 295,08	0,07 %
Stanley Black & Decker Inc	774,00	147,67	114 293,26	0,15 %
Starbucks Corp	5 969,00	78,33	467 564,58	0,60 %
State Street Corp	1 920,00	70,47	135 310,05	0,17 %
Synchrony Financial	3 031,00	32,08	97 243,68	0,13 %
Synopsys Inc	406,00	124,02	50 352,10	0,06 %
Sysco Corp	1 357,00	76,21	103 419,26	0,13 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

T Rowe Price Group Inc	1 195,00	108,55	129 720,96	0,17 %
T-Mobile US Inc	1 728,00	69,87	120 732,15	0,16 %
Target Corp	2 300,00	114,23	262 725,41	0,34 %
TE Connectivity Ltd	1 705,00	85,39	145 587,31	0,19 %
Tesla Inc	491,00	372,71	183 000,74	0,24 %
Texas Instruments Inc	2 770,00	114,30	316 610,21	0,41 %
Thermo Fisher Scientific Inc	2 018,00	289,44	584 094,49	0,75 %
TJX Cos Inc/The	5 792,00	54,40	315 092,23	0,41 %
TransDigm Group Inc	236,00	498,93	117 747,68	0,15 %
Travelers Cos Inc/The	1 236,00	122,02	150 810,94	0,19 %
Truist Financial Corp	6 911,00	50,18	346 781,47	0,45 %
Twitter Inc	3 683,00	28,55	105 167,63	0,14 %
Tyson Foods Inc	1 480,00	81,11	120 045,62	0,15 %
Union Pacific Corp	3 618,00	161,07	582 767,48	0,75 %
United Parcel Service Inc	1 898,00	104,29	197 950,71	0,26 %
UnitedHealth Group Inc	3 823,00	261,92	1 001 323,54	1,29 %
US Bancorp	7 599,00	52,82	401 411,89	0,52 %
Valero Energy Corp	2 105,00	83,44	175 635,47	0,23 %
Ventas Inc	1 715,00	51,44	88 225,32	0,11 %
Verisk Analytics Inc	777,00	133,05	103 383,09	0,13 %
Verizon Communications Inc	11 227,00	54,70	614 164,11	0,79 %
Vertex Pharmaceuticals Inc	1 267,00	195,07	247 157,56	0,32 %
VF Corp	1 699,00	88,79	150 857,39	0,19 %
Visa Inc	4 687,00	167,41	784 646,56	1,01 %
Wal-Mart Stores Inc	6 929,00	105,88	733 644,30	0,95 %
Walgreens Boots Alliance Inc	3 971,00	52,53	208 597,79	0,27 %
Walt Disney Co/The	7 646,00	128,86	985 246,77	1,27 %
Waste Connections Inc	1 264,00	80,89	102 243,91	0,13 %
Waste Management Inc	2 091,00	101,53	212 304,31	0,27 %
WEC Energy Group Inc	855,00	82,17	70 257,17	0,09 %
Welltower Inc	2 027,00	72,86	147 690,72	0,19 %
Weyerhaeuser Co	3 209,00	26,91	86 343,37	0,11 %
Williams Cos Inc/The	6 222,00	21,13	131 491,30	0,17 %
Willis Towers Watson PLC	608,00	179,92	109 390,16	0,14 %
Workday Inc	862,00	146,52	126 297,13	0,16 %
Xcel Energy Inc	1 401,00	56,57	79 249,37	0,10 %
Xilinx Inc	1 156,00	87,11	100 696,83	0,13 %
Yum! Brands Inc	1 520,00	89,75	136 412,69	0,18 %
Zoetis Inc	2 323,00	117,92	273 921,11	0,35 %
Värdepapper totalt			77 157 192,43	99,41 %
Kontanta medel			459 867,34	0,59 %
Sammanlagt			77 617 059,77	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM PASSIV USA ESG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	7 198 935,3020	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	87 683		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	441		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,49 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,05 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	10,78	0,00	0,00
Fondens värde, milj, EUR	77,60	0,00	0,00
Antal andelsägare	1 121	0	0



FIM Skog

Specialplaceringsfond som investerar i finländskä skogsfastigheter.

Mål och placeringsinriktning

Det långsiktiga målet med fondens investeringsverksamhet är att öka fondandens värde genom att investera i fondens tillgångar i skogsfastigheter. Fonden har inget jämförelseindex.

Fonden är en specialplaceringsfond. Detta innebär att fondens tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar huvudsakligen i skogsfastigheter i Finland. Fonden kan också investera i andra investeringsobjekt med anslutning till skogar i Finland, de övriga nordiska länderna och Baltikum. Fonden kan utnyttja lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baseras på deras förväntade avkastning från virkesförsäljning och skogsfastigheternas värdeökning.

Fonden utnyttjar inga derivat. Som en del av den normala portföljförvaltningen använder fonden en hävstång vars källa är ett banklån. Till följd av användning av hävstång är högsta möjliga investeringsgrad 150 %.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har tre andelsserier: A-, C- och S-serierna. Det finns inga skillnader i administrativa eller ekonomiska rättigheter mellan de olika andelsägarna. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Samtliga serier betalar årligen ut avkastning om minst 75 % av vinsten, exklusive realiserade värdeförändringar.

Marknadsöversikt

Fonden har nu verkat i drygt tre år, och dess tillgångar har ökat till knappt 80 miljoner euro. Fonden har drygt 7 000 andelsägare. Investeringarna i fonden ökade i snabb takt under 2019, men tyvärr krympte marknaden för skogsfastigheter samtidigt kraftigt. Till följd av detta har fondens kassa ökat kraftigt, vilket har en direkt negativ inverkan på fondens avkastning. Ännu för ett år sedan kunde fonden dra nytta av skuldheavstängen i sina investeringar för att förbättra avkastningen på eget kapital, men nu är den tiden förbi. Slutligen var fondens avkastning för 2019 i praktiken noll. Som det ser ut nu delas det inte heller ut några avkastningsandelar för 2019, åtminstone inte på samma sätt som tidigare år.

År 2019 var ett spännande år för fonden eftersom affärerna i fråga om köp av skogsfastigheter främst fokuserade på mindre skogsfastigheter än tidigare år. Året överskuggades av ett minskat utbud på skogsfastigheter och hårdare konkurrens om de fastigheter som var till salu. Trots det kunde fonden behålla sin budgetdisciplin och lyckades med anskaffningen av fastigheter enligt sin ursprungliga plan. Tyvärr ökade fondens kassa förhållandevis mer än det antal investeringsobjekt som vi lyckades få in, vilket delvis är en bidragande orsak till fondens bedrövliga avkastning. Avkastningen påverkades naturligtvis också av den kraftiga nedgången i rotpriserna och den skärpta priskonkurrensen när det gäller skogsfastigheter. Därför beslöt fondbolagets styrelse i höstas att ändra fondens stadgar en aning så att portföljförvaltningen ska ha friare händer att hålla fast vid portföljens avkastningsnivå. De nya stadgarna trädde i kraft 4.11.2019 och finns på webbplatsen.

De nya stadgarna ger större möjligheter att i fortsättningen investera även utanför Finlands gränser. Detta var möjligt redan tidigare, men nu fanns ett önskemål om att precisera hur investeringar vid behov kan göras på ett vettigare sätt i olika mål länder. Fonden utnyttjade inte derivat i sin investeringsverksamhet. År 2020 kommer avverkningsvolymen relativt sett att vara något mindre än år 2019. Vi agerar på detta sätt, eftersom vi inte vill överskrida den planerade genomsnittliga avverkningsvolymen som har fastställts enligt principerna för hållbart skogsbruk. Vårt syfte är avverkningsuttag som i genomsnitt är mindre än vad trädbeståndet växer. På så sätt kan vi bidra till att hålla kolsänkorna i schack och möjliggöra ett hållbart utnyttjande av skogarna även i framtiden.

År 2019 certifierade vi även resterande del av fondens skogar. Nya fastigheter som i fortsättningen förvärfvas certifieras alltid efter att lagarter har beviljats, styckningar förrättats och skogarna inventerats. Från 2020 och framåt kommer alla fondens skogar i Finland att FSC- och PEFC-certifieras. Investerarnas intresse för realegendom, som skog, förväntas fortsätta även under 2020. Det beror på den låga räntenivån och volatiliteten, eller prisvariationen, på aktiemarknaden. Dessutom ökar intresset för att investera i skogsegendom tack vare de positiva utsikterna för efterfrågan på virke. I Finland har man byggt och bygger nya produktionsanläggningar som ökar användningen av virke. Skogsfastighetsmarknaden lugnar sig alltid i början av året, men för avverkning är det den bästa tiden på året. Största delen av fondens stämplingsposter averkas också i början av året, och skogsvårdsåtgärderna är koncentrerade till försommaren och hösten.

Under 2020 fortsätter fonden i enlighet med sin strategi att förvärva skogsfastigheter och huvudfokus för anskaffningen ligger på att förvärva fler mindre och medelstora fastigheter. Fonden fokuserar på att skaffa skogsfastigheter intill de nuvarande helheterna i Finland och på så sätt kunna effektivisera de skogsvårdsmässiga åtgärderna. Vårt syfte är också att göra ett inledande försök med de första investeringarna i utlandet 2020. Läget på marknaden för skogsfastigheter förväntas vara fortsatt spänt, liksom under 2019. På virkesmarknaden kommer skogsindustrins nya investeringar att märkas i form av fortsatt efterfrågan på virke.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

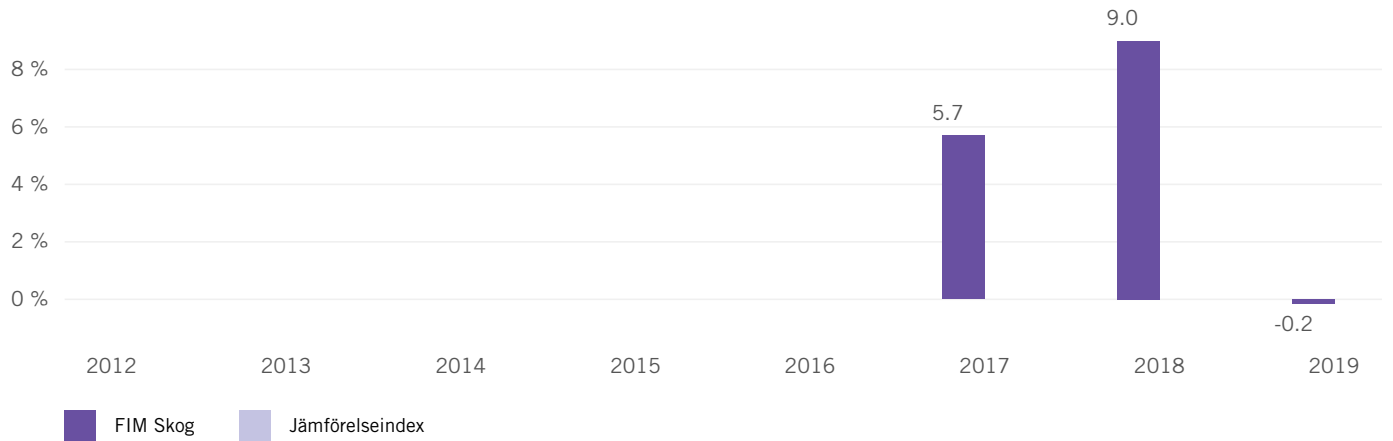
Period	Fond
3 mån	-0,35 %
1 år	0,21 %
3 år	-
5 år	-
Sedan startdatum p.a.	15,38 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	7,08 %
Tracking Error	-
Sharpes kvot	-
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	-
Konvexitet	-

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

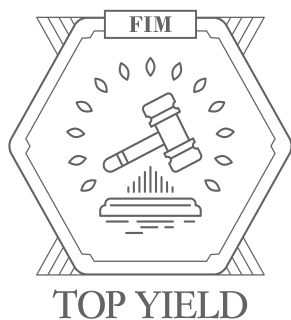
Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdeförändring €	%
EUR				
Kaitasenmäki Paltamon kunnassa	1,00	153 765,08	153 765,08	0,26 %
Aarnionkangas Leppävirran kunnassa	1,00	381 662,71	381 662,71	0,64 %
Ahola Suomussalmen kunnassa	1,00	135 941,79	135 941,79	0,23 %
Aijasniemi Kuhmon kaupungissa	1,00	5 355,46	5 355,46	0,01 %
Alho Suomussalmen kunnassa	1,00	51 713,35	51 713,35	0,09 %
Aurala Suomussalmen kunnassa	1,00	139 404,62	139 404,62	0,23 %
Effoinaho Karkkilan kaupungissa	1,00	1 258 493,78	1 258 493,78	2,10 %
Haapasenmäki Leppävirran kunnassa	1,00	516 337,29	516 337,29	0,86 %
Hannula Kärsämäen kunnassa	1,00	234 228,20	234 228,20	0,39 %
Heikkala II Karkkilan kaupungissa	1,00	254 506,22	254 506,22	0,42 %
Hirsikorpi Puolangan kunnassa	1,00	51 086,48	51 086,48	0,09 %
Hirsviita Lohjan kunnassa	1,00	289 188,89	289 188,89	0,48 %
Jokivarsi Konneveden kunnassa	1,00	113 382,43	113 382,43	0,19 %
Juuti Lohjan kunnassa	1,00	2 180,90	2 180,90	0,00 %
Kangas Kuhmon kaupungissa	1,00	340 021,12	340 021,12	0,57 %
Kaunisto Porvoon kaupungissa	1,00	53 548,15	53 548,15	0,09 %
Kiviaho Savonlinnan kaupungissa	1,00	52 123,41	52 123,41	0,09 %
Koivujoki Utajärven kunnassa	1,00	452 946,84	452 946,84	0,75 %
Koivuoja Kuhmon kaupungissa	1,00	20 001,29	20 001,29	0,03 %
Koppelo Vaalan kunnassa	1,00	26 739,51	26 739,51	0,04 %
Kurkivaara Kuhmon kaupungissa	1,00	8 260,75	8 260,75	0,01 %
Kuumu Kuhmon kaupungissa	1,00	2 987 800,82	2 987 800,82	4,98 %
Laksonkylä Parkanon kunnassa	1,00	211 066,54	211 066,54	0,35 %
Lammasperä Kuhmon kaupungissa	1,00	489 493,35	489 493,35	0,82 %
Lammasperä Kuhmon kaupungissa 2	1,00	1 263 266,54	1 263 266,54	2,11 %
Lappala Pielaveden kunnassa	1,00	210 000,00	210 000,00	0,35 %
Lehtomäki Iломantsin kunnassa	1,00	147 484,30	147 484,30	0,25 %
Liimanni Suomenjoen kaupungissa	1,00	410 447,18	410 447,18	0,68 %
Lotvola Kuhmon kaupungissa	1,00	146 548,98	146 548,98	0,24 %
Makkarapuro Puolangan kunnassa	1,00	60 668,25	60 668,25	0,10 %
Manninen Siikalatvan kunnassa	1,00	27 301,26	27 301,26	0,05 %
Marjametsä Kärsämäen kunnassa	1,00	175 391,75	175 391,75	0,29 %
Matkala Ristijärven kunnassa	1,00	601 998,25	601 998,25	1,00 %
Myllypuro Suomussalmen kunnassa	1,00	135 674,65	135 674,65	0,23 %
Nevala Konneveden kunnassa	1,00	358 083,17	358 083,17	0,60 %
Niemelä Leppävirran kunnassa	1,00	135 000,00	135 000,00	0,22 %
Niva Kärsämäen kunnassa	1,00	412 785,09	412 785,09	0,69 %
Oravijoki Hyrynsalmen kunnassa	1,00	3 816 990,15	3 816 990,15	6,36 %
Pajusaari Kyyjärven kunnassa	1,00	77 363,02	77 363,02	0,13 %
Parkkimaa Pyhäjärven kunnassa	1,00	251 305,31	251 305,31	0,42 %
Parreenpuolikas Lieksan kaupungissa	1,00	6 560 663,75	6 560 663,75	10,93 %
Perätila Nurmeksen kaupungissa	1,00	107 000,00	107 000,00	0,18 %
Pimeälehto Paltamon kunnassa	1,00	3 555 604,89	3 555 604,89	5,92 %
Poikkilehto Ristijärven kunnassa	1,00	302 828,11	302 828,11	0,50 %
Puikkokoski Paltamon kunnassa	1,00	678 370,95	678 370,95	1,13 %
Riekonkangas Viitasaaren kaupungissa	1,00	181 394,98	181 394,98	0,30 %
Ristikorpi Kuhmon kaupungissa	1,00	882 518,68	882 518,68	1,47 %
Ruhmo Nurmeksen kaupungissa	1,00	271 000,00	271 000,00	0,45 %
Sarkala Kyyjärven kunnassa	1,00	27 990,52	27 990,52	0,05 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Siintola Kuhmon kaupungissa	1,00	9 099,00	9 099,00	0,02 %
Simola Juuan kunnassa	1,00	399 123,14	399 123,14	0,67 %
Sorosenkangas Kuhmon kaupungissa	1,00	592 859,98	592 859,98	0,99 %
Suosaari Kyyjärven kunnassa	1,00	69 511,08	69 511,08	0,12 %
Suosaari Kyyjärven kunnassa	1,00	61 077,52	61 077,52	0,10 %
Susisuo Paltamon kunnassa	1,00	11 789,67	11 789,67	0,02 %
Talvijoki Sotkamon kunnassa	1,00	201 526,13	201 526,13	0,34 %
Tieva Puolangan kunnassa	1,00	84 051,12	84 051,12	0,14 %
Timola Sotkamon kunnassa	1,00	8 987 436,40	8 987 436,40	14,98 %
Torkkola1 Oulaisen kunnassa	1,00	16 988,38	16 988,38	0,03 %
Tukkimetsä Viitasaaren kaupungissa	1,00	507 684,15	507 684,15	0,85 %
Volo Vieremän kunnassa	1,00	9 833 975,64	9 833 975,64	16,39 %
Värdepapper totalt			49 802 050,97	82,99 %
Kontanta medel			10 211 419,96	17,02 %
Sammanlagt			60 013 470,93	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående andelar			
Antal A-andelar	770 602,6076	10,8 %	
Antal C-andelar	4 687 345,9326	66,6 %	
Antal S-andelar	1 620 412,0498	22,7 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	466 505		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,64 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A-andelens värde	11,29	11,36	10,42
C-andelens värde	11,47	11,49	10,48
S-andelens värde	11,29	11,36	10,42
Fondens värde, milj, EUR	80,76	59,98	36,43
Antal andelsägare	7 732	5 513	2 912
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2019	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	98,8 %	150 %	



FIM Top Yield

Specialfond som placerar på den globala räntemarknaden

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning på ränte-, valuta- och råvarumarknaden uppnå en ränteavkastning som på medellång sikt är så positiv som möjligt. Fonden har inget jämförelseindex.

FIM Bostad är en specialfond vars tillgångar kan investeras med mindre spridning än i en vanlig fond. Fonden investerar globalt i ränteinstrument och valutor. Investeringar finns både i stats- och företagsobligationer samt i penningmarknadsinstrument och en betydande del av tillgångarna investeras på tillväxtmarknaderna. Fonden investerar även i räntebundna indexandelar. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Valet av investeringsobjekt baserar sig på den förväntade räntenivån samt pris- och valutakursutvecklingen.

Fonden utnyttjar i regel alltid valutaterminsavtal för att skydda sig mot valutakursrisken eller för att ta ställning till valutakursutvecklingen. Räntefutures används mångsidigt för att ta ställning på olika räntemarknader. Vid utnyttjande av derivat kan fonden använda hävstång. Detta innebär att marknadsvärdet på direkta investeringar höjt med derivatens värde kan överstiga fondens nettotillgångar och att investeringsgraden i så fall kan vara högst 200 %.

Marknadsöversikt

Fondens A-andelsserie avkastade 8,39 procent och C-andelsserien 8,03 procent. Fonden har inget jämförelseindex. Avkastningen är utmärkt med tanke på fondens avkastningsmål och 2019 blev det bästa året i fondens historia. Orsaken till den goda avkastningen var centralbankernas helomvändning i penningpolitiken, då centralbankerna globalt började med en expansiv penningpolitik för att stödja den avmattade ekonomiska tillväxten. Betydelsen av handelskriget mellan Kina och USA som gjorde marknaden nervös i början av året började avta när parterna började ge indikationer om en uppgörelse mot slutet av året. Den bästa avkastningen fick fonden från tillväxtländernas obligationer, men även italienska statens långa obligationer gav utmärkt avkastning. Vi ändrade aktivt fondens investeringsgrad och den varierade mellan 91 och 55 procent. Fonden hade också enstaka lyckade obligationsval och lyckad valutasynt.

Fonden använder valutaterminer både för att skydda sig mot valutarisken och för att ta ställning. Dollarrisken i USA var skyddad största delen av året, men tidvis hade fonden uppfattning även om dollarns försvagning. På våren lyckades vi med vår syn på en försvagad svensk krona och i slutet av året på den norska kronan. Vår syn på ett försvagat schweiziskt franc misslyckades på sommaren. Vi använde oss även av räntefutures för Tysklands och USA:s statsobligationer både för att ta ställning och för att skydda oss. I sin helhet sänkte räntefutureerna fondens avkastning något. I slutet av året hade fonden i säkringssyfte sålt 3 miljoner amerikanska dollar till värdet 16.3.2020 och köpt 25 miljoner norska kronor till samma värde. I fonden hade även köpts 10-åriga amerikanska statsobligationsfutures till ett nominellt värde av 500 000 dollar.

Räntenivån har sjunkit mycket lågt i alla ränteegendomsklasser, vilket sänker den förväntade avkastningen för fonden 2020. När tillväxtutsikterna för världsekonomin är tämligen svaga och centralbankerna inte har mycket utrymme för stimulansåtgärder, försvagar en eventuell recession skuldbetalningsförmågan för redan skuldsatta länder och företag, vilket framförallt kan ses i en försämrad avkastning för riskabla obligationer. Fonden har dock möjlighet att på ett mångsidigt sätt använda ränte- och valutainstrument och med dem strävar vi efter att uppnå fondens avkastningsmål på fyra procent.

Kumulativ avkastning 31.12.2019

Period	Fond
3 mån	0,59 %
1 år	8,39 %
3 år	10,38 %
5 år	17,15 %
Sedan startdatum p.a.	20,20 %

Fonden har inget jämförelseindex.

Landsfördelning 31.12.2019

Irland	35,0 %
Italien	10,2 %
Ryssland	6,4 %
Spanien	6,0 %
Bulgarien	4,8 %
Costa Rica	4,2 %
Uruguay	4,2 %
Andra	29,2 %

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	2,53%
Tracking Error	-
Sharpe kvot	3,45
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	6,48
Konvexitet	-0,27

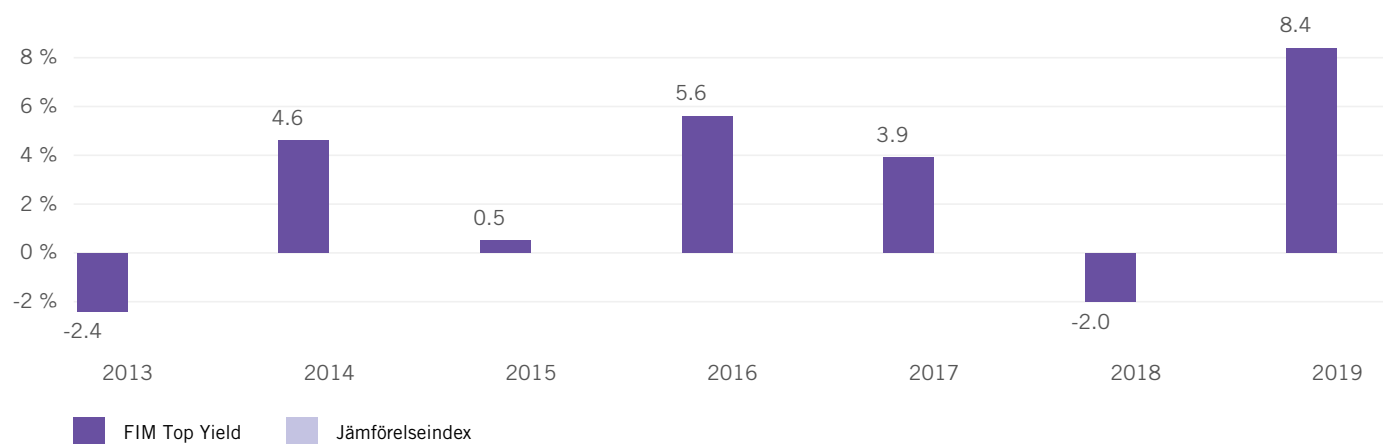
Investeringsfördelning 31.12.2019

Masskuldebrevslån	40,1 %
ETF	35,0 %
Kontanta medel	18,3 %
Företagslån	6,6 %

Valutafördelning 31.12.2019

EUR	62,0 %
USD	23,7 %
RUB	6,4 %
UYU	4,2 %
PHP	3,2 %
NOK	0,6 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM TOP YIELD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares EUR High Yield Corp Bo	60 000,00	99,99	5 999 100,00	17,52 %
iShares JP Morgan EM Local Gov	60 000,00	51,22	3 073 440,00	8,98 %
USD				
ISHARES JPM USD EM BND	40 000,00	90,38	3 615 014,44	10,56 %
iShares USD High Yield Corp Bo	30 000,00	84,65	2 539 592,27	7,42 %
Sammanlagt			15 227 146,70	44,48 %
<i>Värdepapper som är föremål för handel på någon annan reglerad, regelbundet verksam, erkänd och för allmänheten öppen marknadsplats än börslistan hos en värdepappersbörs.</i>				
DOP				
Dominican Republ 5.4.2019 15%	15 000 000,00	1,76	273 699,88	0,80 %
EUR				
Autostrade Per L 12.6.2023 1,625%	500 000,00	93,15	470 256,58	1,37 %
Btps 1.3.2048 3,45%	1 500 000,00	99,13	1 504 307,65	4,39 %
Btps 1.6.2027 2,2%	1 500 000,00	97,68	1 467 904,78	4,29 %
Bulg Enrgy Hld 2.8.2021 4,875%	500 000,00	107,30	546 563,90	1,60 %
Colombia Rep Of 22.3.2026 3,875% Callable	750 000,00	113,16	871 320,51	2,55 %
Ikb Deut Industr 23.7.2022 4,5%	1 000 000,00	99,89	1 018 495,00	2,98 %
Ne Property Coop 23.11.2024 1,75% Callable	1 000 000,00	83,31	834 881,92	2,44 %
Portuguese Ot's 21.7.2026 2,875%	1 000 000,00	110,87	1 121 499,04	3,28 %
Spanish Gov't 31.10.2046 2,9%	1 000 000,00	107,21	1 076 986,58	3,15 %
Ssh Cmncation 7,5% Conv/Call/Perp Step Cpn	200 000,00	98,50	208 342,47	0,61 %
GBP				
Nationwide Bldg Perp/Call VAR	350 000,00	112,44	394 341,60	1,15 %
Russian Rail 25.3.2031 7,487%	250 000,00	133,57	339 413,86	0,99 %
Rwe Ag Perp/Call VAR	300 000,00	112,21	354 968,36	1,04 %
Uk Tsy Gilt 22.10.2028 1,625%	1 000 000,00	114,96	1 153 117,48	3,37 %
MXN				
America Movil Sa 9.6.2019 6%	10 000 000,00	4,38	439 358,60	1,28 %
PHP				
Philippines(Rep) 15.1.2021 4,95%	20 000 000,00	1,65	336 819,66	0,98 %
RUB				
Russia-Ofz 27.5.2020 6,4%	50 000 000,00	1,24	623 817,71	1,82 %
USD				
Alternatifbank 22.7.2019 3,125%	500 000,00	86,60	438 990,85	1,28 %
Costa Rica 4.4.2044 7%	500 000,00	74,31	378 866,14	1,11 %
Mof Maldives Bon 7.6.2022 7%	500 000,00	78,79	395 910,50	1,16 %
Russia-Eurobond 4.4.2042 5,625%	800 000,00	89,76	727 494,97	2,13 %
Saudi Elec Globa 8.4.2043 5,06%	500 000,00	83,89	424 501,51	1,24 %
UYU				
Uruguay 15.12.2028 4,375% Sinkable	10 000 000,00	2,85	497 662,31	1,45 %
Sammanlagt			15 899 521,85	46,44 %
<i>Icke standardiserade derivatavtal</i>				
USD				
FX forward EUR/USD 15.3.2019	-5 000 000,00	1,01	31 538,31	0,09 %
Sammanlagt			31 538,31	0,09 %
Värdepapper totalt			31 158 206,86	91,01 %
Kontanta medel			3 077 098,70	8,99 %
Sammanlagt			34 235 305,56	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM TOP YIELD SPECIALPLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal A-andelar	861 565,4220	91,3 %	
Antal C-andelar	80 325,5190	8,7 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	431 099		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	30 829		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,90 %		
Löpande kostnader	1,05 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,02 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
A-andelens värde	12,02	11,09	11,32
C-andelens värde	12,24	11,33	11,49
Fondens värde, milj, EUR	11,34	34,18	44,39
Antal andelsägare	306	1 051	1 218
Specialplaceringsfonds hävstångsgrad 31,12,2019	Hävstångsgrad (%)	Övre gräns	
Vid användning av finansiell hävstång har man inte gett rättigheter till återanvändning av möjliga säkerheter eller garantier,	103,9 %	200 %	
Derivatens motparter	Säkerheter	Motpart	
US 10YR NOTE Mar 20	5 123	SEB	
FX forward EUR/NOK 16,3,2020	-	SEB	
FX forward EUR/USD 16,3,2020	-	SEB	



FIM USA

Aktiefond med fokus på USA

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i amerikanska stora och medelstora bolag. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier i bolag i USA eller i sådana bolag för vilka USA enligt fondbolagets bedömning är en viktig marknad. Utförligare information om tillåtna investeringsobjekt finns i fondens stadgar. Fonden söker avkastning genom att över- och undervikta vissa utvalda sektorer enligt marknadsläget. Inom varje enskild sektor investeras tillgångarna i huvudsak i bolag som mätt i tillväxt, lönsamhet och balansräkning i genomsnitt har presterat bättre än andra företag. Fondförvaltaren gör de enskilda aktievalen utifrån bolagens framtidsutsikter, nyckeltal och värderingar.

Fonden utnyttjar derivat sporadiskt. De vanligaste derivaten är indexfutures som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan investeringarna i fonden avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har en andelsserie som består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

FIM USA steg med 29,92 procent, medan jämförelseindexet steg med 33,27 procent år 2019.

Ömförhandlingen av handelsvillkoren som USA inledde året innan har även präglat det gångna året. Nu verkar det som att konflikten med Kina inte längre fördjupas, utan någon form av vapenstillestånd kan uppnås.

I fråga om kursutvecklingen och resultatutväxten har de två föregående åren varit helt olika. År 2018 ökade resultaten starkt tack vare skattereformen, men kursdykningen i slutet av året minskade avkastningen för hela året till närmare noll. Resultaten under det gångna året gick knappt upp, men kurserna skenade iväg med 30 procent. Centralbankens ändrade politik förklarar delvis den skenbara konflikten: 2018 höjdes styrräntorna ända fram till slutet av året, medan vi under det gångna året fick se centralbanken sänka räntan tre gånger. Under sensommaren sjönk de långa räntorna lägre än de korta räntorna, vilket kan ses som ett av de tillförlitligaste tecknen som föregår en recession. Tillsvidare har denna varningssignal inte skapat nervositet på aktiemarknaden, utan kurserna fortsatte att stiga i en allt snabbare takt under slutet av året.

När de långa räntorna började stiga i början av hösten skedde det också en förändring på aktiemarknaden. I början av året gynnade investerna tillväxtbolag, liksom så ofta i denna ekonomiska cykel. Från och med hösten gav även de mera cykliska värdebolagen stark avkastning. Genom fondens aktieval försökte vi svara mot marknadsförändringen. De cykliska värdebolagen ger även i allmänhet bäst avkastning när räntorna går upp och därför motsvarade den vändning som vi nu såg det samband som vi lärt oss av historien. Ett motsvarande fenomen sågs senast på våren 2016, då det tredje accelerationsskedet började för den pågående ekonomiska cykeln, som redan varat i tio år. Den mest brännande frågan när vi går in i ett nytt år är huruvida det redan är fråga om början på en fjärde mini-cykel eller om vändningen i räntekurvan förbereder en recession.

Fonden använde inga derivat.

Värderingsnivån på USA:s aktiemarknad är jämförelsevis, men kanske inte alarmerande hög sett till det mest använda måttet P/E (marknadsvärde/nettoresultat). Det andra värderingsmåttet som inte används så ofta vid observation av hela marknaden är verksamhetens värde i förhållande till driftsnetto. Verksamhetens värde skiljer sig från marknadsvärdet på så sätt att där beaktas även nettoskulden. Driftsnetto åter skiljer sig från nettoresultatet på så sätt att där beaktas inte avskrivningar, räntor på lån och inte heller skatter. Enligt dessa mått är aktiemarknaden i USA ännu lika dyr som under den galna våren 2000. Företagens ökade skuldsättning samt låga skatter och räntor förklarar skillnaden i värderingsmåttens resultat.

Företagens resultatutväxt förväntas tillta under innevarande år, vilket aktiekurserna redan har förberedat. Marknaden litar på att de förestående valen leder till marknadsvänlig handelspolitik av den sittande presidenten. Demokraternas primärval som inleds i februari kan påverka aktiemarknaden, om en kandidat på vänsterkanten ser ut att bli partiets kandidat. Att den nuvarande presidenten fortsätter eller en moderat demokrat väljs till president är med tanke på aktiemarknaden rätt så neutrala alternativ.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	5,53 %	5,84 %	-0,31 %
1 år	29,92 %	33,27 %	-3,34 %
3 år	27,99 %	41,51 %	-13,52 %
5 år	52,34 %	81,29 %	-28,95 %
Sedan startdatum p.a.	218,70 %	308,65 %	-89,95 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet MSCI Daily Net USA (tr) omräknat i euro.

Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	12,74%
Tracking Error	1,81%
Sharpes kvot	2,38
Beta	0,97
Informationskvot	-1,85
Modifierad duration	
Konvexitet	

Landsfördelning 31.12.2019

USA	97,2 %
Irland	1,4 %
Storbritannien	0,8 %
Andra	0,7 %

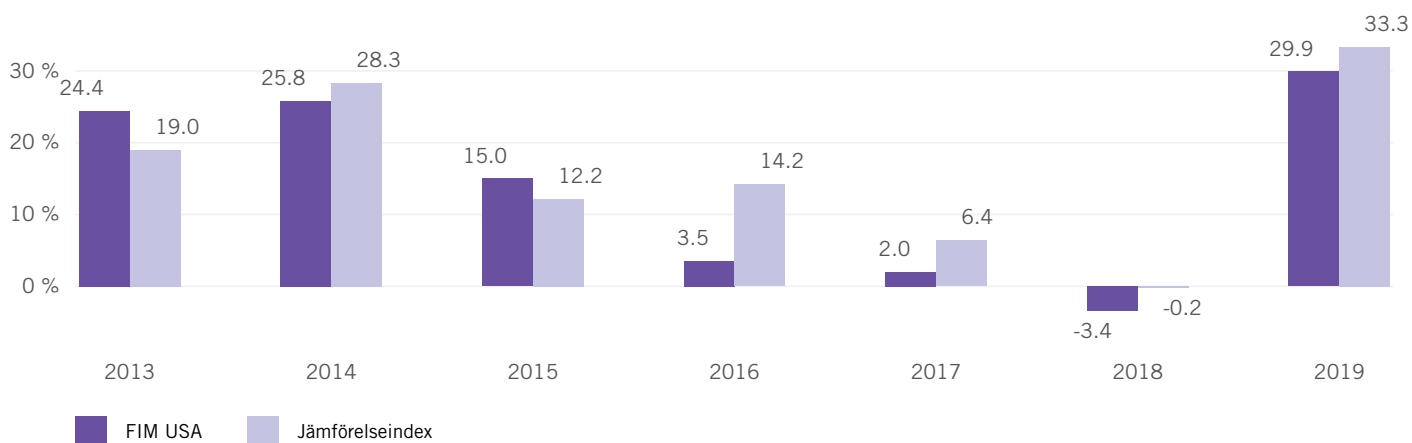
Valutafördelning 31.12.2019

USD	99,4 %
EUR	0,6 %
SEK	0,0 %

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktier	99,3 %
Kontanta medel	0,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs borslista.</i>				
USD				
3M Co	8 500,00	157,18	1 336 038,85	1,03 %
Abbott Laboratories	6 000,00	77,39	464 326,44	0,36 %
Accenture PLC	6 700,00	187,61	1 256 966,32	0,97 %
Activision Blizzard Inc	10 000,00	52,94	529 401,28	0,41 %
Adobe Systems Inc	3 400,00	293,84	999 068,07	0,77 %
Allstate Corp/The	18 000,00	100,19	1 803 367,78	1,39 %
Alphabet Inc A	3 800,00	1 193,33	4 534 641,84	3,50 %
Amazon.com Inc	3 300,00	1 646,33	5 432 886,67	4,19 %
Anthem Inc	1 200,00	269,09	322 911,62	0,25 %
Apple Inc	12 500,00	261,63	3 270 335,89	2,52 %
AT&T Inc	44 000,00	34,82	1 532 002,85	1,18 %
Bank of America Corp	130 000,00	31,38	4 079 294,37	3,14 %
Becton Dickinson and Co	2 400,00	242,31	581 546,69	0,45 %
Berkshire Hathaway Inc	10 000,00	201,80	2 017 997,15	1,56 %
Biogen Inc	2 400,00	264,37	634 490,38	0,49 %
Bristol-Myers Squibb Co	6 000,00	57,19	343 139,70	0,26 %
Bristol-Myers Squibb Co Right	6 000,00	2,68	16 090,52	0,01 %
Broadcom Ltd	4 000,00	281,56	1 126 229,51	0,87 %
Bunge Ltd	26 000,00	51,27	1 333 125,45	1,03 %
Caterpillar Inc	6 000,00	131,58	789 451,18	0,61 %
Cisco Systems Inc	23 000,00	42,73	982 786,89	0,76 %
Citigroup Inc	20 000,00	71,18	1 423 556,66	1,10 %
Coca-Cola Co/The	16 000,00	49,31	789 023,52	0,61 %
Cognizant Technology Solutions	25 600,00	55,26	1 414 568,78	1,09 %
Concho Resources Inc	15 000,00	78,02	1 170 304,70	0,90 %
Costco Wholesale Corp	5 600,00	261,87	1 466 457,59	1,13 %
Crown Castle International Cor	12 000,00	126,65	1 519 779,04	1,17 %
CVS Health Corp	20 500,00	66,19	1 356 864,75	1,05 %
Danaher Corp	19 000,00	136,74	2 598 111,19	2,00 %
DENTSPLY SIRONA Inc	11 000,00	50,42	554 606,20	0,43 %
Digital Realty Trust Inc	8 500,00	106,68	906 797,93	0,70 %
Dow Inc	6 500,00	48,76	316 950,29	0,24 %
DowDuPont Inc	6 500,00	57,20	371 792,59	0,29 %
Duke Energy Corp	25 000,00	81,26	2 031 584,11	1,57 %
EOG Resources Inc	18 000,00	74,63	1 343 264,43	1,04 %
Exxon Mobil Corp	43 000,00	62,17	2 673 325,02	2,06 %
Facebook Inc	18 000,00	182,87	3 291 607,27	2,54 %
Gartner Inc	3 600,00	137,30	494 262,30	0,38 %
General Electric Co	145 000,00	9,94	1 441 732,00	1,11 %
General Motors Co	17 500,00	32,61	570 652,17	0,44 %
Gilead Sciences Inc	9 500,00	57,89	549 991,09	0,42 %
Goldman Sachs Group Inc/The	4 000,00	204,86	819 422,67	0,63 %
Home Depot Inc/The	6 300,00	194,57	1 225 760,87	0,94 %
Illumina Inc	2 000,00	295,56	591 126,16	0,46 %
Incyte Corp	7 000,00	77,80	544 583,04	0,42 %
International Business Machine	7 500,00	119,42	895 669,99	0,69 %
Intuit Inc	3 400,00	233,37	793 444,40	0,61 %
Johnson & Johnson	21 000,00	129,96	2 729 214,18	2,10 %
JPMorgan Chase & Co	34 000,00	124,20	4 222 736,99	3,26 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Kraft Heinz Co/The	73 000,00	28,63	2 089 709,55	1,61 %
Linde PLC	5 500,00	189,68	1 043 255,52	0,80 %
Masco Corp	22 000,00	42,76	940 645,05	0,73 %
Mastercard Inc	6 500,00	266,03	1 729 183,00	1,33 %
McDonald's Corp	8 500,00	176,06	1 496 511,94	1,15 %
Medtronic PLC	5 000,00	101,08	505 390,24	0,39 %
Merck & Co Inc	23 000,00	81,03	1 863 729,51	1,44 %
Micron Technology Inc	6 000,00	47,92	287 491,09	0,22 %
Microsoft Corp	62 000,00	140,50	8 711 154,67	6,72 %
NextEra Energy Inc	15 000,00	215,75	3 236 279,40	2,49 %
Oracle Corp	15 000,00	47,20	708 036,35	0,55 %
Palo Alto Networks Inc	1 800,00	206,03	370 857,09	0,29 %
PepsiCo Inc	13 500,00	121,77	1 643 839,09	1,27 %
Pfizer Inc	81 000,00	34,91	2 827 494,65	2,18 %
Procter & Gamble Co/The	26 000,00	111,28	2 893 264,43	2,23 %
Prologis Inc	10 000,00	79,42	794 191,02	0,61 %
Rockwell Automation Inc	6 600,00	180,57	1 191 751,60	0,92 %
Ross Stores Inc	20 000,00	103,72	2 074 483,25	1,60 %
Salesforce.com Inc	9 500,00	144,90	1 376 585,89	1,06 %
Schlumberger Ltd	38 000,00	35,82	1 361 012,12	1,05 %
Sensata Technologies Holding P	19 000,00	48,00	911 911,97	0,70 %
T-Mobile US Inc	20 000,00	69,87	1 397 362,79	1,08 %
TJX Cos Inc/The	48 000,00	54,40	2 611 261,58	2,01 %
Trimble Inc	17 000,00	37,14	631 441,55	0,49 %
Ulta Beauty Inc	6 000,00	225,53	1 353 207,41	1,04 %
Union Pacific Corp	4 700,00	161,07	757 050,07	0,58 %
United Parcel Service Inc	7 500,00	104,29	782 207,77	0,60 %
UnitedHealth Group Inc	4 000,00	261,92	1 047 683,54	0,81 %
Verizon Communications Inc	25 000,00	54,70	1 367 605,13	1,05 %
Visa Inc	20 000,00	167,41	3 348 182,47	2,58 %
Wal-Mart Stores Inc	15 500,00	105,88	1 641 143,98	1,27 %
Walt Disney Co/The	9 500,00	128,86	1 224 149,14	0,94 %
Wells Fargo & Co	66 000,00	47,93	3 163 578,05	2,44 %
Värdepapper totalt			128 874 940,31	99,35 %
Kontanta medel			847 193,62	0,65 %
Sammanlagt			129 722 133,93	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER FIM USA PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	4 070 397,9944	100,0 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	1 629 308		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	0		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	1,50 %		
Löpande kostnader	1,52 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,19 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	31,87	24,53	25,40
Fondens värde, milj, EUR	129,72	84,67	108,20
Antal andelsägare	3 507	3 328	2 981



S-Sparfond Försiktig

Räntebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (30 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (70 %) omräknade i euro. Det först nämnda indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. Det sist nämnda indexet mäter avkastningen för en månads (1) euriborränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge högst 60 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och minst 40 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 30 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 8,77 procent och jämförelseindexet 7,77 procent. Underviktningen av aktieinvesteringar och en svagare avkastning än den allmänna marknadsutvecklingen för vissa aktieinvesteringar i USA och Europa bidrog till att fonden inte klarade av att hålla samma takt som jämförelseindexet.

År 2019 hade ett intressant utgångsläge. Aktiemarknaderna hade gått ner kraftigt under det sista kvartalet 2018. Bakom nervositeten låg avmattningen i USA:s ekonomiska tillväxt och företagens resultatutveckling samtidigt som centralbanken skärpte penningpolitiken. Tillväxttakten i Europa och på tillväxtmarknaderna hade avtagit redan tidigare och därför hade en kraftigare avmattning i USA:s ekonomi, som hållits stark, belastat en redan svag global ekonomisk tillväxt. Trots den avmattade tillväxtbilden lönade sig risktagningen. Bakgrunden till den goda avkastningen var att centralbankerna i USA och Europa reagerade snabbt på avmattningen i ekonomin. Fed meddelade att centralbanken avstår från räntehöjningarna och Europeiska centralbanken offentliggjorde nya stimulansåtgärder. På hösten kom dessutom de första tecknen på att den ekonomiska tillväxten har nått botten, vilket gav avkastningsutvecklingen extra kraft. I euro räknat uppvisade USA den bästa utvecklingen på aktiemarknaden (indexet S & P 500 +34,1 procent), avkastningen därifrån förbättrade också US-dollar, som stärktes 2,2 procent gentemot euron. Aktiemarknaden i Europa piggnade till mot slutet av året och indexet Stoxx 600 steg med 26,9 procent. Avkastningen i Finland (OMX Helsinki Benchmark Cap), Japan (MSCI Japan) och på tillväxtmarknaderna (MSCI Emerging Markets) låg något över 20 procent.

I den totala allokeringen inledde vi året i neutral position. En förväntad avmattning i den globala ekonomiska tillväxten och i företagets resultatutveckling var centrala bidragande faktorer när vi beslöt att minska aktierisken till underviktning i januari då marknaden piggnade till. Vi behöll vår negativa aktiesyn fram till början av november, då vi höjde aktierisken till neutral nivå. Tecken på en stabilisering i den ekonomiska tillväxten, minskade politiska risker på axeln USA–Kina samt centralbankernas och staternas stimulansåtgärder var bidragande orsaker till att vi avstod från vår försiktiga aktiesyn och övergick till normalviktning. Även efter ändringen fortsatte uppgången på den globala aktiemarknaden och nådde nya toppnivåer under de två sista månaderna.

Inom den geografiska aktieallokeringen behöll vi USA:s och Europas andel på en neutral nivå under året. Från dessa områden fick vi den bästa aktieavkastningen. I den geografiska allokeringen av aktieinvesteringar övergick vi i januari till att övervikta tillväxtmarknaderna och undervikta Japan. I april lyfte vi båda till en neutral nivå, vilket var en bra lösning strax innan Japans goda avkastningsperiod. I september gjordes en överviktning av Finland, även denna gång på bekostnad av japanska aktier. Gränsmarknaderna och den konjunkturkänsliga Helsingforsbörsen sackade efter den globala utvecklingen under de tre första kvartalen. På hösten fick vi dock tecken på en stabilare ekonomisk utveckling och enligt dem räknade vi med en vändning i avkastningsutvecklingen för Helsingforsbörsen. Den dystra ekonomiska utvecklingen och höjningen av mervärdesskatten på hösten talade för underviktningen av Japan. På räntesidan klarade sig investeringar i euroområdet statsobligationer och tillväxträntemarknaden bäst. I viktningen av olika ränteklasser återspeglades vår försiktiga syn på risktagning i underviktning av företagsobligationer med hög risk och överviktning av den korta räntan. I början av det nya årtiondet fokuserades det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten. Fonden använde aktie- och räntederivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	0,81 %	1,70 %	-0,89 %
1 år	8,77 %	7,77 %	0,99 %
3 år	7,22 %	8,57 %	-1,35 %
5 år	13,53 %	15,25 %	-1,72 %
Sedan startdatum p.a.	73,70 %	53,46 %	20,24 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (30 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (70 %) omräknade i euro.

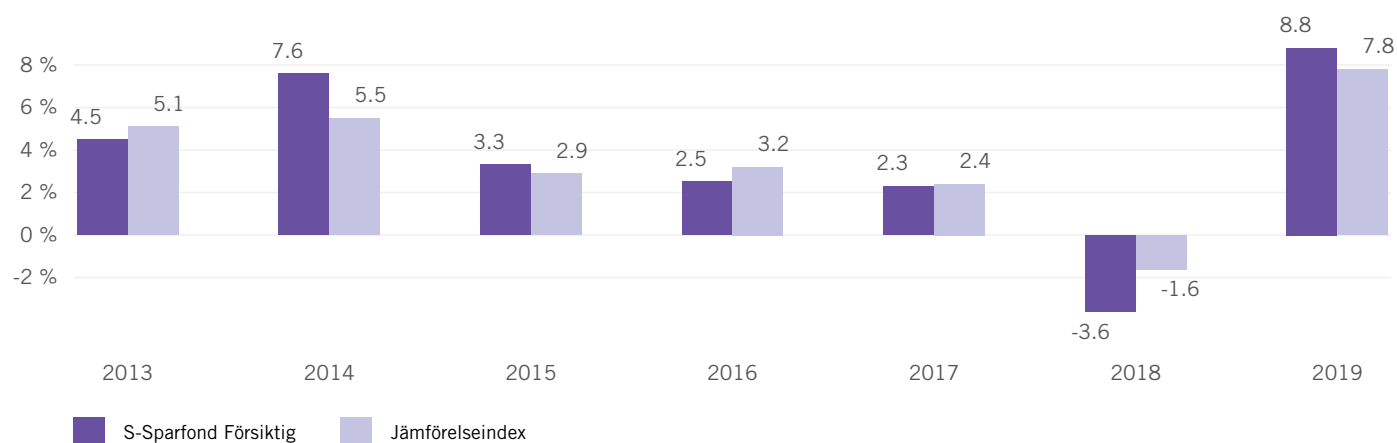
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	3,06%
Tracking Error	1,02%
Sharpes kvot	2,98
Beta	0,92
Informationskvot	0,98
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2019

Räntefonder	63,8 %
Aktiefonder	29,5 %
Kontanta medel	4,0 %
ETF	2,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND FÖRSIKTIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	6 978,00	39,84	277 968,63	0,29 %
Xtrackers II Eurozone Governme	9 376,00	247,66	2 322 060,16	2,38 %
Sammanlagt			2 600 028,79	2,67 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	107 491,68	34,12	3 667 616,20	3,76 %
FIM EURO	439 056,81	39,17	17 197 855,17	17,63 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	258 949,16	14,61	3 783 247,18	3,88 %
FIM European HY ESG	588 162,02	16,79	9 875 240,28	10,12 %
FIM FENNO	12 488,01	271,35	3 388 622,52	3,47 %
FIM FRONTIER C K	23 055,13	12,84	296 027,92	0,30 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	834 027,59	15,48	12 910 747,07	13,24 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	765 166,93	17,19	13 153 219,60	13,48 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	239 684,95	16,62	3 983 563,90	4,08 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	371 444,19	24,51	9 104 654,32	9,33 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	82 504,50	11,33	934 775,95	0,96 %
FIM Tekoäly Sijoitusrahasto A	36 331,72	26,01	944 988,04	0,97 %
FIM USA	368 942,68	31,87	11 758 203,23	12,05 %
Sammanlagt			90 998 761,37	93,29 %
Värdepapper totalt			93 598 790,16	95,96 %
Kontanta medel			3 944 711,63	4,04 %
Sammanlagt			97 543 501,80	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND FÖRSIKTIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående andelar			
Antal K-andelar	2 097 707,4353	37,3 %	
Antal S-andelar	3 475 407,9706	61,8 %	
Antal T-andelar	67 379,8153	0,8 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	295 240		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	0,78 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Andelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
K-andelens värde	17,37	15,97	16,57
S-andelens värde	17,37	15,97	16,57
T-andelens värde	11,04	10,15	10,86
Fondens värde, milj, EUR	97,66	76,66	74,95
Antal andelsägare	18 063	16 030	14 742



S-Sparfond Måttlig

Aktiebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (70 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (30 %) omräknade i euro. Det först nämnda indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. Det sist nämnda indexet mäter avkastningen för en månads (1) euriborränta. I avkastningsindexen räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen samt betalda räntor.

Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag genom att beroende på rådande marknadsläge minst 40 % av fondens tillgångar finns i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden och högst 60 % finns i fonder som investerar på räntemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt läge investeras cirka 70 % av fondens tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet.

Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 16,91 procent och jämförelseindexet 19,53 procent. Underviktningen av aktieinvesteringar och en svagare avkastning än den allmänna marknadsutvecklingen för vissa aktieinvesteringar i USA och Europa bidrog till att fonden inte klarade av att hålla samma takt som jämförelseindexet.

År 2019 hade ett intressant utgångsläge. Aktiemarknaderna hade gått ner kraftigt under det sista kvartalet 2018. Bakom nervositeten låg avmattningen i USA:s ekonomiska tillväxt och företagets resultat tillväxt samtidigt som centralbanken skärpte penningpolitiken. Tillväxttakten i Europa och på tillväxtmarknaderna hade avtagit redan tidigare och därför hade en kraftigare avmattning i USA:s ekonomi, som hållits stark, belastat en redan svag global ekonomisk tillväxt. Trots den avmattade tillväxtbilden lönade sig risktagningen. Bakgrunden till den goda avkastningen var att centralbankerna i USA och Europa reagerade snabbt på avmattningen i ekonomin. Fed meddelade att centralbanken avstår från räntehöjningarna och Europeiska centralbanken offentliggjorde nya stimulansåtgärder. På hösten kom dessutom de första tecknen på att den ekonomiska tillväxten har nått botten, vilket gav avkastningsutvecklingen extra kraft. I euro räknat uppvisade USA den bästa utvecklingen på aktiemarknaden (indexet S & P 500 +34,1 procent), avkastningen därifrån förbättrade också US-dollar,

I den totala allokeringen inledde vi året i neutral position. En förväntad avmattning i den globala ekonomiska tillväxten och i företagets resultat tillväxt var centrala bidragande faktorer när vi beslöt att minska aktierisken till underviktning i januari då marknaden piggnade till. Vi behöll vår negativa aktiesyn fram till början av november, då vi höjde aktierisken till neutral nivå. Tecken på en stabilisering i den ekonomiska tillväxten, minskade politiska risker på axeln USA–Kina samt centralbankernas och staternas stimulansåtgärder var bidragande orsaker till att vi avstod från vår försiktiga aktiesyn och övergick till normalviktning. Även efter ändringen fortsatte uppgången på den globala aktiemarknaden och nådde nya toppnivåer under de två sista månaderna.

Inom den geografiska aktieallokeringen behöll vi USA:s och Europas andel på en neutral nivå under året. Från dessa områden fick vi den bästa aktieavkastningen. I den geografiska allokeringen av aktieinvesteringar övergick vi i januari till att övervikta tillväxtmarknaderna och undervikta Japan. I april lyfte vi båda till en neutral nivå, vilket var en bra lösning strax innan Japans goda avkastningsperiod. I september gjordes en överviktning av Finland, även denna gång på bekostnad av japanska aktier. Gränsmarknaderna och den konjunkturkänsliga Helsingforsbörsen sackade efter den globala utvecklingen under de tre första kvartalen. På hösten fick vi dock tecken på en stabilare ekonomisk utveckling och enligt dem räknade vi med en vändning i avkastningsutvecklingen för Helsingforsbörsen. Den dystra ekonomiska utvecklingen och höjningen av mervärdesskatten på hösten talade för underviktningen av Japan. På räntesidan klarade sig investeringar i euroområdet statsobligationer och tillväxträntemarknaden bäst. I viktningen av olika ränteklasser återspeglades vår försiktiga syn på risktagning i underviktning av företagsobligationer med hög risk och överviktning av den korta räntan. I början av det nya årtiondet fokuserades det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten. Fonden använde aktie- och räntederivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	3,00 %	4,10 %	-1,10 %
1 år	16,91 %	19,53 %	-2,62 %
3 år	14,85 %	22,54 %	-7,69 %
5 år	29,26 %	40,53 %	-11,27 %
Sedan startdatum p.a.	95,70 %	105,77 %	-10,07 %

Jämförelseindexet är en korg som består av avkastningsindexen MSCI AC World (tr) (70 %) och Bloomberg Euro Cash Index Libor Tr 1 Month (30 %) omräknade i euro.

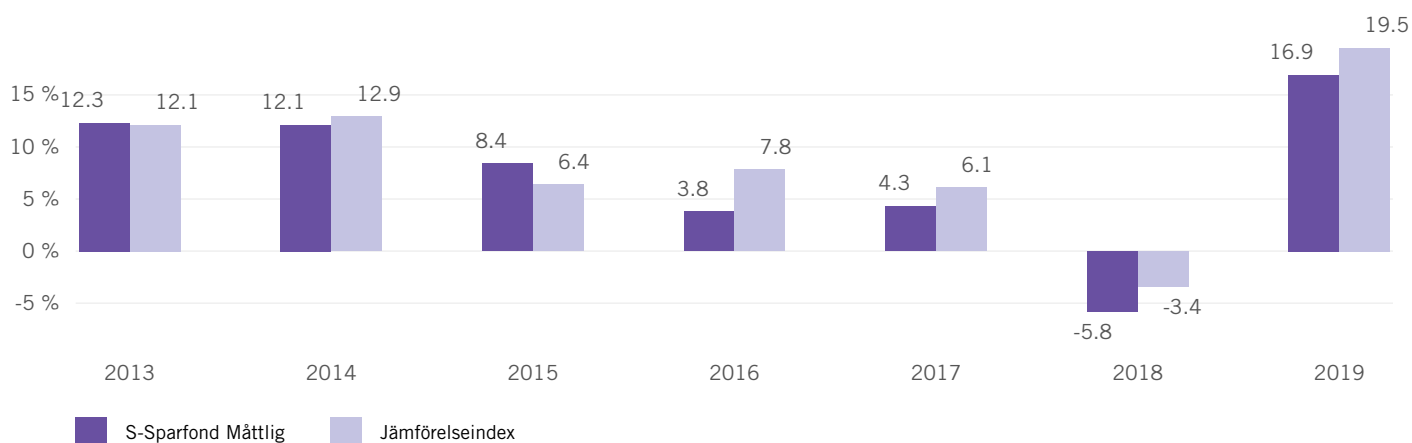
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	6,78%
Tracking Error	1,00%
Sharpes kvot	2,55
Beta	0,93
Informationskvot	-2,62
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktiefonder	62,4 %
Räntefonder	26,3 %
ETF	9,4 %
Kontanta medel	1,9 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MÅTTLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	49 575,00	39,84	1 974 820,13	1,18 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	32 728,00	287,81	9 419 445,68	5,61 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS E	81 000,00	53,64	4 344 678,00	2,59 %
Sammanlagt			15 738 943,81	9,38 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	370 029,50	34,12	12 625 406,66	7,52 %
FIM EURO	356 220,83	39,17	13 953 169,98	8,31 %
FIM EUROOPPA SIIJOITUSRAHASTO	1 290 482,52	14,61	18 853 949,62	11,23 %
FIM European HY ESG	410 554,79	16,79	6 893 214,97	4,11 %
FIM FENNO	48 545,85	271,35	13 172 916,26	7,85 %
FIM FRONTIER C K	62 885,14	12,84	807 445,16	0,48 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	607 668,50	15,48	9 406 708,44	5,60 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	571 052,00	17,19	9 816 383,95	5,85 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	1 078 862,55	16,62	17 930 695,52	10,68 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	165 386,62	24,51	4 053 874,05	2,41 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	140 969,67	11,33	1 597 186,32	0,95 %
FIM Passiivinen USA ESG	870 708,16	10,78	9 386 233,98	5,59 %
FIM Tekoäly Sijoitusrahasto A	125 278,41	26,01	3 258 491,54	1,94 %
FIM USA	853 445,21	31,87	27 199 298,73	16,20 %
Sammanlagt			148 954 975,18	88,73 %
Värdepapper totalt			164 693 918,98	98,10 %
Kontanta medel			3 181 909,84	1,90 %
Sammanlagt			167 875 828,82	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MÅTTLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal utestående tillväxtandelar	1 660 990,9122	19,4 %	
Antal S-andelar	6 915 983,9390	80,6 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	614 833		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	1,00 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	19,57	16,74	17,78
S-andelens värde	19,57	16,74	17,78
Fondens värde, milj, EUR	167,96	122,52	113,62
Antal andelsägare	56 924	50 769	44 487



S-Sparfond Modig

Aktiebetonad fond-i-fond

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet 100 % MSCI AC World (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge investeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 23,76 procent och jämförelseindexet 29,02 procent. Underviktningen av aktieinvesteringar och en svagare avkastning än den allmänna marknadsutvecklingen för vissa aktieinvesteringar i USA och Europa bidrog till att fonden inte klarade av att hålla samma takt som jämförelseindexet.

Läget i början av 2019 var intressant. Aktiemarknaderna hade gått ner kraftigt under det sista kvartalet 2018. Bakom nervositeten låg avmattningen i USA:s ekonomiska tillväxt och företagets resultattillväxt samtidigt som centralbanken skärpte penningpolitiken. Tillväxttakten i Europa och på tillväxtmarknaderna hade avtagit redan tidigare och därför hade en kraftigare avmattning i USA:s ekonomi, som hållits stark, belastat en redan svag global ekonomisk tillväxt. Trots den avmattade tillväxtbilden lönade sig risktagningen. Bakgrunden till den goda avkastningen var att centralbankerna i USA och Europa reagerade snabbt på avmattningen i ekonomin. Fed meddelade att centralbanken avstår från räntehöjningarna och Europeiska centralbanken offentliggjorde nya stimulansåtgärder. På hösten kom dessutom de första tecknen på att den ekonomiska tillväxten har nått botten, vilket gav avkastningsutvecklingen extra kraft. I euro räknat uppvisade USA den bästa utvecklingen på aktiemarknaden (indexet S & P 500 +34,1 procent), avkastningen därifrån förbättrade också US-dollar, som stärktes 2,2 procent gentemot euron. Aktiemarknaden i Europa piggnade till mot slutet av året och indexet Stoxx 600 steg med 26,9 procent. Avkastningen i Finland (OMX Helsinki Benchmark Cap), Japan (MSCI Japan) och på tillväxtmarknaderna (MSCI Emerging Markets) låg något över 20 procent.

I den totala allokeringen inledde vi året i neutral position. En förväntad avmattning i den globala ekonomiska tillväxten och i företagets resultattillväxt var centrala bidragande faktorer när vi beslöt att minska aktierisken till underviktning i januari då marknaden piggnade till. Vi behöll vår negativa aktiesyn fram till början av november, då vi höjde aktierisken till neutral nivå. Tecken på en stabilisering i den ekonomiska tillväxten, minskade politiska risker på axeln USA–Kina samt centralbankernas och staternas stimulansåtgärder var bidragande orsaker till att vi avstod från vår försiktiga aktiesyn och övergick till normalviktning. Även efter ändringen fortsatte uppgången på den globala aktiemarknaden och nådde nya toppnivåer under de två sista månaderna.

Inom den geografiska aktieallokeringen behöll vi USA:s och Europas andel på en neutral nivå under året. Från dessa områden fick vi den bästa aktieavkastningen. I den geografiska allokeringen av aktieinvesteringar övergick vi i januari till att övervikta tillväxtmarknaderna och undervikta Japan. I april lyfte vi båda till en neutral nivå, vilket var en bra lösning strax innan Japans goda avkastningsperiod. I september gjordes en överviktning av Finland, även denna gång på bekostnad av japanska aktier. Gränsmarknaderna och den konjunkturkänsliga Helsingforsbörsen sackade efter den globala utvecklingen under de tre första kvartalen. På hösten fick vi dock tecken på en stabilare ekonomisk utveckling och enligt dem räknade vi med en vändning i avkastningsutvecklingen för Helsingforsbörsen. Den dystra ekonomiska utvecklingen och höjningen av mervärdesskatten på hösten talade för underviktningen av Japan. I början av det nya årtiondet fokuseras det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten. Fonden använde aktiederivat under kalenderåret.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	4,96 %	5,92 %	-0,96 %
1 år	23,76 %	29,02 %	-5,26 %
3 år	21,71 %	33,70 %	-11,99 %
5 år	40,50 %	61,55 %	-21,05 %
Sedan startdatum p.a.	69,30 %	164,13 %	-94,83 %

Jämförelseindexet är avkastningsindexet 100 % MSCI AC World (tr) omräknat i euro.

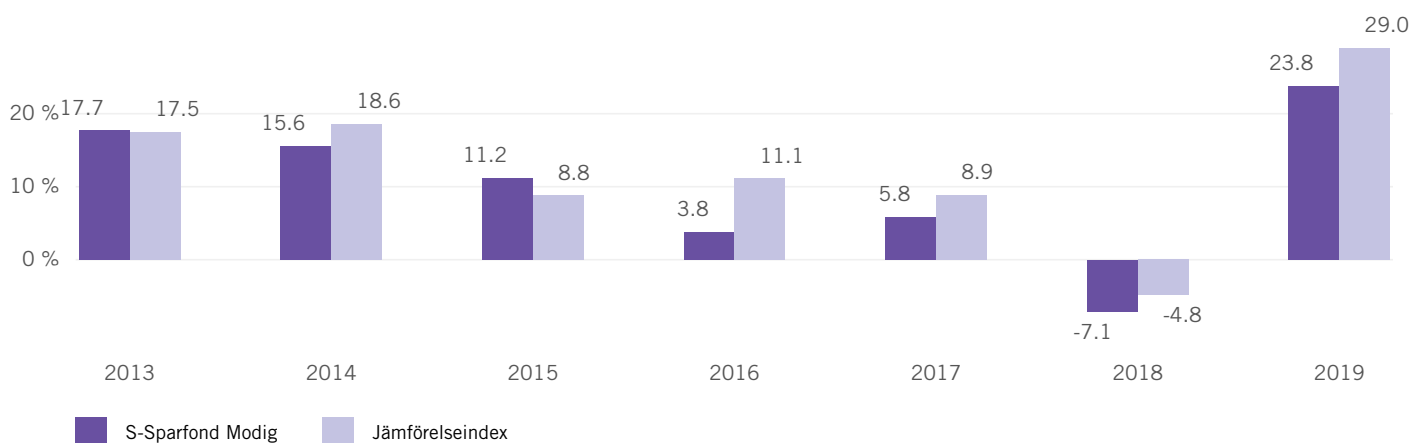
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	9,69%
Tracking Error	1,49%
Sharpes kvot	2,49
Beta	0,93
Informationskvot	-3,54
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktiefonder	77,8 %
ETF	19,9 %
Kontanta medel	2,3 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MODIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	43 860,00	39,84	1 747 163,10	1,84 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	30 633,00	287,81	8 816 483,73	9,26 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS E	156 000,00	53,64	8 367 528,00	8,79 %
Sammanlagt			18 931 174,83	19,89 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	172 823,98	34,12	5 896 754,04	6,20 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	1 082 880,69	14,61	15 820 886,95	16,62 %
FIM FENNO	38 307,02	271,35	10 394 609,50	10,92 %
FIM FRONTIER C K	48 163,31	12,84	618 416,85	0,65 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	829 829,59	16,62	13 791 767,83	14,49 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	82 102,54	11,33	930 221,79	0,98 %
FIM Passiivinen USA ESG	684 057,31	10,78	7 374 137,84	7,75 %
FIM Tekoäly Sijoitusrahasto A	71 442,43	26,01	1 858 217,51	1,95 %
FIM USA	543 999,59	31,87	17 337 266,82	18,22 %
Sammanlagt			74 022 279,12	77,77 %
Värdepapper totalt			92 953 453,95	97,66 %
Kontanta medel			2 227 494,13	2,34 %
Sammanlagt			95 180 948,08	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-SPARFOND MODIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antalet andelar i omlopp			
Antal utestående tillväxtandelar	881 744,1628	15,7 %	
Antal S-andelar	4 739 462,1005	84,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	0		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	391 716		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,00 %		
Löpande kostnader	1,12 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,01 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
Fondandelens värde	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	16,93	13,68	14,72
S-andelens värde	16,93	13,68	14,72
Fondens värde, milj, EUR	95,14	66,38	64,51
Antal andelsägare	53 115	46 394	38 249



S-Banken Spararen Rimlig

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet 100 % MSCI AC World (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge investeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 9,3 procent. Underviktningen av aktieinvesteringar och en svagare avkastning än den allmänna marknadsutvecklingen för vissa aktieinvesteringar i USA och Europa bidrog till att fonden inte klarade av att hålla samma takt som jämförelseindexet.

År 2019 hade ett intressant utgångsläge. Aktiemarknaderna hade gått ner kraftigt under det sista kvartalet 2018. Bakom nervositeten låg avmattningen i USA:s ekonomiska tillväxt och företagens resultatutveckling samtidigt som centralbanken skärpte penningpolitiken. Tillväxttakten i Europa och på tillväxtmarknaderna hade avtagit redan tidigare och därför hade en kraftigare avmattning i USA:s ekonomi, som hållits stark, belastat en redan svag global ekonomisk tillväxt. Trots den avmattade tillväxtbilden lönade sig risktagningen. Bakgrunden till den goda avkastningen var att centralbankerna i USA och Europa reagerade snabbt på avmattningen i ekonomin. Fed meddelade att centralbanken avstår från räntehöjningarna och Europeiska centralbanken offentliggjorde nya stimulansåtgärder. På hösten kom dessutom de första tecknen på att den ekonomiska tillväxten har nått botten, vilket gav avkastningsutvecklingen extra kraft. I euro räknat uppvisade USA den bästa utvecklingen på aktiemarknaden (indexet S & P 500 +34,1 procent), avkastningen därifrån förbättrade också US-dollar, som stärktes 2,2 procent gentemot euron. Aktiemarknaden i Europa piggnade till mot slutet av året och indexet Stoxx 600 steg med 26,9 procent. Avkastningen i Finland (OMX Helsinki Benchmark Cap), Japan (MSCI Japan) och på tillväxtmarknaderna (MSCI Emerging Markets) låg något över 20 procent.

I den totala allokeringen inledde vi året i neutral position. En förväntad avmattning i den globala ekonomiska tillväxten och i företagets resultatutveckling var centrala bidragande faktorer när vi beslöt att minska aktierisken till underviktning i januari då marknaden piggnade till. Vi behöll vår negativa aktiesyn fram till början av november, då vi höjde aktierisken till neutral nivå. Tecken på en stabilisering i den ekonomiska tillväxten, minskade politiska risker på axeln USA–Kina samt centralbankernas och staternas stimulansåtgärder var bidragande orsaker till att vi avstod från vår försiktiga aktiesyn och övergick till normalviktning. Även efter ändringen fortsatte uppgången på den globala aktiemarknaden och nådde nya toppnivåer under de två sista månaderna.

Inom den geografiska aktieallokeringen behöll vi USA:s och Europas andel på en neutral nivå under året. Från dessa områden fick vi den bästa aktieavkastningen. I den geografiska allokeringen av aktieinvesteringar övergick vi i januari till att övervikta tillväxtmarknaderna och undervikta Japan. I april lyfte vi båda till en neutral nivå, vilket var en bra lösning strax innan Japans goda avkastningsperiod. I september gjordes en överviktning av Finland, även denna gång på bekostnad av japanska aktier. Gränsmarknaderna och den konjunkturkänsliga Helsingforsbörsen sackade efter den globala utvecklingen under de tre första kvartalen. På hösten fick vi dock tecken på en stabilare ekonomisk utveckling och enligt dem räknade vi med en vändning i avkastningsutvecklingen för Helsingforsbörsen. Den dystra ekonomiska utvecklingen och höjningen av mervärdesskatten på hösten talade för underviktningen av Japan. På räntesidan klarade sig investeringar i euroområdet statsobligationer och tillväxträntemarknaden bäst. I viktningen av olika ränteklasser återspeglades vår försiktiga syn på risktagning i underviktning av företagsobligationer med hög risk och överviktning av den korta räntan. I början av det nya årtiondet fokuserades det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten. Fonden använde inte derivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	0,86 %	-	0,86 %
1 år	-	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum p.a.	5,90 %	-	5,90 %

Fonden har inget jämförelseindex.

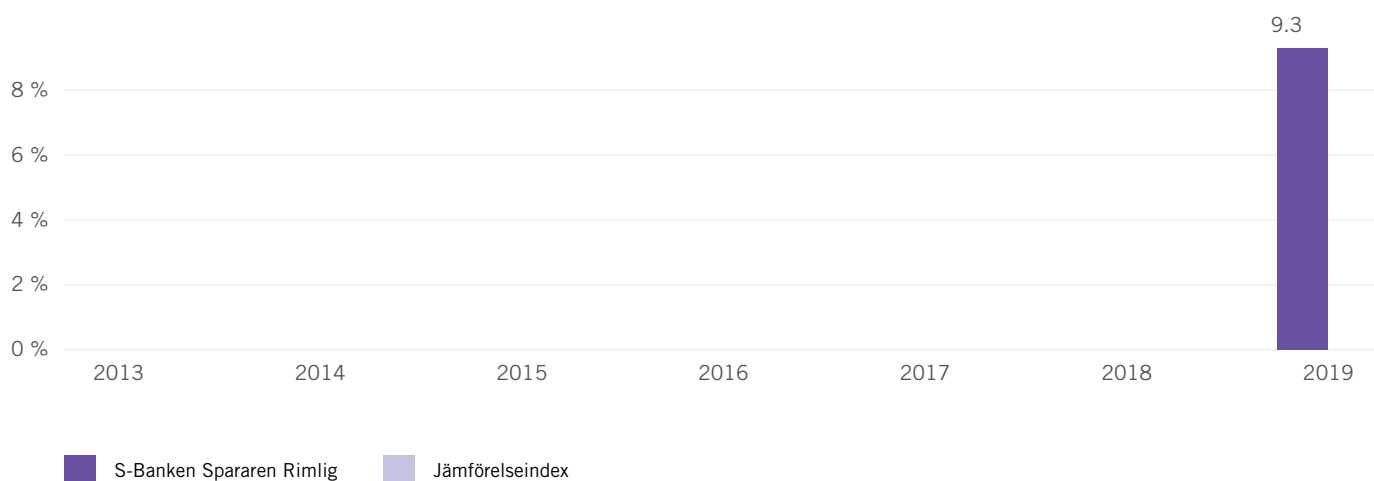
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	3.65%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	1,06
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktiefonder	29,0 %
High Yield	27,7 %
Räntefonder	17,3 %
ETF	14,6 %
Kontanta medel	11,5 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN RIMLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	309,00	39,84	12 309,02	0,16 %
Xtrackers II Eurozone Governme	568,00	247,66	140 670,88	1,82 %
Sammanlagt			152 979,90	1,98 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	8 251,39	34,12	281 537,58	3,65 %
FIM EURO	36 336,67	39,17	1 423 307,29	18,45 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	21 161,21	14,61	309 165,25	4,01 %
FIM European HY ESG	48 080,95	16,79	807 279,17	10,46 %
FIM FENNO	991,75	271,35	269 111,96	3,49 %
FIM FRONTIER C K	2 859,47	12,84	36 715,55	0,48 %
FIM IG Green ESG Sijoitusrahasto	68 644,96	15,48	1 062 624,03	13,77 %
FIM KEHITTYVÄ KORKO	61 654,80	17,19	1 059 845,95	13,74 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	19 900,45	16,62	330 745,46	4,29 %
FIM Lyhyt Korko Sijoitusrahasto	28 285,63	24,51	693 323,15	8,99 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	10 266,51	11,33	116 319,55	1,51 %
FIM Passiivinen USA ESG	15 464,96	10,78	166 712,25	2,16 %
FIM USA	24 791,01	31,87	790 089,57	10,24 %
Sammanlagt			7 346 776,77	95,22 %
Värdepapper totalt			7 499 756,66	97,20 %
Kontanta medel			216 174,80	2,80 %
Sammanlagt			7 715 931,46	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN RIMLIG PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	728 674,2037	99,1 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	496		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	45		
Förvaltningsarvode och förvarsavgift	0,40 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,02 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	10,59	9,69	0,00
Fondens värde, milj, EUR	7,79	0,63	0,00
Antal andelsägare	18 780	2 742	0



S-Banken Spararen Djärv

Mål och investeringsinriktning

Fondens målsättning är att genom aktiv förvaltning uppnå en avkastning som på lång sikt är så god som möjligt och som överstiger jämförelseindexets avkastning. Jämförelseindexet är avkastningsindexet 100 % MSCI AC World (tr) omräknat i euro. Indexet mäter värdeutvecklingen för aktier i huvudsakligen stora bolag som globalt verkar på tillväxtmarknaderna och de utvecklade marknaderna. I avkastningsindexet räknas även med den utdelning som betalats ut av bolagen. Fondens tillgångar investeras huvudsakligen i FIM Fonder och i andelar i andra fonder och fondföretag. Fonden har inga begränsningar beträffande aktievikten och högst kan alla tillgångar vara investerade i fonder som globalt investerar på aktiemarknaden. Investeringsbesluten baserar sig på vår aktuella marknads- och aktiesyn. I ett normalt marknadsläge investeras nästan alla tillgångar i fonder som investerar på aktiemarknaden.

Fonden använder derivat sporadiskt beroende på rådande marknadsläge. De vanligaste derivaten är indexfuturer som utnyttjas för att göra likviditetshanteringen effektivare och för att justera investeringsgraden. Fondens förvaltning är indexoberoende. Således kan fondens investeringar avvika betydligt från sammansättningen i jämförelseindexet. Fondens basvaluta är euro. Fonden har två andelsserier (A och S) som endast består av tillväxtandelar. Ingen avkastning betalas på tillväxtandelar. Insättningar och uttag ur fonden kan normalt ske alla bankdagar i Finland. Genom att meddela fondbolaget kan en fondandelsägare lösa in sina andelar.

Marknadsöversikt

Fonden avkastade 23,0 procent. Underviktningen av aktieinvesteringar och en svagare avkastning än den allmänna marknadsutvecklingen för vissa aktieinvesteringar i USA och Europa bidrog till att fonden inte klarade av att hålla samma takt som jämförelseindexet.

År 2019 hade ett intressant utgångsläge. Aktiemarknaderna hade gått ner kraftigt under det sista kvartalet 2018. Bakom nervositeten låg avmattningen i USA:s ekonomiska tillväxt och företagens resultatutveckling samtidigt som centralbanken skärpte penningpolitiken. Tillväxttakten i Europa och på tillväxtmarknaderna hade avtagit redan tidigare och därför hade en kraftigare avmattning i USA:s ekonomi, som hållits stark, belastat en redan svag global ekonomisk tillväxt. Trots den avmattade tillväxtbilden lönade sig risktagningen. Bakgrunden till den goda avkastningen var att centralbankerna i USA och Europa reagerade snabbt på avmattningen i ekonomin. Fed meddelade att centralbanken avstår från räntehöjningarna och Europeiska centralbanken offentliggjorde nya stimulansåtgärder. På hösten kom dessutom de första tecknen på att den ekonomiska tillväxten har nått botten, vilket gav avkastningsutvecklingen extra kraft. I euro räknat uppvisade USA den bästa utvecklingen på aktiemarknaden (indexet S & P 500 +34,1 procent), avkastningen därifrån förbättrade också US-dollar, som stärktes 2,2 procent gentemot euron. Aktiemarknaden i Europa piggnade till mot slutet av året och indexet Stoxx 600 steg med 26,9 procent. Avkastningen i Finland (OMX Helsinki Benchmark Cap), Japan (MSCI Japan) och på tillväxtmarknaderna (MSCI Emerging Markets) låg något över 20 procent.

I den totala allokeringen inledde vi året i neutral position. En förväntad avmattning i den globala ekonomiska tillväxten och i företagets resultatutveckling var centrala bidragande faktorer när vi beslöt att minska aktierisken till underviktning i januari då marknaden piggnade till. Vi behöll vår negativa aktiesyn fram till början av november, då vi höjde aktierisken till neutral nivå. Tecken på en stabilisering i den ekonomiska tillväxten, minskade politiska risker på axeln USA–Kina samt centralbankernas och staternas stimulansåtgärder var bidragande orsaker till att vi avstod från vår försiktiga aktiesyn och övergick till normalviktning. Även efter ändringen fortsatte uppgången på den globala aktiemarknaden och nådde nya toppnivåer under de två sista månaderna.

Inom den geografiska aktieallokeringen behöll vi USA:s och Europas andel på en neutral nivå under året. Från dessa områden fick vi den bästa aktieavkastningen. I den geografiska allokeringen av aktieinvesteringar övergick vi i januari till att övervikta tillväxtmarknaderna och undervikta Japan. I april lyfte vi båda till en neutral nivå, vilket var en bra lösning strax innan Japans goda avkastningsperiod. I september gjordes en överviktning av Finland, även denna gång på bekostnad av japanska aktier. Gränsmarknaderna och den konjunkturkänsliga Helsingforsbörsen sackade efter den globala utvecklingen under de tre första kvartalen. På hösten fick vi dock tecken på en stabilare ekonomisk utveckling och enligt dem räknade vi med en vändning i avkastningsutvecklingen för Helsingforsbörsen. Den dystra ekonomiska utvecklingen och höjningen av mervärdesskatten på hösten talade för underviktningen av Japan. I början av det nya årtiondet fokuserades det på om en stabilisering och gradvis förbättring av indikatorer som förutspår ekonomisk tillväxt kan ses som en verklig återhämtning i den ekonomiska aktiviteten. Fonden använde inte derivat.

Kumulativ avkastning 31.12.2019	Fond	Jämförelseindex	Differens
Period			
3 mån	4,64 %	-	4,64 %
1 år	-	-	-
3 år	-	-	-
5 år	-	-	-
Sedan startdatum p.a.	12,80 %	-	12,80 %
Fonden har inget jämförelseindex.			

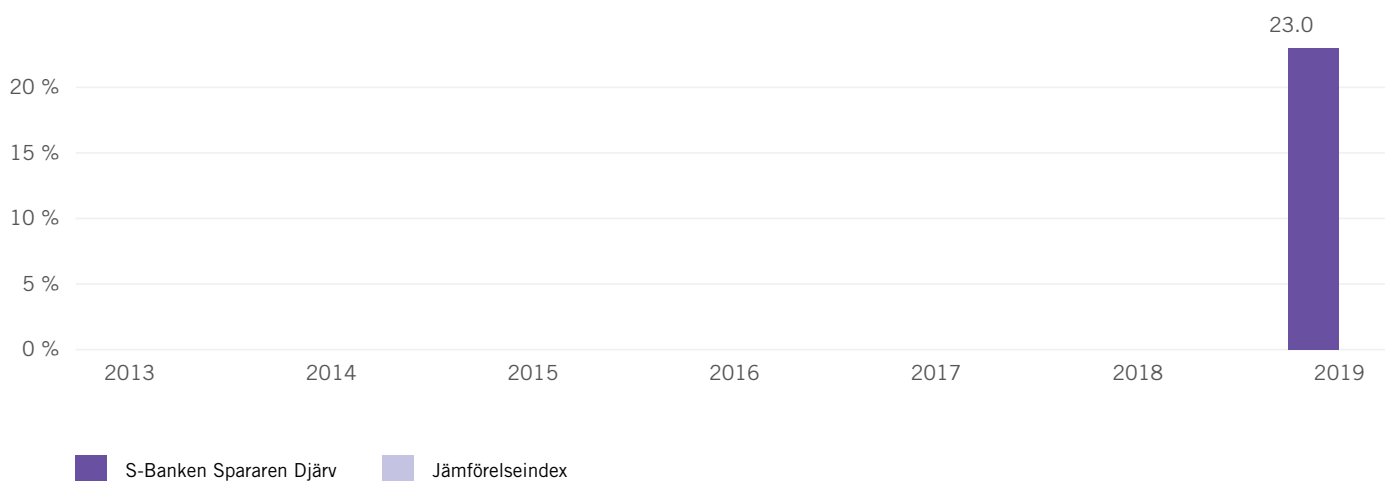
Nyckeltal 31.12.2019

Volatilitet	11,16%
Tracking Error	-
Sharpes kvot	0,42
Beta	-
Informationskvot	-
Modifierad duration	
Konvexitet	

Investeringsfördelning 31.12.2019

Aktiefonder	83,9 %
ETF	12,4 %
Kontanta medel	3,7 %

FONDANDELENS VÄRDEUTVECKLING



FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN DJÄRV PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Värdepapper	Antal st/ nominellt värde/€	Kurs €/%	Marknadsvärde/ ärdförändring €	%
<i>Värdepapper som är föremål för offentlig handel på en värdepappersbörs börslista.</i>				
EUR				
iShares Core MSCI Japan IMI UC	2 081,00	39,84	82 896,64	1,62 %
iShares Core S&P 500 UCITS ETF	695,00	287,81	200 027,95	3,91 %
Sammanlagt			282 924,59	5,53 %
<i>Andra värdepapper</i>				
EUR				
FIM BRANDS	19 324,45	34,12	659 350,07	12,90 %
FIM EUROOPPA SIJOITUSRAHASTO	48 452,97	14,61	707 897,83	13,85 %
FIM FENNO	2 002,82	271,35	543 465,21	10,63 %
FIM FRONTIER C K	10 894,42	12,84	139 884,37	2,74 %
FIM Kehittyvät Markkinat ESG	38 667,88	16,62	642 660,14	12,57 %
FIM Passiivinen Eurooppa ESG Sijoitusrahasto A	14 634,71	11,33	165 811,29	3,24 %
FIM Passiivinen USA ESG	79 117,19	10,78	852 883,26	16,68 %
FIM USA	28 803,46	31,87	917 966,13	17,96 %
Sammanlagt			4 629 918,30	90,56 %
Värdepapper totalt			4 912 842,89	96,10 %
Kontanta medel			199 555,66	3,90 %
Sammanlagt			5 112 398,55	100,00 %

FÖRTECKNING ÖVER S-BANKEN SPARAREN DJÄRV PLACERINGSFONDS PLACERINGAR 31.12.2019

Antal utestående tillväxtandelar	453 201,0083	99,3 %	
Förvaltningsarvoden betalda till fondbolaget under perioden	402		
Förvaltningsarvode för fonder som ingår i fondens placeringar (estimat*)	20		
Förvaltningsarvode och försvarsavgift	0,40 %		
Löpande kostnader	0,50 %		
Transaktionskostnader på basen av fondens genomsnittliga värde, varav betalt transaktionskostnader till närstående institutioner	0,02 % 0,00 %		
*) Innehåller betalda arvoden till förvaringsinstitutet			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tillväxtandelens värde, EUR	11,28	9,17	0,00
Fondens värde, milj, EUR	5,15	0,40	0,00
Antal andelsägare	13 575	2 156	0

FIM Kapitalförvaltning Ab

Styrelse

Veli-Matti Parmala
styrelseordförande

Teri Heilala
styrelseledamot

Antti Pöllänen
styrelseledamot

Ledning

Teri Heilala
verkställande direktör

Revisorer

KPMG Oy Ab

Marcus Tötterman
CGR

Mikko Kylliäinen
CGR

Definitioner av termerna som beskriver relationstalen

Volatilitet

Volatiliteten, dvs. standardavvikelsen, är ett riskmått som indikerar fluktuationen i avkastningen. Ju större kursfluktuation desto större volatilitet, dvs. risk. Vid beräkandet används dagliga observationer. Talet uppges som procent per år. Volatiliteten beräknas för fonder med minst 12 månaders avkastningshistoria.

Tracking error

Tracking Error är ett mått på standaravvikelsen av skillnaden mellan fondens avkastning och jämförelseindexets avkastning. Ju större tracking error, desto mer avviker fonden i sin placeringsverksamhet från jämförelseindex. Vid beräkandet används dagliga observationer. Tracking Error beräknas för fonder med minst 12 månaders avkastningshistoria.

Portföljens omsättningshastighet

portföljens omsättningshastighet uppges hur mycket fondens värdepapper varierar under en bestämd tidsperiod. Talet indikerar hur många gånger värdepapper köpts och sålts i förhållande till fondkapitalet under perioden.

Närkretsens andel av arvode

Andelen av transaktionsavgifter som betalats till ett företag i fondbolagets närkrets. Uppges som procent av alla transaktionsavgifter som fonden betalar under perioden.

Löpande kostnade

Löpande kostnader beskriver andelen avgifter för fonden i procent av det genomsnittliga kapitalet under de 12 föregående månaderna. De löpande kostnaderna omfattar bl.a. förvaltnings- och förvaringsavgifter som debiteras från fondkapitalet. De löpande kostnaderna omfattar inte handelskostnader. Om fonden även placerar i andra fonder har de löpande kostnaderna för fonderna som utgör placeringsobjekt beaktats i siffran.

FIM

Mikaelsgatan 9
00100 Helsingfors
växel (09) 613 4600
fornamn.efternamn@fim.com
www.fim.com

S-BANKEN AB

PB 77, 00088 S-GRUPPEN
Kundtjänst
010 76 5810 (0,0835 €/samtal
+ 0,1209 €/min.)
www.s-banken.fi

Uleåborg

Kirkkokatu 16, 6.krs
90100 Uleåborg
tidsbokningar:
tfn 010 230 3840
oulu@fim.com

Tammerfors

Hämeenkatu 13 B
33100 Tammerfors
tidsbokningar:
tfn 010 230 3860
tampere@fim.com

Åbo

Slottsgatan 20 A 2
20100 Åbo
tidsbokningar:
tfn 010 230 3870
turku@fim.com