

An aerial photograph of a city, likely Helsinki, showing a dense urban landscape with multi-story buildings in various colors (red, yellow, white, grey) and green spaces. The text 'KIINTEISTÖRAHASTO-KATSAUS 2/2021' is overlaid in large white letters across the center of the image.

KIINTEISTÖRAHASTO- KATSAUS 2/2021

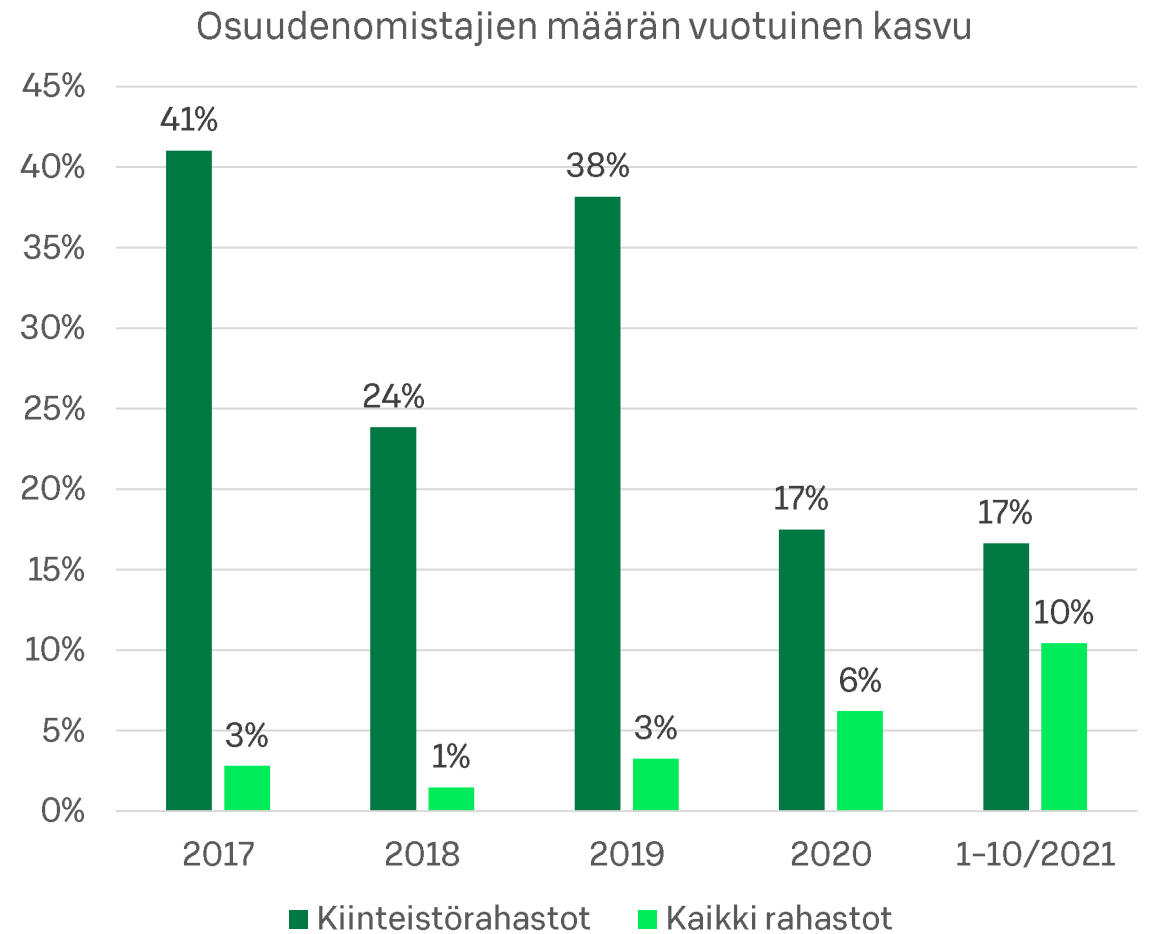
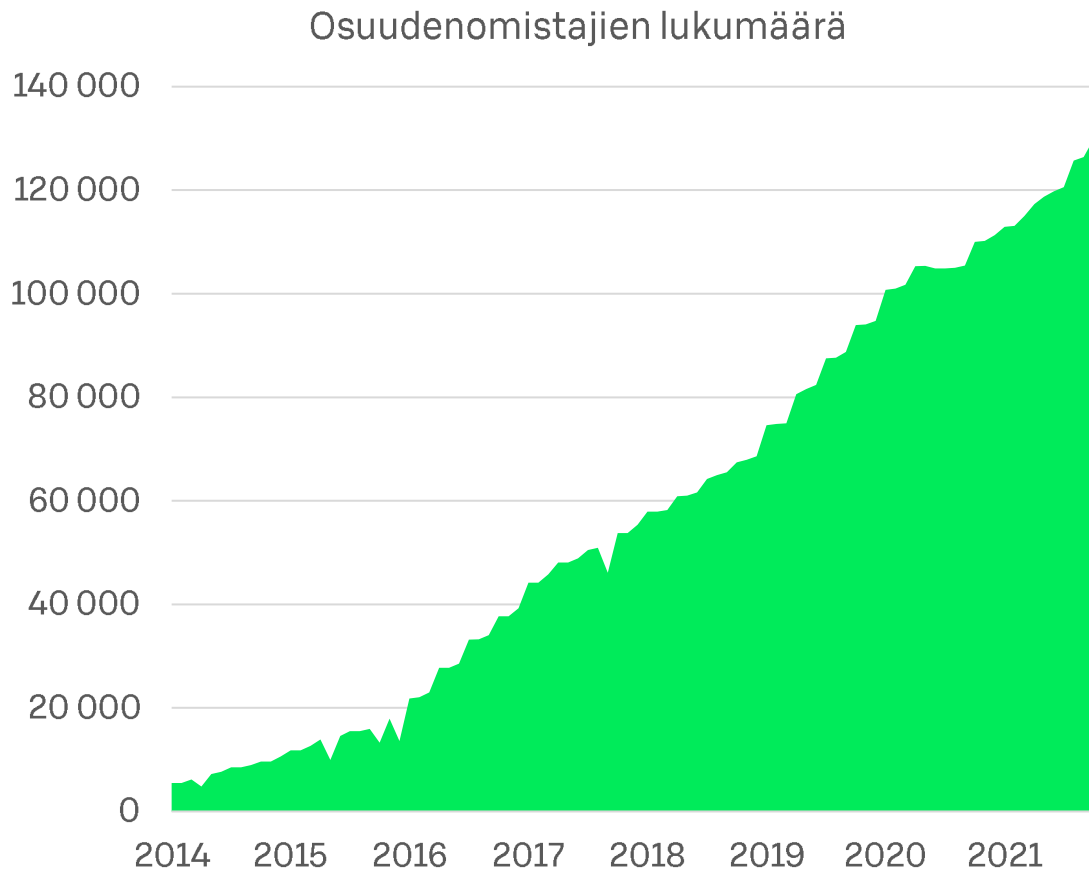
YHTEENVETO MARKKINATILANTEESTA

TOIMITILOJEN NÄKYMÄT HILJALLEEN KIRKASTUMASSA

- Koronaviruksen aiheuttama pandemia ja sen takia asetetut rajoitukset ovat varjostaneet toimitilojen ja erityisesti toimistojen näkymiä. Nyt kiinteistöalalla nähdään kuitenkin toimitilojen vuokramarkkinoiden olevan 12 kuukauden kuluttua paremmalla tai nykyisellä tasolla.
- Suomen markkinoilla toimii noin 20 erikoissijoitusrahastoa, jotka sijoittavat varansa kiinteistöihin, kuten asuntoihin, metsäpalstoihin, tontteihin tai toimitiloihin. Vuoden 2021 puolivälissä näiden rahastojen rahastopääoma oli noin 9,4 miljardia euroa.
- Erikoissijoitusrahastot ovat etenkin yksityishenkilöiden suosiossa. Lokakuun lopussa kiinteistöihin sijoittavilla erikoissijoitusrahastoilla oli 129 900 osuudenomistajaa. Joulukuun 2020 lopussa osuudenomistajien määrä oli 111 300 eli osuudenomistajien määrä on kasvanut 17 %.

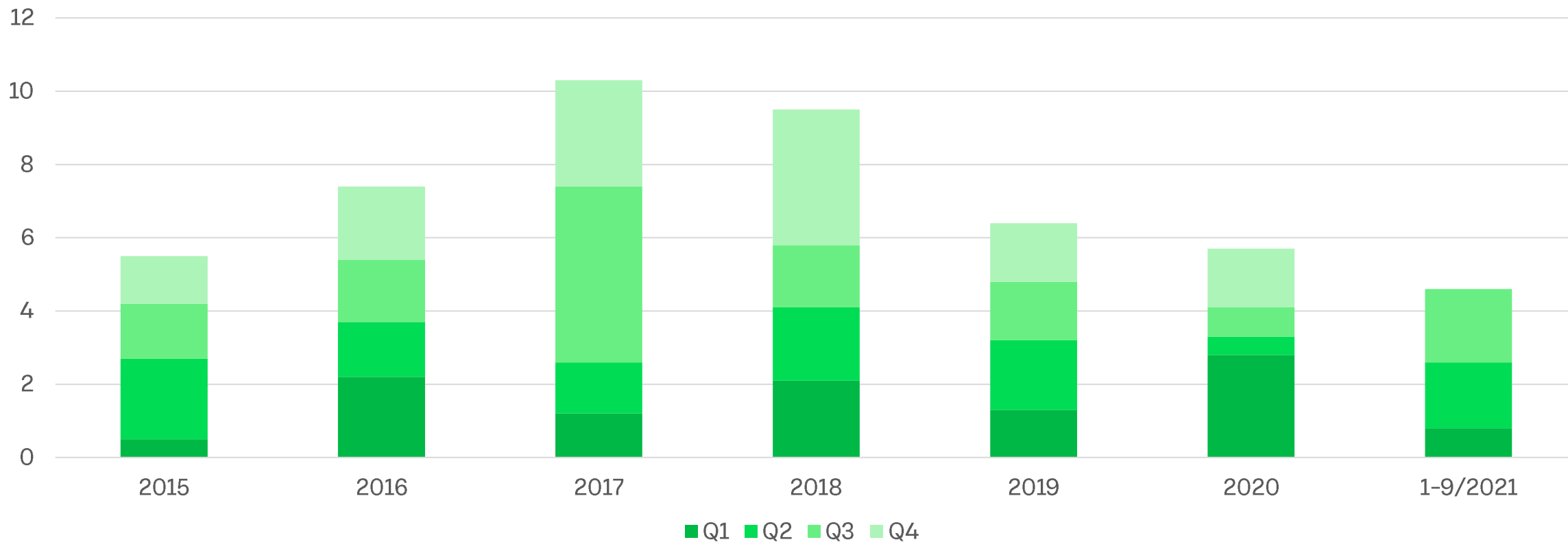
Kiinteistörahastot ovat yksi nopeimmin kasvavista rahastoluokista. S-Pankin Kiinteistörahastokatsaus kertoo, miten kiinteistörahastojen markkinat ovat kehittyneet ja mitä tulevilta kuukausilta on lupa odottaa.

KIINTEISTÖRAHASTOJEN SUOSIO KASVAA



KIINTEISTÖKAUPPOJEN KEHITYS SUOMESSA

Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi (mrd. €)



TOIMITILOJEN VUOKRAMARKKINOIDEN USKOTAAN PARANEVAN

Toimitilojen vuokramarkkinoiden tilanne 12 kk:n kuluttua

