

KIINTEISTÖRAHASTO- KATSAUS 1/2022

YHTEENVETO MARKKINATILANTEESTA

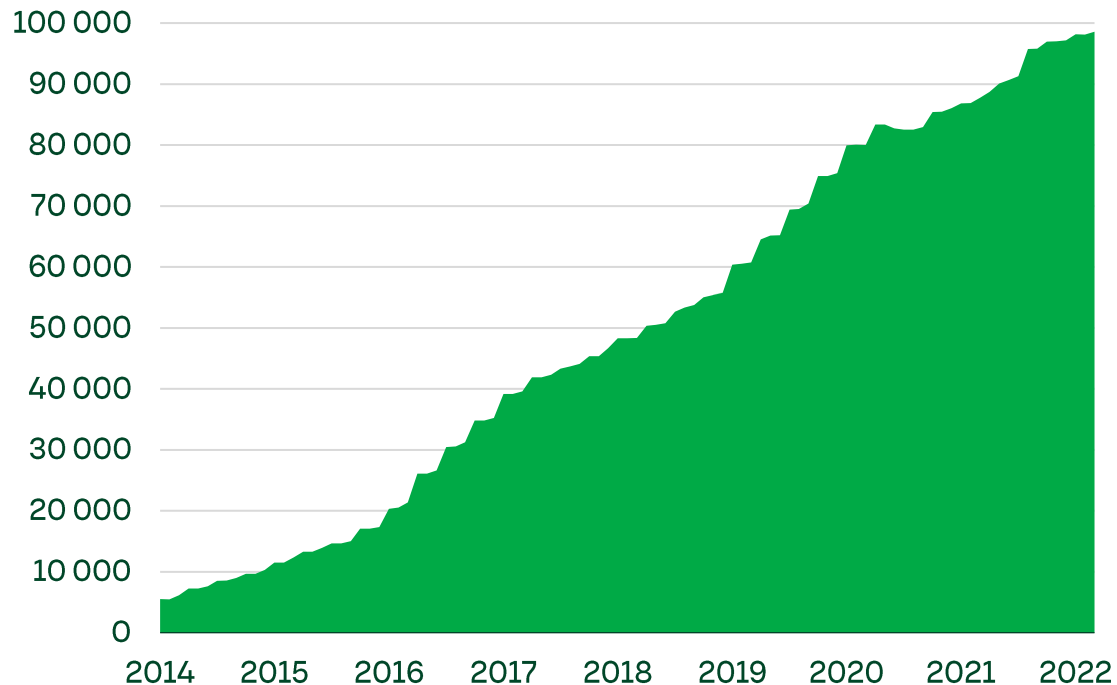
KIINTEISTÖRAHASTOJEN SUOSIO JATKAA KASVAMISTAAN

- Suomalaisten kiinnostus kiinteistöihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin jatkui vahvana vuonna 2021 ja alkuvuonna 2022 kehitys on jatkunut samansuuntaisena. Tästä kertovat sekä rahastojen omistajamäärien kasvuvauhti että rahastoihin tehdyt sijoitukset.
- Suomessa tehdyt kiinteistökaupat kääntyivät kasvuun vuonna 2021 ja kauppojen volyyymi nousi 7,1 miljardiin euroon.
- Suomen markkinoilla toimii noin 20 erikoissijoitusrahastoa, jotka sijoittavat varansa kiinteistöihin, kuten asuntoihin, tontteihin tai toimitiloihin. Vuoden 2021 lopussa näiden rahastojen rahastopääoma oli noin 10,5 miljardia euroa.
- Erikoissijoitusrahastot ovat etenkin yksityishenkilöiden suosiossa. Maaliskuun 2022 lopussa kiinteistöihin sijoittavilla erikoissijoitusrahastoilla oli noin 99 000 osuudenomistajaa. Vuotta aiemmin osuudenomistajien määrä oli noin 88 000 eli osuudenomistajien määrä kasvoi 12 %.

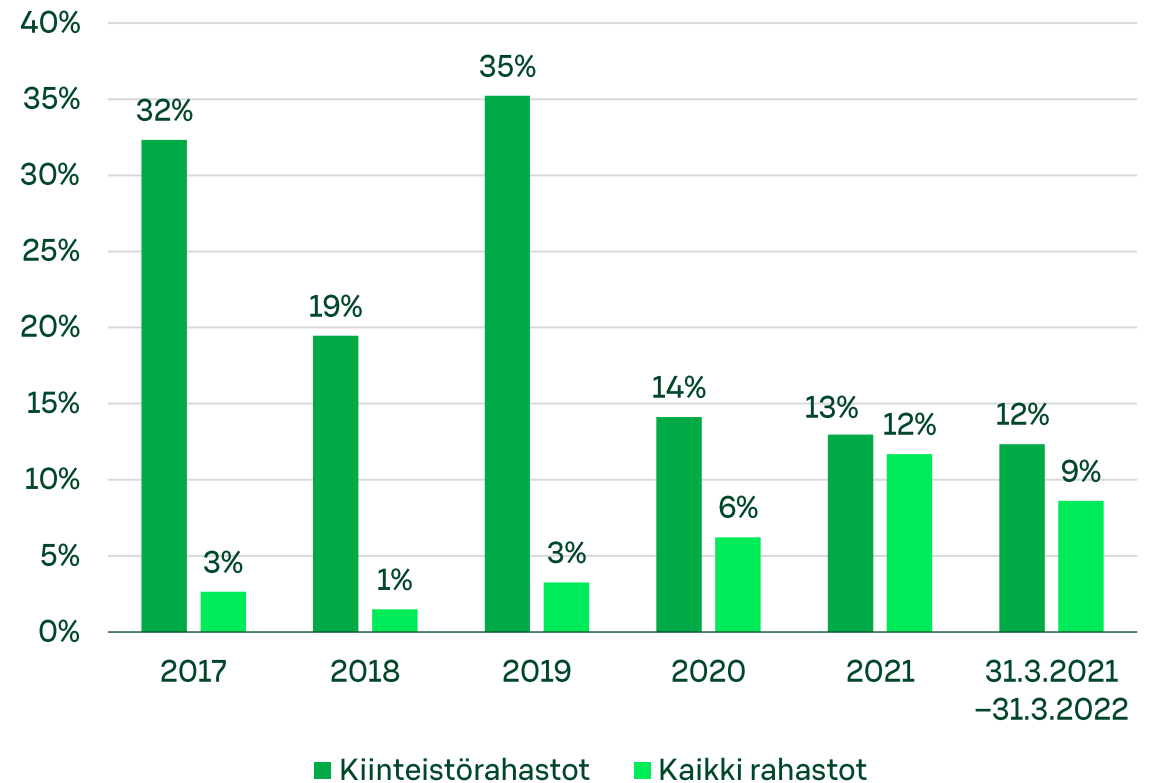
Kiinteistörahastot ovat yksi nopeimmin kasvavista rahastoluokista. S-Pankin Kiinteistörahastokatsaus kertoo, miten kiinteistörahastojen markkinat ovat kehittyneet ja mitä tulevilta kuukausilta on lupa odottaa.

KIINTEISTÖRAHASTOJEN SUOSIO KASVAA

OSUUDENOMISTAJIEN LUKUMÄÄRÄ



OSUUDENOMISTAJIEN MÄÄRÄN VUOTUINEN KASVU

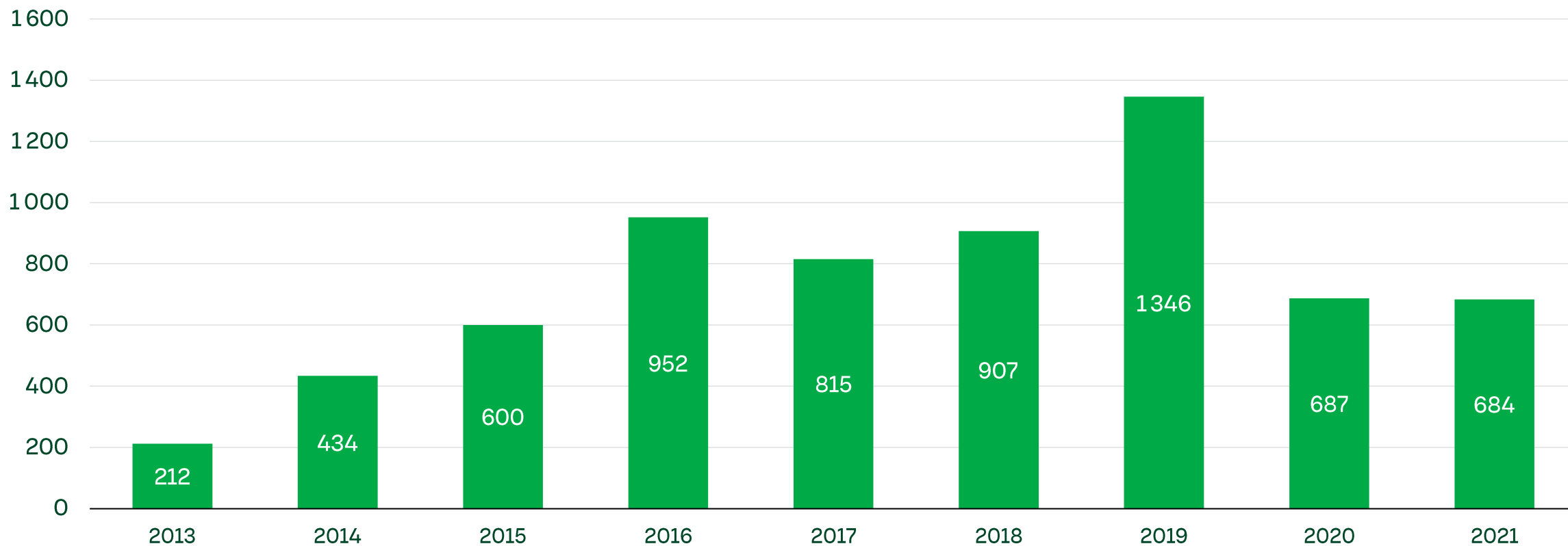


Kiinteistörahastoiksi on luokiteltu toimitiloihin, asuntoihin, yhteiskuntakiinteistöihin ja tontteihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot.

LÄHDE: SUOMEN SIOJITUSTUTKIMUS: RAHASTORAPORTTI, S-PANKKI

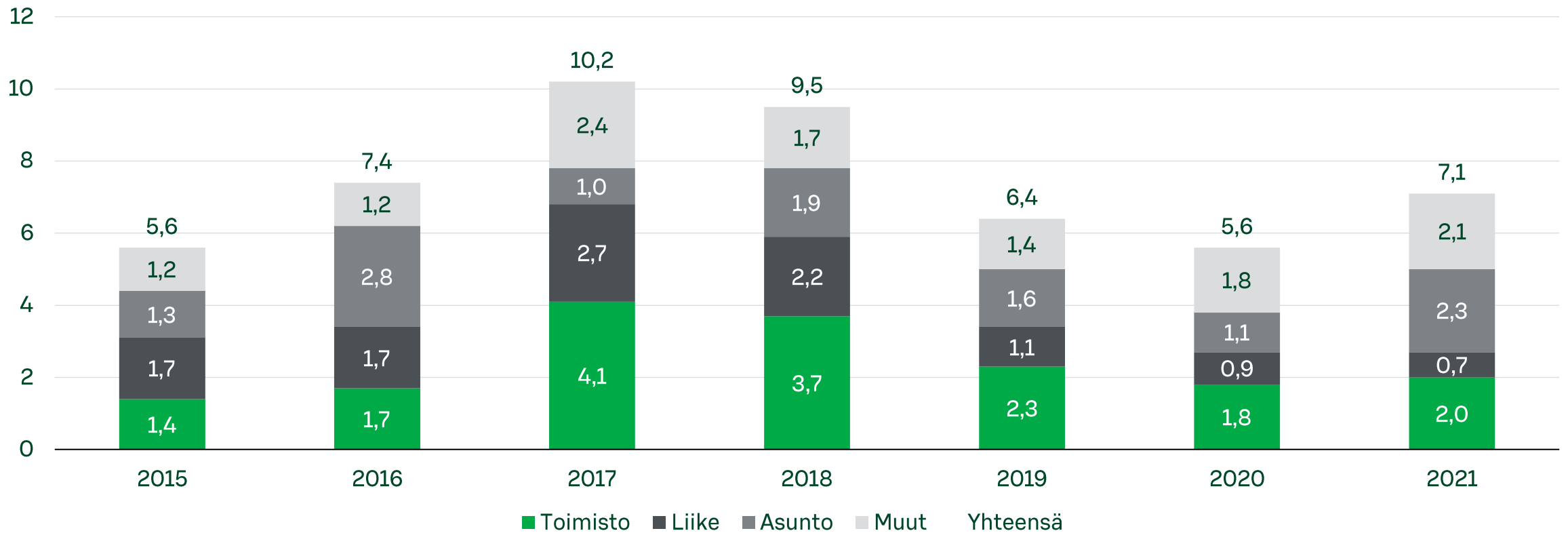
KIINTEISTÖRAHASTOT HOUKUTTELIVAT SIJOITUKSIA 2021

KIINTEISTÖRAHASTOJEN NETTOMERKINNÄT (M€)



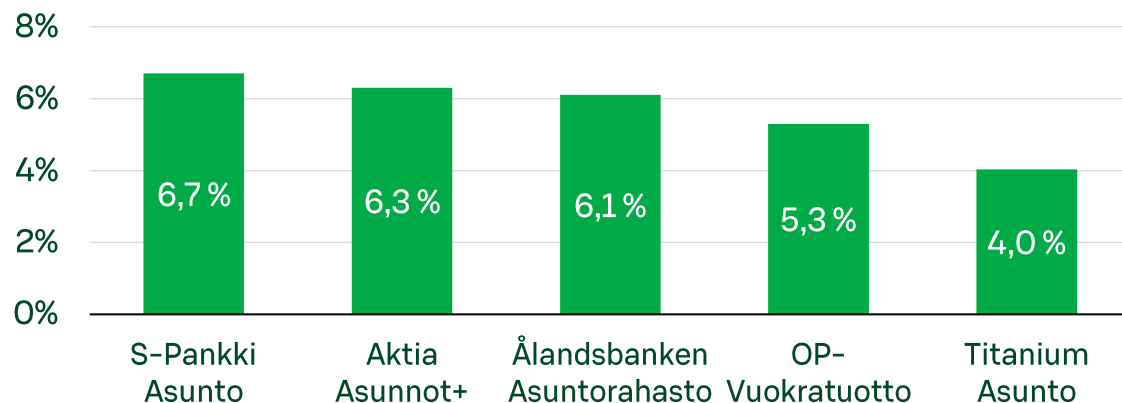
KIINTEISTÖKAUPPOJEN KEHITYS SUOMESSA

KIINTEISTÖKAUPPOJEN VOLYYMI (MRD. €)

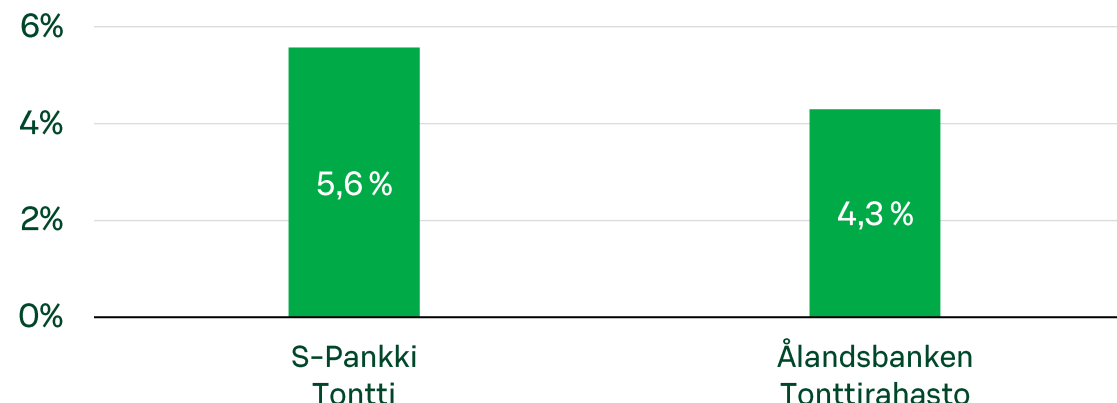


ASUNTO- JA TONTTIRAHASTOJEN 12 KUUKAUDEN TUOTTO

ASUNTORAHASTOT



TONTTIRAHASTOT



Rahasto	Arvostuspäivämäärä	3 kk tuotto (%)	12 kk tuotto (%)
Aktia Asunnot+ (A)	31.3.2022	1,7%	6,3%
OP-Vuokratuotto (B)	31.3.2022	1,0%	5,3%
S-Pankki Asunto (A)	28.2.2022	1,6%	6,7%
S-Pankki Tontti (A)	31.3.2022	2,1%	5,6%
Titanium Asunto	31.3.2022	0,8%	4,0%
Ålandsbanken Asuntorahasto (A)	31.3.2022	1,2%	6,1%
Ålandsbanken Tonttirahasto (A)	30.4.2022	1,4% (4 kk tuotto)	4,3%

Tuottoluvut ovat tuotto-osuuksien maksuilla korjattuja ja perustuvat rahastojen tuoreimpiin katsauksiin.

LÄHDE: SUOMEN SIOJITUSTUTKIMUS: RAHASTORAPORTTI, RAHASTOJEN NELJÄNNES- JA KOLMANNESVUOSIKATSAUKSET

S-PANKKI.FI/MEDIALLE

Tärkeää tietoa

Tämä on mainos. Tässä materiaalissa esitetyt tiedot ovat luonteeltaan informatiivisia, eikä niitä tule pitää kehotuksena yksittäistä rahoitusvälinettä koskevien liiketoimien toteuttamiseen. Tämä materiaali ei ole sijoituspalvelulain mukainen sijoitustutkimus, vaan Materiaalin laatijan valmistamaa markkinointiaineistoa, eikä tämän materiaalin valmistamiseen siten sovelleta sijoitustutkimuksen riippumattomuutta koskevia säännöksiä ja tähän sääntelyyn sisältyviä kaupankäyntirajoituksia. Tämän materiaalin mukaiset tiedot eivät ole myöskään sijoituspalvelulain mukaista sijoitusneuvontaa. Materiaalin laatija ei vastaa toimenpiteistä, jotka on tehty tämän materiaalin perusteella. Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta, kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot sekä rahoitusvälineisiin liittyviä riskejä koskevat kuvaukset ovat saatavilla osoitteessa www.s-pankki.fi. Tutustu huolellisesti rahaston hinnastoon, rahasto- ja avaintietoositteeseen sekä rahaston ehtoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Tätä katsausta tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin tai muihin vastaavanlaisten rajoitusten alaisiin maihin. Raportin levittäminen Yhdysvalloissa tai muissa vastaavanlaisten rajoitusten alaisissa maissa tai levittäminen näiden maiden kansalaisille saatetaan katsoa rikkomukseksi näissä maissa voimassa olevia lakeja vastaan.