

FASTIGHETSFOND- ÖVERSIKT 1/2023

S-BANKENS FASTIGHETSFONDÖVERSIKT 1/2023

JUNI 2023

SAMMANFATTNING AV MARKNADSLÄGET

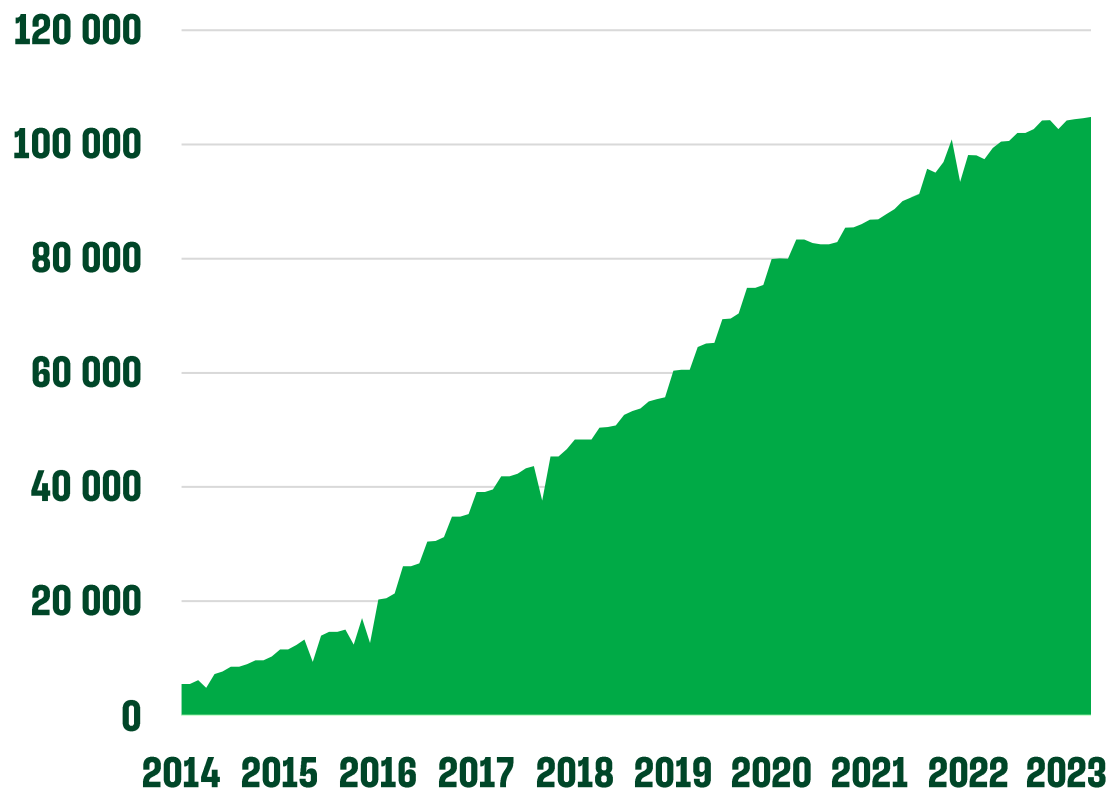
FASTIGHETSFONDERNA ÄR FORTFARANDE POPULÄRA

- Finländarnas intresse för specialplaceringsfonder som investerar i fastigheter fortsatte att vara stabilt under 2022, trots att omvärlden förändrades betydligt.
- Intresset märks både på den takt i vilken antalet andelsägare växer i fonderna och på de investeringar som gjordes i fonderna 2022.
- Under första kvartalet 2023 fortsatte antalet andelsägare att växa i fonderna, även om många fonder rapporterade om en ökning av antalet inlösningar i början av året.
- Fastighetshandeln i Finland ökade något och handelsvolymen steg till 7,2 miljarder euro 2022. I början av 2023 avtog emellertid fastighetshandeln avsevärt.
- På den finländska marknaden finns cirka 21 specialplaceringsfonder som investerar i fastigheter, såsom bostäder, tomter eller affärslokaler. I slutet av 2022 var det totala värdet av dessa fonder (GAV) cirka 11,8 miljarder euro, jämfört med 10,5 miljarder euro året innan.
- Specialplaceringsfonderna är särskilt populära bland privatpersoner. I slutet av april 2023 hade de specialplaceringsfonder som investerade i fastigheter nästan 105 000 andelsägare. Ett år tidigare var antalet andelsägare nästan 100 000, det vill säga att antalet andelsägare ökade med cirka 5 procent.

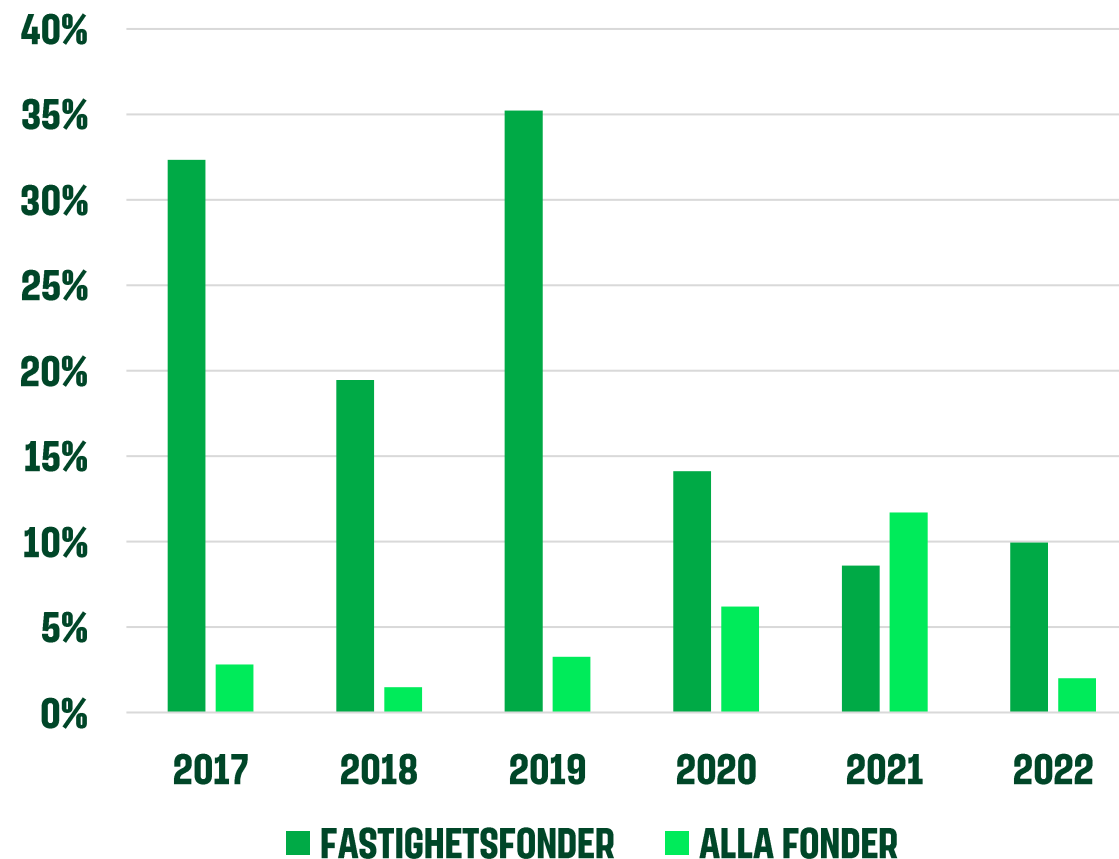
Fastighetsfonder är en av de fondklasser som växer snabbast. S-Bankens Fastighetsfondöversikt visar hur marknaden för fastighetsfonder har utvecklats och vad vi kan vänta oss under de närmaste månaderna.

FASTIGHETSFONDERNA ÖKAR I POPULARITET

ANTAL ANDELSÄGARE



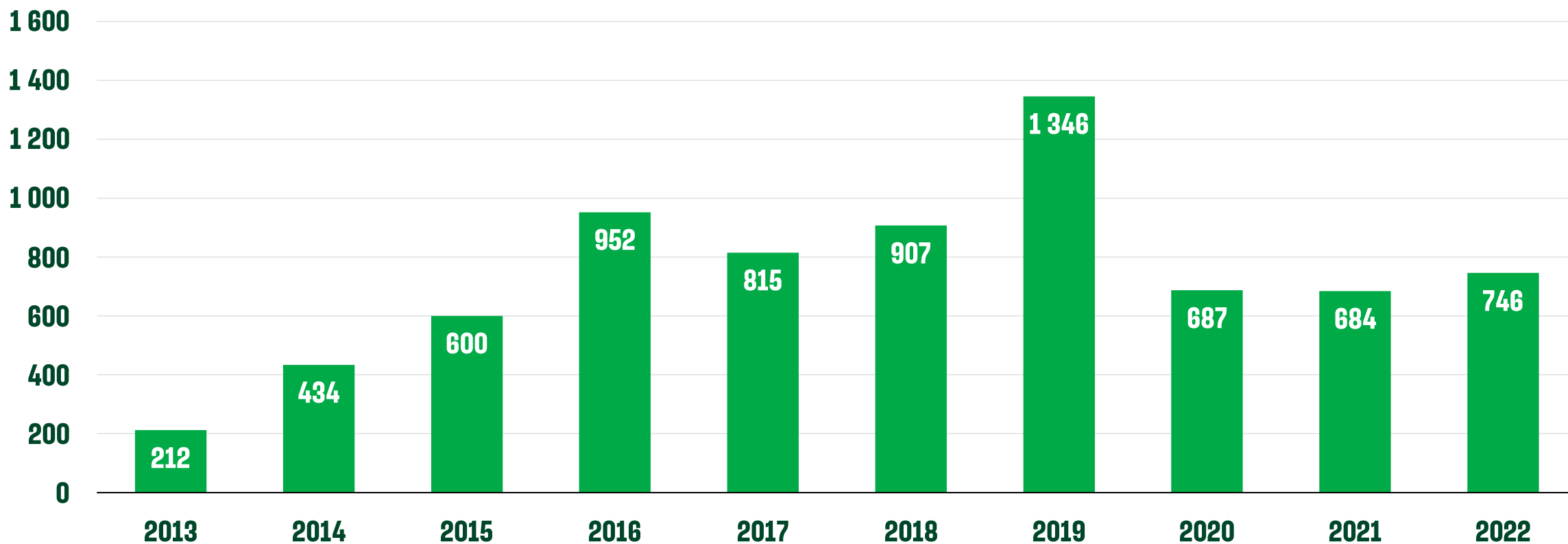
ÅRLIG ÖKNING AV ANTALET ANDELSÄGARE



Källa: Suomen Sijoitustutkimus: Fondrapport. Som fastighetsfonder klassificeras specialplaceringsfonder som investerar i affärslokaler, bostäder, samhällsfastigheter och tomter.

INVESTERINGARNA I FASTIGHETFONDER FORTSATTE 2022

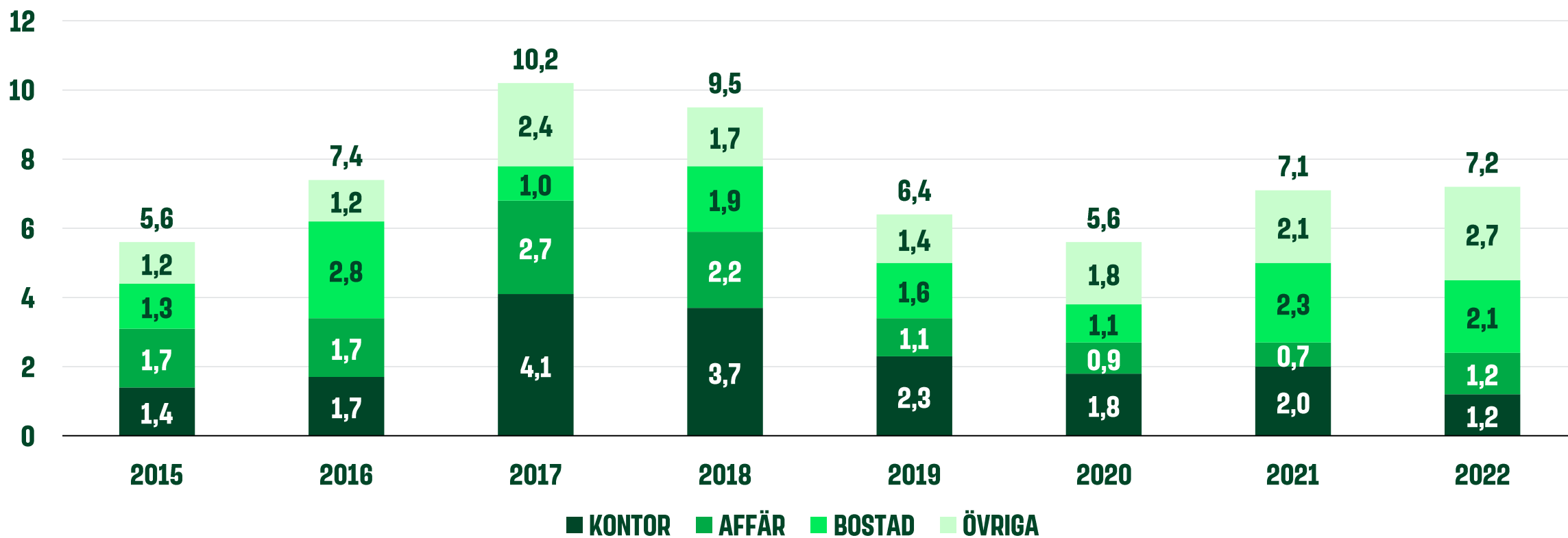
NETTOTECKNINGAR I FASTIGHETFONDER (MN €)



Källa: KTI Kiinteistötieto: Kiinteistöihin sijoittavat erikoissijoitusrahastot (keväät 2023), (Specialplaceringsfonder som investerar i fastigheter (våren 2023))

FASTIGHETSHANDELNS UTVECKLING I FINLAND

FASTIGHETSHANDELNS VOLYM (MD €)



Källa: KTI Kiinteistötieto: The Finnish Property Market 2023

S-PANKKI.FI/MEDIALLE

Viktig information. Detta är en reklam. Uppgifterna i detta material är informativa till sin karaktär och ska inte betraktas som en uppmaning att genomföra affärstransaktioner avseende ett enskilt finansiellt instrument. Detta material utgör inte någon investeringsanalys enligt lagen om investeringstjänster, utan det är marknadsföringsmaterial från sammanställaren av materialet. Framtagandet av detta material står därmed inte under regler och stadgar som gäller investeringsanalysens oberoende och de handelsbegränsningar som ingår i denna reglering. Informationen i detta material utgör inte heller investeringsrådgivning enligt lagen om investeringstjänster. Sammanställaren av materialet ansvarar inte för transaktioner som gjorts utifrån detta material. Den information om tjänsteleverantören som lagen om investeringstjänster kräver, information om distansförsäljning enligt konsumentskyddslagen och beskrivningar av de risker som ansluter sig till finansiella instrument finns tillgängliga på s-banken.fi. Läs noggrant igenom fondens servicetariff, fondprospektet och faktabladet samt fondens villkor innan du fattar investeringsbeslut. Denna rapport och kopior av den får inte distribueras i USA och i länder med liknande restriktioner. Om rapporten distribueras i USA eller i länder med liknande restriktioner eller till medborgare i sådana länder, kan det betraktas som överträdelse av gällande lagar i sådana länder.