

Rahasto	Vähimmäis-sijoitus	Juoksevat kulut (2025) <sup>(19)</sup>	Merkintä-palkkio	Lunastus-palkkio	Hallinnointipalkkio (sis. säilytyspalkkion)
S-Pankki Asunto A	200 €	3,04 %	2,00 %	1,00 %–4,00 % <sup>(3)</sup>	1,90 %
S-Pankki Asunto C	1 000 000 €	2,14 %	2,00 %	1,00 %–4,00 % <sup>(3)</sup>	1,00 %
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,50 %
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko F <sup>(14)</sup>	10 €	0,25 %	0,00 %	0,00 %	0,25 %
S-Pankki Eurooppa Osake A	10 €	1,80 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Eurooppa Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,90 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki European Private Credit B	100 000 €	2,08 %	1,00 %	0,00 % – 2,00 % <sup>(13)</sup>	0,85 %
S-Pankki European Private Credit C	400 000 €	1,73 %	0,50 %	0,00 % – 2,00 % <sup>(13)</sup>	0,50 %
S-Pankki European Private Credit D	2 000 000 €	1,48 %	0,00 %	0,00 % – 2,00 % <sup>(13)</sup>	0,25 %
S-Pankki Fenno Osake A	10 €	1,60 %	0,00 %	0,00 %	1,60 %
S-Pankki Fenno Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,80 %	0,00 %	0,00 %	0,80 %
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	10 €	1,82 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,92 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Global Private Assets B	125 000 €	2,22 %	1,00 %	0,00 %–3,00 % <sup>(9)</sup>	0,75 %
S-Pankki Global Private Assets C	500 000 €	1,87 %	0,50 %	0,00 %–3,00 % <sup>(9)</sup>	0,40 %
S-Pankki Global Private Assets D	2 000 000 €	1,72 %	0,00 %	0,00 %–3,00 % <sup>(9)</sup>	0,25 %
S-Pankki High Yield Eurooppa Korko A	10 €	0,95 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki High Yield Eurooppa Korko F <sup>(14)</sup>	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,45 %
S-Pankki Ilmastotavoite Maailma Osake A	10 €	1,80 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Ilmastotavoite Maailma Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,91 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Kasvatavat Taloudet Osake A	10 €	1,91 %	0,00 %	0,00 %	1,90 %
S-Pankki Kasvatavat Taloudet Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,96 %	0,00 %	0,00 %	0,95 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Osake A	10 €	1,90 %	0,00 %	0,00 %	1,90 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,95 %	0,00 %	0,00 %	0,95 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	10 €	0,93 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko F <sup>(14)</sup>	10 €	0,48 %	0,00 %	0,00 %	0,45 %
S-Pankki Kiinteistövarainhoito A	200 €	2,36 %	2,00 %	1,00 %–5,00 % <sup>(11)</sup>	2,20 % <sup>(12)</sup>
S-Pankki Kiinteistövarainhoito B	100 000 €	1,87 %	1,00 %	1,00 %–5,00 % <sup>(11)</sup>	1,70 % <sup>(12)</sup>
S-Pankki Kiinteistövarainhoito C	1 000 000 €	1,15 %	0,00 %	1,00 %–5,00 % <sup>(11)</sup>	1,00 % <sup>(12)</sup>
S-Pankki Korkovarainhoito A	10 €	0,69 %	0,00 %	0,00 %	0,70 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Korkovarainhoito C	1 000 000 €	0,58 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,50 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Lyhyt Korko A	10 €	0,30 %	0,00 %	0,00 %	0,30 %
S-Pankki Lyhyt Korko F <sup>(14)</sup>	10 €	0,15 %	0,00 %	0,00 %	0,15 %
S-Pankki Metsä A	200 €	2,01 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(2)</sup>	1,50 %

Rahasto	Vähimmäis-sijoitus	Juoksevat kulut (2025) <sup>(19)</sup>	Merkintä-palkkio	Lunastus-palkkio	Hallinnointipalkkio (sis. säilytyspalkkion)
S-Pankki Metsä C	1 000 000 €	1,49 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(2)</sup>	1,00 %
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake A	10 €	0,50 %	0,25 % <sup>(1)</sup>	0,00 %	0,49 %
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	1 000 000 €	0,20 %	0,25 % <sup>(1)</sup>	0,00 %	0,19 %
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	10 €	0,50 %	0,10 % <sup>(1)</sup>	0,00 %	0,49 %
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake C	1 000 000 €	0,20 %	0,10 % <sup>(1)</sup>	0,00 %	0,19 %
S-Pankki Pelto A	200 €	2,87 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(10)</sup>	1,90 %
S-Pankki Pelto B	50 000 €	2,47 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(10)</sup>	1,50 %
S-Pankki Pelto C	500 000 €	1,98 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(10)</sup>	1,00 %
S-Pankki Private Markets B	10 000 €	2,74 % <sup>(15)</sup>	1,00 %	0,00 %–3,00 % <sup>(17)</sup>	0,95 % <sup>(18)</sup>
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake A	10 €	1,73 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	1,70 %
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,88 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,85 %
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake G	100 SEK	1,73 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	1,70 %
S-Pankki Toimitila A	200 €	3,54 %	1,50 %	1,00 %–3,00 % <sup>(5)</sup>	1,43 % <sup>(6)</sup>
S-Pankki Toimitila B	100 000 €	3,23 %	0,50 %	0,50 %–3,00 % <sup>(5)</sup>	1,25 % <sup>(6)</sup>
S-Pankki Toimitila C	5 000 000 €	2,44 %	0,00 %	0,00 %–4,00 % <sup>(5)</sup>	0,80 % <sup>(6)</sup>
S-Pankki Tontti A	200 €	1,38 %	1,50 %	1,00 %–5,00 % <sup>(7)</sup>	1,20 % <sup>(8)</sup>
S-Pankki Tontti B	100 000 €	0,98 %	0,50 %	1,00 %–5,00 % <sup>(7)</sup>	0,80 % <sup>(8)</sup>
S-Pankki Tontti C	5 000 000 €	0,68 %	0,00 %	1,00 %–5,00 % <sup>(7)</sup>	0,50 % <sup>(8)</sup>
S-Pankki USA Osake A	10 €	1,50 %	0,00 %	0,00 %	1,50 %
S-Pankki USA Osake F <sup>(14)</sup>	10 €	0,75 %	0,00 %	0,00 %	0,75 %
S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10	0,01 € <sup>(4)</sup>	0,43 %	0,00 %	0,00 %	0,40 %
S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100	0,01 € <sup>(4)</sup>	0,43 %	0,00 %	0,00 %	0,40 %
S-Pankki Varainhoito 30 A	10 €	0,84 %	0,00 %	0,00 %	0,90 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 30 C	1 000 000 €	0,61 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,60 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 50 A	10 €	1,02 %	0,00 %	0,00 %	1,05 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 50 C	1 000 000 €	0,77 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,75 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 70 A	10 €	1,10 %	0,00 %	0,00 %	1,15 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 70 C	1 000 000 €	0,86 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,85 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 100 A	10 €	1,14 %	0,00 %	0,00 %	1,20 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Varainhoito 100 C	1 000 000 €	0,93 % <sup>(15)</sup>	0,00 %	0,00 %	0,90 % <sup>(16)</sup>
S-Pankki Yrityslaina Korko A	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,50 %
S-Pankki Yrityslaina Korko F <sup>(14)</sup>	10 €	0,25 %	0,00 %	0,00 %	0,25 %

<sup>(1)</sup> S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake -rahaston ja S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake -rahaston merkintäpalkkio tilitetään rahastolle täysimääräisenä.

<sup>(2)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta mutta alle 6 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 6 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

<sup>(3)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuotta

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

Rahaston lunastuspäivät ovat muuttuneet 29.5.2020 alkaen. Osuudenomistajien, jotka ovat sijoittaneet rahastoon ennen 29.5.2020, osalta lunastuspalkkio lasketaan todellisen sijoitusajan mukaisesti pyöristettynä lähimpään alempaan palkkiotasoon oikeuttavaan sijoitusaikaan seuraavasti:

- Jos sijoitusaika on 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 1 vuoden sijoitusajan mukaisesti.
- Jos sijoitusaika on 2 vuotta 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 3 vuoden sijoitusajan mukaisesti.
- Jos sijoitusaika on 3 vuotta 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 4 vuoden sijoitusajan mukaisesti.

<sup>(4)</sup> Kun Säästäjä-keräilytilin saldo ylittää 10 euroa, siirretään Säästäjä-keräilytilille kertyneet varat S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10 ja S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100 -rahastoihin valitsemassasi suhteessa.

<sup>(5)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan.

A-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

B-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

C-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

<sup>(6)</sup> Hallinnointipalkkio lasketaan rahaston GAV-arvosta. GAV-arvolla tarkoitetaan Rahaston kokonaisvarallisuutta (Gross Asset Value). Rahaston säilytyspalkkio 0,02 % kokonaisvarallisuudesta (Gross Asset Value) ei sisälly hallinnointipalkkioon. Lisäksi rahastokohtainen tuottosidonnainen palkkio enintään 15 % rahaston kalenterivuoden kokonaistuoton siitä osasta, joka ylittää 7,0 % (ylite). Tuottosidonnaisena palkkiona veloitetaan kuitenkin korkeintaan 15 % edellisen kalenterivuoden alusta lasketusta tuotosta.

<sup>(7)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 5 %, jos sijoitusaika on alle 2 vuotta
- 4 %, jos sijoitusaika on vähintään 2 vuotta mutta alle 3 vuotta
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuotta mutta alle 10 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 10 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

<sup>(8)</sup> Rahaston säilytyspalkkio 0,02 % kokonaisvarallisuudesta (Gross Asset Value) ei sisälly hallinnointipalkkioon. Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 20 % rahaston kalenterivuoden kokonaistuoton siitä osasta, joka ylittää 6,0 % vertailutuoton (tuottoylite). Tuottosidonnaisena palkkiona veloitetaan kuitenkin korkeintaan 20 % edellisen kalenterivuoden alusta lasketusta tuotosta.

<sup>(9)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta

<sup>(10)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta mutta alle 10 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 10 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

<sup>(11)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 5 %, jos sijoitusaika on alle 2 vuotta
- 4 %, jos sijoitusaika on vähintään 2 vuotta mutta alle 3 vuotta
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

<sup>(12)</sup> Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 15 prosenttia kalenterivuodessa rahaston vertailutuoton ylittävästä tuotosta. Rahaston vertailutuotto on 5 % kalenterivuodessa.

<sup>(13)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:

- 2 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 1,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

<sup>(14)</sup> Ainoastaan S-Pankin konsultatiivisen omaisuudenhoidon asiakkaat, sellaiset S-Pankin täyden valtakirjan omaisuudenhoidon asiakkaat, joiden omaisuudenhoitopalkkio on päivitetty 1.5.2024 jälkeen.

<sup>(15)</sup> Esitetyt juoksevat kulut perustuvat arvioon kuluista.

<sup>(16)</sup> Voimassa 19.9.2025 alkaen. Rahaston sijoituksista S-Pankki-rahastoihin ei peritä hallinnointipalkkiota tai ne palautetaan täysimääräisesti.

- <sup>(17)</sup> Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
  - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
  - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
  - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään täysimääräisenä rahastolle lunastuksesta aikavälillä 15.10.2025–15.10.2027, jonka jälkeen lunastuspalkkio tilitetään täysimääräisenä rahastoyhtiölle.

- <sup>(18)</sup> Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 15 prosenttia kalenterivuodessa rahaston vertailutuoton ylittävstä tuotosta. Rahaston vertailutuotto on 7 % kalenterivuodessa.

- <sup>(19)</sup> Taulukossa esitetään edellisen kalenterivuoden juoksevat kulut. Jos rahaston hallinnointipalkkio on muuttunut edellisen kalenterivuoden aikana tai vuodenvaihteen jälkeen, rahastosuussarjan avaintietoasiakirjassa esitetään arvio juoksevista kuluista (hallinnollisista kuluista) uuden hallinnointipalkkion mukaisesti.

Juoksevat kulut sisältävät hallinnointi- ja säilytyspalkkiot sekä mahdollisesti sijoituskohteina olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyskulut.

S-Pankki Kiinteistövarainhoito Erikoissijoitusrahaston sijoituksista S-Pankki-konsernin hallinnoimiin rahastoihin ei peritä merkintä-, hallinnointi- tai tuottosidonnaista palkkiota tai ne palautetaan täysimääräisesti. S-Pankki Rahastoyhtiön hallinnoimiin rahastoihin maksetut palkkiot palautetaan täysimääräisesti S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100 ja S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10 sijoitusrahastoihin.

Siirtyminen S-Pankki Rahastoyhtiön hallinnoimasta rahastosta toiseen yhtiön hallinnoimaan rahastoon oikeuttaa vaihtoetuun: säästät matalamman kahdesta palkkiosta (joko lunastus- tai merkintäpalkkio). Vaihtoetu ei koske palkkiota, joka tilitetään rahastolle.