

Rahastojen hinnasto

Rahasto	Vähimmäis-sijoitus	Juoksevat kulut (2025)(19)	Merkintä-palkkio	Lunastus-palkkio	Hallinnointi-palkkio (sis. säilytys-palkkion)
S-Pankki Asunto A	200 €	3,04 %	2,00 %	1,00 %–4,00 % ⁽³⁾	1,90 %
S-Pankki Asunto C	1 000 000 €	2,14 %	2,00 %	1,00 %–4,00 % ⁽³⁾	1,00 %
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko A	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,50 %
S-Pankki Euro Valtionlaina Korko F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,25 %	0,00 %	0,00 %	0,25 %
S-Pankki Eurooppa Osake A	10 €	1,80 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Eurooppa Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,90 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki European Private Credit B	100 000 €	2,08 %	1,00 %	0,00 %–2,00 % ⁽¹³⁾	0,85 %
S-Pankki European Private Credit C	400 000 €	1,73 %	0,50 %	0,00 %–2,00 % ⁽¹³⁾	0,50 %
S-Pankki European Private Credit D	2 000 000 €	1,48 %	0,00 %	0,00 %–2,00 % ⁽¹³⁾	0,25 %
S-Pankki Fenno Osake A	10 €	1,60 %	0,00 %	0,00 %	1,60 %
S-Pankki Fenno Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,80 %	0,00 %	0,00 %	0,80 %
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake A	10 €	1,82 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Fossiiliton Eurooppa ESG Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,92 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Global Private Assets B	125 000 €	2,22 %	1,00 %	0,00 %–3,00 % ⁽⁹⁾	0,75 %
S-Pankki Global Private Assets C	500 000 €	1,87 %	0,50 %	0,00 %–3,00 % ⁽⁹⁾	0,40 %
S-Pankki Global Private Assets D	2 000 000 €	1,72 %	0,00 %	0,00 %–3,00 % ⁽⁹⁾	0,25 %
S-Pankki High Yield Eurooppa Korko A	10 €	0,95 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki High Yield Eurooppa Korko F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,45 %
S-Pankki Ilmastotavoite Maailma Osake A	10 €	1,80 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
S-Pankki Ilmastotavoite Maailma Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,91 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Kasvavat Taloudet Osake A	10 €	1,91 %	0,00 %	0,00 %	1,90 %
S-Pankki Kasvavat Taloudet Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,96 %	0,00 %	0,00 %	0,95 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Osake A	10 €	1,90 %	0,00 %	0,00 %	1,90 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,95 %	0,00 %	0,00 %	0,95 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko A	10 €	0,93 %	0,00 %	0,00 %	0,90 %
S-Pankki Kehittyvät Markkinat Korko F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,48 %	0,00 %	0,00 %	0,45 %
S-Pankki Kiinteistövarainhoito A	200 €	2,36 %	2,00 %	1,00 %–5,00 % ⁽¹¹⁾	2,20 % ⁽¹²⁾
S-Pankki Kiinteistövarainhoito B	100 000 €	1,87 %	1,00 %	1,00 %–5,00 % ⁽¹¹⁾	1,70 % ⁽¹²⁾
S-Pankki Kiinteistövarainhoito C	1 000 000 €	1,15 %	0,00 %	1,00 %–5,00 % ⁽¹¹⁾	1,00 % ⁽¹²⁾
S-Pankki Korkovarainhoito A	10 €	0,69 %	0,00 %	0,00 %	0,70 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Korkovarainhoito C	1 000 000 €	0,58 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,50 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Lyhyt Korko A	10 €	0,30 %	0,00 %	0,00 %	0,30 %
S-Pankki Lyhyt Korko F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,15 %	0,00 %	0,00 %	0,15 %
S-Pankki Metsä A	200 €	2,01 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽²⁾	1,50 %
S-Pankki Metsä C	1 000 000 €	1,49 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽²⁾	1,00 %

Rahasto	Vähimmäis-sijoitus	Juoksevat kulut (2025)(19)	Merkintä-palkkio	Lunastus-palkkio	Hallinnointi-palkkio (sis. säilytys-palkkion)
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake A	10 €	0,50 %	0,25 %	0,00 %	0,49 %
S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake C	1 000 000 €	0,20 %	0,25 % ⁽¹⁾	0,00 %	0,19 %
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake A	10 €	0,50 %	0,10 % ⁽¹⁾	0,00 %	0,49 %
S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake C	1 000 000 €	0,20 %	0,10 % ⁽¹⁾	0,00 %	0,19 %
S-Pankki Pelto A ⁽²⁰⁾	–	2,87 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽¹⁰⁾	1,90 %
S-Pankki Pelto B ⁽²⁰⁾	–	2,47 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽¹⁰⁾	1,50 %
S-Pankki Pelto C ⁽²⁰⁾	–	1,98 %	2,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽¹⁰⁾	1,00 %
S-Pankki Private Markets B	10 000 €	2,74 % ⁽¹⁵⁾	1,00 %	0,00 %–3,00 % ⁽¹⁷⁾	0,95 % ⁽¹⁸⁾
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake A	10 €	1,73 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	1,70 %
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,88 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,85 %
S-Pankki Suomalaiset Pienyhtiöt Osake G	100 SEK	1,73 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	1,70 %
S-Pankki Toimitila A	200 €	3,54 %	1,50 %	1,00 %–3,00 % ⁽⁵⁾	1,43 % ⁽⁶⁾
S-Pankki Toimitila B	100 000 €	3,23 %	0,50 %	0,50 %–3,00 % ⁽⁵⁾	1,25 % ⁽⁶⁾
S-Pankki Toimitila C	5 000 000 €	2,44 %	0,00 %	0,00 %–4,00 % ⁽⁵⁾	0,80 % ⁽⁶⁾
S-Pankki Tontti A	200 €	1,38 %	1,50 %	1,00 %–5,00 % ⁽⁷⁾	1,20 % ⁽⁸⁾
S-Pankki Tontti B	100 000 €	0,98 %	0,50 %	1,00 %–5,00 % ⁽⁷⁾	0,80 % ⁽⁸⁾
S-Pankki Tontti C	5 000 000 €	0,68 %	0,00 %	1,00 %–5,00 % ⁽⁷⁾	0,50 % ⁽⁸⁾
S-Pankki USA Osake A	10 €	1,50 %	0,00 %	0,00 %	1,50 %
S-Pankki USA Osake F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,75 %	0,00 %	0,00 %	0,75 %
S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10	0,01 € ⁽⁴⁾	0,43 %	0,00 %	0,00 %	0,40 %
S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100	0,01 € ⁽⁴⁾	0,43 %	0,00 %	0,00 %	0,40 %
S-Pankki Varainhoito 30 A	10 €	0,84 %	0,00 %	0,00 %	0,90 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 30 C	1 000 000 €	0,61 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,60 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 50 A	10 €	1,02 %	0,00 %	0,00 %	1,05 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 50 C	1 000 000 €	0,77 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,75 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 70 A	10 €	1,10 %	0,00 %	0,00 %	1,15 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 70 C	1 000 000 €	0,86 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,85 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 100 A	10 €	1,14 %	0,00 %	0,00 %	1,20 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Varainhoito 100 C	1 000 000 €	0,93 % ⁽¹⁵⁾	0,00 %	0,00 %	0,90 % ⁽¹⁶⁾
S-Pankki Yrityslaina Korko A	10 €	0,50 %	0,00 %	0,00 %	0,50 %
S-Pankki Yrityslaina Korko F ⁽¹⁴⁾	10 €	0,25 %	0,00 %	0,00 %	0,25 %

Viitteet

- (1) S-Pankki Passiivinen Eurooppa ESG Osake -rahaston ja S-Pankki Passiivinen USA ESG Osake -rahaston merkintäpalkkio tilitetään rahastolle täysimääräisenä.
- (2) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
 - 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta mutta alle 6 vuotta
 - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 6 vuotta.Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.
- (3) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
 - 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuottaLunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

Rahaston lunastuspäivät ovat muuttuneet 29.5.2020 alkaen. Osuudenomistajien, jotka ovat sijoittaneet rahastoon ennen 29.5.2020, osalta lunastuspalkkio lasketaan todellisen sijoitusajan mukaisesti pyöristettynä lähimpään alempaan palkkiotasoon oikeutta-vaan sijoitusaikaan seuraavasti:

- Jos sijoitusaika on 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 1 vuoden sijoitusajan mukaisesti.
 - Jos sijoitusaika on 2 vuotta 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 3 vuoden sijoitusajan mukaisesti.
 - Jos sijoitusaika on 3 vuotta 11 kuukautta, lasketaan lunastuspalkkio 4 vuoden sijoitusajan mukaisesti.
- (4) Kun Säästäjä-keräilytilin saldo ylittää 10 euroa, siirretään Säästäjä-keräilytilille kertyneet varat S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10 ja S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100 -rahastoihin valitsemassasi suhteessa.
 - (5) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan.

A-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi

- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

B-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

C-osuussarjan lunastuspalkkio on:

- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
- 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
- 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
- 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.

Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.

- (6) Hallinnointipalkkio lasketaan rahaston GAV-arvosta. GAV-arvolla tarkoitetaan Rahaston kokonaisvarallisuutta (Gross Asset Value). Rahaston säilytyspalkkio 0,02 % kokonaisvarallisuudesta (Gross Asset Value) ei sisälly hallinnointipalkkioon. Lisäksi rahastokohtainen tuottosidonnainen palkkio enintään 15 % rahaston kalenterivuoden kokonaistuoton siitä osasta, joka ylittää 7,0 % (ylite). Tuottosidonnaisena palkkiona veloitetaan kuitenkin korkeintaan 15 % edellisen kalenterivuoden alusta lasketusta tuotosta.
- (7) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
 - 5 %, jos sijoitusaika on alle 2 vuotta
 - 4 %, jos sijoitusaika on vähintään 2 vuotta mutta alle 3 vuotta
 - 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuotta mutta alle 10 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 10 vuotta.Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.
- (8) Rahaston säilytyspalkkio 0,02 % kokonaisvarallisuudesta (Gross Asset Value) ei sisälly hallinnointipalkkioon. Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 20 % rahaston kalenterivuoden kokonaistuoton siitä osasta, joka ylittää 6,0 % vertailutuoton (tuotto-ylite). Tuottosidonnaisena palkkiona veloitetaan kuitenkin korkeintaan 20 % edellisen kalenterivuoden alusta lasketusta tuotosta.

- (9) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
 - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta
- (10) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 4 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
 - 0,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta mutta alle 10 vuotta
 - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 10 vuotta.
- Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.
- (11) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 5 %, jos sijoitusaika on alle 2 vuotta
 - 4 %, jos sijoitusaika on vähintään 2 vuotta mutta alle 3 vuotta
 - 3 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 4 vuotta
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 4 vuotta mutta alle 5 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.
- Lunastuspalkkio tilitetään rahastolle.
- (12) Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 15 prosenttia kalenterivuodessa rahaston vertailutuoton ylittävstä tuotosta. Rahaston vertailutuotto on 5 % kalenterivuodessa.
- (13) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 2 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 1,5 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi mutta alle 3 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta mutta alle 5 vuotta
 - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.
- (14) Ainoastaan S-Pankin konsultatiivisen omaisuudenhoidon asiakkaat, sellaiset S-Pankin täyden valtakirjan omaisuudenhoidon asiakkaat, joiden omaisuudenhoitopalkkio on päivitetty 1.5.2024 jälkeen.
- (15) Esitetyt juoksevat kulut perustuvat arvioon kuluista.
- (16) Voimassa 19.9.2025 alkaen. Rahaston sijoituksista S-Pankki-rahastoihin ei peritä hallinnointipalkkiota tai ne palautetaan täysimääräisesti.
- (17) Rahastosta veloitetaan lunastuspalkkiota suhteessa sijoitusaikaan. Lunastuspalkkio on:
- 3 %, jos sijoitusaika on alle 1 vuosi
 - 2 %, jos sijoitusaika on vähintään 1 vuosi, mutta alle 3 vuotta
 - 1 %, jos sijoitusaika on vähintään 3 vuotta, mutta alle 5 vuotta
 - 0 %, jos sijoitusaika on vähintään 5 vuotta.
- Lunastuspalkkio tilitetään täysimääräisenä rahastolle lunastuksista aikavälillä 15.10.2025–15.10.2027, jonka jälkeen lunastuspalkkio tilitetään täysimääräisenä rahastoyhtiölle.
- (18) Lisäksi tuottosidonnainen palkkio enintään 15 prosenttia kalenterivuodessa rahaston vertailutuoton ylittävstä tuotosta. Rahaston vertailutuotto on 7 % kalenterivuodessa.
- (19) Taulukossa esitetään edellisen kalenterivuoden juoksevat kulut. Jos rahaston hallinnointipalkkio on muuttunut edellisen kalenterivuoden aikana tai vuodenvaihteen jälkeen, rahasto-osuussarjan avaintietoasiakirjassa esitetään arvio juoksevista kuluista (hallinnollisista kuluista) uuden hallinnointipalkkion mukaisesti.
- (20) S-Pankki Rahastoyhtiö Oy:n hallitus on 28.5.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt lakkauttaa S-Pankki Pelto Erikoissijoitusrahaston toiminnan. Päätöksen myötä rahasto-osuuksien merkinnät, lunastukset ja vaihdot on keskeytetty eikä avoimia toimeksiantoja enää vahvisteta.
- Juoksevat kulut sisältävät hallinnointi- ja säilytyspalkkiot sekä mahdollisesti sijoituskohteina olevista rahasto-osuuksista perityt hallinnointi- ja säilytyskulut.
- S-Pankki Kiinteistövarainhoito Erikoissijoitusrahaston sijoituksista S-Pankki-konsernin hallinnoimiin rahastoihin ei peritä merkintä-, hallinnointi- tai tuottosidonnaista palkkiota tai ne palautetaan täysimääräisesti. S-Pankki Rahastoyhtiön hallinnoimiin rahastoihin maksetut palkkiot palautetaan täysimääräisesti S-Pankki Varainhoito Säästäjä 100 ja S-Pankki Varainhoito Säästäjä 10 sijoitusrahastoihin.
- Siirtyminen S-Pankki Rahastoyhtiön hallinnoimasta rahastosta toiseen yhtiön hallinnoimaan rahastoon oikeuttaa vaihtoetuun: säästät matalamman kahdesta palkkiosta (joko lunastus- tai merkintäpalkkio). Vaihtoetu ei koske palkkiota, joka tilitetään rahastolle.