



S-PANKKI: KODIN JA ASUMISEN ILMIÖT 2025

ASUNTOLAINAN OTTAMISELLA ON NYT PELKOKERROIN,
MUTTA ASUNNON OMISTAMINEN ON EDELLEEN TÄRKEÄÄ

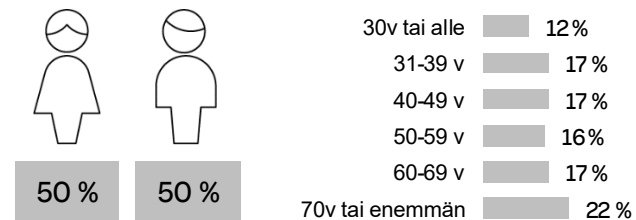
KYSELYTUTKIMUS
S-Pankki 2025

 **PANKKI**

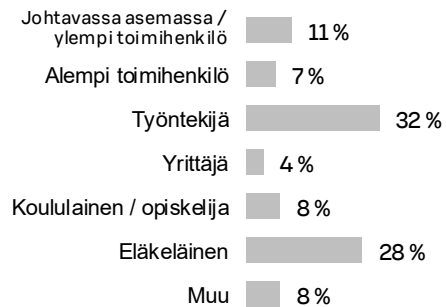
AINEISTON RAKENNE

Kaikki vastaajat N=2001

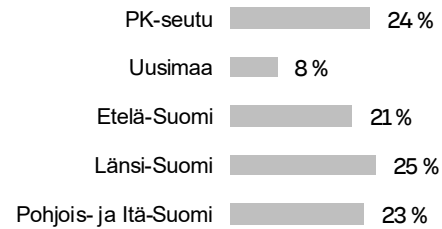
SUKUPUOLI JA IKÄ



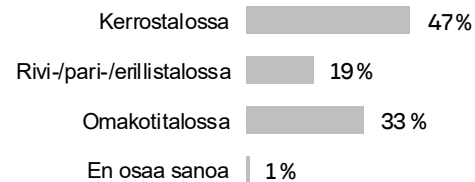
ASEMA



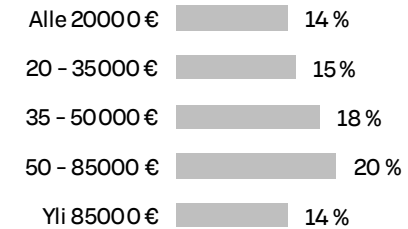
ALUE (NUTS2)



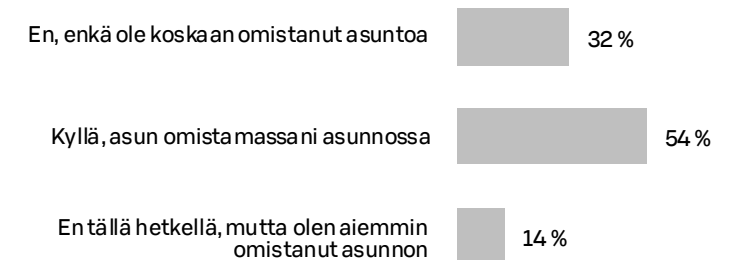
ASUTKO...



TALOUDEN BRUTTOVUOSITULOT



OMISTATKO ASUNNON

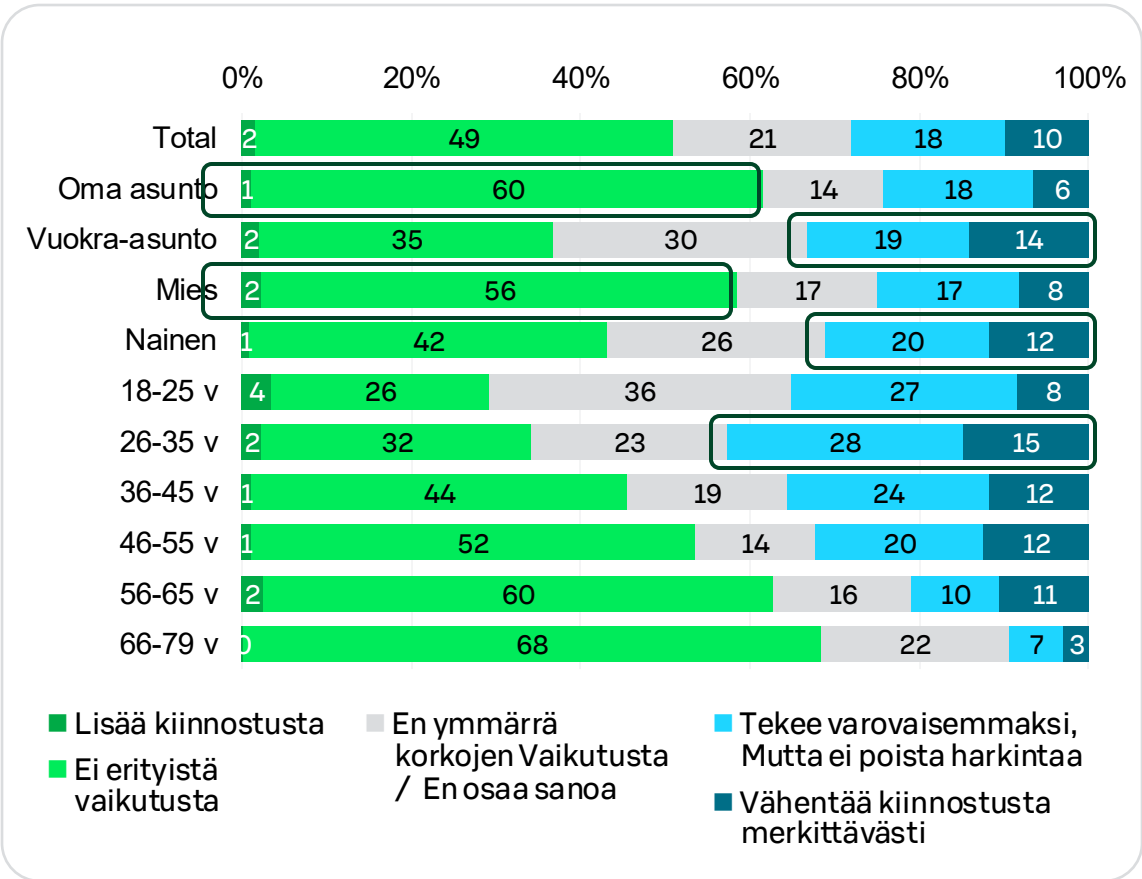
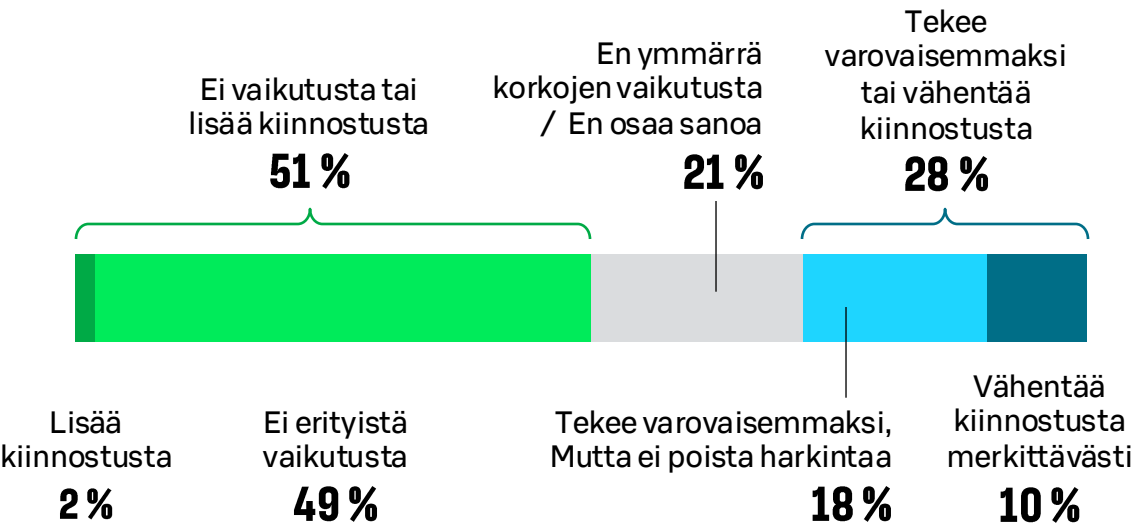


**ASUNTOLAINOJEN KOROT LASKIVAT 0-
KORKOJEN JÄLKEISISTÄ HUIPUISTA, PELKO
JA EPÄVARMUUS LAINANOTTAJILLE JÄIVÄT.**

MITEN NYKYINEN KORKOTASO VAIKUTTAA HALUKKUUTEESI HANKKIA OMA ASUNTO TAI VAIHTAA OMISTUSASUNTOA?

Kaikki vastaajat N=2001

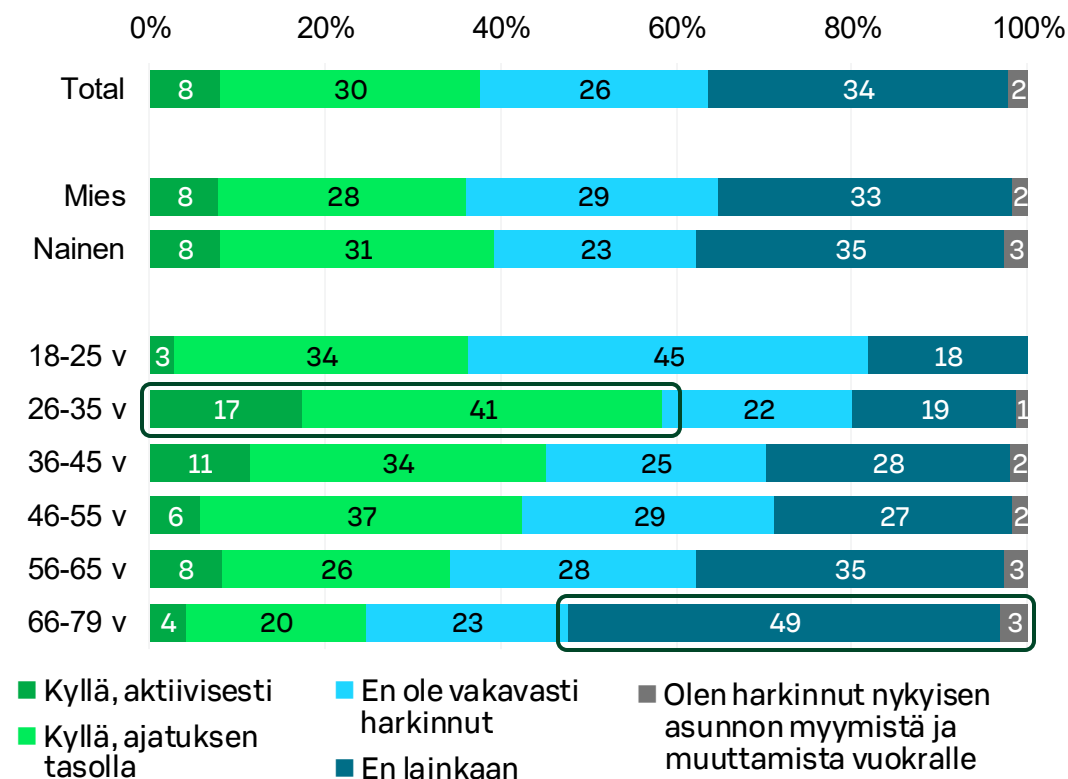
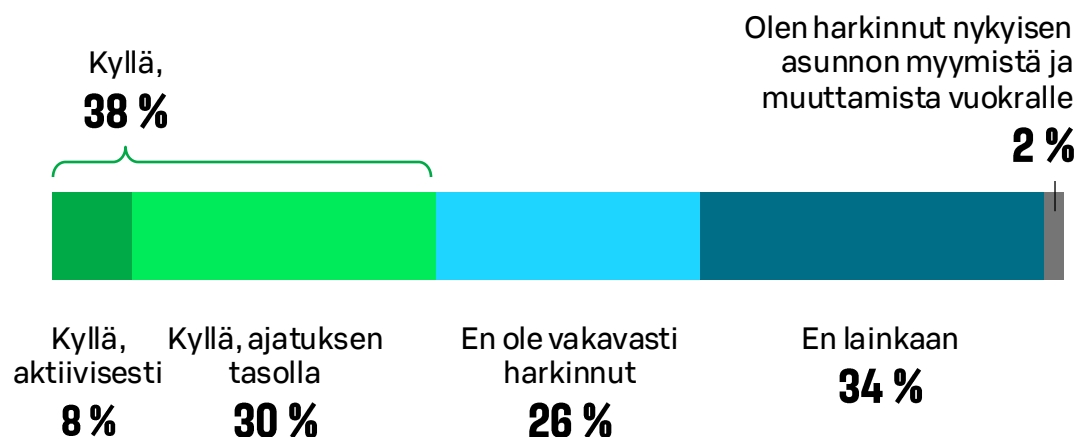
Vain pieni osa vastaajista (2 %) kokee korotason lisäävän kiinnostusta hankkia tai vaihtaa asuntoa. Vuokralla asuvat kokevat omistajia vahvemmin varovaisuutta tai vähentää kiinnostusta, samoin kuin naiset miehiä enemmän.



OLETKO HARKINNUT UUDEN ASUNNON OSTAMISTA TAI NYKYISEN VAIHTAMISTA LÄHIVUOSINA?

Omistaa tai on joskus omistanut asunnon (n=1330)

Omistusasujista tai jo joskus asunnon omistaneista, eli niistä joille omistusasuminen on tuttua, uutta asuntoa harkitsee lähes neljä kymmenestä. Omasta asunnosta luopumista ja vuokralle siirtymistä harkitsee hyvin pieni osuus (2%). Nuorten aikuisten ikäryhmässä harkinta on vahvinta, yhteensä 58%.



” On ymmärrettävää, että muutaman vuoden takainen korkojen nopea nousu, ja jo pitkään jatkunut yleinen taloudellinen epävarmuus ovat jättäneet jälkeensä lainanottoon liittyvän pelkokertoimen. Se säilyy ihmisten mielissä, vaikka korot ovatkin jo asettuneet matalammalle tasolle.



Janne Ronkanen

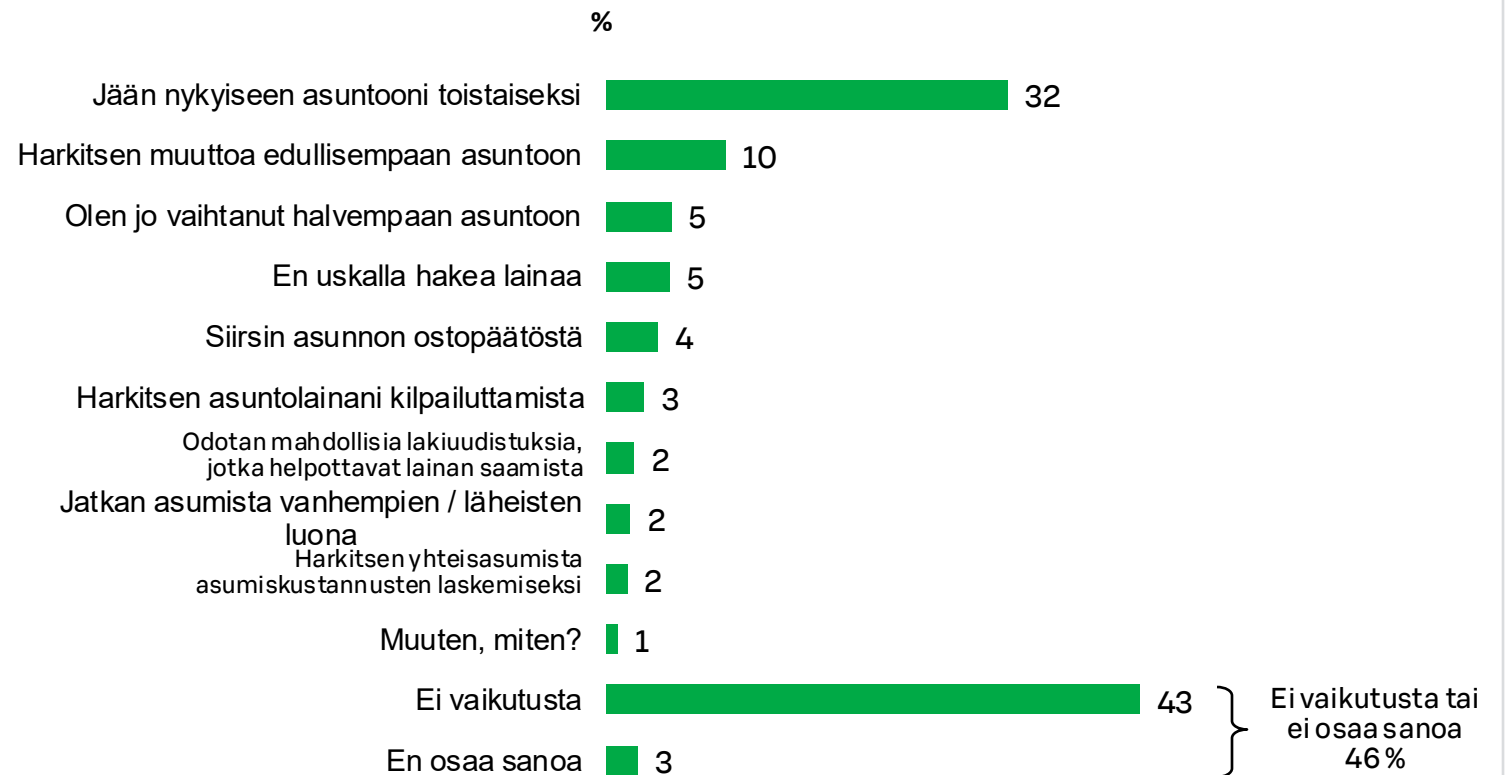
ekonomisti, S-Pankki

MITEN NYKYINEN TALOUSTILANNE (ESIM. KORKOTASO, INFLAATIO, YLEINEN EPÄVARMUUS) ON VAIKUTTANUT ASUMISPÄÄTÖKSIISI?

Kaikki vastaajat N=2001

Lähes puolella vastaajista nykyinen taloustilanne ei ole vaikuttanut tai he eivät osaa sanoa, onko nykyinen taloustilanne vaikuttanut heidän asumispäätöksiinsä.

Tyypillisimmin nykyinen taloustilanne on vaikuttanut asumispäätöksiin siten, että nykyistä asuntoa ei vaihdeta. Näin kertoo 32 % vastaajista.

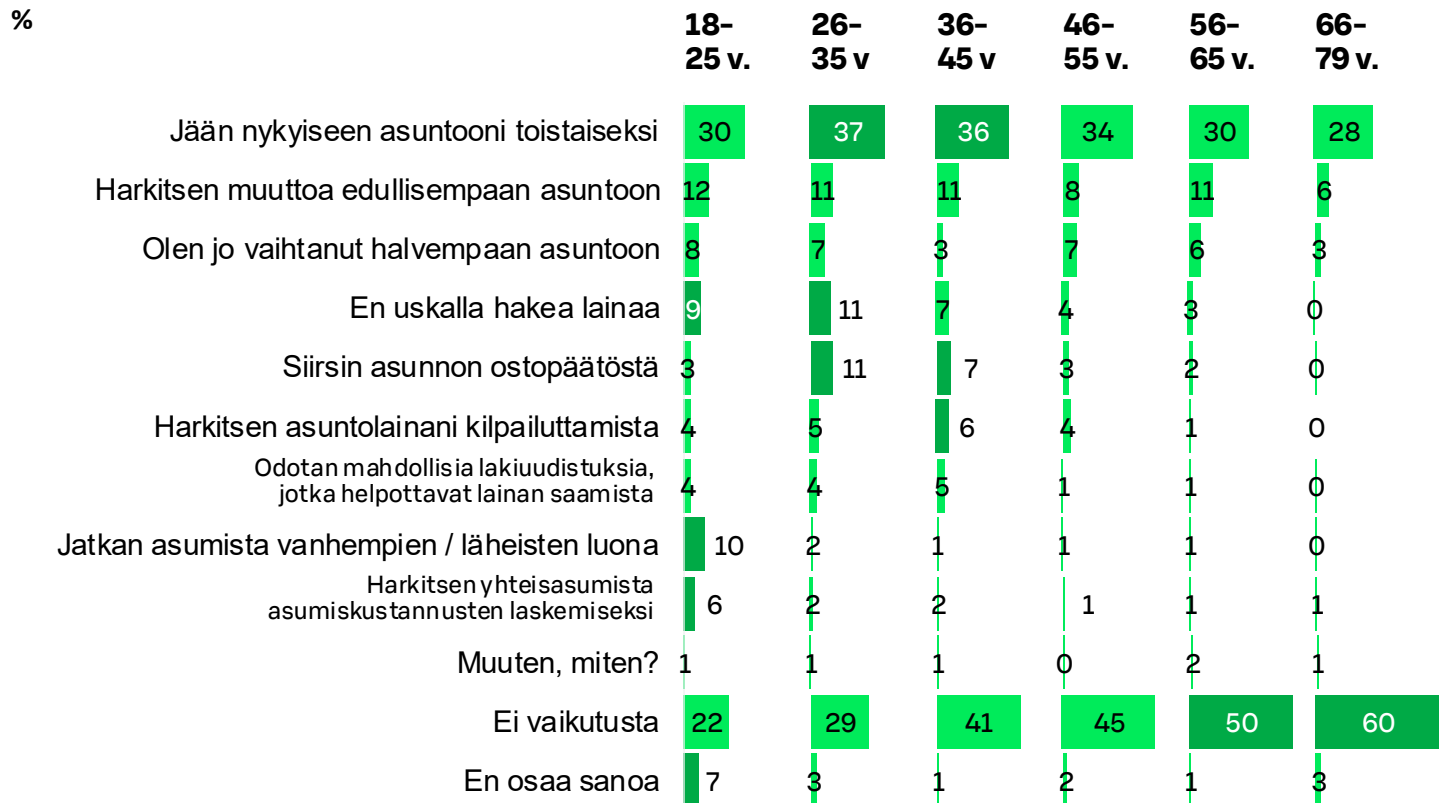


MITEN NYKYINEN TALOUSTILANNE (ESIM. KORKOTASO, INFLAATIO, YLEINEN EPÄVARMUUS) ON VAIKUTTANUT ASUMISPÄÄTÖKSIISI?

Kaikki vastaajat N=2001

26–45-vuotiaat kokevat muita vahvemmin nykyisen taloustilanteen vaikuttavan asumispäätöksiinsä siten, että asuntoa ei vaihdeta. Myös asunnon ostopäätöstä on siirretty muita ikäryhmiä vahvemmin taloustilanteen vuoksi.

Vanhemmat ikäryhmät kokevat muita vahvemmin, ettei taloustilanteella ole vaikutusta.



”Asuntojen hinnat ovat edelleen laskeneet vuoden takaisesta, joten tällä hetkellä voidaan kyllä puhua ostajan markkinoista.



Janne Ronkanen

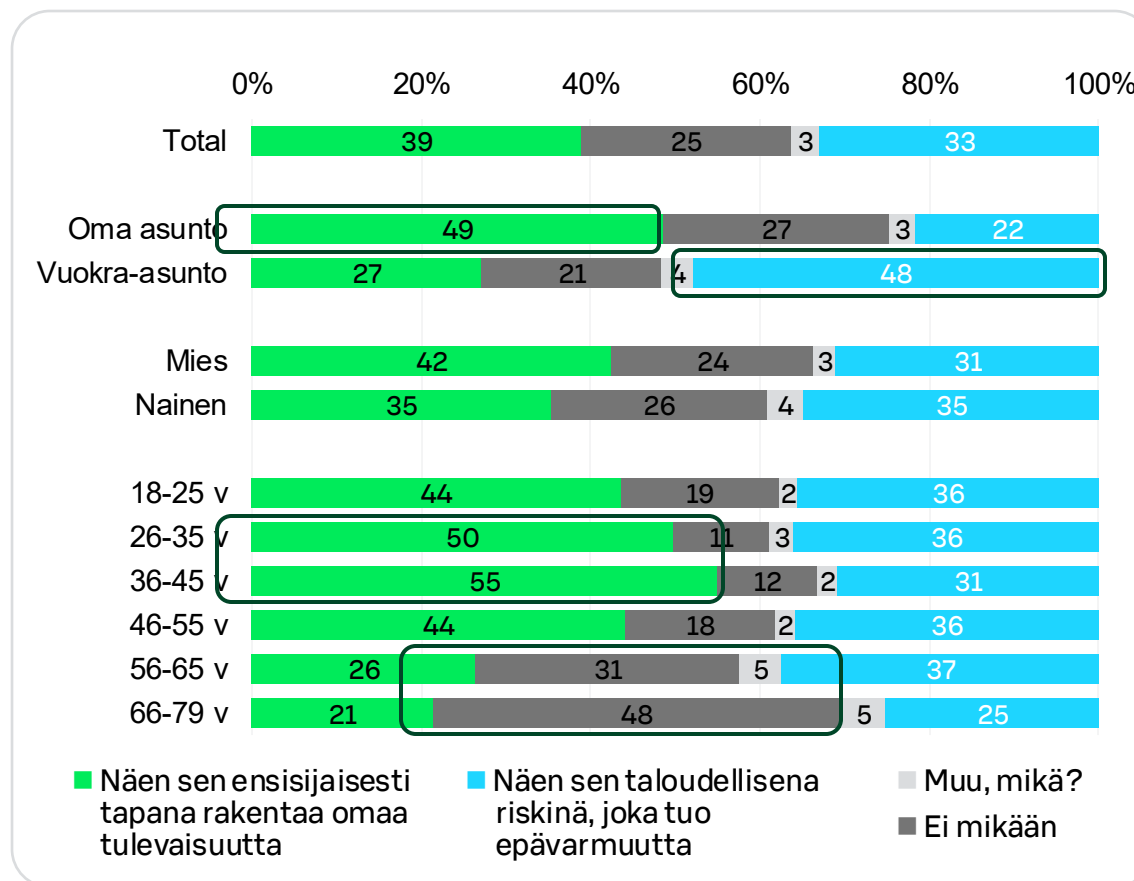
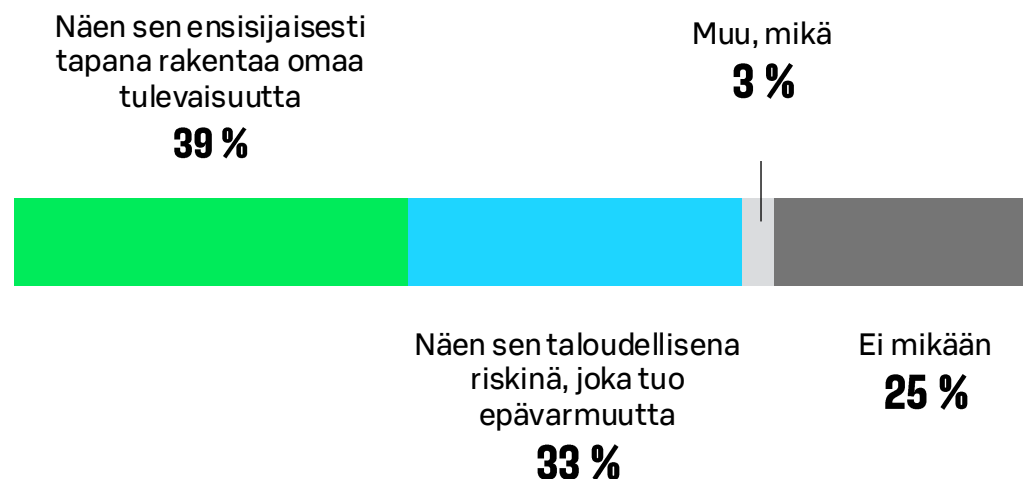
ekonomisti, S-Pankki

SUHTAUTUMINEN ASUNTOLAINAAN JAKAA SUOMALAISIA VOIMAKKAASTI.

KUMPI KUVAA PAREMMIN SUHDETTASI ASUNTOLAINAAN TAI SEN OTTAMISEEN TÄLLÄ HETKELLÄ?

Kaikki vastaajat N=2001

39 % suomalaisista kokee asuntolainan tavaksi rakentaa omaa tulevaisuutta, kun taas kolmannes (33 %) kokee lainan tai omistamisen riskinä. Omistusasujat kokevat vuokra-asujia vahvemmin asuntolainan ja omistamisen tapana rakentaa omaa tulevaisuutta.

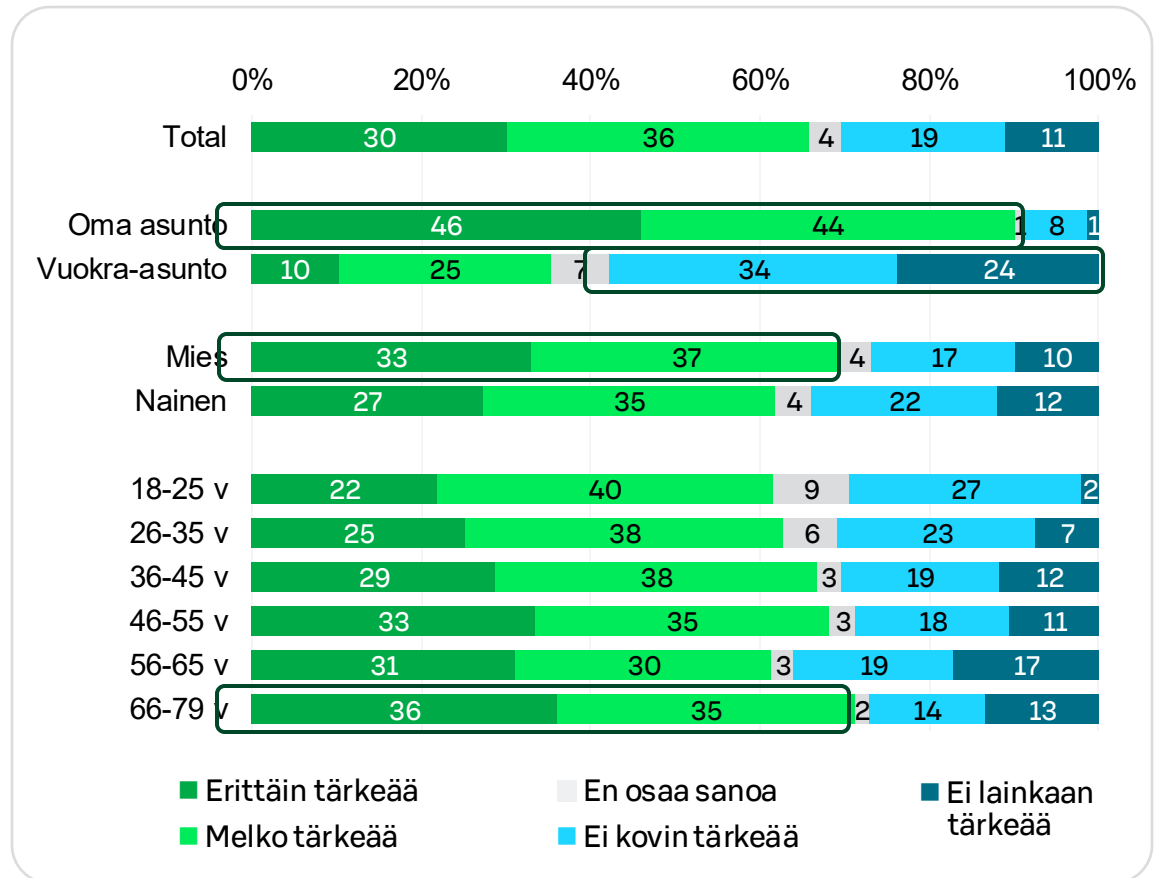
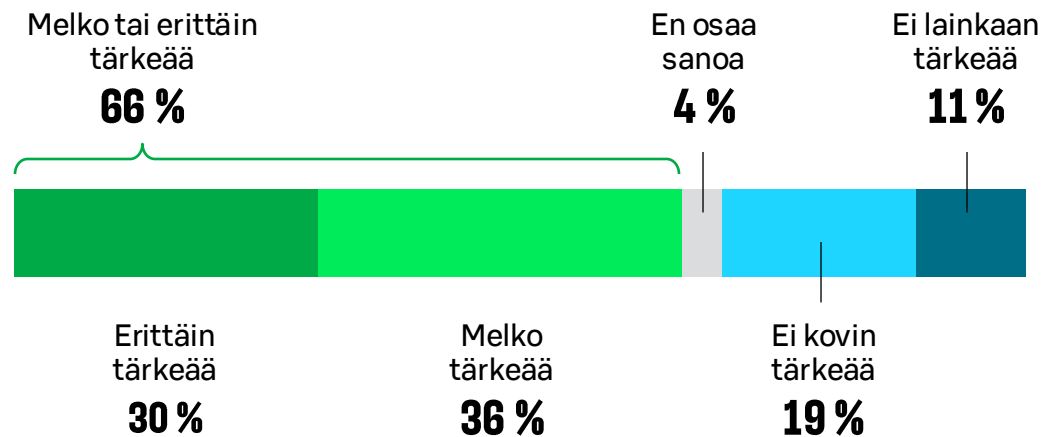


**SUOMALAISET HALUAVAT EDELLEEN OMISTAA
OMAN KOTINSA.**

KUINKA TÄRKEÄNÄ PIDÄT OMAN KODIN OMISTAMISTA?

Kaikki vastaajat N=2001

Lähes kolmannes pitää oman asunnon omistamista erittäin tärkeänä. Yli kuudelle kymmenestä se on vähintään melko tärkeää. Miehillä kodin omistaminen on tärkeämpää.



MIKSI PIDÄT OMAN KODIN OMISTAMISTA TÄRKEÄNÄ?

Vastaajat, jotka pitävät oman kodin omistamista tärkeänä (n=1317)

Vakaus ja turvallisuuden tunne
on tärkein syy omistusasumiseen.

Omistusasumisen normi lähipiirissä
ei ole vahva syy pitää kodin
omistamista tärkeänä.



MIKSI ET PIDÄ OMAN KODIN OMISTAMISTA KOVIN TÄRKEÄNÄ?

Ei pidä oman kodin omistamista tärkeänä (n=606)

Ne, jotka eivät pidä kodin omistamista tärkeänä, pitävät muita asumismuotoja joustavampina eikä omistamista koeta tarpeelliseksi.

Vuokra-asumisen edullisuus suhteessa omistamiseen ei ole vahva syy asua vuokralla.



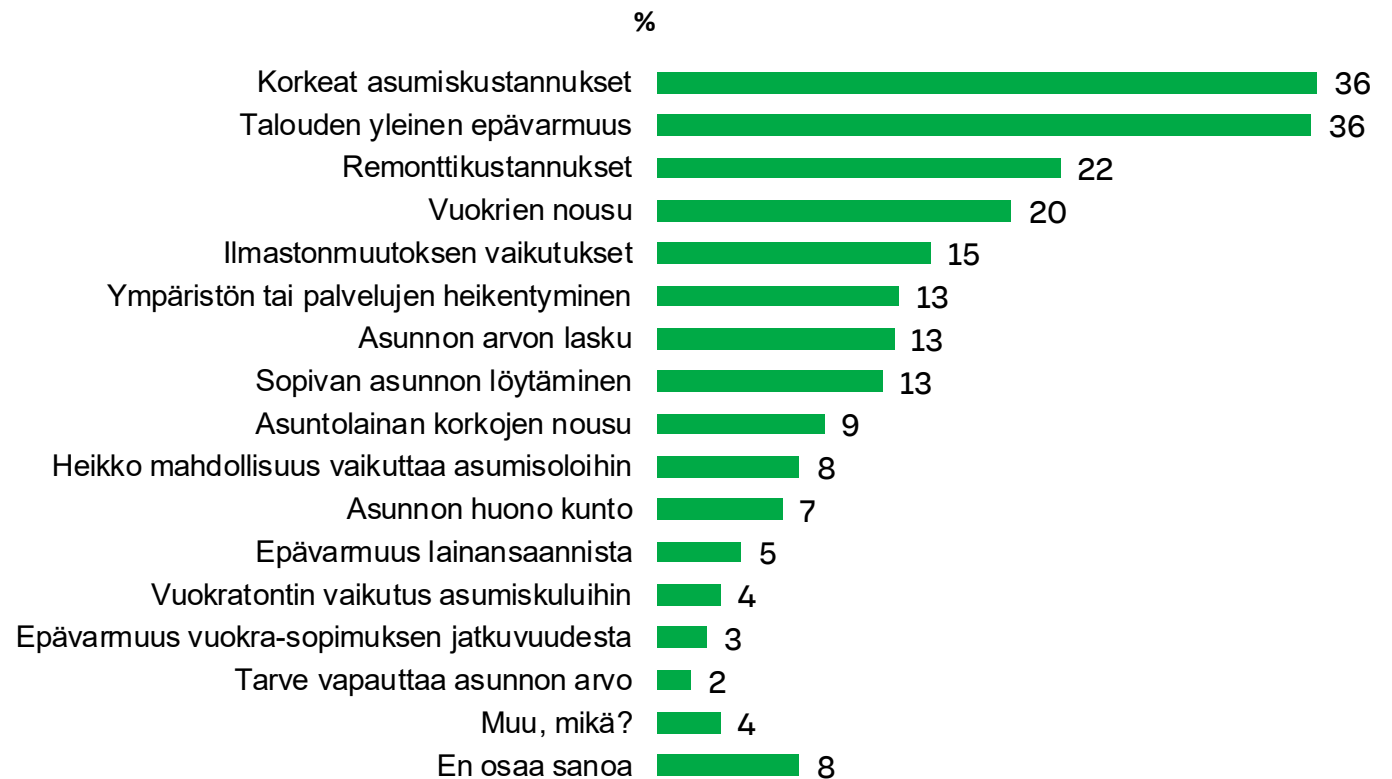
ERI IKÄRYHMIEN ASUMISPÄÄTÖKSISSÄ KOROSTUVAT HUOLENAIHEET JA TALOUDELLISET REALITEETIT.

MITKÄ ASIAT HERÄTTÄVÄT ENITEN HUOLTA ASUMISEEN LIITTYEN JUURI NYT?

Kaikki vastaajat N=2001

Eniten huolta herättävät korkeat asumiskustannukset sekä talouden epävarmuus.

Oman talouden ulkopuolelta eniten huolta herättää ilmastonmuutoksen vaikutukset asumiseen, joka on viidenneksi eniten huolta aiheuttava asia juuri nyt.



MITKÄ ASIAT HERÄTTÄVÄT ENITEN HUOLTA ASUMISEEN LIITTYEN JUURI NYT?

Kaikki vastaajat N=2001

Nuorten aikuisten (alle 35-vuotiaiden) huolen aiheena ovat muuta väestöä useammin korkeat asumiskustannukset ja talouden epävarmuus sekä vuokrien nousu ja sopivan asunnon löytäminen.

Ikäihmiset kantavat huolta ilmastonmuutoksen vaikutuksista sekä ympäristöstä ja palveluista.

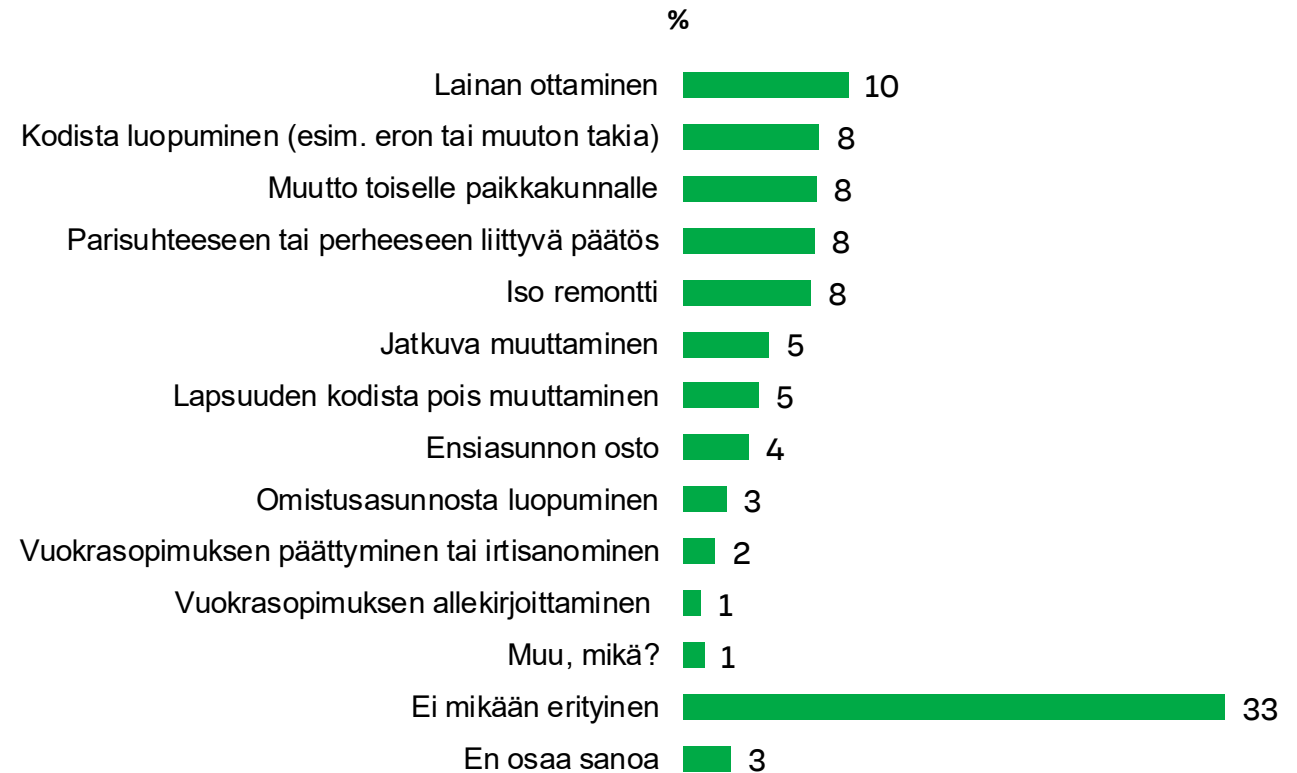
%	18- 25 v.	26- 35 v	36- 45 v	46- 55 v.	56- 65 v.	66- 79 v.
Korkeat asumiskustannukset	46	46	37	37	30	28
Talouden yleinen epävarmuus	30	47	40	36	36	28
Remonttikustannukset	8	18	25	31	23	24
Vuokrien nousu	34	24	18	14	20	13
Ilmastonmuutoksen vaikutukset	11	7	13	19	16	22
Ympäristön tai palvelujen heikentyminen	6	7	11	11	20	21
Asunnon arvon lasku	6	11	13	18	14	15
Sopivan asunnon löytäminen	24	19	12	9	10	6
Asuntolainan korkojen nousu	11	15	16	10	4	2
Heikko mahdollisuus vaikuttaa asumisoloihin	7	13	7	7	6	7
Asunnon huono kunto	9	8	9	8	7	3
Epävarmuus lainansaannista	9	8	8	3	1	1
Vuokratontin vaikutus asumiskuluihin	3	4	4	2	3	5
Epävarmuus vuokra-sopimuksen jatkuvuudesta	5	4	2	2	3	1
Tarve vapauttaa asunnon arvo	4	1	1	2	1	2
Muu, mikä?	1	1	4	5	4	5
En osaa sanoa	8	7	5	5	8	13

MIKÄ ASUMISPÄÄTÖS ON OLLUT SINULLE VAIKEIN TAI KUORMITTAVIN?

Kaikki vastaajat N=2001

Vaikein asumispäätös on lainan ottaminen, sen sijaan vuokrasopimuksen allekirjoittamista tai päättämistä ei koeta vaikeaksi tai kuormittavaksi.

Joka kolmannella ei ole ollut vaikeita tai kuormittavia asumispäätöksiä.

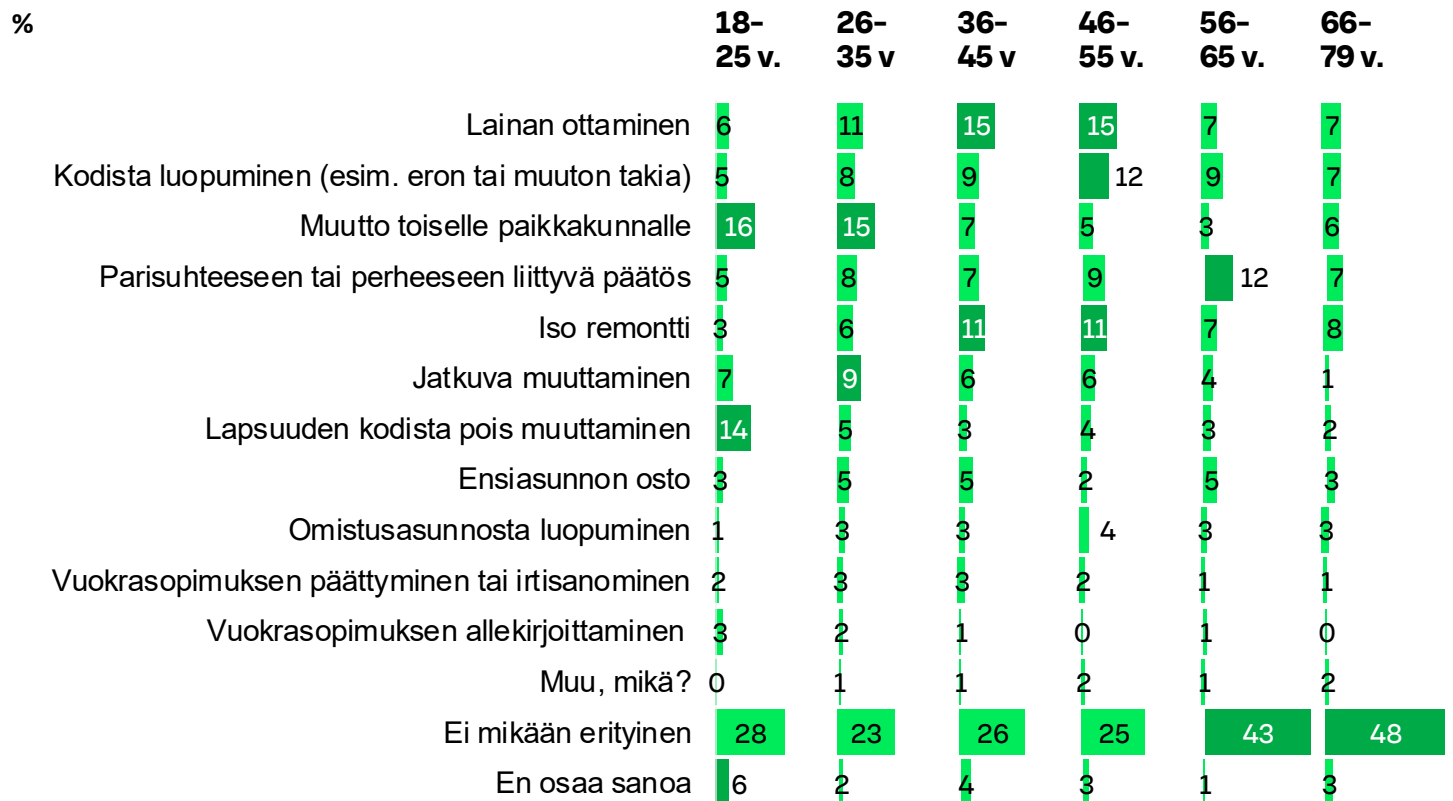


MIKÄ ASUMISPÄÄTÖS ON OLLUT SINULLE VAIKEIN TAI KUORMITTAVIN?

Kaikki vastaajat N=2001

Nuorille aikuisille (alle 35-vuotiaat) vaikein asumispäätös on ollut muutto toiselle paikkakunnalle.

36–55-vuotiaiden ikäryhmälle taas lainan ottaminen on ollut päätöksistä vaikein.



”Asumiseen liittyvät päätökset eivät synny tyhjiössä, vaan ne heijastavat ihmisten elämäntilanteita, arvoja ja huolia. Me S-Pankissa haluamme olla mukana asiakkaan arjessa juuri silloin kun asumiseen liittyvät päätökset ovat ajankohtaisia, tarjoamalla ymmärrystä, joustavia vaihtoehtoja ja konkreettista tukea epävarmuudenkin keskellä.



Annemari Airaksinen

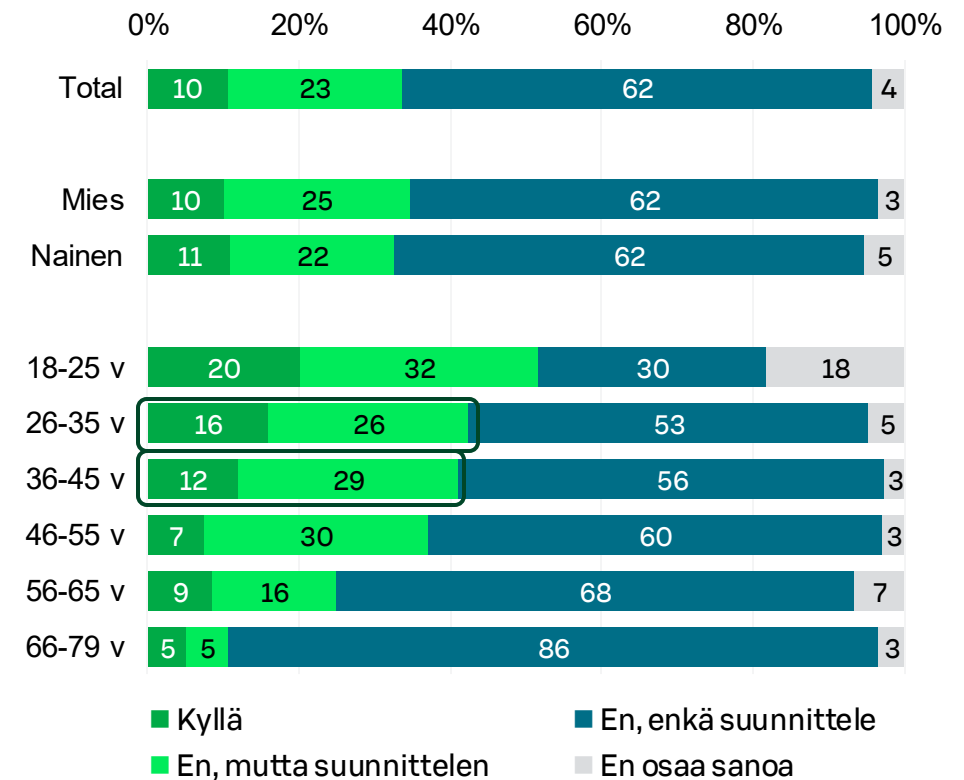
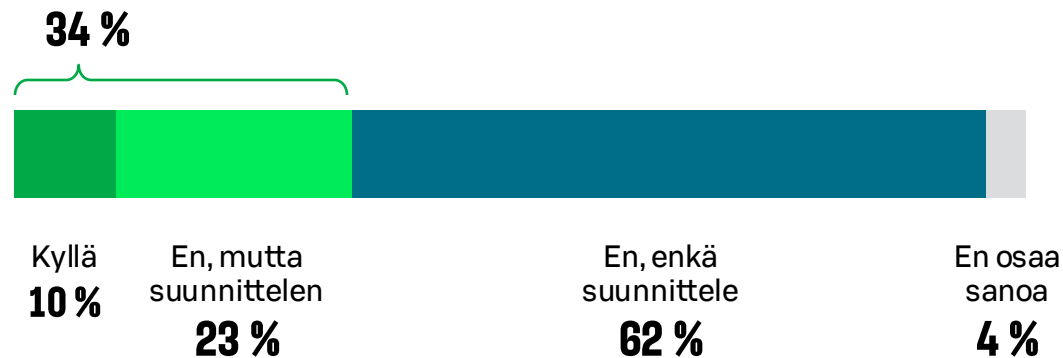
lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

**ASUMISEN KUSTANNUKSET HUOLETTAVAT,
MUTTA TÄSTÄ HUOLIMATTA ASUNTOLAINAA
EI KILPAILUTETA.**

OLETKO KILPAILUTTANUT NYKYISTÄ ASUNTOLAINAASI VIIMEISEN 2 VUODEN AIKANA?

Asuntolainaa jäljellä (n=711)

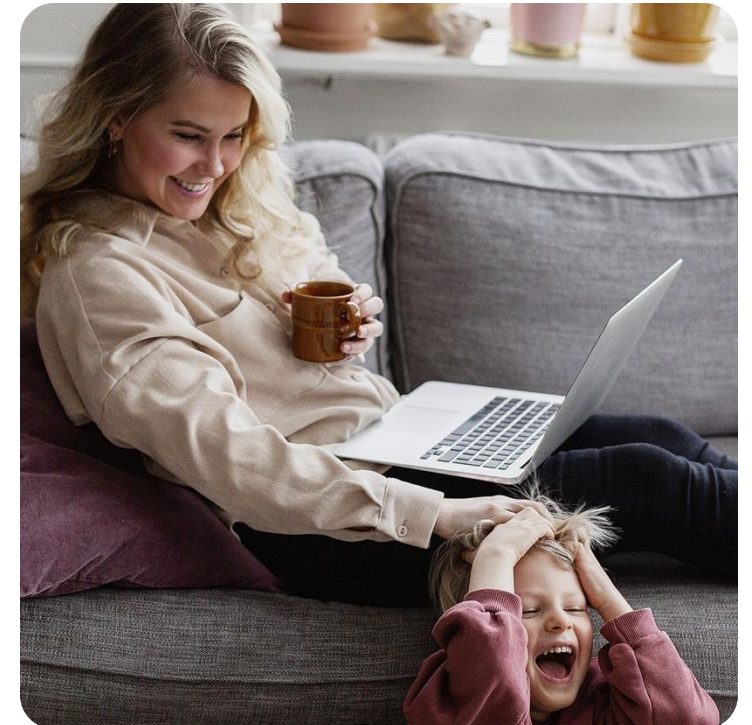
Vastaajista, joilla on asuntolainaa jäljellä, joka kymmenes on kilpailuttanut asuntolainaa lähiaikoina. Suurin osa (62 %) ei, eikä suunnittele kilpailuttamista. Tilastollisesti merkitsevästi ikäryhmittäin selviää, että aktiivisempia kilpailuttamaan ollaan ikäryhmässä 26–45-vuotiaat.



MIKÄ OLISI SINULLE TÄRKEIN SYY KILPAILUTTAA ASUNTOLAINA?

Omistaa tai on joskus omistanut asunnon (n=1356)

Omistusasujille tai jo joskus asunnon omistaneille, joilla on asuntolainaa, tärkein syy kilpailuttamiseen on marginaali, jota pidetään myös vahvimpana tekijänä valitessa pankkia.



”Asuntolainan kilpailuttaminen voi tuoda säästöjä omistusasujan asumiskustannuksiin. Kilpailuttaminen kannattaa, jos lainan ottamisesta on kulunut tovi, ja erityisesti, jos asunnossa tai sen ympäristössä on tapahtunut muutoksia, jotka lisäävät sen arvoa.



Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

MEDIAN YHTEYDENOTOT

S-Pankin viestintä
010 767 9300
viestinta@s-pankki.fi

TUTKIMUKSESTA

Kodin ja asumisen ilmiöt 2025 -tutkimuksen toteutti S-Pankin toimeksiannosta Kantar. Tutkimukseen osallistui 2001 suomalaista, jotka edustavat 15–79-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen ja maantieteellisen sijainnin suhteen. Tutkimukseen osallistuneet edustavat eri ammattiasemia ja tuloluokkia.

Tätä esitystä tai sen osaa ei saa jäljentää tai siirtää elektronisesti, kopioimalla, nauhoittamalla tai muuten tallentaa ilman julkaisijan kirjallista lupaa. Esitystä siteerattaessa on lähteenä mainittava S-Pankki. Kaikki oikeudet pidätetään.

