



S-PANKKI: KODIN JA ASUMISEN ILMIÖT 2025

TALOUSTILANNE JAKAA SUURIMMISSA KASVUKESKUKSISSA ASUVIEN
ASUMISSUUNNITELMAT KAHTEN LEIRIIN

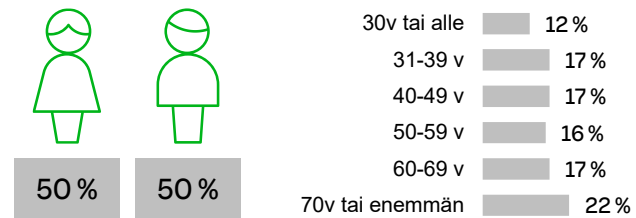
KYSELYTUTKIMUS
S-Pankki 2025

 **PANKKI**

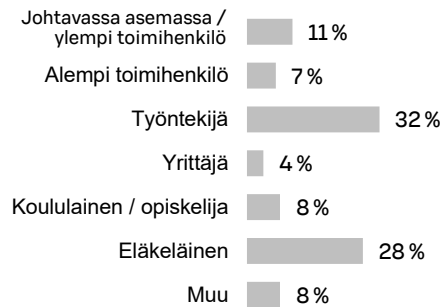
AINEISTON RAKENNE

Kaikki vastaajat N=2001

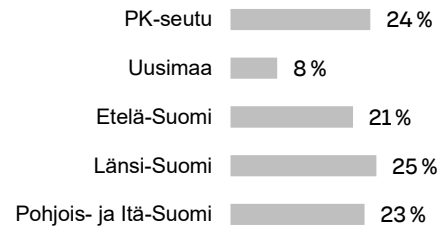
SUKUPUOLI JA IKÄ



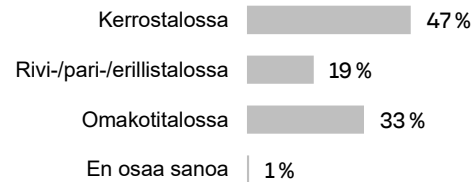
ASEMA



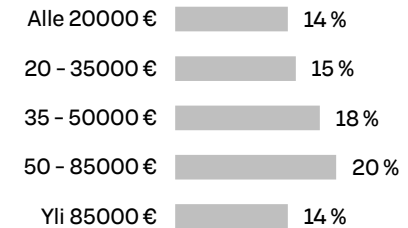
ALUE (NUTS2)



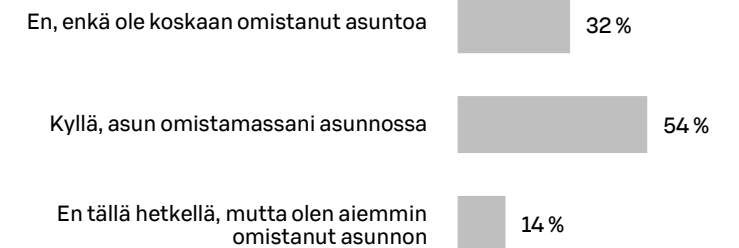
ASUTKO...



TALouden BRUTTOVUOSITULOT



OMISTATKO ASUNNON

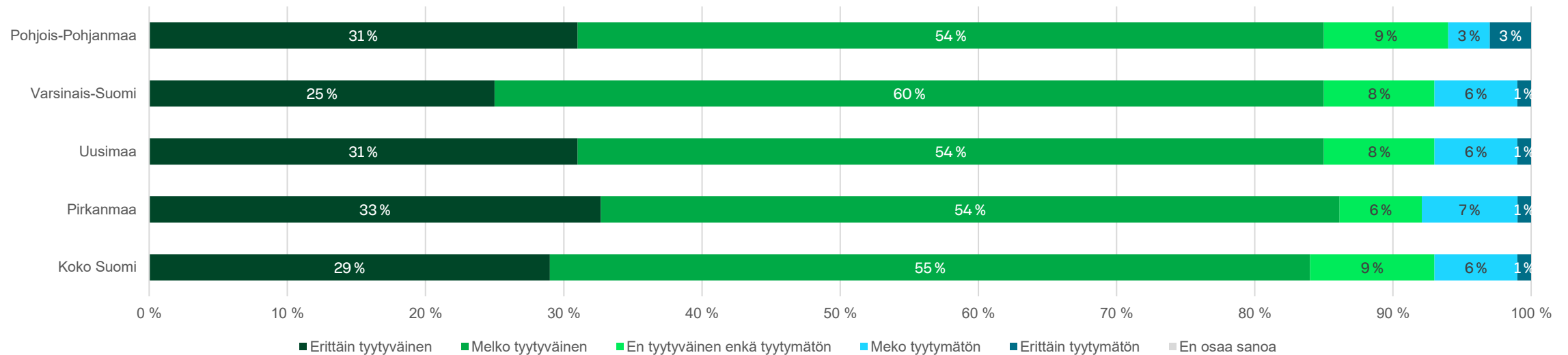


SUOMEN NELJÄ SUURINTA KASVUKESKUSTA ERIYTYVÄT ASUMISEEN LIITTYVIEN HUOLTEN, TALOUSTILANTEEN JA ASUMISTOIVEIDEN SUHTEEN.

KUINKA TYYTYVÄINEN OLET NYKYISEEN ASUMISEESI?

Pirkanmaalaiset ovat koko maan tyytyväisimpiä nykyiseen asumiseensa. Erot eivät kuitenkaan ole suuria kasvukeskusten kesken tai yleisesti eri alueiden välillä.

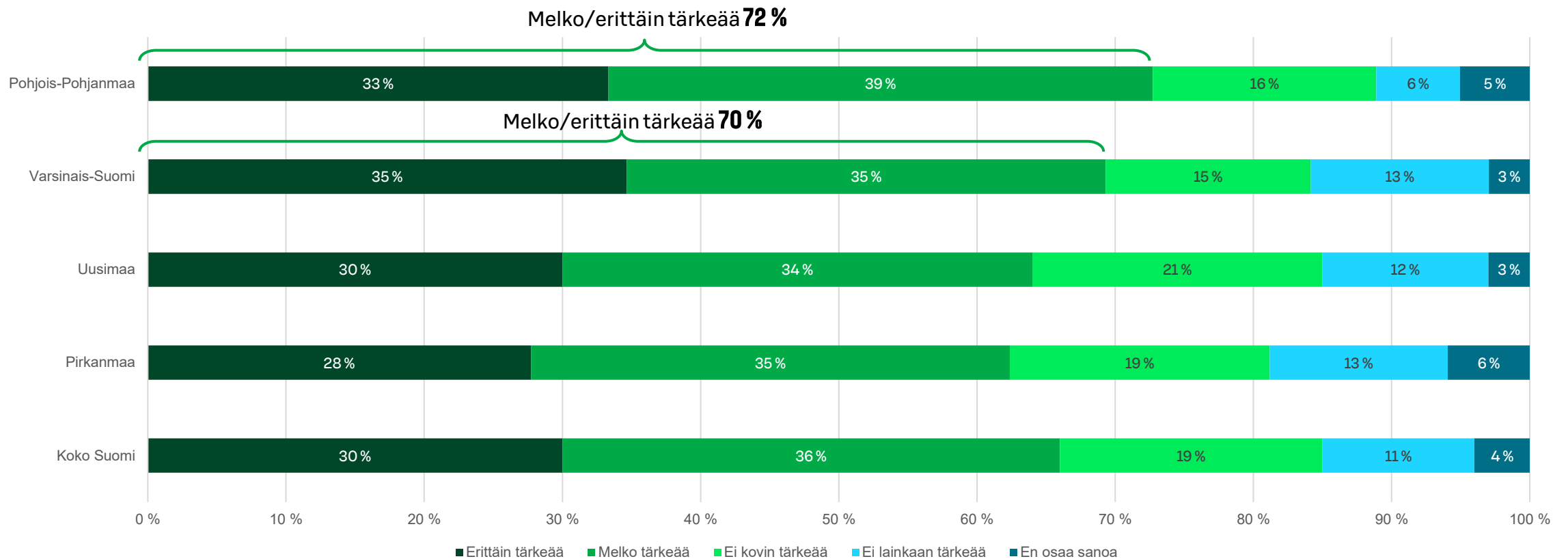
Kaikki vastaajat (n=2 001)



KUINKA TÄRKEÄNÄ PIDÄT OMAN KODIN OMISTAMISTA?

Oman kodin omistamista pidetään erityisen tärkeänä Pohjois-Pohjanmaalla ja Varsinais-Suomessa.

Kaikki vastaajat (n=2 001)



MIKSI PIDÄT OMAN KODIN OMISTAMISTA TÄRKEÄNÄ?

Omistusasumisen tärkeyteen liitetyt syyt vaihtelevat jonkin verran alueittain. Pohjois-Pohjanmaalla ja Varsinais-Suomessa omistusasumista pidetään vuokraamista joustavampana, kun taas Uudellamaalla ja Pirkanmaalla omistusasuminen nähdään useammin keinona kasvattaa varallisuutta.

Vastaajat, jotka pitävät oman kodin omistamista tärkeänä

Omistusasuminen luo vakautta ja turvallisuuden tunnetta



Omistusasuminen luo tunnetta pysyvyydestä ja juurtumisesta



Omistusasuminen on vuokra-asumista joustavampaa (esim. päätökset liittyen remontteihin, lemmikkeihin)



Asunnon omistaminen on myös sijoitus, joka kasvattaa varallisuuttani



Omistusasuminen on edullisempää



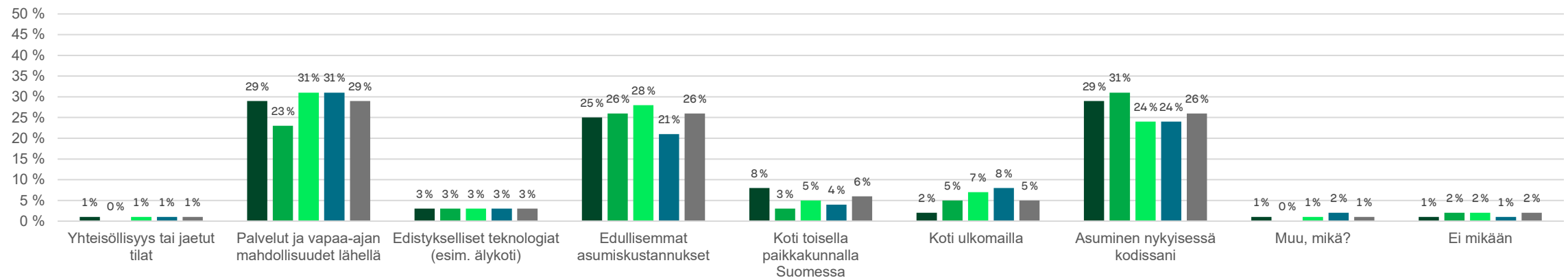
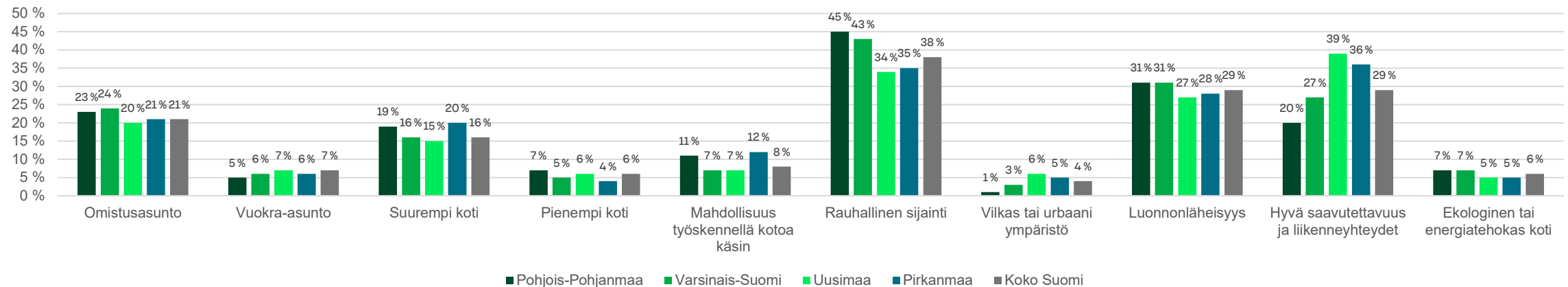
Omistusasuminen on normi omassa lähipiirissäni



MIKÄ SEURAAVISTA KUVAA TULEVAISUUDEN ASUMISTOIVEITASI?

Pirkanmaalla ja Uudellamaalla asumistoiveissa korostuvat hyvä saavutettavuus ja liikenneyhteydet sekä palveluiden ja vapaa-ajan mahdollisuuksien läheisyys. Varsinais-Suomessa ja Pohjois-Pohjanmaalla toiveissa korostuvat asuminen nykyisessä kodissa ja luonnonläheisyys. Rauhallinen sijainti yltää kaikilla alueilla asumistoiveiden kolmen kärkeen.

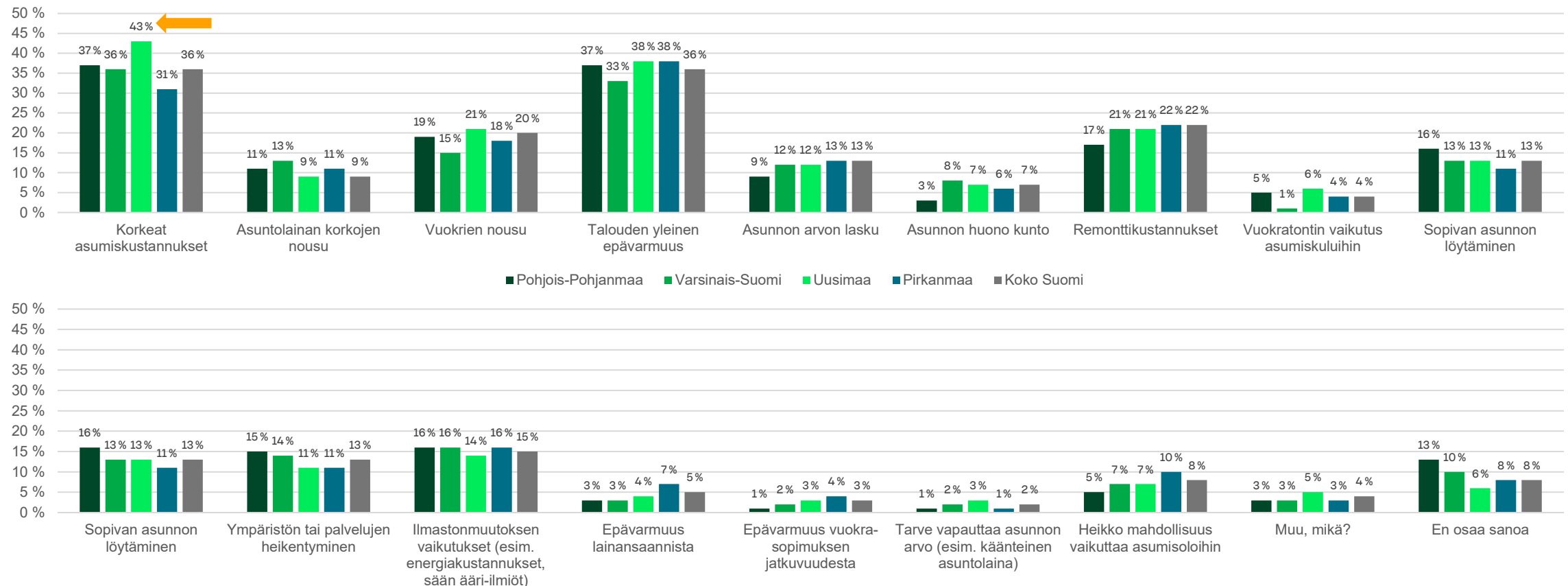
Kaikki vastaajat (n=2 001)



MITKÄ ASIAT HERÄTTÄVÄT ENITEN HUOLTA ASUMISEEN LIITTYEN JUURI NYT?

Uudellamaalla kaksi viidestä vastaajasta on huolissaan korkeista asumiskustannuksista, mikä on selvästi enemmän kuin muissa kasvukeskuksissa.

Kaikki vastaajat (n=2 001)



” Ei ole uusi asia, että asuminen pääkaupunkiseudulla ja sen ympäristössä on muuta maata kalliimpaa. Vaikka alueen tulotaso on keskimäärin korkeampi kuin muualla, huoli asumisen kustannuksista muutaman vuoden takaisen nopean kustannusnousun sekä jatkuneen taloudellisen epävarmuuden keskellä on ymmärrettävä.”



Janne Ronkanen

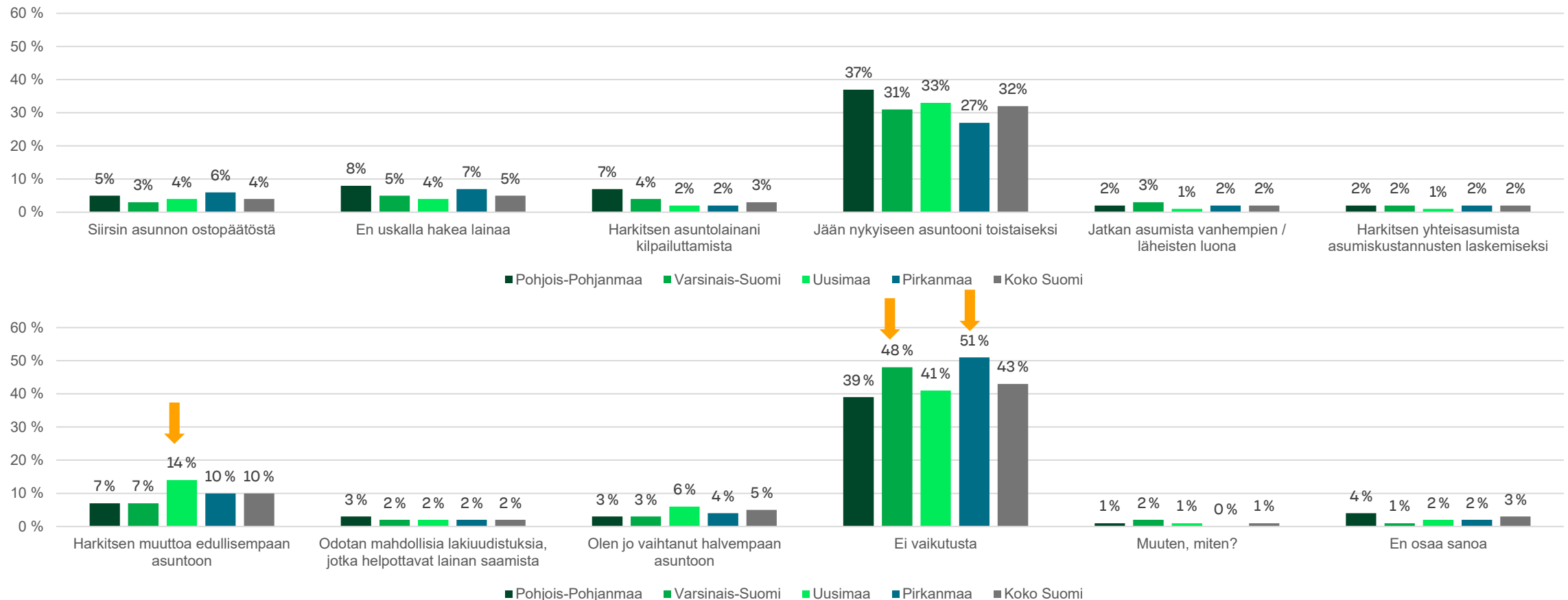
ekonomisti, S-Pankki

**NYKYINEN TALOUSTILANNE RASITTA
ASUMISEN SUUNNITELMIA UDELLAMAALLA
JA POHJOIS-POHJANMAALLA.
PIRKANMAALLA JA VARSINAIS-SUOMESSA
VAIKUTUS ON VÄHÄISEMPI.**

MITEN NYKYINEN TALOUSTILANNE (ESIM. KORKOTASO, INFLAATIO, YLEINEN EPÄVARMUUS) ON VAIKUTTANUT ASUMISPÄÄTÖKSIISI?

Pirkanmaalla ja Varsinais-Suomessa yleisellä taloustilanteella on muita alueita vähäisempi vaikutus asumiseen liittyviin päätöksiin.

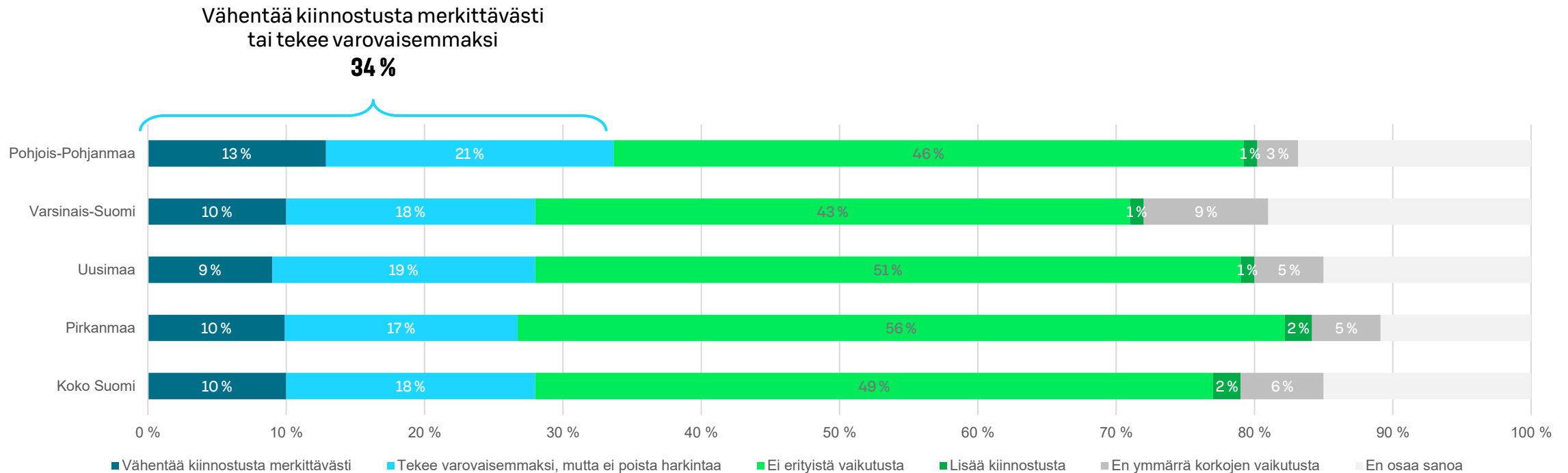
Kaikki vastaajat (n=2 001)



MITEN NYKYINEN KORKOTASO (ESIM. EURIBOR) VAIKUTTAA HALUKKUUTEESI HANKKIA OMA ASUNTO TAI VAIHTAA OMISTUSASUNTOA?

Pohjois-Pohjanmaalla nykyinen korkotaso myös vähentää kiinnostusta omistusasunnon hankintaan tai vaihtamiseen kolmanneksella vastaajista.

Kaikki vastaajat (n=2 001)



MILLÄ TAVOIN TYÖELÄMÄSI NYKYTILA VAIKUTTAA ASUMISEESI TAI ASUMISTOIVEISIISI?

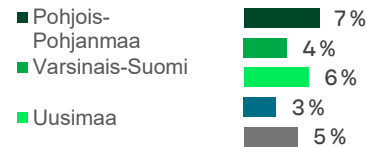
Pohjois-Pohjanmaalla työelämän epävarmuus vaikeuttaa asumispäätöksiä joka kymmenennellä, mikä on enemmän kuin muissa kasvukeskuksissa. Muissa kasvukeskuksissa etätö tuo selvästi useammin joustoa asuinpaikan valintaan kuin Pohjois-Pohjanmaalla.

Kaikki vastaajat (n=2 001)

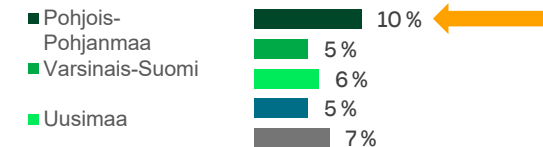
Etätö mahdollistaa asuinpaikan valinnan vapaammin



Haluaisin asua eri paikassa, mutta työn vuoksi en voi



Työelämän epävarmuus tekee asumispäätöksistä vaikeita



Asuinpaikan sijainti suhteessa työpaikkaan on tärkein tai hyvin merkittävä tekijä



Työ ei vaikuta asumiseeni



En ole työelämässä



”Pohjois-Pohjanmaalla yritysten yleiset suhdannenäkymät olivat syksyllä Pk-yritysbarometrin mukaan heikoimpien joukossa muihin maakuntiin verrattuna. Tämä ruokkii ilman muuta epävarmuutta myös kotitalouksissa. Siksi ei ole yllätys, että korkotason ja työmarkkinoiden aiheuttama epävarmuus heijastuu alueen asumispäätöksiin.”



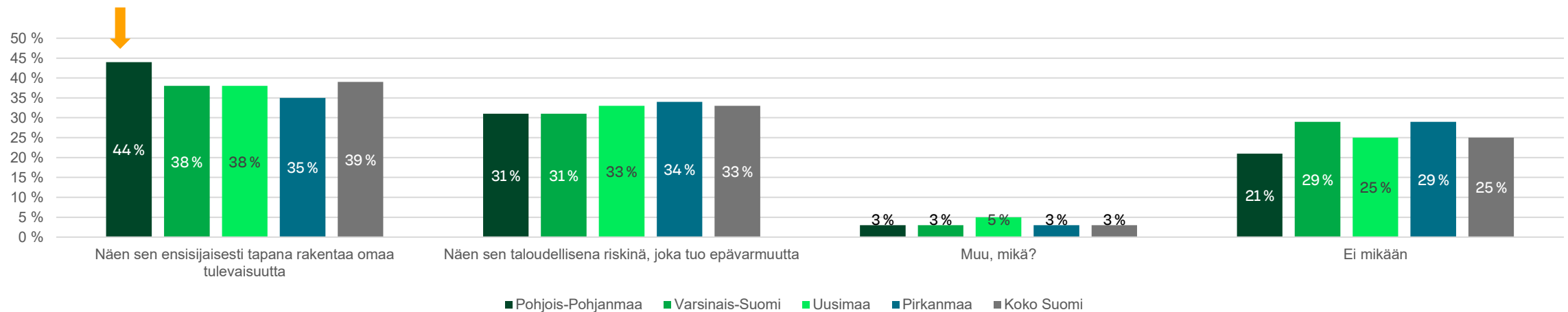
Janne Ronkanen

ekonomisti, S-Pankki

KUMPI KUVAA PAREMMIN SUHDETTASI ASUNTOLAINAAN TAI SEN OTTAMISEEN TÄLLÄ HETKELLÄ?

Epävarmuudenkin keskellä pohjoispohjanmaalaiset näkevät asuntolainan muita useammin tapana rakentaa omaa tulevaisuuttaan.

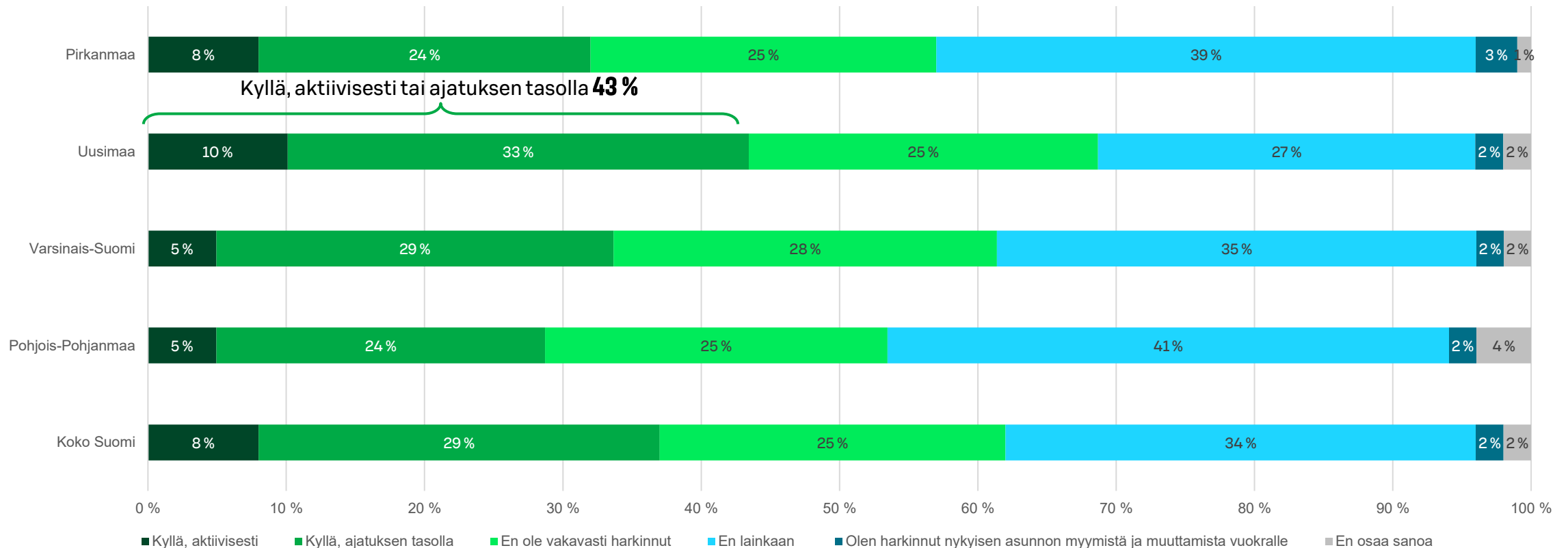
Kaikki vastaajat (n=2 001)



OLETKO HARKINNUT UUDEN ASUNNON OSTAMISTA TAI NYKYISEN VAIHTAMISTA LÄHIVUOSINA?

Omistusasunnon vaihtoa harkitaan Uudellamaalla muita kasvukeskuksia useammin.

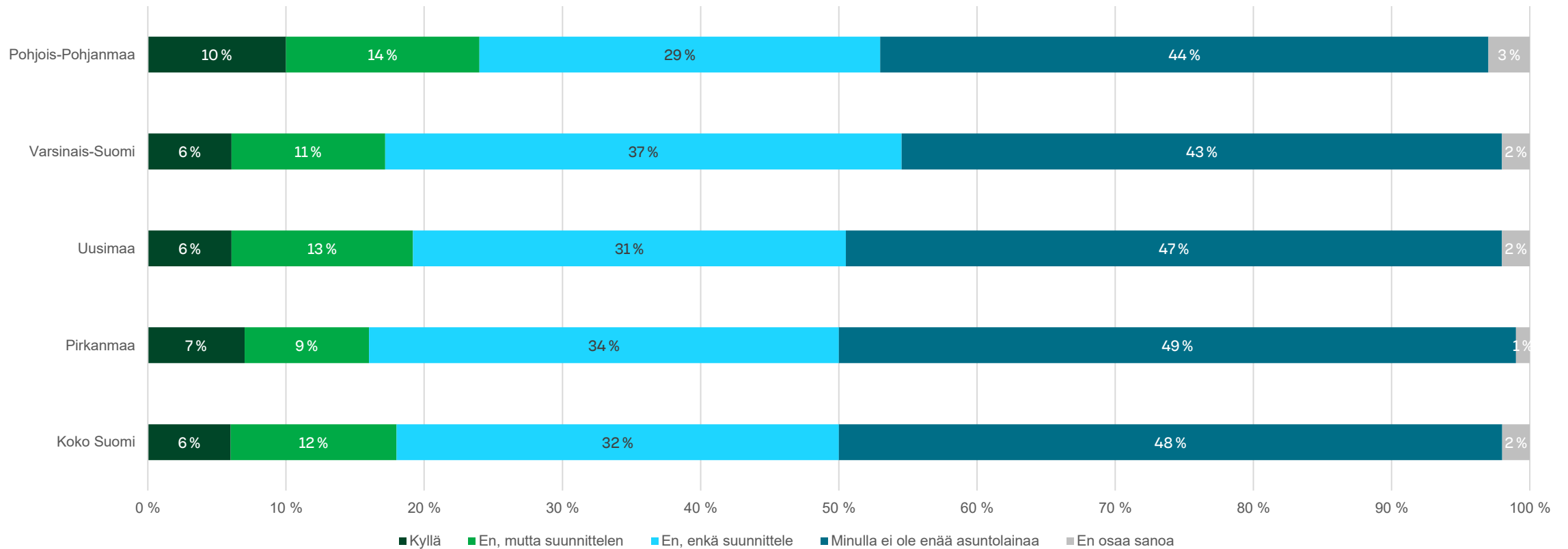
Vastaajat, jotka omistavat tai ovat joskus omistaneet asunnon



OLETKO KILPAILUTTANUT NYKYISTÄ ASUNTOLAINAASI VIIMEISEN 2 VUODEN AIKANA?

Pohjoispohjanmaalaiset ovat Suomen ahkerimpia asuntolainojen kilpailuttajia. Alueella joka kymmenes on viimeisen kahden vuoden aikana kilpailuttanut asuntolainansa, kun koko maan keskiarvo on 6 prosenttia.

Vastaajat, joilla asuntolainaa jäljellä



”Kasvukeskusten erilaiset profiilit kertovat siitä, että kodin merkitys rakentuu monesta kerroksesta kuten taloudellisesta tilanteesta, arjen sujuvuudesta ja tulevaisuuden turvallisuudesta. Tulokset muistuttavat, että asuminen on myös paikallinen kokemus, jossa eri alueilla korostuvat erilaiset asiat. Yhtä ainoaa todellisuutta kuvaavaa keskiarvoa ei asumisesta puhuttaessa ole.”



Janne Ronkanen

ekonomisti, S-Pankki

MEDIAN YHTEYDENOTOT

S-Pankin viestintä
010 767 9300
viestinta@s-pankki.fi

TUTKIMUKSESTA

Kodin ja asumisen ilmiöt 2025 -tutkimuksen toteutti S-Pankin toimeksiannosta Kantar. Tutkimukseen osallistui 2001 suomalaista, jotka edustavat 15–79-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen ja maantieteellisen sijainnin suhteen. Tutkimukseen osallistuneet edustavat eri ammattiasemia ja tuloluokkia.

Tätä esitystä tai sen osaa ei saa jäljentää tai siirtää elektronisesti, kopioimalla, nauhoittamalla tai muuten tallentaa ilman julkaisijan kirjallista lupaa. Esitystä siteerattaessa on lähteenä mainittava S-Pankki. Kaikki oikeudet pidätetään.

