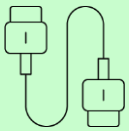


S-PANKKI MÖKKIKYSELY 2025

SUOMALAISIA KIINNOSTAVAT NYT EDULLISEMMAT MÖKIT
– MÖKKEILIJÄN TOIVELISTALLA VENE VOITTAÄ SISÄVESSAN
KYSELYTUTKIMUS
S-Pankki 2025



TUTKIMUKSEN TOTEUTUS

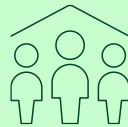


TIEDONKERÄYSMENETELMÄ

Tiedonkeräys tehtiin Kantar Gallup Kanavalla, joka on viikoittain tehtävä omnibus. Vastaajina on Suomen 15–79 vuotiasta väestöä edustava noin 2000 panelistin joukko, joka on osa Kantar Gallup Forum paneelia

Web-kysely vastaajan suosimalla laitteella

Tiedonkeruu 23.5. – 28.5.2025



KOHDERYHMÄ JA NÄYTE

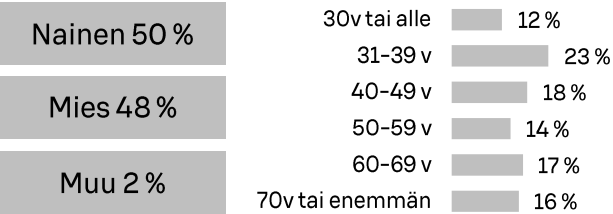
suomalaiset 15+
N=1001



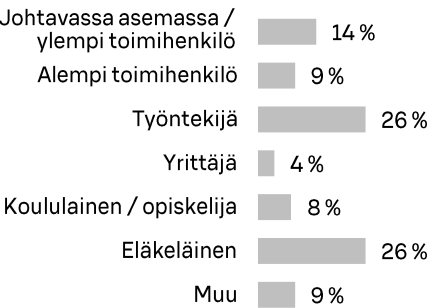
AINEISTON RAKENNE

Kaikki vastaajat N=1001

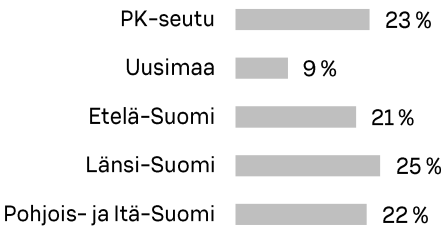
SUKUPUOLI JA IKÄ



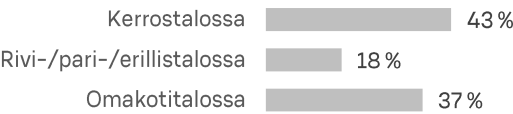
ASEMA



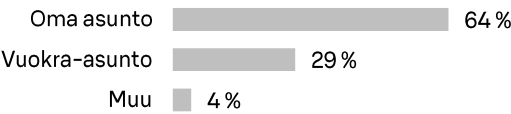
ALUE (NUTS2)



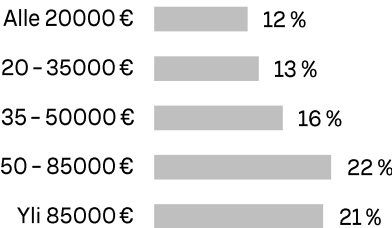
ASUMISMUOTO



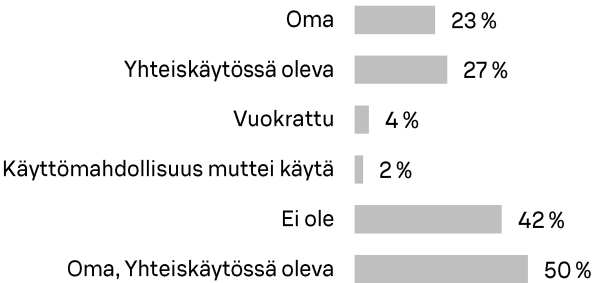
ASUNNON OMISTUSSUHDE



TALOUDEN BRUTTOVUOSITULOT



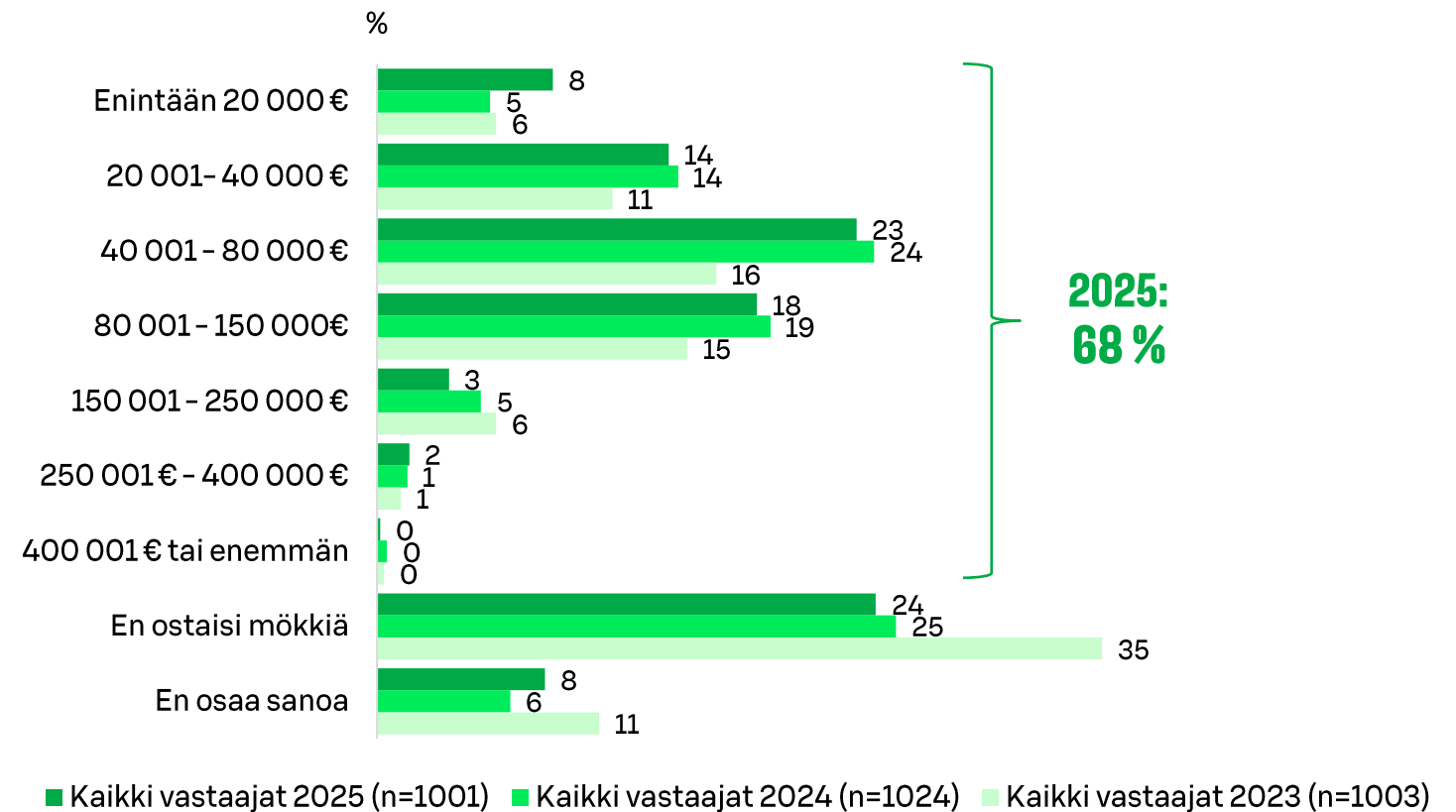
KÄYTÖSSÄ OLEVA MÖKKI/VAPAA-AJAN ASUNTO



**SUOMALAISTEN KIINNOSTUS ENINTÄÄN
20 000 EUROA MAKSAVIIN MÖKKKEIHIN ON
LISÄÄNTYNYT, KUN TAAS ENTISTÄ HARVEMPI
MAKSAISI MÖKISTÄ YLI 150 000 EUROA.**

PALJONKO OLISIT VALMIS MAKSAMAAN OMASTA MÖKISTÄ?

Kaikki vastaajat 2025 N=1001



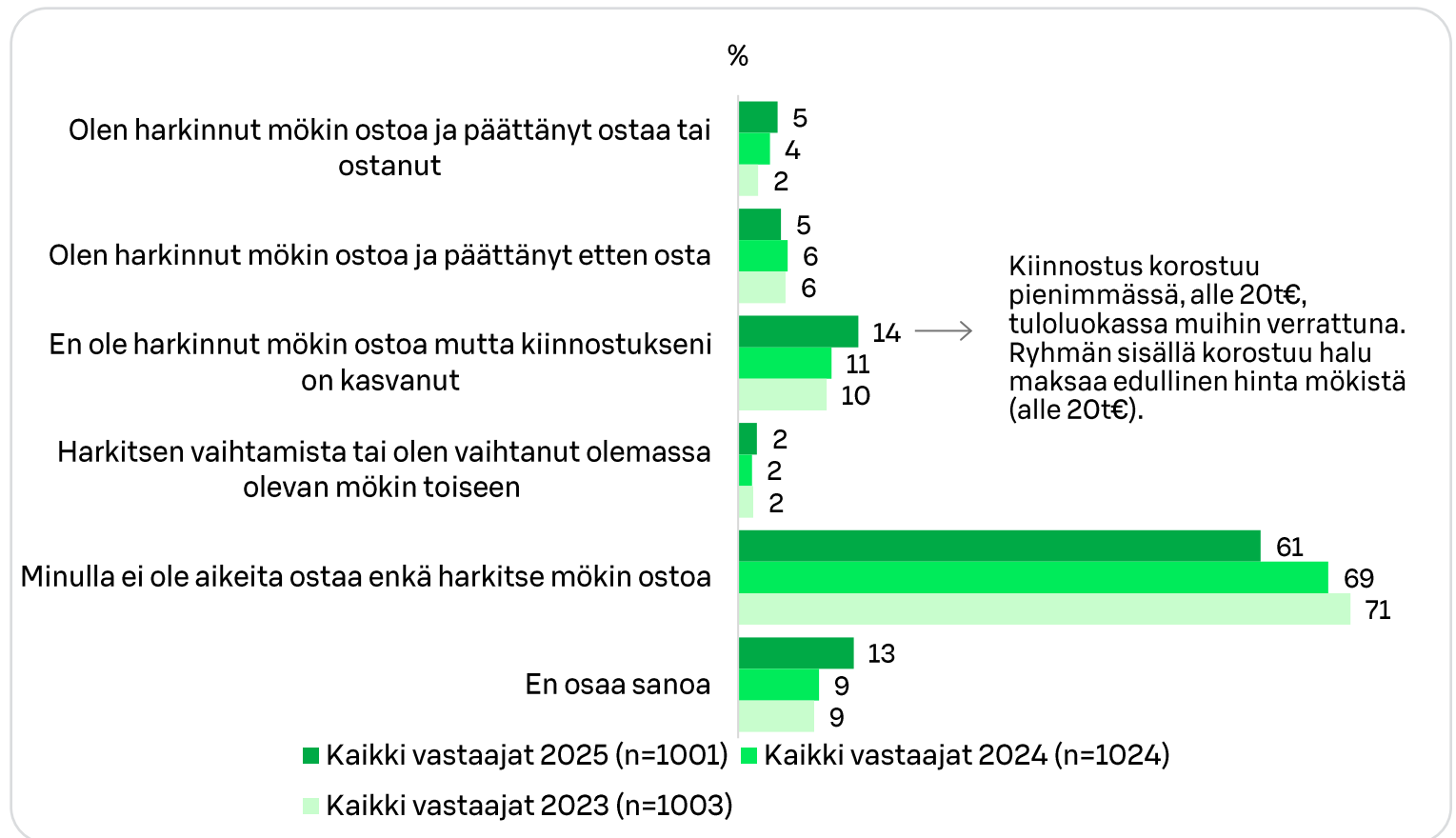
Suomalaisten kiinnostus enintään 20 000 euroa maksaviin mökkeihin on lisääntynyt edellisvuosista, kun taas entistä harvempi maksaisi mökistä yli 150 000 euroa.

Yleisin sopivana pidetty hintahaarukka mökille on 40 000–80 000 euroa.

**14 % KERTOO KIINNOSTUKSENSA MÖKIN
OSTOA KOHTAAN KASVANEEN. TYYPILLISIN
SYY KASVANEeseen KIINNOSTUKSEEN ON
OMAN TALOUDELLISEN TILANTEEN
PARANTUMINEN.**

Verrattuna edellisvuoteen vallitseva taloustilanne ei ole juuri vaikuttanut päätökseen ostaa tai olla ostamatta mökki. Kuitenkin kiinnostuksen kasvaminen mökin ostoa kohtaan osoittaa varovaista vahvistumista edellisvuoteen verrattuna.

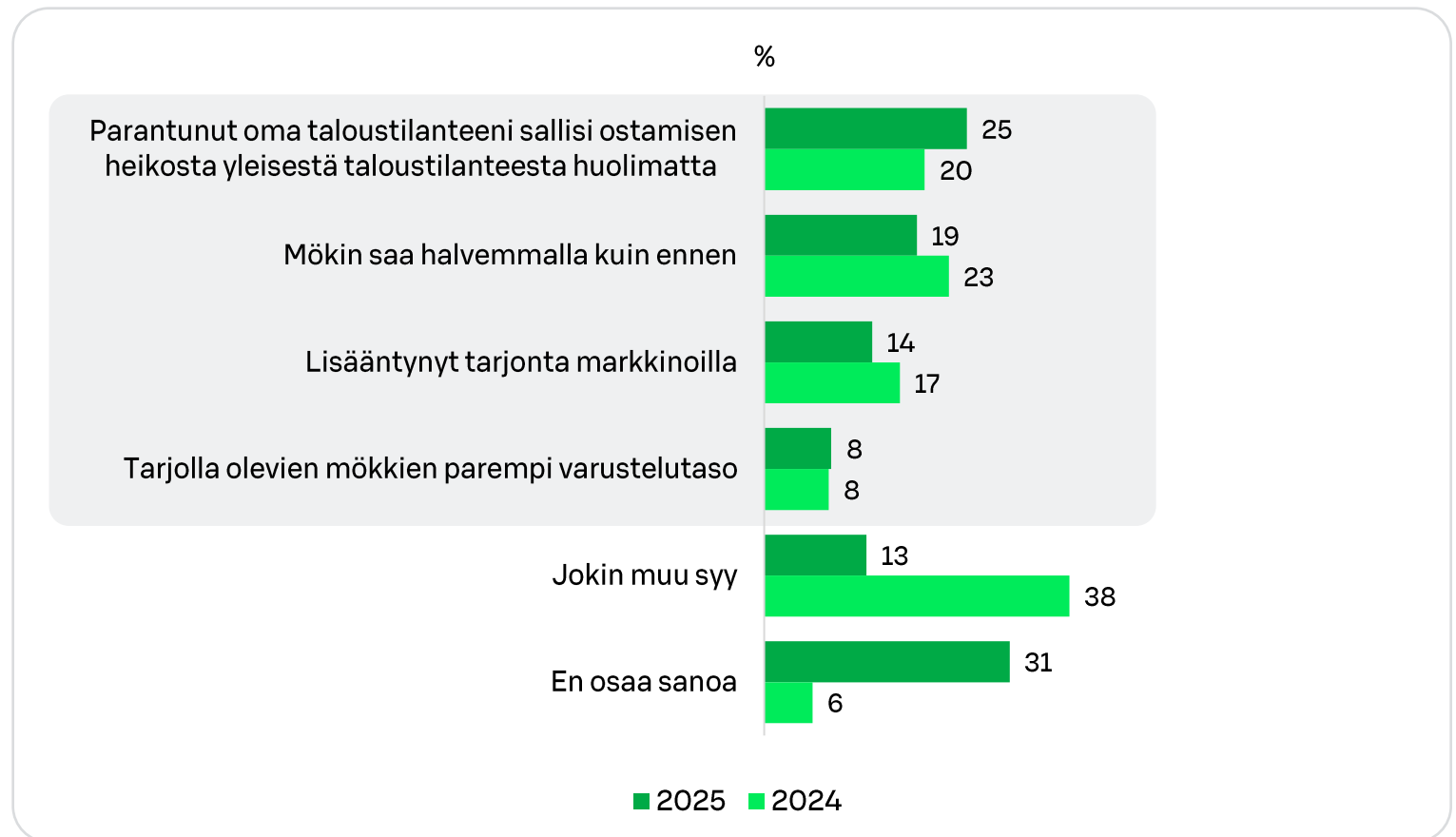
MITEN VALLITSEVA TALOUSTILANNE (ESIM. INFLAATIO, KORKOJEN LASKU) ON VAIKUTTANUT MÖKIN OSTOAIKEISIISI TAI HARKINTAASI?



MISTÄ SYISTÄ KIINNOSTUKSESI MÖKIN OSTOON ON KASVANUT?

Ne, jotka vastasivat ”En ole harkinnut mökin ostoa mutta kiinnostukseni on kasvanut”

Heillä, jotka eivät ole harkinneet mökin ostoa, mutta joiden kiinnostus sitä kohtaan on kasvanut, suurin syy kiinnostuksen kasvulle on oman taloustilanteen parantuminen. Lisäksi joka viides kokee, että mökin voi nyt hankkia aiempaa edullisemmin.



”Viimeaikainen yleinen talouden epävarmuus heijastunee myös siihen, kuinka paljon suomalaiset ovat valmiita sijoittamaan mökin hankintaan. Toisaalta lisääntyneen kiinnostuksen mökin ostoa kohtaan voi nähdä positiivisena merkinä talouden piristymisestä ja siitä, että vapaa-ajan asumisen unelmia uskalletaan taas toteuttaa.



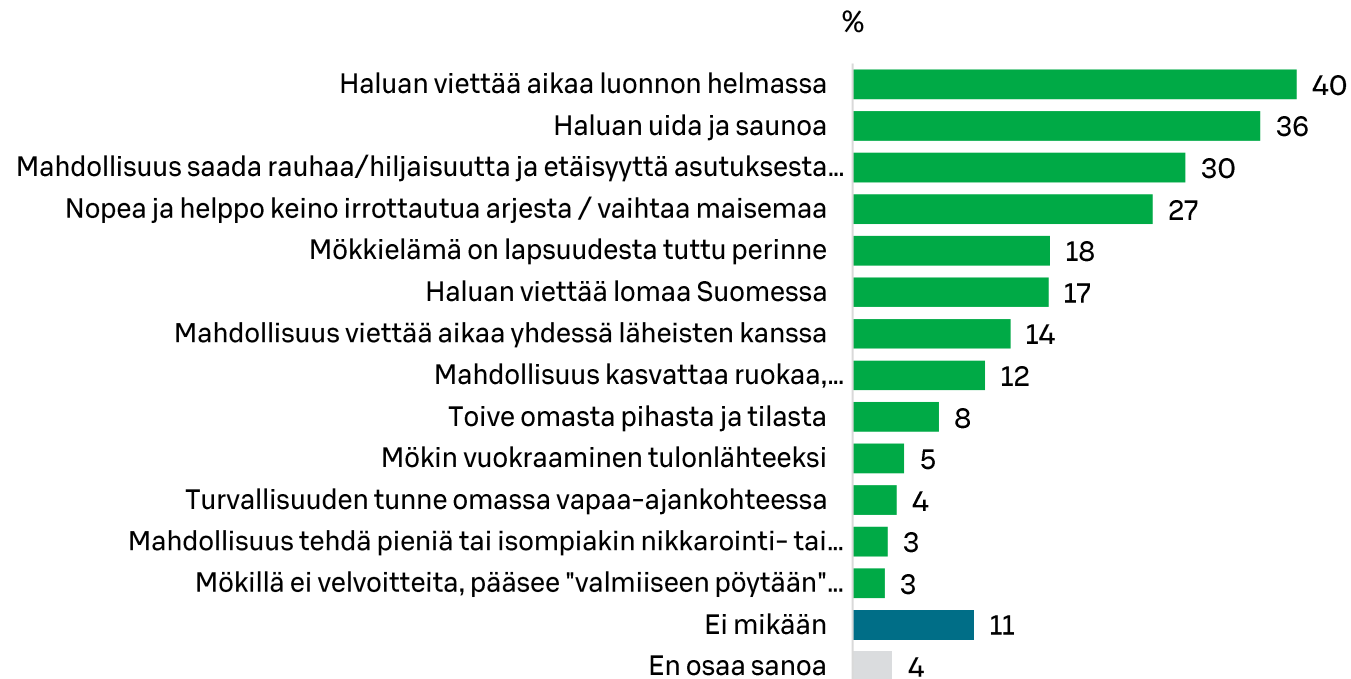
Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

**YLEISIMMÄT SYYT MÖKKEILYYN OVAT HALU
OLLA LÄHELLÄ LUONTOA, RENTOUTUA
OMASSA RAUHASSA JA NAUTTIA UIMISESTA
JA SAUNOMISESTA.**

MIKÄ OLISI TÄRKEIN SYY MÖKKEILYYN TAI MÖKIN HANKINTAAN?

Kaikki vastaajat N=1001



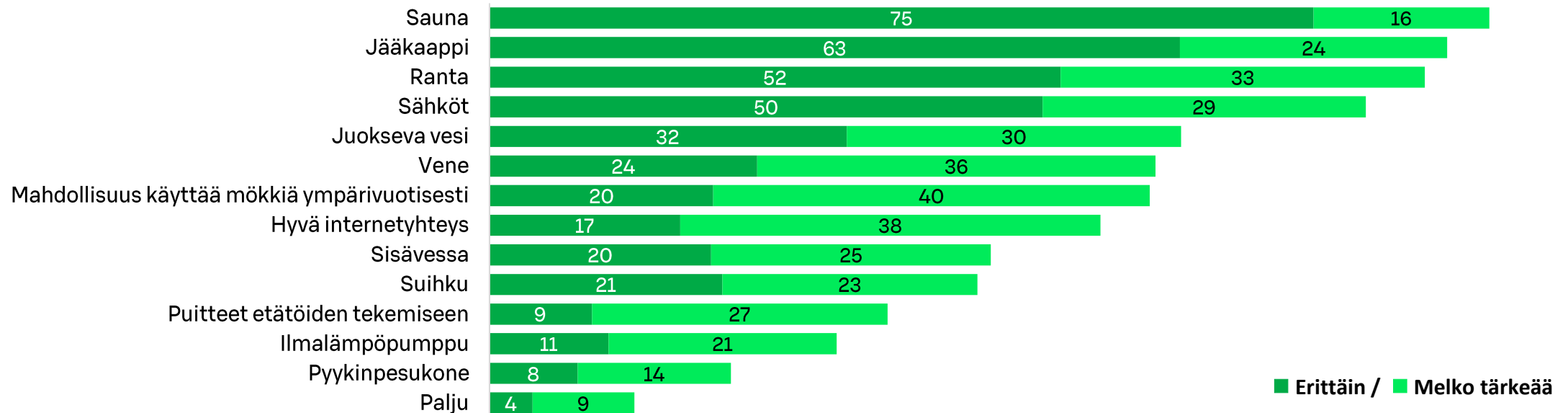
**SAUNA ON MÖKKIMUKAVUUKSIEN YKKÖNEN,
RANTA VOITTAA SÄHKÖN.**

SAUNA, JÄÄKAAPPI JA RANTA OVAT MÖKKIMUKAVUUKSIEN TOP 3

KUINKA TÄRKEÄÄ ON, ETTÄ MÖKILLÄ ON SEURAAVAT MUKAVUUDET?

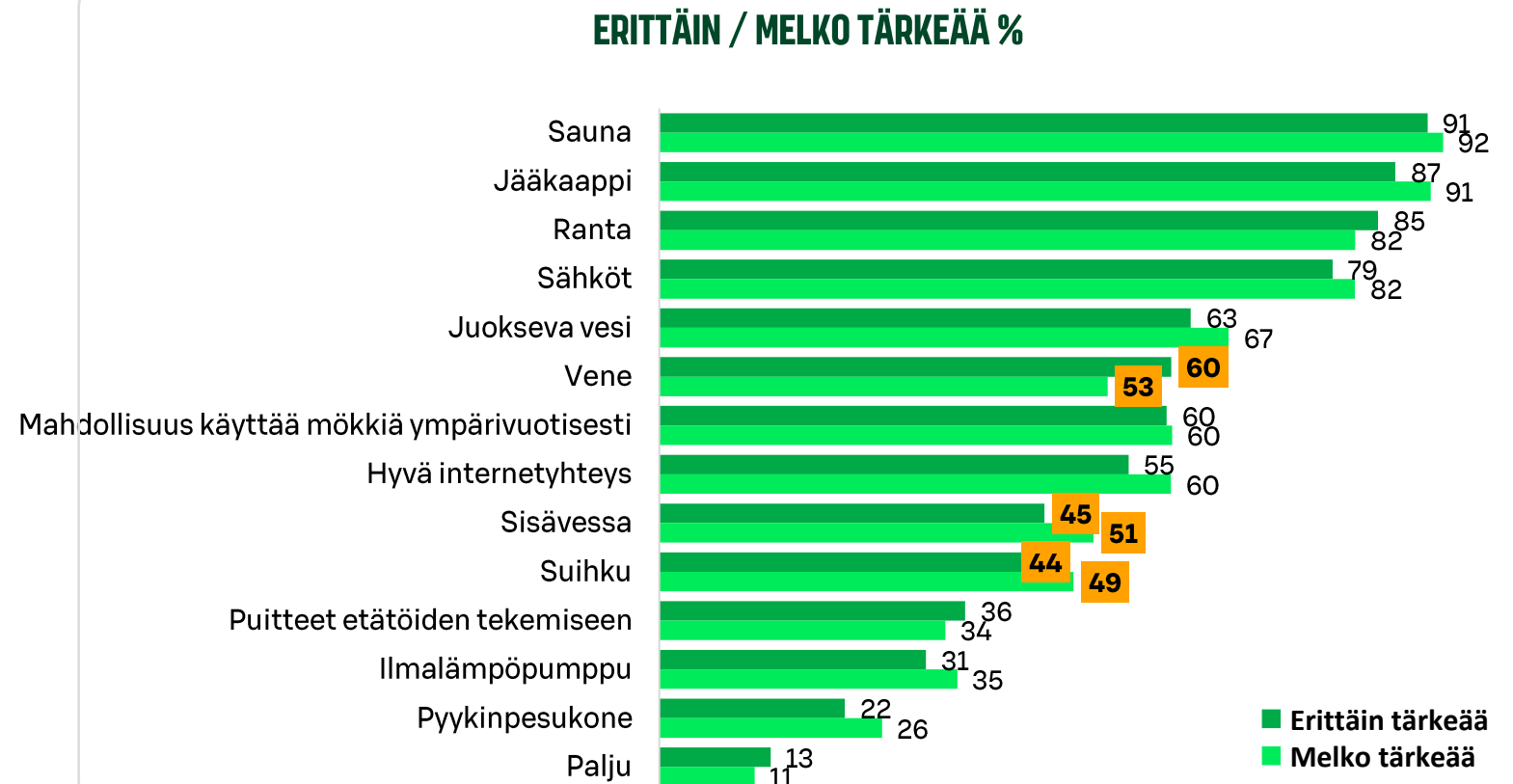
Kaikki vastaajat N=1001

ERITTÄIN / MELKO TÄRKEÄÄ %



KUINKA TÄRKEÄÄ ON, ETTÄ MÖKILLÄ ON SEURAAVAT MUKAVUUDET?

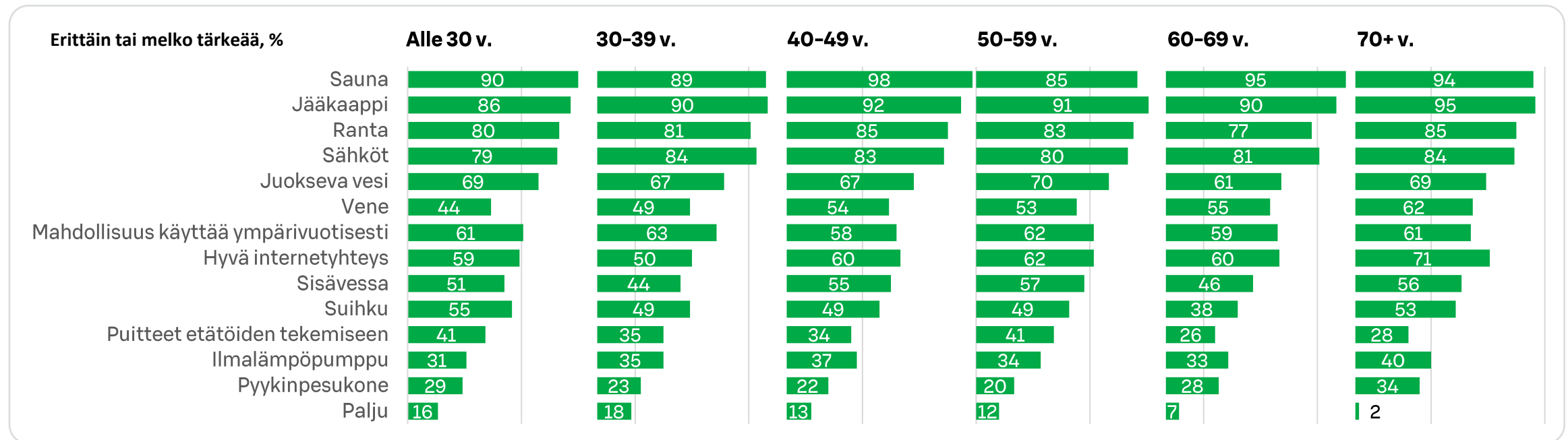
Tärkeimpien mökkimukavuuksien vuosivertailu osoittaa, että veneen merkitys on kasvanut, kun taas sisä vessaa ja suihkua pidetään aiempaa vähemmän tärkeinä.



KUINKA TÄRKEÄÄ ON, ETTÄ MÖKILLÄ ON SEURAAVAT MUKAVUUDET?

Veneen tärkeys jakaa mielipiteitä ikäluokittain – vanhemmille vastaajille se on selvästi tärkeämpi. Juokseva vesi ja siihen liittyvät mukavuudet, kuten sisä vessa ja suihku, koetaan viisikymppisten keskuudessa vähemmän tärkeiksi.

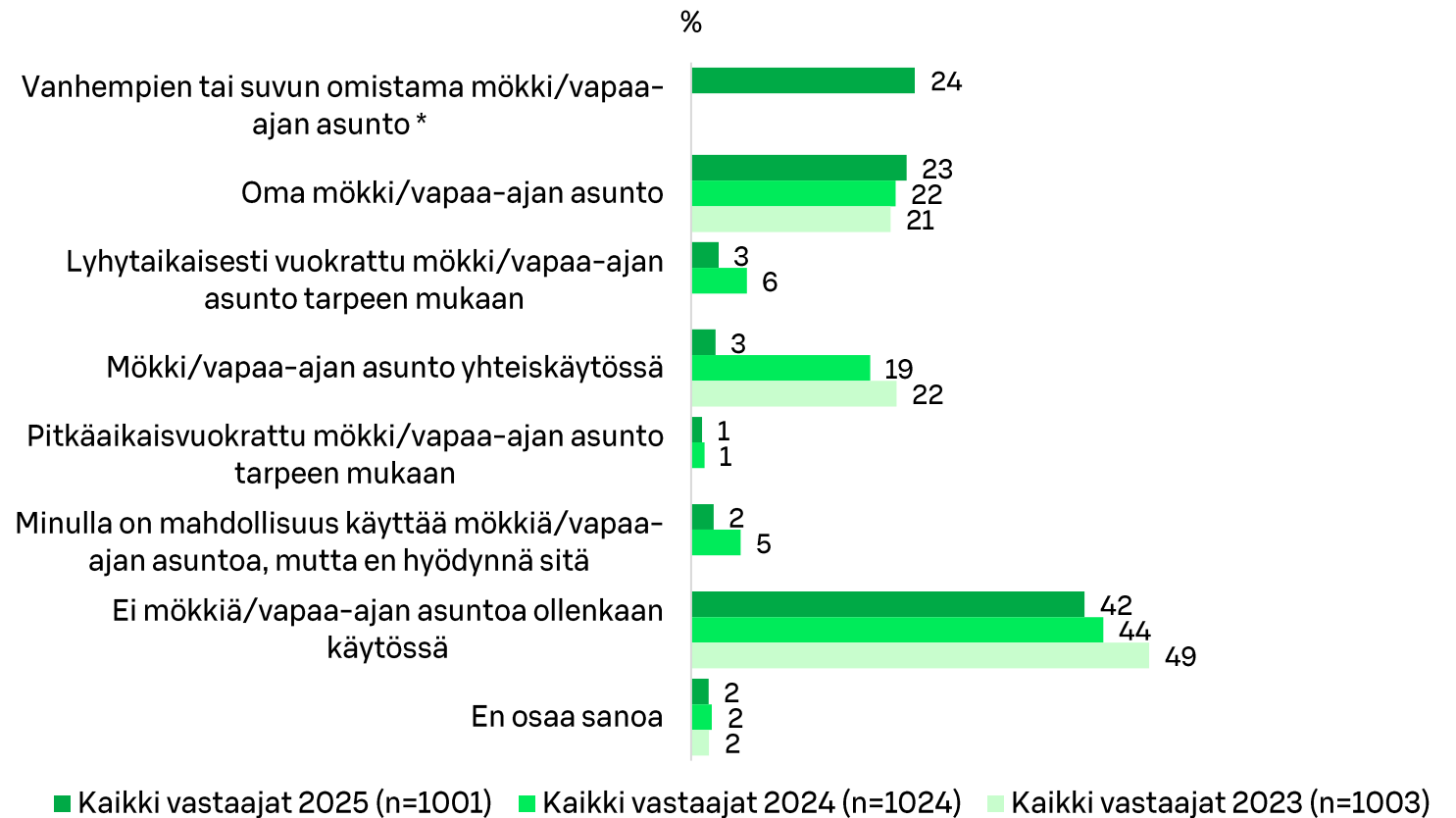
Kaikki vastaajat 2025 N=1001



**TYYPILLISIMMIN SUOMALAISET MÖKKEILEVÄT
OMALLA TAI VANHEMPIEN TAI SUVUN
OMISTAMALLA MÖKILLÄ.**

Perheen omistama tai vaihtoehtoisesti oma mökki on lähes puolella suomalaisista. Vuosivertailusta selviää, että mökin yhteiskäyttö tarkoittaa isolta osaltaan perheessä käytössä olevaa mökkiä.

MILLAINEN MÖKKI/VAPAA-AJAN ASUNTO SINULLA ON KÄYTÖSSÄSI?



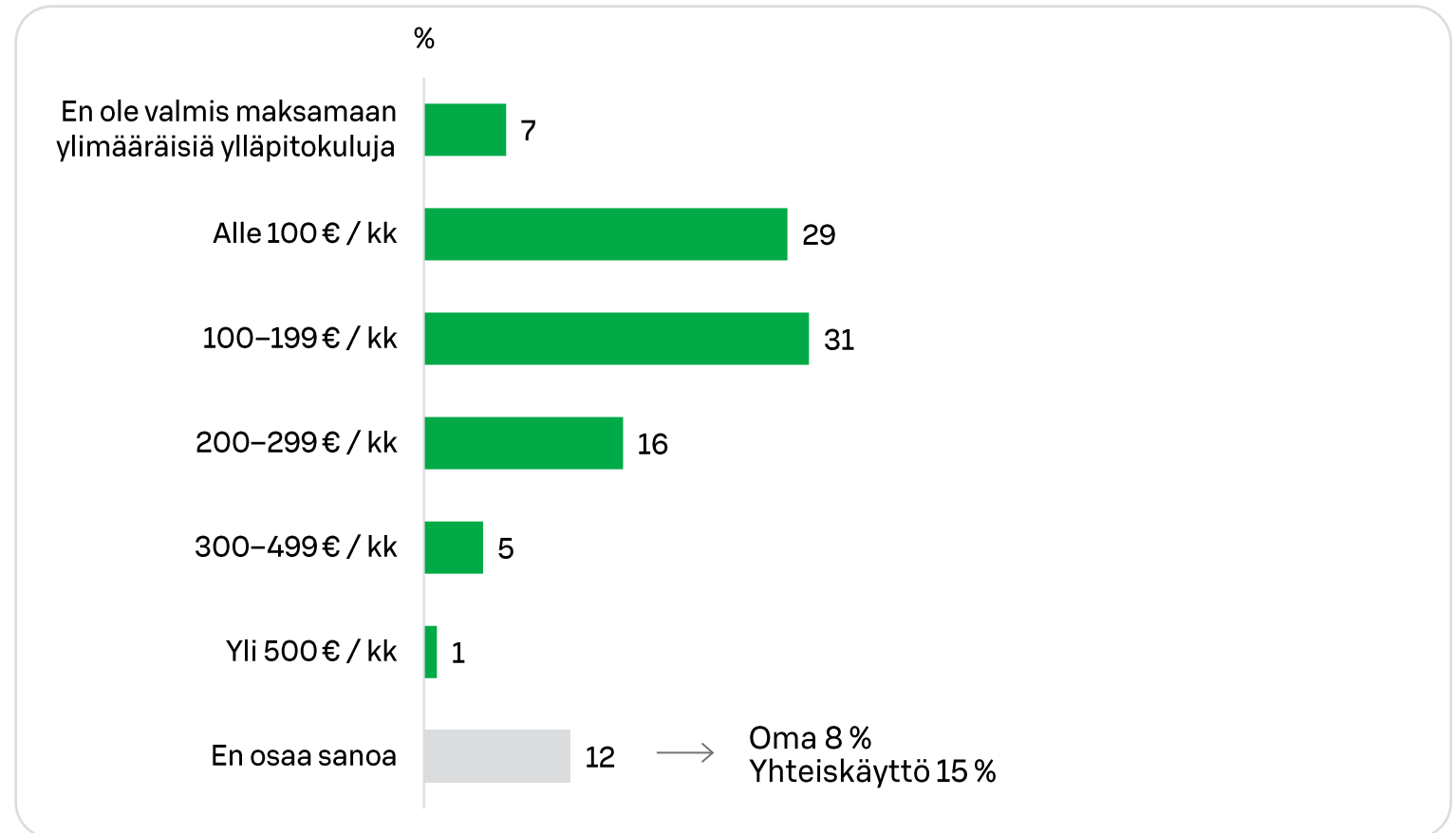
* Lisätty v. 2025 – (yhteiskäyttö)

KUINKA PALJON OLISIT VALMIS MAKSAMAAN MÖKIN YLLÄPITOKULUJA?

Vastaajat, joilla on oma, yhteiskäytössä tai käytettävissä oleva mökki (n=506)

60 % mökin käyttäjistä olisi valmis maksamaan enintään 200 euroa kuukaudessa mökin ylläpidosta. Heistä puolet pitää 100 euroa ylärajana.

Suurempi osa yhteiskäyttäjistä ei osaa ottaa kantaa kuluihin verrattuna mökin omistajiin.



**MÖKIN YLLÄPITOKULUT SAISIVAT VALTAOSAN
MUKAAN OLLA KORKEINTAAN 200 EUROA
KUUKAUDESSA. MONI MAKSAISI MÖKIN
YLLÄPIDOSTA KORKEINTAAN 100 EUROA
KUUSSA.**

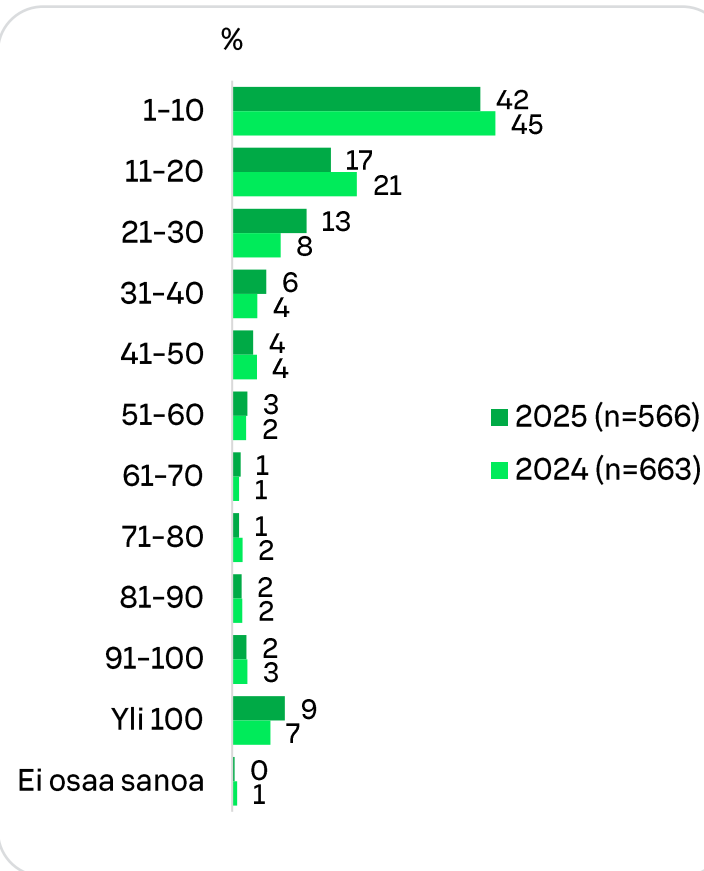
KUINKA MONTA PÄIVÄÄ VUODESSA MÖKKEILET?

Suurin osa suomalaisista mökkeilee enintään 10 päivää vuodessa.

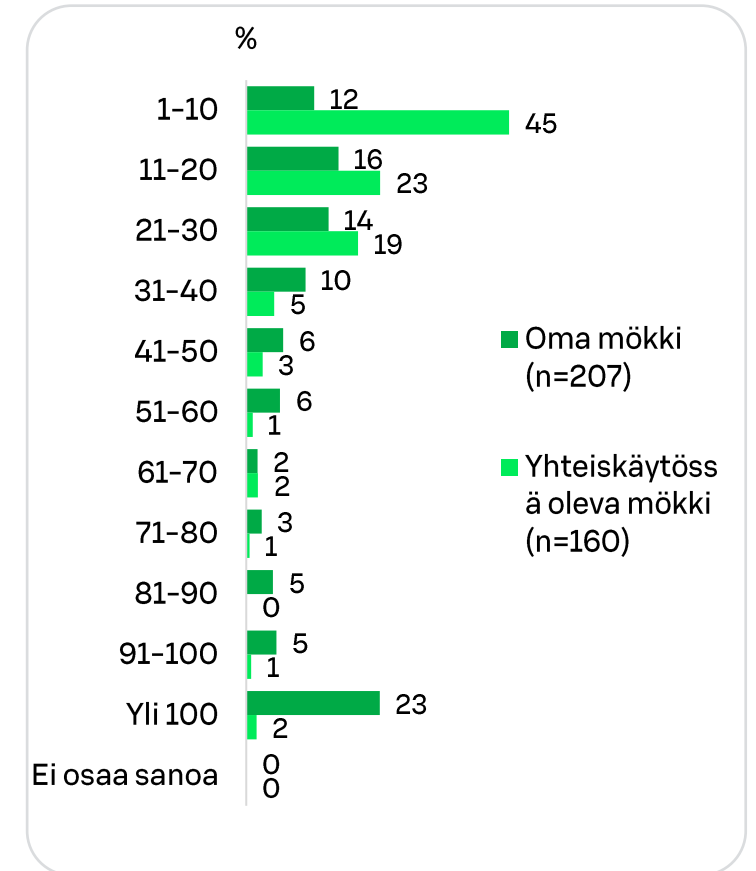
Yli 50 mökkipäivää vuodessa viettävissä korostuvat erityisesti yli 60-vuotiaat.

Yhteiskäyttömökillä mökkeillään vuodessa vähemmän kuin omalla mökillä – lähes neljännes omalla mökillä mökkeilevistä viettää siellä yli 100 päivää vuodessa.

VASTAAJAT, JOTKA VIETTÄVÄT AIKAA MÖKILLÄ



OMA MÖKKI VS. YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA MÖKKI



**KEVYEMMÄN LUPAMENETTELYN
HYÖDYNTÄMISTÄ RAKENTAMISEEN ON
SUUNNITELTUT TAI HARKINNUT NOIN JOKA
VIIDES MÖKKILÄINEN.**

Vuoden 2025 alussa tuli voimaan lakiuudistus, joka mahdollistaa alle 30 m² rakennuksen rakentamisen ilman rakennuslupaa, jos tontilla on rakennusoikeutta eikä kyseessä ole asuinrakennus.

Kevyemmän lupamenettelyn hyödyntämistä rakentamiseen on suunnitellut tai harkinnut noin joka viides mökkiläinen, oman mökin omistajista useampi kuin joka neljäs (27 %).

OLETKO SUUNNITELLUT LISÄRAKENNUKSEN RAKENTAMISTA MÖKILLESİ UUDELLA KEVYEMMÄLLÄ LUPAMENETTELYLLÄ?

Vastaajat, joilla on oma, yhteiskäytössä tai käytettävissä oleva mökki (n=506)

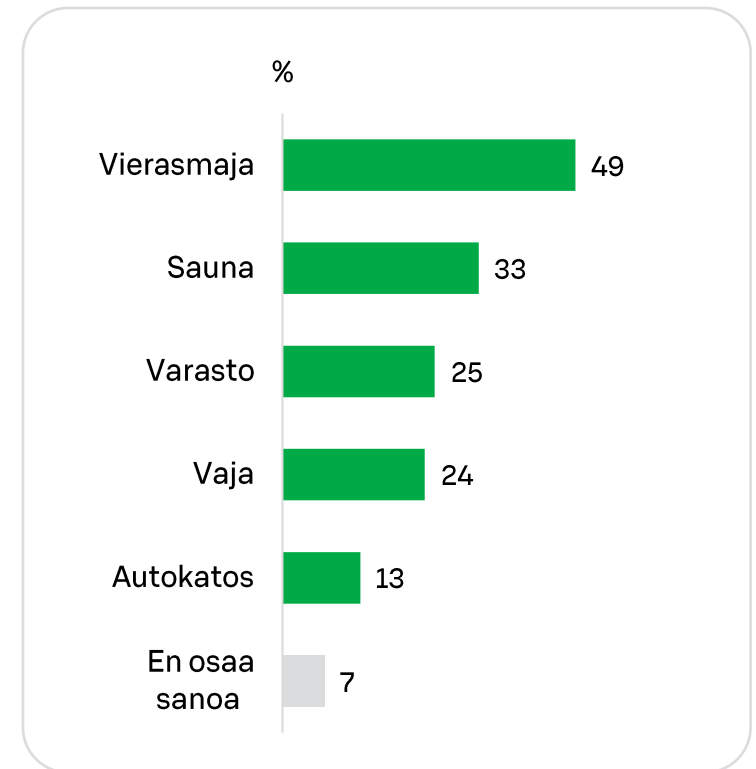




Lisärakennusta suunnittelevien tai sellaista harkitsevien keskuudessa tyypillisin lisärakennus olisi vierasmaja. Kiinnostusta on myös saunan ja varastotilojen rakentamiseen.

MITÄ SUUNNITTELET RAKENTAVASI MAHDOLLISENA LISÄRAKENNUKSENA?

Vastaajat, jotka suunnittelevat tai harkitsevat lisärakennusta (n=96)

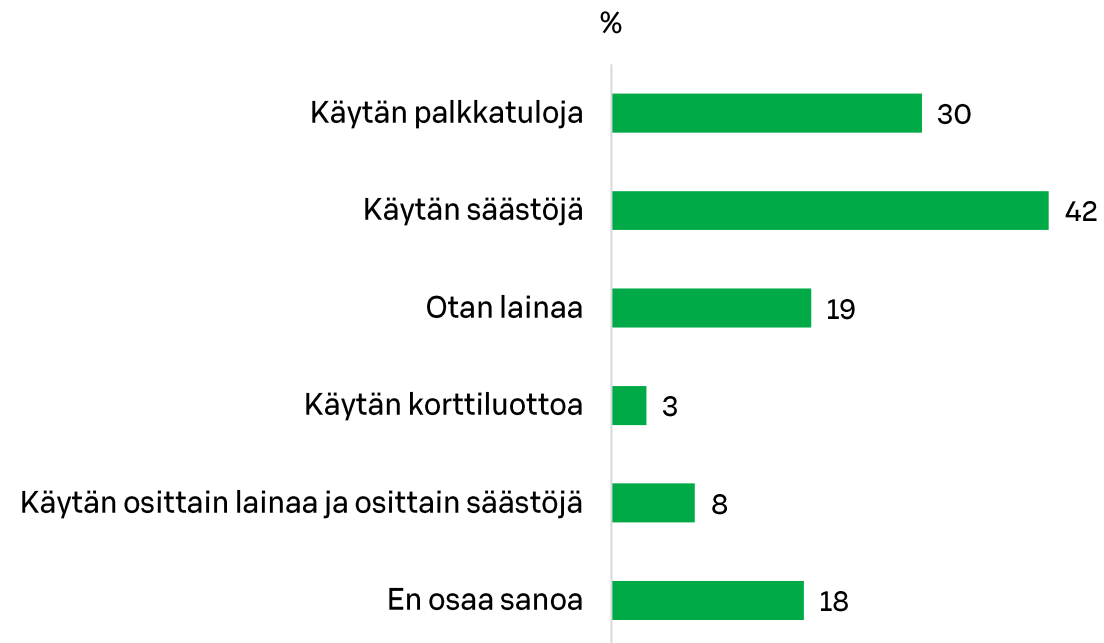


LISÄRAKENTAMINEN RAHOITETTAISIIN TYYPILLISIMMIN SÄÄSTÖILLÄ TAI PALKKATULOILLA

Yleisemmin lisärakennus voitaisiin rahoittaa säästöillä tai omilla palkkatuloilla. Lähes neljännes ei osaa vielä sanoa. Miehet rahoittaisivat lainalla useammin kuin naiset.

MITEN AIOT RAHOITAA MAHDOLLISEN LISÄRAKENNUKSEN?

Vastaajat, jotka suunnittelevat tai harkitsevat lisärakennusta (n=96)



” Mökin kunnossapito, mahdollinen lisärakennus ja ylläpitokustannukset on hyvä suunnitella ja budjetoida osana arjen talouden suunnittelua. Mökin kunnossapitotarpeita on hyvä arvioida vuosittain joko keväällä käyttöönoton yhteydessä tai syksyisin, kun mökkiä laitetaan talviteloille.



Annemari Airaksinen

lainapalveluiden kehityspäällikkö, S-Pankki

MEDIAN YHTEYDENOTOT

S-Pankin viestintä
010 767 9300
viestinta@s-pankki.fi

TUTKIMUKSESTA

Mökkikysely-tutkimuksen toteutti S-Pankin toimeksiannosta Kantar. Tutkimukseen osallistui 1001 suomalaista, jotka edustavat 15–79-vuotiaasta väestöstä iän, sukupuolen ja maantieteellisen sijainnin suhteen. Tutkimukseen osallistuneet edustavat eri ammattiasemia ja tuloluokkia.

Tätä esitystä tai sen osaa ei saa jäljentää tai siirtää elektronisesti, kopioimalla, nauhoittamalla tai muuten tallentaa ilman julkaisijan kirjallista lupaa. Esitystä siteerattaessa on lähteenä mainittava S-Pankki. Kaikki oikeudet pidätetään.

