BANKEN

SERVICETARIFF SÄKERHETER

Gäller fr.o.m. 1.12.2025.

Servicetariff för S-Bankens säkerheter

Alla priser i servicetariffen är minimipriser som inkluderar eventuell mervärdesskatt (moms 25,5 %). Utöver priserna i servicetariffen kan vi från fall till fall ta ut avgifter för handläggning av ärenden och till exempel myndighetsavgifter. Du kan se gällande myndighetsavgifter på prislistan över Lantmäteriverkets produkter och tjänster på **www.maanmittauslaitos.fi/sv/prislista**.

Bostadsaffär	Pris
Handläggningsavgift för bostadsaffär	30 €/handläggning
Bostadsaffär i det elektroniska DIAS-systemet, S-Bankens kund som köpare:	
Kunder tar lån (inkluderar registrering av ägande och av pantsättning eller lagfart)	150 €
Kunden tar lån, registrering av ägande av garageaktier i samband med köp av bostadsaktielägenhet	50 €
Köpare utan lån (inkluderar registrering av ägande och av pantsättning)	250 €
Bostadsaffär i det elektroniska DIAS-systemet, S-Bankens kund som säljare:	
Säkerhet i S-Bankens besittning	100 €
Säljare utan lån	250 €
Andra bostadsaffärer:	
Annan bostadsaffär	250 €
Handläggningsavgift för bostadsaffär, Fastighetsöverlåtelsetjänsten (fastighetsrätt och hyresrätt), när kunden tar lån från S-Banken (inkl. lagfart)	500 €

Avgifter för säkerheter	Pris
Fastställande av efterpant	200 €
Befrielse av säkerhet eller befrielse av borgensman från borgensansvar	200 €
Byte av säkerhet eller borgensman	300 €
Överlåtelse- och förvaringsförbindelse	200 €
Överföring av säkerhet till ett annat finansiellt institut under lånetiden	200 €
Utredning som gäller säkerhet	100 €/påbörjad timme
Kontroll av boupptecknin i situationer där det på grund av ställande av säkerhet, beviljande av lån eller annan motsvarande orsak är nödvändigt att kontrollera vem som är delägare i dödsboet	Minst 60 € eller verkliga kostnader till pris per timme, 100 €/påbörjad timme

Andra avgifter som rör bostadsaktielägenheter	Pris
Registrering av ägande i aktielägenhetsregistret	150 €
Registrering av pantsättning	100 €
Borttagning av anteckning om pantsättning	50 €
Registrering eller ändring av pantsättning under lånetiden (t.ex. tilläggssäkerhet eller byte av säkerhet)	200 €
Dödande av aktiebrev	300 €
Rapporter med aktielägenhetsdata	20 €
Digitalisering av aktiebrev i andra situationer än vid genomfört bostadsköp (inkl. registrering av ägande och av pantsättning)	400 €

Utöver de priser som anges ovan tar vi ut vissa myndighetsavgifter, bland annat Lantmäteriverkets avgifter.

Andra avgifter som rör fastigheter	Pris
Ansökan om lagfart	280 €
Registrering eller överföring av hyresrätt	300 €
Registrering av avtal om delning av besittning	300 €
Ansökan om eller upplösning av inteckning (även för outbrutet område)	280 €
Ansökan om inteckning vid DIAS-handel	180 €
Dödande av inteckning	280 €
Ändring av företrädesordning för inteckningar	280 €
Annat arrangemang som gäller inteckningar	280 €
Ändring av ett skriftligt pantbrev till ett elektronisk pantbrev	50 €
Överföring av elektroniskt pantbrev	60 €
Pantbrev som överförs vid DIAS-handel	20 €
Anskaffning av uppgift ur fastighetsregistret	20 €

Utöver de priser som anges ovan tar vi ut vissa myndighetsavgifter, bland annat Lantmäteriverkets avgifter.

Utskrifter anknutna till fastighet	Pris
Gravitationsbevis och lagfartsbevis (i samband med uttag av lån och under lånetiden)	20 €/st.

S-Banken Abp förbehåller sig rätten till ändringar.