

YLEISET PANTTAUSEHDOT

Luonnollinen henkilö pantinantajana

Ehtojen osa I koskee kaikkia pantinantajia ja osa II vierasvelkapantinantajia

I Kaikkia pantinantajia koskevat ehdot

1. Panttivastuun laajuus ja panttauskäsitteet

1.1 Panttaus

tarkoittaa sitoumusta, jonka perusteella pantinantaja antaa omaisuuttaan (pantin) velkojalle oman tai toisen henkilön veloitteen (päävelan) suorittamisen vakuudeksi.

Panttivastuu rajoittuu pantin arvoon ja sen tuottoon. Tuottoa ovat muun muassa korkotulo, osakkeista maksettava osinko, vuokratulo huoneistosta, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet ovat panttina ja vuokratulo panttina olevan kiinnityksen kohteesta.

Panttaus kattaa panttauksen kohteena olevan omaisuuden sijaan tulleen tai sen perusteella saadun omaisuuden. Jos panttauksen kohteena ovat osakkeet, panttaus kattaa myös panttina oleviin osakkeisiin liittyvän merkintäoikeuden perusteella osakeannissa merkityt osakkeet sekä rahastoannissa ja yhtiön sulautumisessa tai jakautumisessa saadut osakkeet. Lisäksi panttaus kattaa kaikki panttina oleviin osakkeisiin kuuluvat muut oikeudet, kuten oikeuden saada suoritus yhtiötä purettaessa tai osakepääomaa alennettaessa. Pankilla on oikeus ilmoittaa esimerkiksi huoneiston tai kiinteistön vuokratuloon tai osinkoihin kohdistuvasta panttauksesta vuokralaiselle tai osingonmaksajalle milloin tahansa panttaushetken jälkeen ja vaatia, että tuotto on jatkossa suoritettava pankin ilmoittamalle tilille.

1.2 Päävelka

tarkoittaa yhden tai useamman velan tai pankin muun saatavan pääomaa, korkoja, viivästyskorkoja, pankin palveluhinnaston mukaisia maksuja ja palkkioita, muita kuluja ja maksuveloitteita.

Päävelka voi olla velkasitoumus, takaussitoumus, pankkitakauksen vastasitoumus tai muu velvoite. Jos päävelka on **limiittityyppinen velka**, jonka määrä voi vaihdella sovittuun ylärajaan eli limiittiin asti, pantti vastaa sovittun limiitin lisäksi limiittisopimuksen mukaisista maksuista, mahdollisista limiitin ylityksistä ja ylityskoroista.

1.3 Panttaus omasta velasta

tarkoittaa panttausta velasta, jossa pantinantaja on velallisena yksin tai yhteisvastuullisesti toisen henkilön kanssa.

1.4 Vierasvelkapanttaus

tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa toisen henkilön päävelan maksamisesta.

1.5 Yksityinen pantinantaja

tarkoittaa vierasvelkapantin antanutta luonnollista henkilöä. Muuna kuin yksityisenä pantinantajana pidetään velallisena olevan yhteisön tai sen emoyhteisön taikka säätiön toimielimiin kuuluvaa henkilöä sekä henkilöä, jolla on omistukseen perustuva vaikutusvalta velallisena olevassa yhteisössä tai sen emoyhteisössä. Omasta velastaan pantin antanutta henkilöä ei pidetä yksityisenä pantinantajana.

1.6 Erityispanttaus

tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa yksilöidystä yhdestä tai useammasta päävelasta.

Pantti vastaa pankille erityispanttauksessa velallisen yksilöidyn päävelan pääomasta, koroista, viivästyskoroista, provisioista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä päävelasta johtuvista muista maksuveloitteista.

1.7 Yleispanttaus

tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa panttaussitoumuksessa mainitun velallisen kaikista nykyisistä ja tulevista pääveloista.

Pantti vastaa pankille yleispanttauksessa velallisen kaikkien päävelkojen pääomasta, koroista, viivästyskoroista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä pääveloista johtuvista muista maksuveloitteista.

Vierasvelkapanttauksessa yleispantin panttivastuu rajoittuu aina panttaussitoumuksessa määriteltyyn rahamääräiseen ylärajaan ja niihin päävelkoihin, jotka syntyvät panttaussitoumuksessa sovittuna aikana.

1.8 Täytepanttaus

tarkoittaa panttausta, jossa pantti vastaa pankille siitä osasta päävelkaa, jota ei saada perittyä lain mukaan tai muutoin ensisijaisessa vastuussa olevan pantin (**ensisijainen pantti**). arvosta. Täytepantti vastaa päävelasta vain, jos pankki ei saa riittävää suoritusta ensisijaisesta pantista.

Täytepanttauksessa panttivastuu ei lisäännä, vaikka ensisijaista panttia vastaan myönnettäisiin lisävelkaa tai se vaihdettaisiin, ellei täytepantinantaja anna tähän suostumustaan.

1.9 Takautumisoikeus

tarkoittaa vierasvelkapantinantajan oikeutta periä velalliselta se rahamäärä, joka on saatu vierasvelkapantinantajan omistamasta pantista rahaksi muuton yhteydessä ja joka on käytetty päävelan maksuun tai se rahamäärä, jolla vierasvelkapantinantaja on maksanut päävelkaa vähentääkseen panttivastuunsa määrää.

2. Pantinantajan ilmoitusvelvollisuus

Pantinantajan on ilmoitettava pankille viiveettä nimensä, osoitteensa ja puhelinnumeronsa muutoksesta. Pantinantaja on lisäksi velvollinen ilmoittamaan pankille panttikohdetta tai sen osaa koskevista muutoksista, kuten omistajanvaihdoksista.

3. Pankin ja pantinantajan välinen viestintä

Lähetämme kirjalliset ilmoitukset digitaalisessa muodossa, jos olet tehnyt kanssamme sopimuksen digitaalisista palveluista. Sinulla on velvollisuus seurata aktiivisesti verkkopankkiin lähettämiämme viestejä.

Muussa tapauksessa lähetämme ilmoitukset postiosoitteeseen, jonka olet ilmoittanut meille tai Digi- ja väestötietovirastolle. Lähettämämme ilmoituksen katsotaan saapuneen sinulle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä sen lähettämisestä.

Voit ottaa meihin yhteyttä kirjeitse, viestillä verkkopankissa tai S-mobiilissa, käymällä asiakaspalvelupisteessä tai soittamalla asiakaspalveluun. Sinun tulee tehdä meille esitettävät vaatimukset ja reklamaatiot kirjeitse tai viestillä verkkopankissa tai S-mobiilissa. Kirjeitse lähetetyt ilmoitukset, jotka olet lähettänyt, katsotaan saapuneen meille viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä niiden lähettämisestä. Verkkopankin tai S-mobiilin viestit katsotaan saapuneen meille Digitaalisten palvelujen ja tunnistusvälineiden yleisten ehtojen mukaisesti.

4. Panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden vakuuttaminen

4.1 Vakuuttamisvelvollisuus

Pantinantajan täytyy vakuuttaa panttioikeuden kohteena oleva omaisuus täydestä arvostaan ja maksaa vakuutusmaksut. Meillä on oikeus pyytää vakuutusyhtiöstä tietoja panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvistä vakuutuksista. Panttina olevan omaisuuden vakuuttamisen laiminlyönti voi olla velan ehtojen mukainen irtisanomisperuste.

4.2 Panttioikeuden kohteena olevan kiinteistön vakuuttaminen

Kun vakuutena on kiinteistöön, kiinteistön määräälaan, määräosaan tai käyttöoikeuteen vahvistettu kiinnitys, panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden on oltava vakuutettu vähintään palovahingon varalta.

5. Pantin säilytys ja hoito

5.1 Pantinantajan velvollisuudet

Pantinantajan velvollisuutena on

- hoitaa panttioikeuden kohteena olevaa omaisuutta siten, ettei sen arvo alene riittämättömän huolenpidon vuoksi tai muutoin pantinantajan toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi,
- tehdä pantin arvon säilyttämiseksi välttämättömät sopimukset,
- maksaa kaikki panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvät maksut, esimerkiksi vuokrat ja yhtiövastikkeet,
- huolehtia muista vastaavista velvoitteista.

5.2 Pankin toimenpiteet pantin säilytyksessä

Olemme velvollisia säilyttämään panttia hyvin, mutta emme hoitamaan sitä. Meillä on oikeus, mutta ei ilman erillistä sopimusta velvollisuutta

- ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin pantatun omaisuuden arvon säilyttämiseksi, esimerkiksi tilin tai arvo-osuustilin avaamiseen,
- estää pantatun saatavan tai muun oikeuden lakkaaminen,
- ryhtyä kohdassa 5.1 tarkoitettuihin toimenpiteisiin, jollei pantinantaja ole huolehtinut velvollisuuksiensa täyttämisestä.

Emme vastaa vahingosta, jonka syynä on sellaisen toimenpiteen laiminlyönti, josta pankki ei ole vastuussa.

6. Pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät kustannukset

Pantinantaja ja pantti vastaavat kaikista pantin perustamiseen, säilyttämiseen, hoitoon ja vapauttamiseen liittyvistä kustannuksista. Pankilla on oikeus veloittaa pantinantajan tililtä tai periä pantista kaikki ne kustannukset, jotka ovat aiheutuneet pankille siksi, että pantinantaja ei ole hoitanut kohdassa 5.1 mainittuja velvollisuuksiaan. Lisäksi pankilla on oikeus veloittaa pantinantajan tililtä tai periä pantista kulloinkin voimassa olevan palveluhinnastonsa mukaiset pantin perustamiseen, säilyttämiseen, hoitoon ja vapauttamiseen liittyvät maksut ja palkkiot. Ilmoitamme maksun tai palkkion muutoksista julkaisemalla muutoksen palveluhinnastossamme. Perittävien maksujen ja palkkioiden perusteet ilmenevät Maksut ja palkkiot -liitteestä.

7. Pantin käyttö päävelan maksuun

Jos velallinen jättää maksamatta erääntyneen päävelan tai sen osan, pankilla on oikeus käyttää pantti, pantista kertyneet tai sen myynnistä saadut varat päävelan ja sen korkojen, pantin myymisestä aiheutuvien kulujen (esimerkiksi kiinteistönvälittäjän palkkio), panttauksesta johtuvien pankin palveluhinnaston mukaisten maksujen ja palkkioiden sekä pankin perimiskulujen ja -palkkioiden maksamiseen.

Jos päävelan erääntyminen edellyttää irtisanomista tai muuta eräännyttämistointia, pankki saa käyttää vierasvelkapantin päävelan maksuun, kun velka on eräännytetty velalliseen nähden. Jos velallinen on asetettu konkurssiin tai jos on aloitettu velallisen velkajärjestely tai yrityssaneeraus tai jos tällaisessa menettelyssä on määrätty päävelkaa koskeva väliaikainen kieltö, pankin ei tarvitse kohdistaa velalliseen eräännyttämistointia ennen vierasvelkapantin myyntiä.

Jos pantteja on useampia kuin yksi, pankki saa määrätä, missä järjestyksessä ne käytetään päävelan maksuun. Pankki saa myös määrätä, periikö se saatavansa mahdollisilta takaajilta tai joltakin heistä vai periikö se saatavansa yhdestä tai useammasta pantista. Ensisijainen pantti käytetään kuitenkin päävelan maksuun ennen täytepanttia tai täytetakausta.

Jos pantti on annettu pankille vakuudeksi kahden tai useamman eri velallisen sitoumuksista tai yhden velallisen useamman sitoumuksen vakuudeksi, pankilla on oikeus määrätä, minkä saatavan suoritukseksi panttia käytetään.

7.1 Täytepantin käyttö päävelan maksuun

Pankilla on oikeus käyttää täytepantti päävelan maksuun, kun ensisijainen pantti on myyty tai kun ulosotossa on todettu, että ensisijaisen pantin myynnille on este. Pankki voi käyttää täytepantin päävelan maksuun myös, jos pantinantaja on päävelan erääntymisen jälkeen ilmoittanut pankille, ettei hän vaadi ensisijaisen pantin myyntiä.

Jos velallinen säilyttää ensisijaisena panttina olevan omaisuuden yksityishenkilön velkajärjestelyssä tai yrityksen saneerauksessa, pankki saa käyttää täytepantin päävelan tai sen osan maksuun siltä osin, kuin päävelalle ei maksuohjelman mukaan kerry suoritusta. Jos täytepantin myynnistä tällöin jää varoja, täytepantin sijaan tulleet varat jäävät päävelan pantiksi ja pankilla on oikeus avata pantinantajan nimiin tili niiden tallettamista varten.

7.2 Pantin myyminen

Ilmoitamme pantinantajalle päävelan tai sen osan erääntymisen jälkeen siitä, että irtain pantti myydään, jollei saatavaa makseta yhden (1) kuukauden kuluessa ilmoituksesta. Meillä on kuitenkin oikeus myydä pantti edellä sanotun estämättä, jos määrääjän noudattamisesta ilmeisesti aiheutuisi pantin arvon alenemisen takia olennaista vahinkoa. Saamme myydä pantin, mikäli erääntynyt päävelka tai sen osa on maksamatta kuukauden kuluttua edellä mainitusta ilmoituksesta. Mikäli panttina ovat pantinantajan pääasiallisesti asuntonaan käyttämän huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet, edellä mainittu määräaika on kaksi (2) kuukautta.

Jos panttina on henkivakuutukseen perustuva oikeus, voimme käyttää vakuutuksen takaisinostoarvon päävelan maksuksi, jos päävelkaa on ensin vaadittu vakuutuksenottajalta eikä tämä ole maksanut sitä

kahden (2) kuukauden kuluessa. Voimme käyttää pantatut tilivarat päävelan maksuun heti päävelan eräännyttyä riippumatta siitä, mitä varojen nostosta ja irtisanomisesta on sanottu.

Pantti voidaan myydä pankin sopivaksi katsomalla tavalla. Pantti myydään mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla vaarantamatta pankin saatavia. Pankki saa pantinantajaa kuulematta tutustua panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen sekä esitellä sitä mahdollisille ostajille ja ryhtyä kaikkiin esittelemisen edellyttämiin toimenpiteisiin. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ilmoitamme niistä pantinantajalle. Vakuutena olevan kiinteän omaisuuden rahaksi muutto tapahtuu ulosotosta säädetyssä järjestyksessä.

8. Takaajan ja vierasvelkapantinantajan oikeus velallisen antamaan panttiin

Päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumissaatavasta, jos takaaja maksaa päävelan tai osan siitä. Vastaavasti jos päävelka tai osa siitä peritään vierasvelkapantista, päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta.

9. Panttia koskevat veroseuraamukset

Pantinantaja vastaa kaikista panttiin liittyvistä veroseuraamuksista ja viranomaisten määräämistä maksuista.

10. Pankin oikeus siirtää tai jakaa pantti

Meillä on oikeus siirtää tai jakaa pantti päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siirronsaajan kanssa siitä, miten pantti saatavan siirron jälkeen kattaa meidän ja siirronsaajan saatavan. Pantinantajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisäänty.

11. Päävelan maksu ja pantin pidättäminen

Panttaus on päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan syyn perusteella. Pankilla on aina oikeus pidättää pantti hallussaan kolme (3) kuukautta, jos velan maksu voi takaisinsaannin takia peräytyä. Pankki voi perustellusta syystä pidättää panttia hallussaan päävelan maksamisen jälkeen pidempäänkin kuin kolme kuukautta.

12. Luottotietojen käyttäminen

Hankimme sitoumuksenantajan luottotiedot Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä tai muusta luotettavasta rekisteristä. Tarkistamme tietosi myös

positiivisesta luottotietorekisteristä. Käytämme tietoja, kun päättämme panttauksen hyväksymisestä. Lisäksi ilmoitamme positiiviseen luottotietorekisteriin lain edellyttämät luottoon liittyvän vakuuden ajantasaiset tiedot.

13. Henkilötietojen käsittely

Hankimme tietoja pantinantajalta, viranomaisten pitämistä rekistereistä, kuten Verohallinnon ylläpitämästä positiivisesta luottotietorekisteristä, pankin ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden rekistereistä ja luottotietotoimintaa harjoittavilta yhteisöiltä. Meillä ja mahdollisella myöhemmällä siirronsaajalla on oikeus luovuttaa pantinantajaa koskevat pantin ja panttaussitoumuksen hyväksymiseen, käsittelyyn ja valvontaan liittyvät henkilötiedot mahdollisen pantin siirron tai jakamisen yhteydessä siirronsaajalle.

Käsitlemme henkilötietoja voimassa olevan tietosuojaja luottolaitoslainsäädännön mukaisesti. Tarkempia tietoja henkilötietojesi käsittelystä ja oikeuksistasi saat asiakasrekistereitämme koskevista tietosuojaselosteista, jotka ovat saatavilla asiakaspalvelupisteillämme ja verkkosivuillamme.

14. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, jos se voi osoittaa, että sille kuuluvan veloitteen täyttämisen on estänyt sellainen epätavallinen ja ennalta arvaamaton syy, johon se ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää. Pankki ei vastaa myöskään vahingosta, jos tähän sopimukseen perustuvien veloitteiden täyttäminen olisi vastoin muualla laissa säädettyjä pankin velvollisuuksia.

Sopijapuoli on velvollinen viivytyksettä ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä sekä ylivoimaisen esteen lakkaamisesta. Jos ylivoimainen este koskee pankkia, voimme ilmoittaa ylivoimaisesta esteestä verkkosivuillamme, puhelimitse, asiakaspalvelupisteissämme tai muuten parhaaksi katsomallamme tavalla.

15. Pankin toimintaa valvovat viranomaiset

Kuluttajaluottoja valvovat Finanssivalvonta, kuluttaja-asiamies, Kilpailu- ja kuluttajavirasto ja sen alaisina viranomaisina aluehallintovirastot.

Valvovien tahojen yhteystiedot löytyvät seuraavilta internet-sivustoilta: Finanssivalvonta (www.finanssivalvonta.fi), kuluttaja-asiamies ja Kuluttajavirasto (www.kuluttajavirasto.fi) sekä sen piirihallintoviranomaisina aluehallintovirastot (www.avi.fi).

16. Asiakasneuvonta ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Näihin ehtoihin liittyvissä kysymyksissä sinun pitää ottaa yhteyttä aina ensisijaisesti meihin. Voit saattaa luottoa koskevan erimielisyyden Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (Fine, www.fine.fi) tai sen yhteydessä toimivan Pankkilautakunnan tai Kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) käsiteltäväksi.

17. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Pantinantaja voi nostaa tästä panttauksesta aiheutuvia riitaisuuksia koskevan kanteen pankkia vastaan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pantinantajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei pantinantajalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan.

Tähän sopimussuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

II Vierasvelkapantinantajaa koskevat ehdot

Vierasvelkapantinantajaa koskevat edellä mainittujen ehtojen lisäksi seuraavat ehdot:

18. Päävelan tai sen vakuuksien muutosten vaikutukset panttivastuuseen

18.1 Erityispanttaus

Jos päävelan ehtoihin tehdään velallisen vastuuta lisäävä muutos, meidän on pyydettävä vierasvelkapantin antaneelta pantinantajalta kirjallinen suostumus, jotta muutos sitoo pantinantajaa.

Ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia sellaisesta maksuajan pidentämisestä tai muusta päävelan ehdon muutoksesta, jonka vaikutus pantinantajan vastuuseen on vähäinen tai jonka peruste on yksilöity päävelkaa koskevassa sitoumuksessa.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita vierasvelkapantinantajan suostumusta, ovat esimerkiksi päävelan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika laina-aikana yhteensä on enintään kaksi (2) vuotta ja/tai päävelan takaisinmaksuajan muuttaminen siten, että laina-aika pitenee enintään kaksi (2) vuotta, jos päävelan alkuperäinen laina-aika on kymmenen (10) vuotta tai enemmän. Jos päävelan alkuperäinen laina-aika on alle kymmenen (10) vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi (1) vuosi tai laina-ajan pidennys enintään yksi (1) vuosi ilman pantinantajan suostumusta. Myös päävelan viitekoron vaihtamista pidetään vähäisenä muutoksena, jos viitekorko vaihdetaan S-Prime-korkoon tai Euribor-korkoon.

18.2 Yleispanttaus

Yleispanttauksissa päävelan ehtoja voidaan muuttaa ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Panttivastuu ei kuitenkaan lisäännä yli panttaussitoumuksessa sovitun rahamääräisen ylärajan.

19. Ilmoitukset pantinantajalle ja pantinantajan tiedonsaantioikeus

19.1 Ilmoitukset viivästyksistä, vakuuksien myynnistä ja vakuuksista luopumisista

Ilmoitamme vierasvelkapantinantajalle päävelkaa koskevasta maksuviivästyksestä tai velallisen konkurssista kuukauden kuluessa maksuviivästyksen tai konkurssin alkamisesta sekä päävelkaan liittyvistä velallisen vakuuksien myynnistä. Pantti vastaa konkurssin johdosta erääntyneelle saatavalle kertyneistä viivästyskoroista konkurssin alkamisesta lukien. Ilmoitamme vierasvelkapantinantajalle, mikäli luovumme velallisen omistamasta pantista kokonaan ilman, että saamme pantista maksua tai uuden pantin.

Jos vakuus on täytepantti, ensisijaisesta pantista luopuminen ei lisää vierasvelkapantinantajan vastuuta, ellei vierasvelkapantinantaja ole antanut suostumustaan pantista luopumiseen.

19.2 Ilmoitus yleispantinantajalle lisävelan myöntämisestä

Ilmoitamme viiveettä vierasvelkapantinantajalle lisävelan myöntämisestä yleispanttia vastaan. Vierasvelkapantinantajalla on oikeus pyynnöstä saada meiltä jäljennös siitä luottoasiakirjasta, jolla velalliselle on myönnetty lisävelkaa. Jos pantti on kahden tai useamman henkilön yhteisomistuksessa ja lisävelkaa myönnetään panttia vastaan vain joillekin yhteisomistajista, ilmoitamme muille yleispantin omistajille lisävelan myöntämisestä jälkikäteen.

19.3 Ilmoitukset limiittityyppisen velan pääomasta ja ylityksistä

Ilmoitamme yksityiselle pantinantajalle limiittityyppisen velan maksamattoman pääoman kuuden kuukauden väliajoin. Jos velallinen ylittää limiittityyppiselle velalle sovitun limiitin, ilmoitamme ylityksestä pantinantajalle. Vierasvelkapantinantajalle ei ilmoiteta sovitun limiitin ylityksestä, joka johtuu korkojen, viivästyskorkojen, pankin maksujen ja palkkioiden sekä päävelkasitoumuksista johtuvien muiden maksuveloitteiden kirjaamisesta tilille pankin saatavaksi.

19.4 Pantinantajan oikeus saada tietoja

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus pyynnöstä saada tietoja päävelasta ja velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

20. Vierasvelkapantinantajan oikeus rajoittaa vastuutaan panttauksen voimassaoloaikana

Erityispanttauksessa vierasvelkapantinantaja ei voi rajoittaa vastuutaan panttaussitoumuksen antamisen jälkeen.

Vierasvelkapantinantaja voi yleispanttauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvistä pääveloista pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut pankille, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

Yksityinen pantinantaja, joka on antanut pantin limiittityyppisen luoton vakuudeksi, voi panttauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvästä päävelasta pantti ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun pantinantajan ilmoitus on saapunut pankille, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

21. Vakuudesta luopuminen

Voimme luopua päävelan vakuudeksi annetusta takauksesta tai toisesta vierasvelkapantista vierasvelkapantinantajan vastuun vähenemättä. Voimme perustellusta syystä luopua päävelan vakuudeksi annetusta velallisen omistamasta pantista ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta, vaikka emme saisikaan velasta maksua tai vakuuden tilalle uutta vakuutta. Vierasvelkapantinantajan vastuu ei tällöin vähene.

22. Vierasvelkapantinantajan takautumisoikeus ja oikeus panttiin

22.1 Lisävelan myöntäminen velallisen antamaa panttia vastaan

Meillä on oikeus myöntää velallisen meille antamaa panttia vastaan uutta velkaa ilman vierasvelkapantinantajan suostumusta. Meillä on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen antamaan panttiin myös uuden velan osalta.

Jos vierasvelkapantti on täytepantti, meillä on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

Jos vierasvelkapantti on myyty ja varoja on käytetty päävelan maksuun tai vierasvelkapantinantaja on muutoin maksanut päävelkaa pankille siten, että vierasvelkapantinantajan vastuu vähenee, pankilla on parempi oikeus velallisen antamaan panttiin uuden velan osalta vain, jos vierasvelkapantinantaja on antanut suostumuksensa siihen.

22.2 Vierasvelkapantinantajan takautumisoikeus

Jos pantin myynnistä saadut varat käytetään velan maksuun tai jos vierasvelkapantinantaja on pankin suostumuksella maksanut päävelkaa vähentääkseen vastuunsa määrää, päävelan vakuutena tuolloin oleva velallisen omaisuus on panttina myös vierasvelkapantinantajan takautumissaatavasta. Tällöin meillä ei ole oikeutta luovuttaa panttia velalliselle ilman vierasvelkapantin suostumusta. Jos velallisen omaisuus on vakuutena myös pankin muusta saatavasta, pankilla on vierasvelkapantinantajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen.

Jos kysymyksessä on täytepanttaus, pankilla on parempi oikeus ensisijaiseen panttiin vain, jos päävelka on maksettu vain osittain tai jos ensisijainen pantti on ennen täytepanttaussitoumuksen antamista annettu vakuudeksi myös pankin muusta saatavasta taikka jos täytepantinantaja on antanut suostumuksensa siihen, että pankilla on parempi oikeus panttiin myös uuden velan osalta. Jos vierasvelkapantinantaja on maksanut päävelkaa, hänen on ilmoitettava pankille maksusta ja esitettävä siitä tarpeellinen selvitys.

22.3 Pankin oikeus luovuttaa velallisen omistaman pantin erääntynyt tuotto

Meillä on oikeus luovuttaa velalliselle tämän omistaman pantin erääntynyt tuotto ja panttiin liittyvät oikeudet vierasvelkapantinantajan vastuun siitä vähenemättä.

23. Vierasvelkapantinantajan ennaaikainen suoritus

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus maksaa erääntymätön päävelka, jos velallisella olisi oikeus maksaa velka ennaaikaisesti. Jos velallisella olisi velvollisuus maksaa pankille kuluja päävelan maksusta, vierasvelkapantinantajan on maksettava samat kulut, jos hän maksaa velan.

Jos pankilla olisi velallisen sopimusrikkomuksen (esimerkiksi maksuviivästyksen) perusteella oikeus irtisanoa päävelka, vierasvelkapantinantaja saa maksaa päävelan ennaaikaisesti.

Pantinantajan tekemät maksut vähentävät panttivastuun määrää vain siinä tapauksessa, että pantinantaja on nimenomaisesti sopinut maksusta etukäteen pankin kanssa tai jos koko päävelka maksetaan.

24. Peruuttamisoikeus

Vierasvelkapantinantajalla on oikeus peruuttaa etämyynnissä tehty panttaus ilmoittamalla siitä pankille 14 päivän kuluessa siitä, kun pantinantaja on saanut pysyvällä tavalla tiedoksi panttaussitoumuksen ehtoineen sekä ennakkotiedot. Peruutusilmoituksen voi tehdä digitaalisesti tai kirjeitse ja siinä on yksilöitävä peruutettava sopimus. Digitaalisen peruutuspyynnön voit tehdä samassa palvelussa, jossa olet tehnyt sopimuksen. Mikäli pantinantajat omistavat pantin yhteisesti ja yksi pantinantajista käyttää peruutus-oikeuttaan, peruutusilmoitus koskee automaattisesti koko panttausta kaikkien pantinantajien osalta.

Mikäli pantinantaja käyttää peruuttamisoikeuttaan, on pankilla oikeus eräännyttää päävelka maksettavaksi velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Pankki vapauttaa pantinantajan vakuuden, kun pantinantaja on maksanut pankille vakuuden vapauttamisesta perittävät viranomaiskustannukset ja kaikki pankin panttaukseen liittyvät palkkiot.